

d.d. 18-01-22 nr. WABO-2021-244



H.W. de Graaf-Koelewijn

zie voorwaarden
omgevingsvergunning



Maanwijk te Leusden

22 april 2021

- a. De constructie (onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
 - berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
 - De Omgevingsvergunning.
 - Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.
- b. Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorgvuldige uitvoering van de betreffende constructies.
- c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.
- d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.
De Gemeente is niet verantwoordelijk

BUURTSCHUUR

PROJECT MAANWIJK te LEUSDEN
Technische omschrijving van DE BUURTSCHUUR

22 april 2021

1 stuks "buurtschuur" afmeting 6520 x 4980 x 2500/3200 met zadeldak

- Afmeting berging 4220 x 4980 mm
 - Afmeting aangebouwde fietsenstalling 1300 x 2450 mm
 - Conform bijlage schetsplattegrond en artistimpressies
 - Levering en montage Bringmebox door opdrachtgever
-
- Prefab lichtgewicht betonvloer
 - 2-laagse APP dakbedekking
 - Raamkozijn afmeting 4420 x 1100 mm met 2 stuks draairamen
 - Klep boven raamkozijn (2 delen)
 - 2x enkele deur in de gevel
 - Deur meterkast
 - Dak voorzien van Sedum
 - Kunststof huisnummerplaatje wit 120x120mm met zwarte cijfers
 - Kunststof naambordje 80x20mm "Bringmebox" wit met zwarte letter

BERGING

Algemeen:

- het bouwterrein moet bouwrijp zijn, zonder obstakels op of in de grond.
- de opbouwplaats dient met een terreinwagen met aanhanger bereik- en berijdbaar te zijn, zonder dat daar extra voorzieningen voor nodig zijn.

Al het toegepaste vuren hout is met PEFC keurmerk, overig is met FSC mix 70%

Buitenwanden berging opbouw met rabatdelen van binnen naar buiten:

- stijl- en regelwerk van verduurzaamd vuren hout, kwaliteit C volgens NEN 5466, afmeting 45 x 95 mm, waar nodig verzwaard.
- de stijlafstand bedraagt ca. 650 mm.
- 9 mm OSB III
- Verticale verduurzaamde vuren regels afmeting 18 x 45 mm zichtzijde zwart
- Horizontale verduurzaamde vuren regels afmeting 28 x 45 mm zichtzijde zwart
- fijn bezaagde rabatdelen van vuren Vuren WaxedWood kwaliteit C volgens NEN 5466, 2x zichtzijde behandeld in 3 verschillende kleuren,
 - Waxedwood FK-2015-045 Kastanje grijs;
 - Waxedwood FK-2015-029 Kwarts grijs;
 - Waxedwood FK-2015-049 Licht bruin;
- afmeting ca. 19 x 133 mm werkende breedte, profiel: Foreco Houtconstructies B.V.
- rabatdelen worden verticaal aangebracht.
- de delen worden genageld met roestvaststalen nagels
- de binnenwanden rondom de Bringmebox in de berging worden opgebouwd uit houten regelwerk, isolatie Rockwool Rocksono Base – 75mm – Steenwol afgewerkt met 18mm OSB
- dak wordt niet nader geïsoleerd tpv Bringmebox.
- Aluminium buitenlucht muur rooster rond - Ø 250mm – ZWART

Wanden fietsenberging:

- stijl- en regelwerk van verduurzaamd vuren hout, kwaliteit C volgens NEN 5466, afmeting 45 x 95 mm, 2x rondom behandeld met Woodstain in 3 verschillende kleuren,
- Waxedwood FK-2015-045 Kastanje grijs;
- Waxedwood FK-2015-029 Kwarts grijs;
- Waxedwood FK-2015-049 Licht bruin;
- wanden worden gemonteerd aan de staanders van de overkapping
- verticale delen van fijn bezaagd Vuren Waxedwood afmeting 18 x 145 mm, 2x zichtzijde behandeld in 3 verschillende kleuren en aangebracht met een tussenruimte van ca. 145 mm:
- Waxedwood FK-2015-045 Kastanje grijs;
- Waxedwood FK-2015-029 Kwarts grijs;
- Waxedwood FK-2015-049 Licht bruin;
- verzinkt stalen poortframe, afm. 950 x 1800 mm.
- poortframe wordt bekleed met delen gelijk aan de wanden
- per poort 2 stuks nastelbare poortscharnieren
- een insteekcilinderslot, type Nemef 4119** inclusief cilinder.
- een kruk, type Ami blok model 332 kleur F1
- bijpassende kortschilden, type Ami 193/50** kleur F1 geschikt voor een hele cilinder
- sluitstijl voorzien van aanslagspanning, d.m.v. 2 mm dik ongelijkzijdig brute aluminium U-profiel

Deuren: (2 stuks enkel)

- Fabricaat Weekamp, type WK Frame
- meranti og. met een afmeting van 2 stuks 929 x 2315 mm met een dikte van circa 38 mm.
- de deur is naar buiten draaiend en heeft opgeklampte delen gelijk aan de wanden.
- Draaiende delen: RAL 7039 kwartsgrijs

