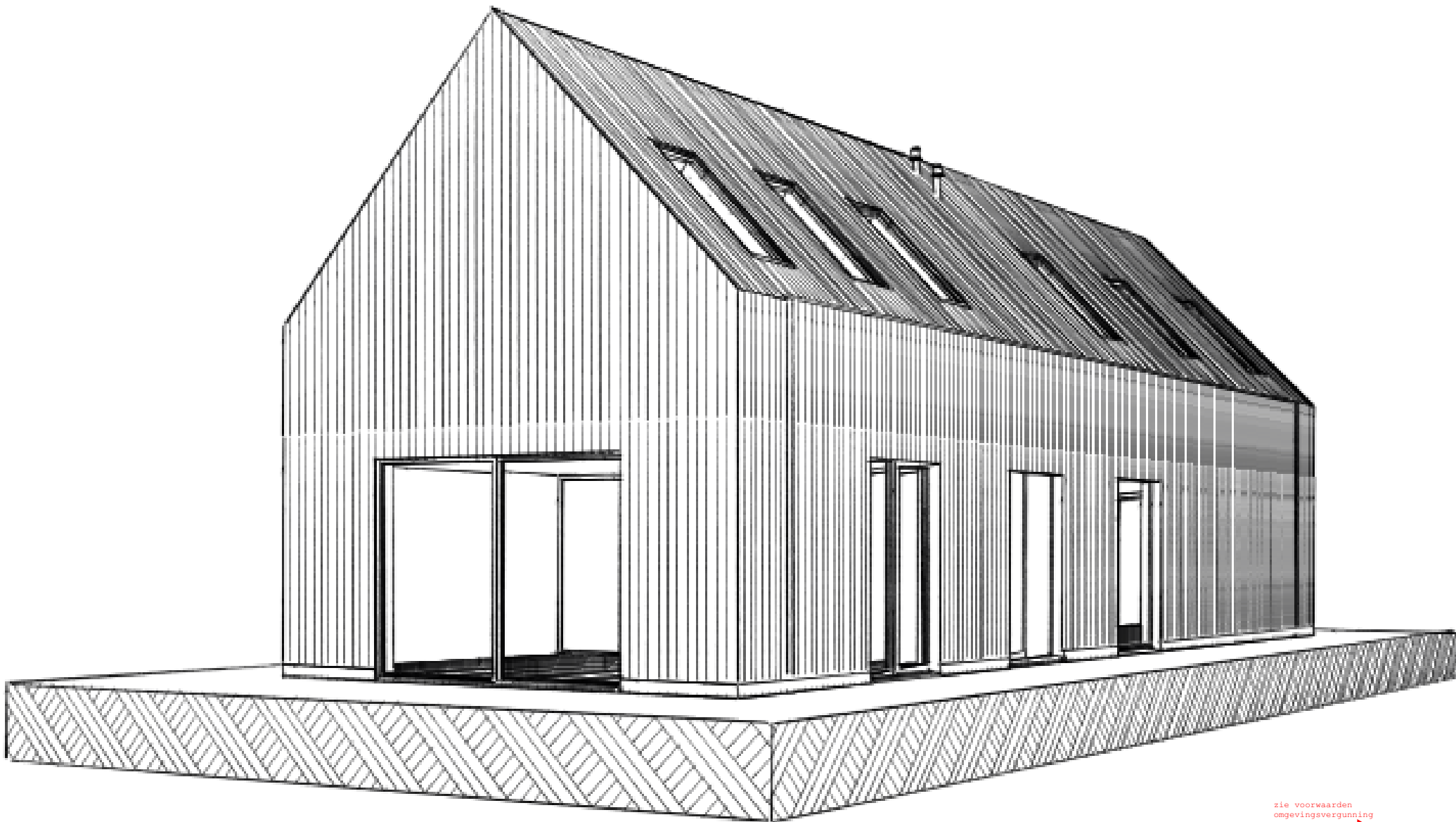




Behoort bij het besluit van  
Het College van gemeente leusden

d.d 7 september 2021 nr WABO-2021-102

*H.W. de Graaf*  
H.W. de Graaf-Koelewijn

publikatie-exemplaar ter visie

van 2 juli 2021 tot en met 12 augustus 2021

zie voorwaarden  
omgevingsvergunning  
→

- a.De constructie(onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
  - berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
  - De Omgevingsvergunning.
  - Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.
- b.Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorgvuldige uitvoering van de betreffende constructies.
- c.Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.
- d.De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.  
De Gemeente is niet verantwoordelijk



kadastrale kaart

12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

Perceel 4388

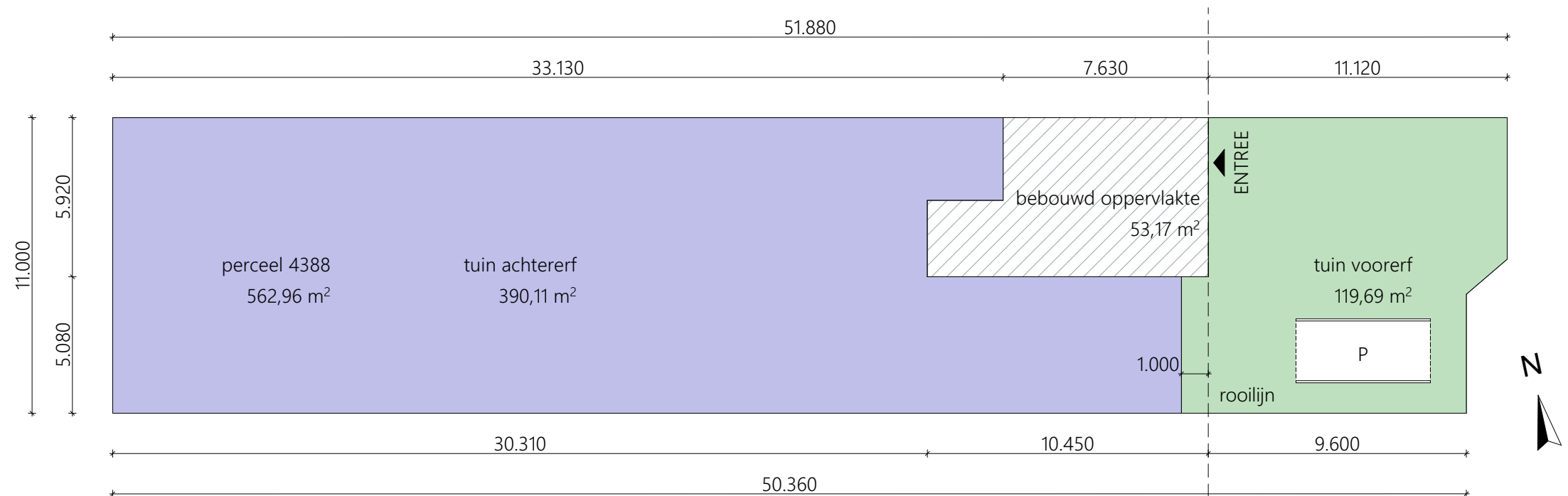
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

