

## **BIJLAGE 6 ONDERBOUWING BEDRIJFSOPPERVLAKTE**



Gemeente Leusden  
T.a.v. Het College van B&W  
Postbus 150  
3830 AD Leusden

Inzake: Hessenweg 68, Stoutenburg  
Betreft: Onderbouwing economische noodzaak uitbreiding bebouwing

Amersfoort, 25 april 2022

Geachte College,

Op verzoek van mijn cliënt, Hoveniersbedrijf G. Fokker, wil ik de economische noodzaak van de wens om het uitbreiden van het overdekt bedrijfsoppervlak te vergroten graag onderbouwen.

Er bevindt zich bij mijn cliënt al jaren een structureel tekort aan bedrijfsoppervlak voor het stallen van bedrijfsmiddelen voor het uitvoeren van de gangbare hovenierswerkzaamheden.

In de bijlage vindt u een lijst van bedrijfsmiddelen welke mijn cliënt momenteel in gebruik heeft met de daarbij horende benodigde m2 bedrijfsoppervlakte.

De huidige oppervlakte welke voor het bedrijf gebruikt wordt komt in totaal op +/- 375 m2, waarvan momenteel +/- 30 % onwenselijk buiten wordt gestald, wat neer komt op 112 m2 buitenstalling.

Deze situatie resulteert niet alleen een belemmering van de bedrijfsontplooiing, maar resulteert ook in een onwenselijke snellere afschrijving van machines en materialen.

Bij een aannemelijke groei van 2 tot 5 % per jaar, zal na 5 tot 10 jaar de netto bedrijfsoppervlakte van 475,5 m2 bereikt worden ( 712 m2 minus 236,5 m2 voor woning, veranda en houthok , welke niet zakelijk te gebruiken zijn )

Als we bovenstaande cijfers in ogenschouw nemen, zou een overdekte toename bedrijfsoppervlakte van +/- 220 m2 wenselijk zijn en volstaan voor de aankomende 5 tot 10 jaar.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
MB Consultancy



Richard Vos

Huidig gebruik oppervlaktes opslag bedrijfsauto's, machines en materialen  
aan de Hessenweg 68 te Stoutenburg.

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| - 3 bedrijfsbussen en aanhangers ( incl. manoeuvreerruimte ) | 112 m2             |
| - Shovel                                                     |                    |
| - Minikraan                                                  |                    |
| - Tractor met machines                                       |                    |
| - Zitmaaier                                                  | gezaamenlijk 33 m2 |
| - motordumpers                                               |                    |
| - bakken en koppelmachines shovel en minikraan               | 12 m2              |
| - verticuteermachine                                         |                    |
| - motormaaiers                                               |                    |
| - houtkloofmachines                                          |                    |
| - versnipperaar                                              |                    |
| - kettingzagen                                               |                    |
| - tuinfrees                                                  | 25 m2              |
| - houtzaagtafel                                              |                    |
| - tegel/steen zaagtafel                                      |                    |
| - gazonwals ( 2x)                                            |                    |
| - gazon egalisatiemachine                                    | 10 m2              |
| - trilplaten                                                 |                    |
| - stenenknippers                                             |                    |
| - betonmolen                                                 |                    |
| - onkruidbrander                                             | 9 m2               |
| - werkplaats                                                 | 26 m2              |
| - folies en zeilen                                           |                    |
| - cement, lijm, voegmortel,                                  |                    |
| - meststoffen, diverse soorten                               |                    |
| - bodemverbeteraars                                          |                    |
| - graszaad                                                   | 24 m2              |
| - beregeningsmaterialen                                      |                    |
| - hemelwaterafvoer materialen                                |                    |
| - ecologisch wateropvangboxen en doek                        |                    |
| - grindmatten                                                | 16 m2              |
| -                                                            |                    |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| - kruiwagens, steenbok, steekwagens        |                 |
| - diverse kleine werktuigen                |                 |
| - ladders en trappen                       | 12 m2           |
| - hout voorraad                            | 22 m2           |
| - binnenstalling niet winterharde planten  | 20 m2           |
| - bosmaaiers                               |                 |
| - bladblazers                              |                 |
| - accugereedschappen                       |                 |
| - overige klein gereedschap                | 10 m2           |
| - kabels en leidingen                      |                 |
| - voorraden voor aanleg sedumdaken         |                 |
| - voorraden voor aanleg vijvers            |                 |
| - voorraad ijzeren bouwwerken              | 14 m2           |
| - natuursteen materialen                   |                 |
| - keramisch materiaal                      |                 |
| - potten en plantenbakken                  |                 |
| - tuinverlichting                          | 11 m2           |
| -                                          |                 |
| - composiet                                |                 |
| - boompalen                                |                 |
| - bevestigingsmateriaal                    |                 |
| - borderranden / oeverranden               | 7 m2            |
| tuinmeubilair                              | <u>3 m2</u>     |
| <br>totaal oppervlakte zakelijk in gebruik | <br>+/- 366 m2  |
| overig gebruik, hooi, stro, voer e.d.      | <u>+/- 9 m2</u> |
| <br>Totaal oppervlakte gebruik             | <br>+/- 375 m2  |