



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Maatschap [REDACTED]
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postweg 19
3831 SE Leusden

Zaaknummer: L282909
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Behandeld door: [REDACTED]
Verzonden: 25 mei 2022

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2021-345

Geachte heer [REDACTED]

Uw omgevingsvergunning (WABO-2021-345) voor het bouwen van een mestsilo buiten het bouwvlak op het perceel Postweg 19 te Leusden is verleend.

Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.349,00. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Senior Contactmanager Planologisch

Zaaknummer: L282909
Datum besluit: 25 mei 2022

Omgevingsvergunning WABO-2021-345

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een mestsilo buiten het bouwvlak op het perceel Postweg 19 te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- 202109BO- [REDACTED].pdf
- 210727_BA_Postweg19_TAO.pdf
- _Kopie_Melding_aimsessie_aek7ztcu6pd.pdf
- * [REDACTED] Postweg 19 Leusden
- Situatietekening
- Aangepaste ruimtelijke onderbouwing

Inwerktreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist. Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente Leusden, telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

[REDACTED]

Senior Contactmanager Planologisch

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te

vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 22 maart 2022 en 4 mei 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

De aanvraag betreft de bouw van een mestlo op het perceel Postweg 19 te Leusden. Met dit plan is het voornemen om een mestlo te bouwen van circa 280 m² gedeeltelijk buiten het agrarische bouwperceel.

Het perceel Postweg 19 valt onder de werking van het bestemmingsplan ‘ Buitengebied 2009’

en heeft de bestemming Agrarisch gebied met Landschaps- en Natuurwaarden met een agrarisch bouwperceel. De mestlo is deels buiten het bouwperceel gesitueerd. Op grond van artikel 5 lid 4 van het bestemmingsplan is het niet toegestaan een mestlo buiten het bouwperceel te bouwen.

Binnen het agrarische bouwperceel is voldoende ruimte om een mestlo te realiseren. De mestlo zou dan echter in de nabijheid van de boerderij worden geplaatst. De boerderij zelf is als cultuurhistorisch waardevol aangeduid. Een mogelijke andere locatie binnen het bouwperceel zou toekomstige uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing belemmeren.

Provinciaal Beleid

Op grond van de Interim Omgevingsverordening mag een agrarisch bouwperceel niet groter zijn dan 1,5 ha. De oppervlakte van het huidige bouwperceel bedraagt circa 0,6 ha.

Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)

De inrichting van cliënt is gelegen op korte afstand van WAV-gebied. Ter bescherming van het als kwetsbaar aangewezen gebied dient de beoogde mestlo op een minimale afstand van 150 meter te worden gerealiseerd. Gelet het feit het hier gaat om een inrichting van voor 1991, mag met maatwerkvoorschriften worden afgeweken van de 150 meter. Op basis vanuit de algemeen geaccepteerde minimaal aanbevolen afstanden uit het Rapport

“ Stallucht en Planten 1981” is een aan te houden afstand van 25 meter minimaal noodzakelijk. De beoogde mestsilo wordt op afstand van minimaal 25 meter geplaatst. Het plan is niet in strijd met provinciaal beleid. Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Gelet op het bovenstaande is het college bereid met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo medewerking te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Situatiekening
- Aangepaste ruimtelijke onderbouwing
- * [REDACTED] Postweg 19 Leusden
- _Kopie_Melding_aimsessie_aek7ztcu6pd_pdf
- 210727_BA_Postweg19_TAO_pdf
- 202109BO-[REDACTED].pdf

Voorschriften

ALGEMEEN

Nadere voorwaarden bij de Omgevingsvergunning Onderdeel Bouwen.

De houder van de Omgevingsvergunning moet er voor zorgen dat deze vergunning met de gewaarmerkte constructie tekeningen, berekeningen en overige bijlagen (o.a. erkende kwaliteitsverklaringen) altijd op het werk aanwezig zijn. Er dient gebouwd te worden volgens:

- deze omgevingsvergunning;
- het Bouwbesluit 2012;
- de door de gemeenteraad vastgestelde bouwverordening;

De vergunninghouder is aansprakelijk voor het juist (laten) uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels!

ONTWERP ASPECTEN

Welstandseisen

Mede op grond van welstandseisen dienen beeldbepalende (gevel)details, materialen en kleuren nader in het werk door inspecteur van de afdeling Dienstverlening te worden goedgekeurd. De vergunninghouder dient hiervoor ten minste twee weken voordat met de uitvoering van de betreffende constructieonderdelen wordt gestart monsters ter goedkeuring bij de front office van het omgevingsloket in te dienen die overeenkomen met uw opgave volgens artikel 2.5 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR).

CONSTRUCTIEVE ASPECTEN

Constructietekeningen c.a.

Uiterlijk drie weken voordat met de uitvoering van het werk een aanvang wordt gemaakt moeten - voor zover dat nog niet volledig is gebeurd - aan de afdeling Dienstverlening ter beoordeling detailtekeningen van de constructie ondersteund met statische detailberekeningen worden overgelegd van alle dragende constructieonderdelen inclusief het krachtspeel in de verschillende details/aansluitingen.

Deze moeten:

- voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de constructeur;
- een volledig beeld geven van de te maken constructie(s);
- als duidelijke werktekening geschikt zijn voor de uitvoering voorzien van alle materiaalspecificaties uit de berekeningsresultaten.

Het gaat over het overschrijden van een uiterste grenstoestand (bezwijken) van alle dragende bouwconstructies (zie Bouwbesluit 2012).

Toezicht constructies

De uitvoering van bovengenoemde draagconstructies dient onder hoofdtoezicht van de constructeur te staan. Wie met dat toezicht wordt belast dient nader schriftelijk aan de afdeling Dienstverlening te worden gemeld.

UITVOERINGSASPECTEN

Algemene aspecten

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Dienstverlening in dit rayon,

(14033)

Aan de inspecteur van de afdeling Dienstverlening in dit rayon dient te worden doorgegeven wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen bij de Front-office van het omgevingsloket in gemeentehuis of telefonisch (14033).