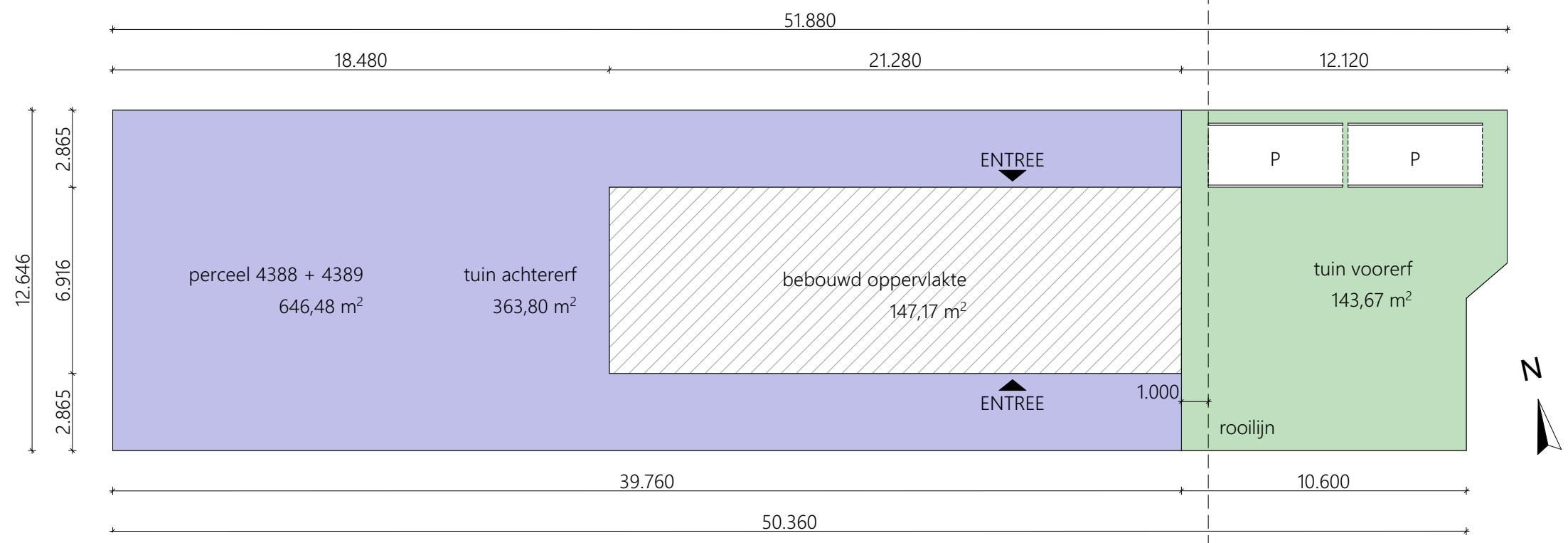


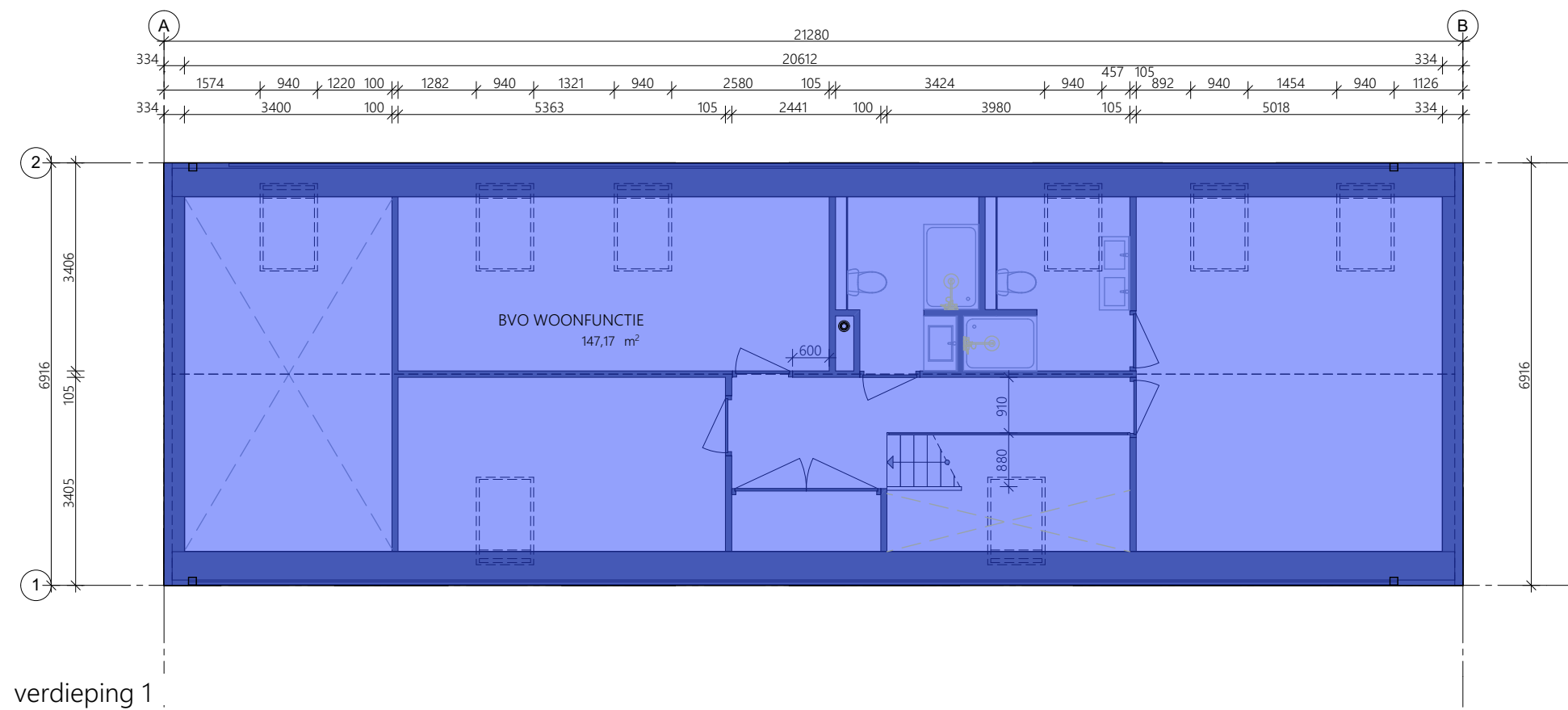
Hamersveldseweg 84