Kozijn:

- meranti og., afmeting 67 x 90 mm.
- tpv dubbele raam een tussenstijl 90mm,
- de onderzijde van het kozijn wordt gekoppeld met een onbehandeld aluminium hoekprofiel. Afm. 90 x 65 x 3 mm, met opstand.
- de bovendorpel wordt afgewerkt met Sendzimir afdekkapje, kleur RAL 7039
- kozijn Bringmebox voorzien van benodigde boringen en fraisingen
- tbv de elektrische sluitplaat.
- Kozijn: RAL 7039 kwartsgrijs

Hang- en sluitwerk enkele deur TOEGANG BERGING**3 stuks scharnieren 3.5 x 3.5, met dievenklauw.**

- een insteekcilinderslot met haak, type Nemef 4109/27** exclusief cilinder.
- een sluitkom t.b.v. Nemef 4109/27**
- universele sluitplaat met verlengde lip.
- een kruk, type Ami blok model 332 kleur F1
- bijpassende kortschilden, type Ami 193/50**F1 geschikt voor een hele cilinder
-

Hang- en sluitwerk enkele deur TOEGANG PORTAAL BRINGMEBOX**3 stuks scharnieren 3.5 x 3.5, met dievenklauw.**

- Benodigde boringen en fraisingen tbv de elektrische sluitplaat (door Foreco)
- Voorzieningen elektrische sluitplaat (door Buva):
 - 1643610 BUVA cilinder loopslot BU-6575N DrR 2+4
 - 1790150 BUVA Elek. sl.pl. STE 400 12/24 Volt DC AS/RS
 - 1735046k Greepsch KT-3500-2 F1 PC-72 SKG***® Dr 1+4
 - 1770010 Dubbele cilinder 2002/6 SKG***®, 3sl.
 - 1801005 Halfkruk gatdeel U-Line 120mm F1
 - 1585061 BUVA deurdranger DC-240-DC zonder arm
 - 1585194 BUVA glijarm type DC-194
 - 1585192 BUVA hoekconsole type DC-104
 - 1585193 BUVA railstop type DC-153

- | | |
|----------------|---|
| • PA857-250-NL | Voeding in Kunststof behuizing 230VAV-12VDC2A |
| • 302260003 | Noodstroom accu 12VDC,&AH |
| • EL10015676 | Digitale tijdklok 12VDCPRO\ |
| • EL104 | Monteren El. Sluitplaat ,deurbeslag en cilinder |
| • BE1011 | Bekabeling Zwakstroom |

Raamkozijn 4 delig:

- voor het kozijn een luik uit 2 delen van een frame voorzien van delen gelijk aan de wanden
- luik kan worden geopend met behulp van gasveren o.g.
- Kozijnen en draaiende delen: RAL 7039 kwartsgrijs
- HR++ beglazing

Schilderwerk:

- de kozijnen en deuren worden voorzien van een aflak laag van een Acrylaat dekkend verfsysteem in een standaard RAL 7039 kwartsgrijs
- de kozijnen en deuren worden behandeld gegrond volgens concept III in RAL 7039 kwartsgrijs

Dakconstructie zadeldak:

- onder de overkapping 3 stuks staanders van Grenen Waxedwood, afmeting 120 x 120 mm, 2x rondom behandeld met Woodstain kleur FK-2015-029 Kwarts grijs; staanders geplaatst op een verdichte ondergrond met een slisplaat.
- gordingen van vuren hout, kwaliteit C volgens NEN 5466, afmeting afhankelijk van de overspanning, gelegd in verzinkte stalen balkdragers.
- dakbeschot van 18 mm OSB 3;
- zinken bakgoot met kraal;
- zinken hemelwaterafvoer, met 2 stuks afvoerbeugels met een doorsnede van 80 mm. De hemelwaterafvoer wordt als standpijp zonder hulpstukken aangebracht en lozen op maaiveld.

2 laagse APP dakbedekking:

- Een laag gebitumineerd base, (460 P 60) deze mechanisch bevestigd met parkers en volgplaatjes volgens een nader te omschrijven berekening,
- Een laag gebitumineerde gemodificeerde polyestermat met dubbele inlage (glasvlies/polyester) dik 4 mm (470 K 24) met leislage aangebracht volgens de brandmethode.
- randafwerking van een Sendzimir Colorcoat HPS 200 standaard dakkap, kleur Ral 7039
- ook de tijdelijke voorziening voor de valbeveiliging "werken op hoogte" t.b.v. de dakdekker is opgenomen.

Elektrische installatie

Meterkast

- meterkast wordt voorzien van een hoofdschakelaar, 1 aardlekschakelaar en 2 automaten (1 fase uitgevoerd) aan te vragen aansluiting 1x40A. (incl aarding)

Buurtschuur

- aan de buiten gevel komt 1x Philips Flagstone zwart+1 x schemerschakelaar aan de buitengevel,
- In de schuur 1x armatuur superia led + schakelaar
- 2x een dubbele wandcontactdozen,
- 1x voedings- en data aansluitpunt Bringmebox,
- 1x voeding tbv elektrische sluitplaat
- 1x armatuur Superia Led + schakelaar in ruimte Bringmebox

Verduurzaming WaxedWood®

Noord Europees Naaldhout.