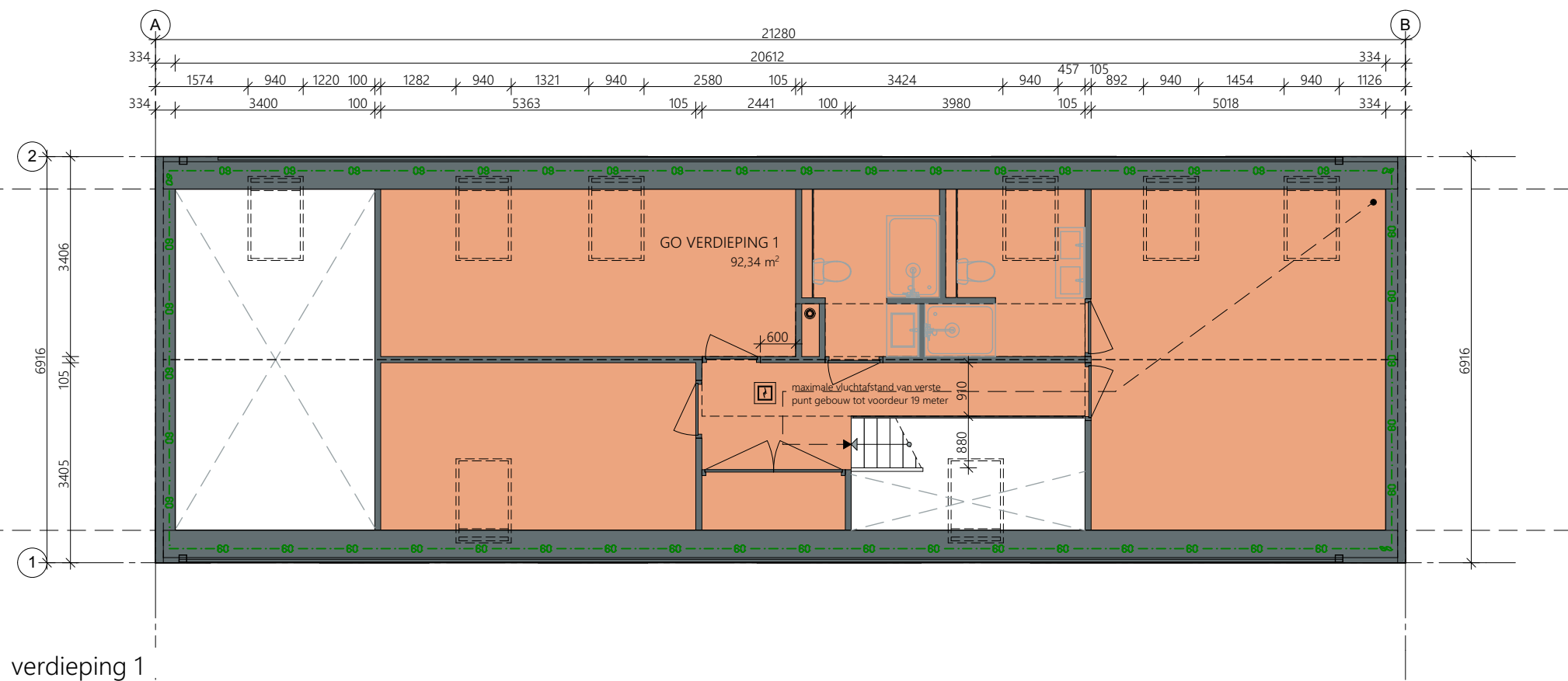
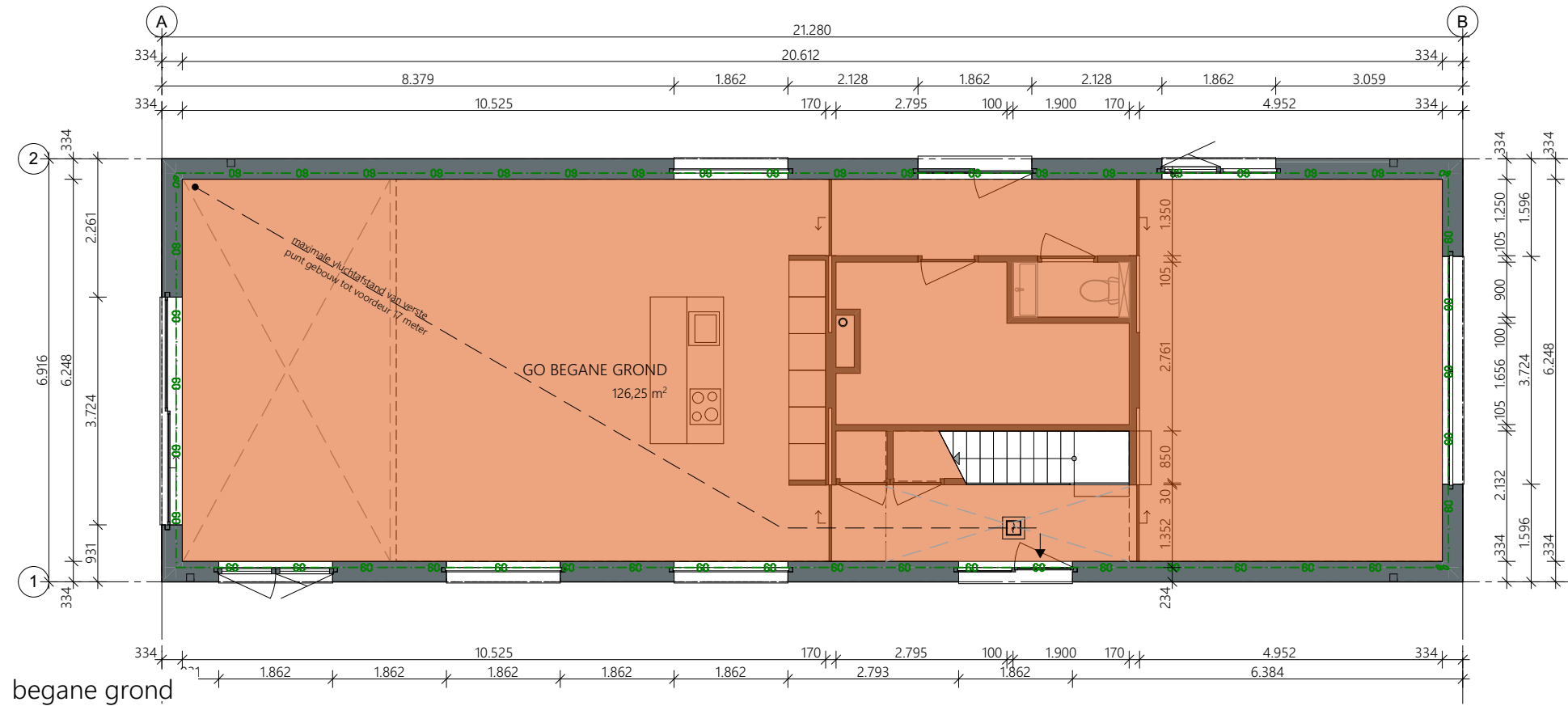
bestaande situatie



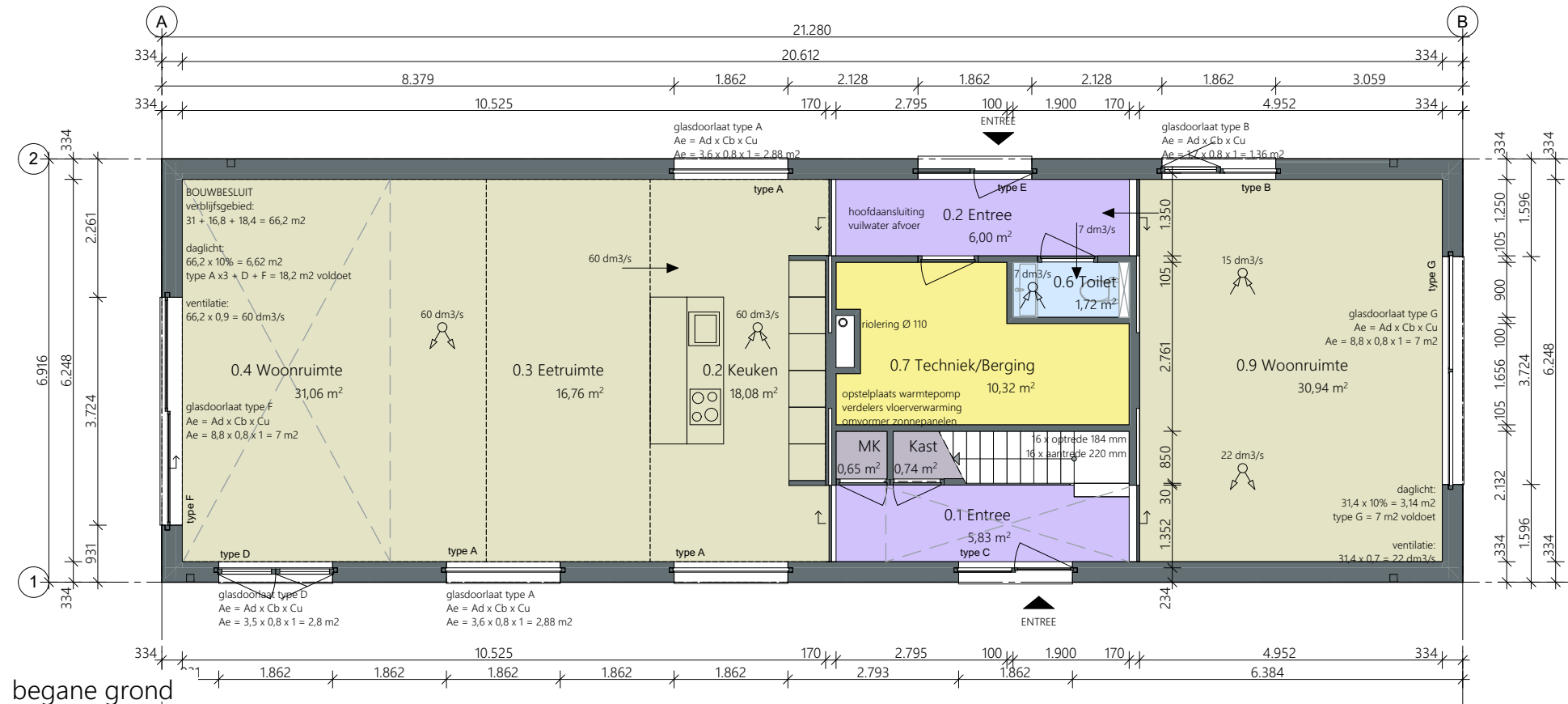
nieuwe situatie



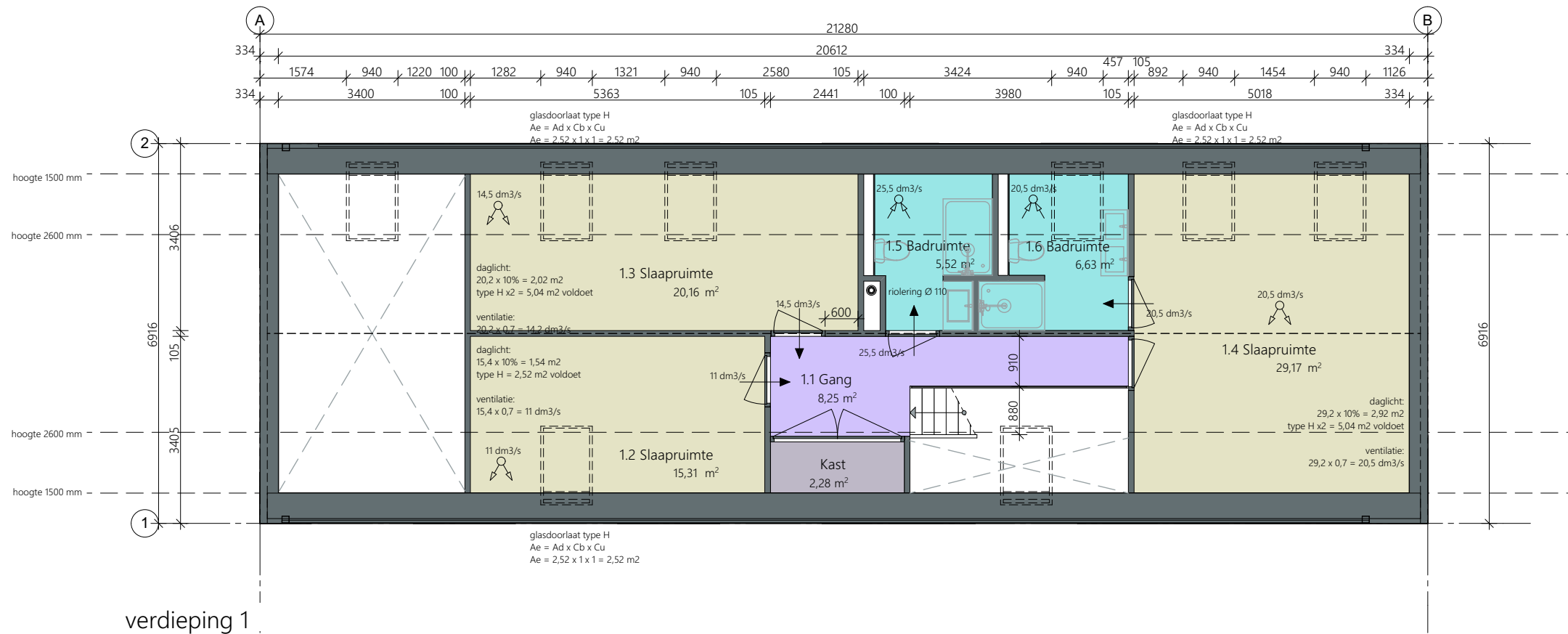




| LEGENDA BRANDVEILIGHEID                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                   |  | WBDO 60 MINUTEN                                                                       |                 |
|                                                                                                                                              | OPTISCHE<br>ROOKMELDER                                                                |  | WBDO 30 MINUTEN |
|                                                                                                                                              | WBDO 30 MINUTEN                                                                       |  | WBDO 60 MINUTEN |
| ALGEMEEN                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |                 |
| WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG TUSSEN<br>BRANDCOMPARTIMENTEN, BRANDKLASSE B VOLGENS DE NEN 6068.                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                       |                 |
| EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT EN DE<br>BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, EEN TRAP EN EEN HELLINGBAAN DIE GRENST AAN DE<br>BINNENLUCHT VOLDOET AAN ROOKKLASSE S2 BEPAALD VOLGENS DE NEN-EN 13501-1. |                                                                                       |                                                                                       |                 |
| DE VERBLIJFSRUIMTES DIENEN TE WORDEN VOORZIEN VAN EEN BRANDMELDINSTALLATIE MET<br>RUIMTEBEWAKING VOOR DE RUIMTEN WAARDOR DE VLUCHTROUTE VOERT EN VOOR DE AAN<br>DIE RUIMTEN GRENZENDE VERBLIJFSRUIMTEN.                           |                                                                                       |                                                                                       |                 |
| DE BRANDMELDINSTALLATIE DIENT AANGELEGD TE WORDEN CONFORM DE NEN 2555.                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                       |                 |
| HET BOUWWERK DIENT UITGERUST TE WORDEN MET EEN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE<br>CONFORM DE NEN 2555.                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                       |                 |