Kwaliteitsklasse C volgens NEN 5466 en geleverd onder KOMO-Certificaat 32859:

Naaldhout voor constructieve en niet constructieve toepassingen.

Onder vacuüm en druk verduurzaamd met Tanalith E, onder toevoeging van een wax emulsie WaxedWood volgens KOMO-certificaat 30542: Houtverduurzaming onder vacuüm en druk.

Bij oplevering kan een garantie certificaat afgegeven worden, waarin hetgeleverde **WaxedWood®** maximaal 15 jaar tegen biologische aantasting wordt gegarandeerd. Nieuwe kopse vlakken ontstaan door noodzakelijke nabewerkingen, dienen tenminste 2-maal royaal met End Seal+ te worden ingestreken. Het betreft de volgende onderdelen:

- rabat delen

Verduurzaming:

Noord-Europees naaldhout geïmpregneerd met Tanalith E volgens NEN2930 onder KOMO-certificaat 30542: Houtverduurzaming onder vacuüm en druk en onder KOMO-certificaat 32859: Naaldhout voor constructieve en niet constructieve toepassingen. Het betreft de volgende onderdelen:

- regelwerk van de binnen- en buitenwand

Sedum op dakbedekking:

De betreffende werkzaamheden bestaan uit:

- • Leveren en aanbrengen van een drainagelaag type C20;
- • Leveren en aanbrengen van substraatlaag, Green Roll 20 mm;
- • Leveren en aanbrengen van de Sedummixmat;
- • Leveren en aanbrengen van bolroosters t.b.v. de HWA;
- • Leveren en aanbrengen grind maat 16/32 rondom bolroosters;
- • Inclusief veilig werken op hoogte

Garantie:

- deur en kozijn 6 jaar GND/SGT
- garage 10 jaar KOMO
- dakbedekking 10 jaar (mits regulier onderhoud)

Detailering:

- detailering volgens standaarddetails Foreco Houtconstructies B.V.

PREFAB BETON VLOEREN

Hoogte van de vloer 265 mm. Aan de onderzijde is de vloer gevuld met 200 mm EPS. De betonlaag (vloerspiegel) is 65 mm dik. De vloer is gewapend met enkel kruisnet Ø 6 om de 150 mm. De “randbalk” van de bergingsvloer heeft een breedte van 120 mm.

De afmetingen van de vloeren maximaal 4500 x 3000 mm en wordt daardoor geleverd in de afmetingen:

- schuur: 4220x4980mm
- fietsenstalling: 1200x2450mm

De vloeren zijn voorzien van één doorvoerpijpje per berging t.b.v. elektriciteit Ø 32 mm.

De vloeren zijn niet voorzien van gains t.b.v. paalverbindingen.

Afwerking: gerold.

Afwerking overige oppervlakten:

Klasse C volgens NEN 6722:2002, een klasse zonder esthetische eisen

Plaatsing

I.v.m. de garantie van de berging dient de bovenzijde van prefab beton vloer minimaal 100mm boven het (definitieve) maaiveld komen te liggen.

De prijzen zijn gebaseerd op werkzaamheden gedurende normale werkuren.

De plaats waar de bergingsvloeren worden geplaatst, dient te bestaan uit een voldoende verdicht zandbed, dat 100 % uitgevlakt is.

De maatvoering voor de bergingen dient als volgt te zijn uitgevoerd: 2 piketten met spijker verdiept weggeslagen ter plaatse van de hoeken van de bergingsvloer-betonmaat aan de kant van de brandgang.

Tekening / Berekening

Maatvoeringstekeningen worden door Foreco uitgevoerd.

NB Berekenwerk is niet nader aan de orde.

Heijmans bepaald de exacte maatvoering van de vloeren en de positie van de electropijpjes.

Het werk wordt uitgevoerd als een werk van Categorie 1 zoals omschreven in Bijlage 8 van de Criteria 73/06 van Kiwa, uitgifte 2006-03-31.

Mortelspecie

Het gebruik van mortelspecie is in een kwaliteit C53/65, milieu klasse XC3. De cement in het door ons toegepaste mengsel is CEM III 52,5 N

De mortel zal worden betrokken bij een gecertificeerde leverancier en voldoen aan alle daarvoor geldende eisen.

Maatvoering

De hoofdmaatvoering is zal door Heijmans geschieden.

Water- en gasdicht opleveren n.v.t.

Het funderingssysteem wordt niet water- en gasdicht opgeleverd.

Komo-Certificaat

Alle producten worden geleverd onder het Komo-productcertificaat.

Hijsvoorzieningen

De bergingsvloeren worden elk uitgevoerd met 4 stuks hijsvoorzieningen, nodig voor het ontkisten en plaatsen van de elementen. Indien wij het plaatsen verzorgen, worden door ons na plaatsing deze hijsvoorzieningen afgegoten en afgestroken met een daarvoor bestemde gietmortel. Het is altijd mogelijk dat er kleine kleurverschillen ontstaan.