begane grond

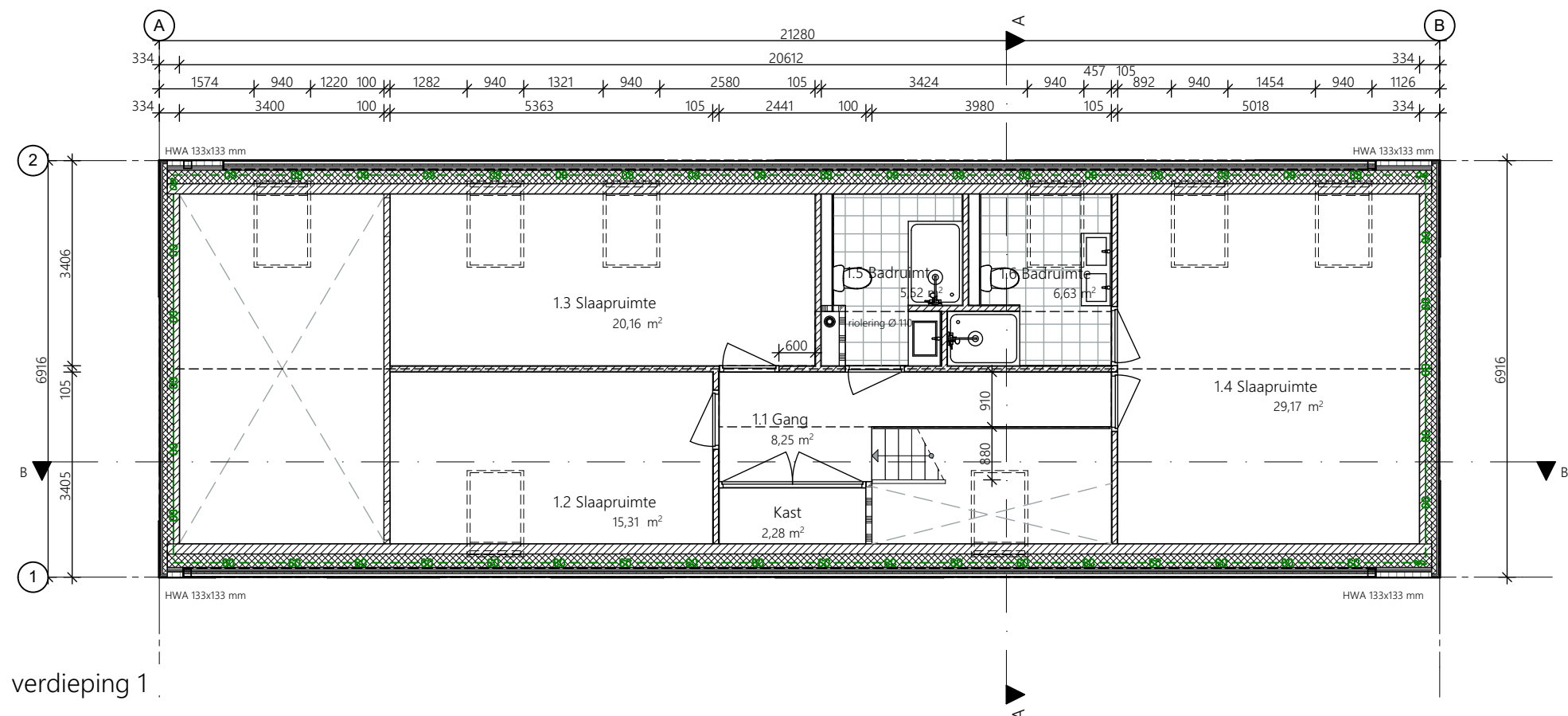
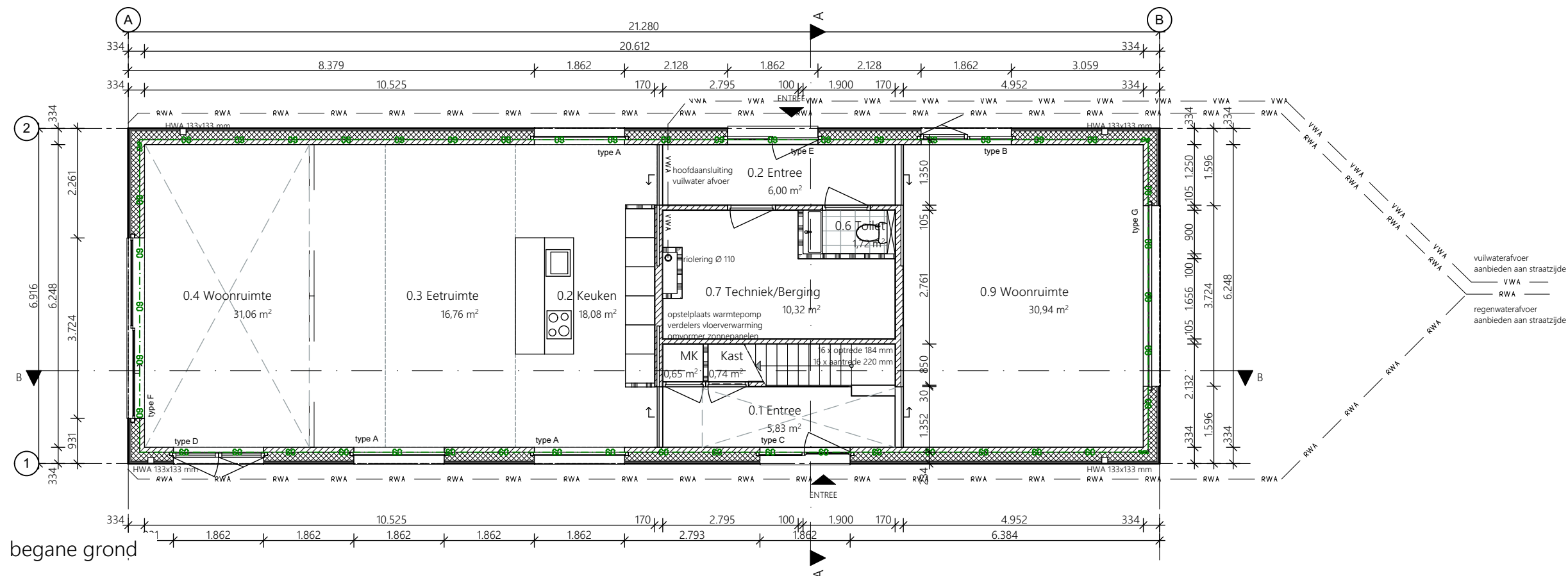


verdieping 1

| ZONES GEBRUIKSFUNCTIES |     |               |                 |
|------------------------|-----|---------------|-----------------|
| Categorie              | Nr. | Naam          | Oppervlakte     |
| Begane grond           |     |               |                 |
| Onbenoemde ruimte      | -   | Kast          | 0,74            |
| Onbenoemde ruimte      | -   | MK            | 0,65            |
|                        |     |               | <b>1,39 m²</b>  |
| Technische ruimte      | 0.7 | Techniek/B... | 10,32           |
|                        |     |               | <b>10,32 m²</b> |
| Toiletruimte           | 0.6 | Toilet        | 1,72            |
|                        |     |               | <b>1,72 m²</b>  |
| Verblifsruimte         | 0.2 | Keuken        | 18,08           |
| Verblifsruimte         | 0.3 | Eetruimte     | 16,76           |
| Verblifsruimte         | 0.4 | Woonruimte    | 31,06           |
| Verblifsruimte         | 0.9 | Woonruimte    | 30,94           |
|                        |     |               | <b>96,85 m²</b> |
| Verkeersruimte         | 0.1 | Entree        | 5,83            |
| Verkeersruimte         | 0.2 | Entree        | 6,00            |
|                        |     |               | <b>11,83 m²</b> |

|                   |     |             |                 |
|-------------------|-----|-------------|-----------------|
| Verdieping 1      |     |             |                 |
| Badruimte         | 1.5 | Badruimte   | 5,52            |
| Badruimte         | 1.6 | Badruimte   | 6,63            |
|                   |     |             | <b>12,15 m²</b> |
| Onbenoemde ruimte | -   | Kast        | 2,28            |
|                   |     |             | <b>2,28 m²</b>  |
| Verblifsruimte    | 1.2 | Slaapruimte | 15,31           |
| Verblifsruimte    | 1.3 | Slaapruimte | 20,16           |
| Verblifsruimte    | 1.4 | Slaapruimte | 29,17           |
|                   |     |             | <b>64,64 m²</b> |
| Verkeersruimte    | 1.1 | Gang        | 8,25            |
|                   |     |             | <b>8,25 m²</b>  |

| LEGENDA FUNCTIEAANDUIDING                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VERBLIFSRUIMTE   |  | BADRUIMTE         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VERKEERSRUIMTE   |  | ONBENOEMDE RUIMTE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TOILETRUIMTE     |  | TECHNISCHE RUIMTE |
| ALGEMEEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |  |                   |
| INWENIGDE EN UITWENIGDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIFSGEBIED, EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE ZIJN, BEPAALD VOLGENS NEN 2778, WATERDICHT.                                                                                                                                                                 |                  |  |                   |
| EEN SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE HEEFT AAN EEN ZIJDE DIE GRENST AAN DIE RUIMTE, TOT 1,2 M HOGSTE BOVEN DE VLOER VAN DIE RUIMTE EEN VOLGENS DE NEN 2778 BEPAALDE WATEROPNAME DIE GEMIDDELD NIET GROTER IS DAN 0,01 KG/(M2.S1/2) EN OP GEEN ENKELE PLAATS GROTER DAN 0,2 KG/(M2.S1/2). |                  |  |                   |
| EEN VERBLIFSGEBIED HEEFT EEN VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING MET EEN VOLGENS NEN 1087 BEPAALDE CAPACITEIT VAN TEN MINSTE 0,9 DM³/S PER M² VLOEROPPERVLAKTE MET EEN MINIMUM VAN 7 DM³/S.                                                                                                                            |                  |  |                   |
| GELUIDSWERING TUSSEN RUIMTEN MIN. 20DB (D> 32 DB / L > 79 DB -EIS) CONFORM NEN 5077                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |                   |
| VENTILATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CONFORM NEN 1087 |  |                   |
| LUCHTDOORLATENDHEID                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CONFORM NEN 2686 |  |                   |
| VOCHTWERENDHEID                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CONFORM NEN 2778 |  |                   |
| DAGLICHTBEPALING                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CONFORM NEN 2057 |  |                   |
| THERMISCHE ISOLATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CONFORM NEN 1068 |  |                   |



| LEGENDA BOUWKUNDIG |                                      |  |                  |
|--------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|                    | HSB ELEMENT                          |  | TOILET           |
|                    | LICHTE SCHEIDINGSWAND                |  | WASBAK           |
|                    | DEUREN                               |  | DOUCHE           |
|                    | SCHUIFDEUREN                         |  | BAD              |
|                    | LIGGER HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT   |  | TEGELWERK        |
|                    | KOLOMMEN HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT |  | VERLAAGD PLAFOND |

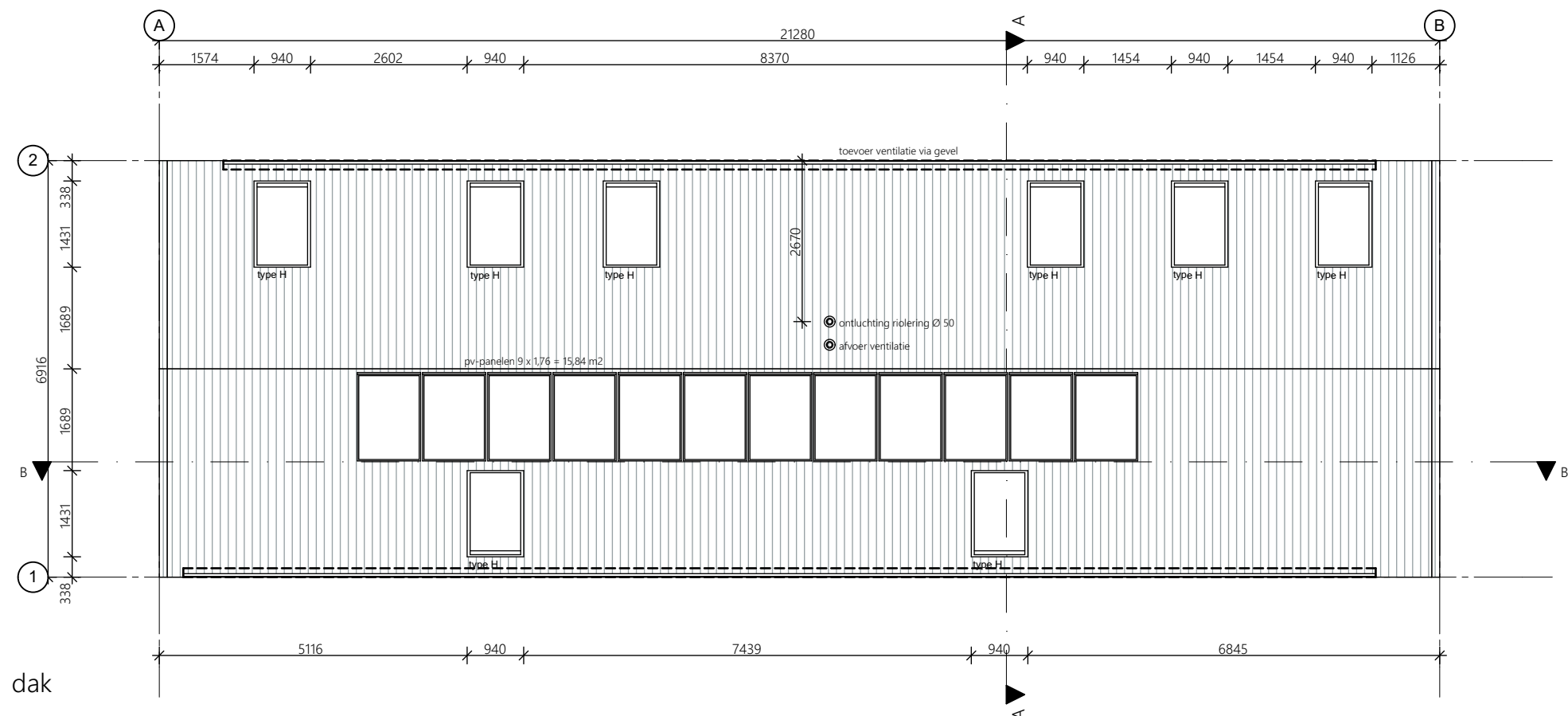
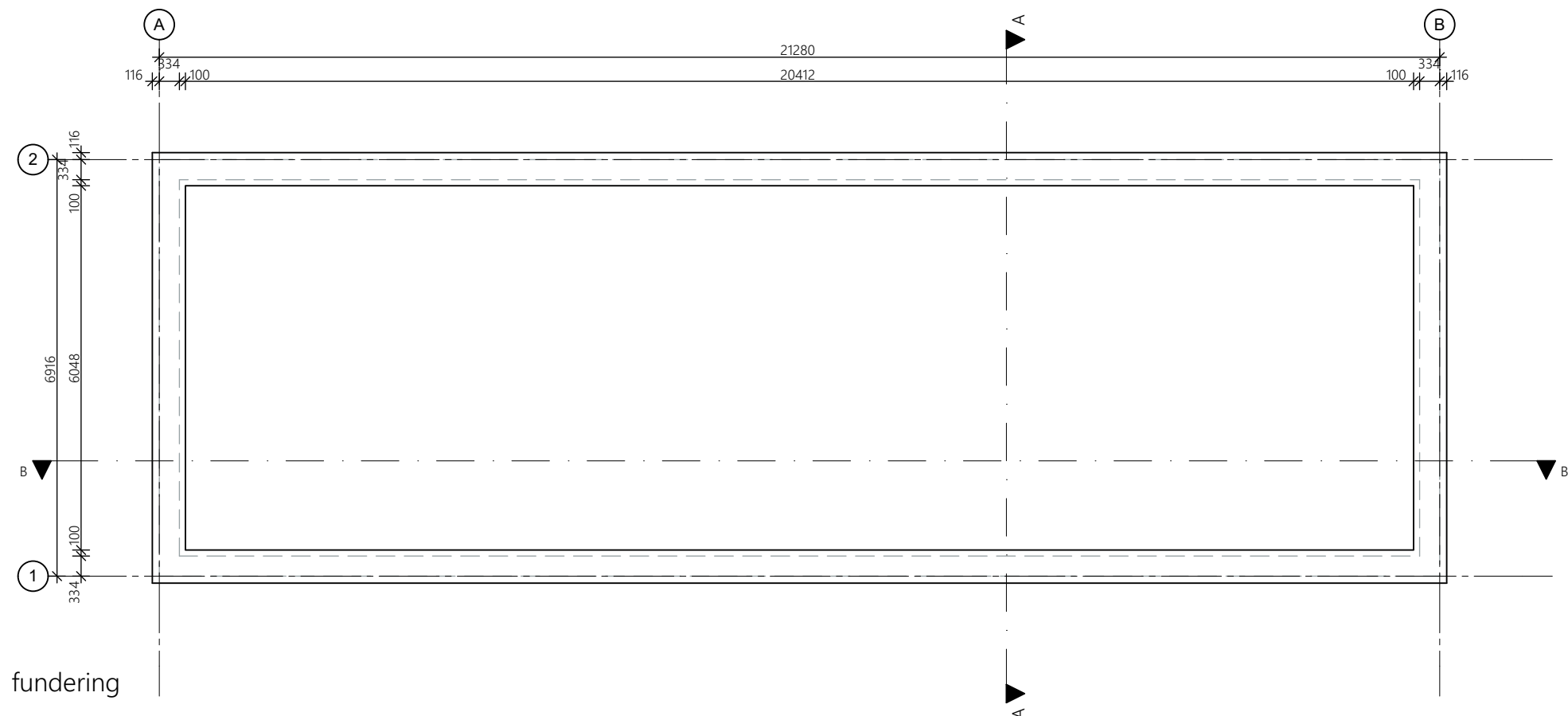
**ALGEMEEN**

BIJ DE DRAAIENDE DELEN WORDT DOORVALBEVEILIGING TOEGEPAST CONFORM NEN 6702 EN VOOR ZOVER NEN 6702 NIET VOORZIET NEN 6700.

BREEDTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEURKOZIJNEN ≥ 850 MM  
HOOGTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 2300 MM  
TENZIJ ANDERS VERMELD DREMPELS NIET HOGER DAN 20 MM + PEIL  
(AANGRENZENDE VLOER)

DE CONSTRUCTIE ONDERDELEN VOLGENS NEN 5087 VOOR INBREKERS BEREIKBARE ZONES  
DIENEN TE VOLDOEN AAN WEERSTANDSKLASSE 2 TEGEN INBRAAK CONFORM NEN 5096

ELEKTRA CONFORM NEN 1010. HET ELEKTRAPLAN ZAL DOOR DE INSTALLATEUR  
VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING BIJ DE DIRECTIE WORDEN INGEDIEND.



| LEGENDA BOUWKUNDIG |                                      |  |                  |
|--------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|                    | HSB ELEMENT                          |  | TOILET           |
|                    | LICHTE SCHEIDINGSWAND                |  | WASBAK           |
|                    | DEUREN                               |  | DOUCHE           |
|                    | SCHUIFDEUREN                         |  | BAD              |
|                    | LIGGER HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT   |  | TEGELWERK        |
|                    | KOLOMMEN HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT |  | VERLAAGD PLAFOND |

**ALGEMEEN**

BIJ DE DRAAIENDE DELEN WORDT DOORVALBEVEILIGING TOEGEPAST CONFORM NEN 6702 EN VOOR ZOVER NEN 6702 NIET VOORZIET NEN 6700.

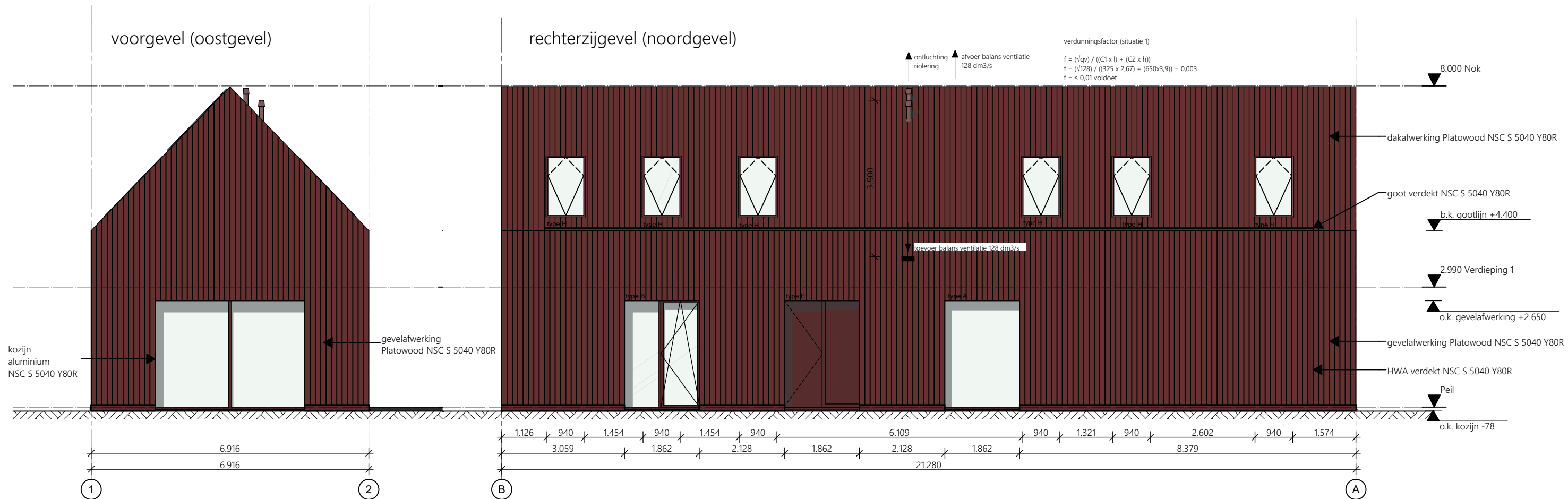
BREEDTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEURKOZIJNEN ≥ 850 MM  
HOOGTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 2300 MM  
TENZIJ ANDERS VERMELD DREMPELS NIET HOGER DAN 20 MM + PEIL  
(AANGRENZENDE VLOER)

DE CONSTRUCTIE ONDERDELEN VOLGENS NEN 5087 VOOR INBREKERS BEREIKBARE ZONES  
DIENEN TE VOLDOEN AAN WEERSTANDSKLASSE 2 TEGEN INBRAAK CONFORM NEN 5096

ELEKTRA CONFORM NEN 1010. HET ELEKTRAPLAN ZAL DOOR DE INSTALLATEUR  
VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING BIJ DE DIRECTIE WORDEN INGEDIEND.

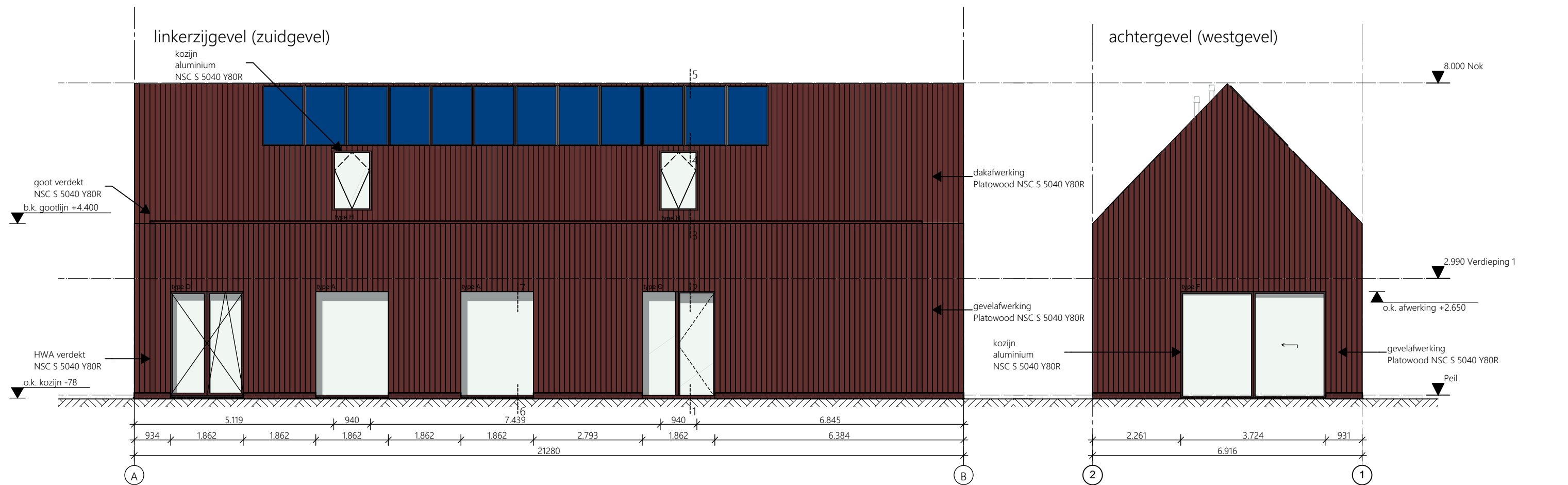
voorgevel (oostgevel)

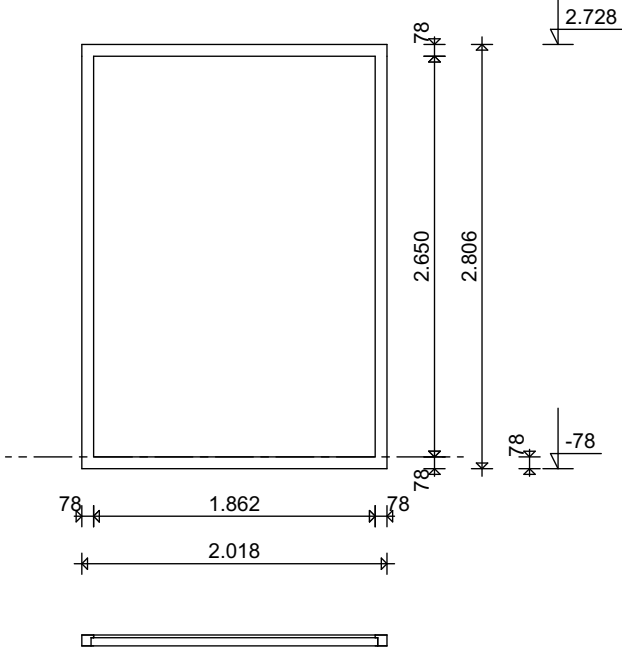
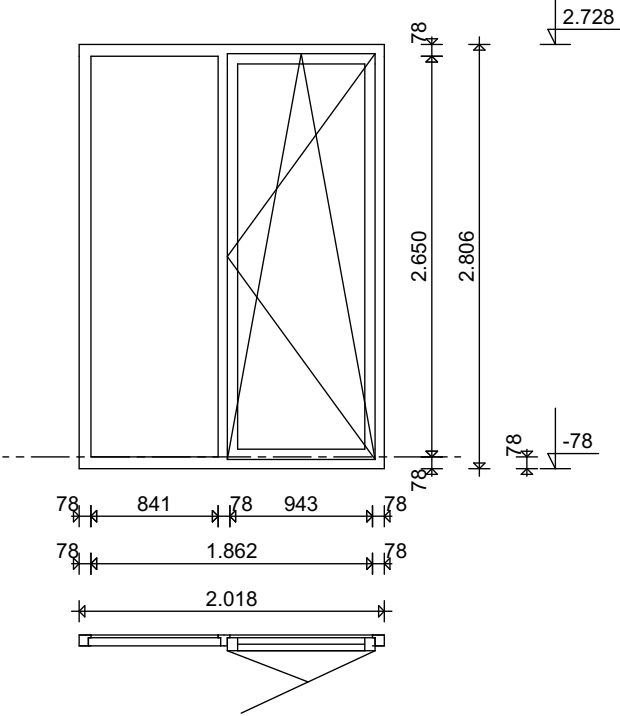
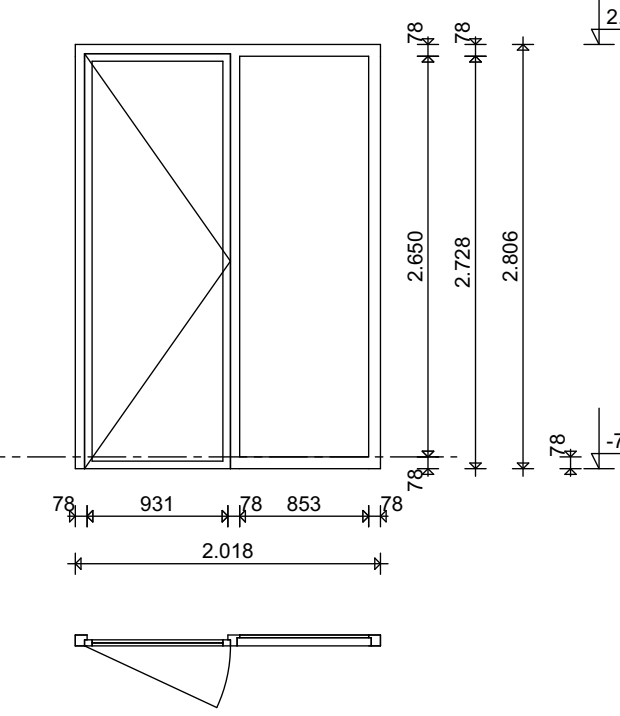
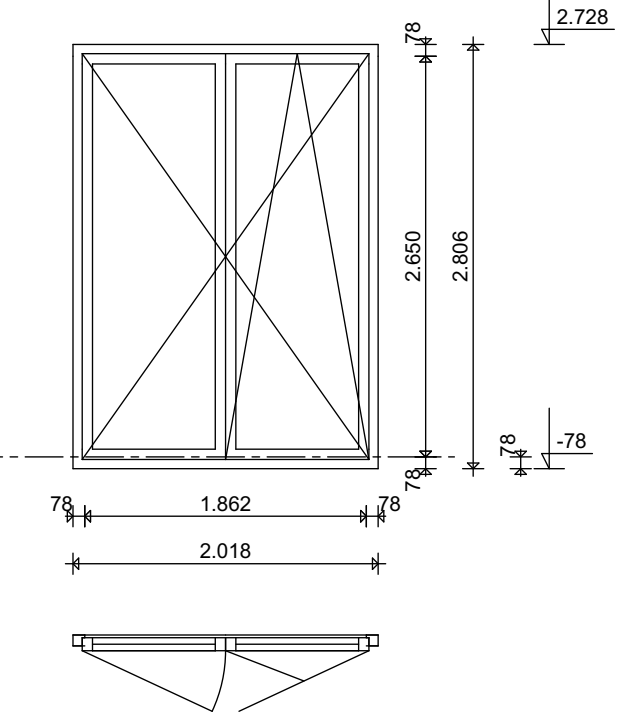
rechterzijgevel (noordgevel)

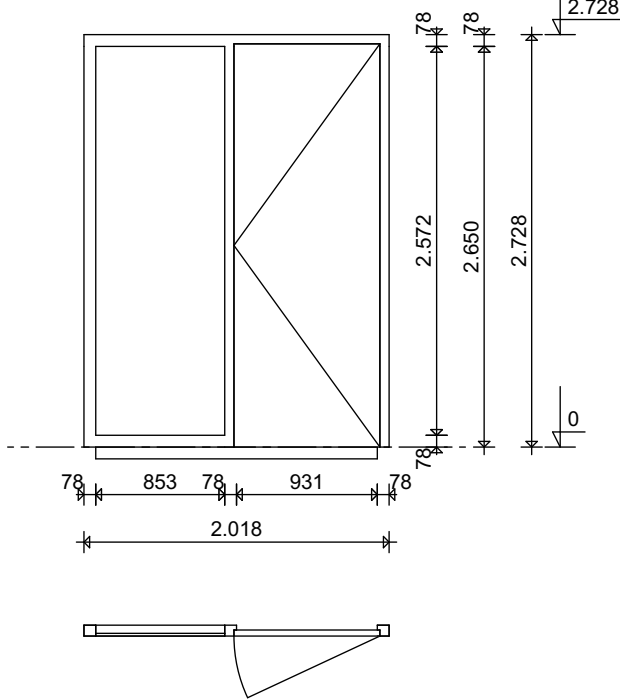
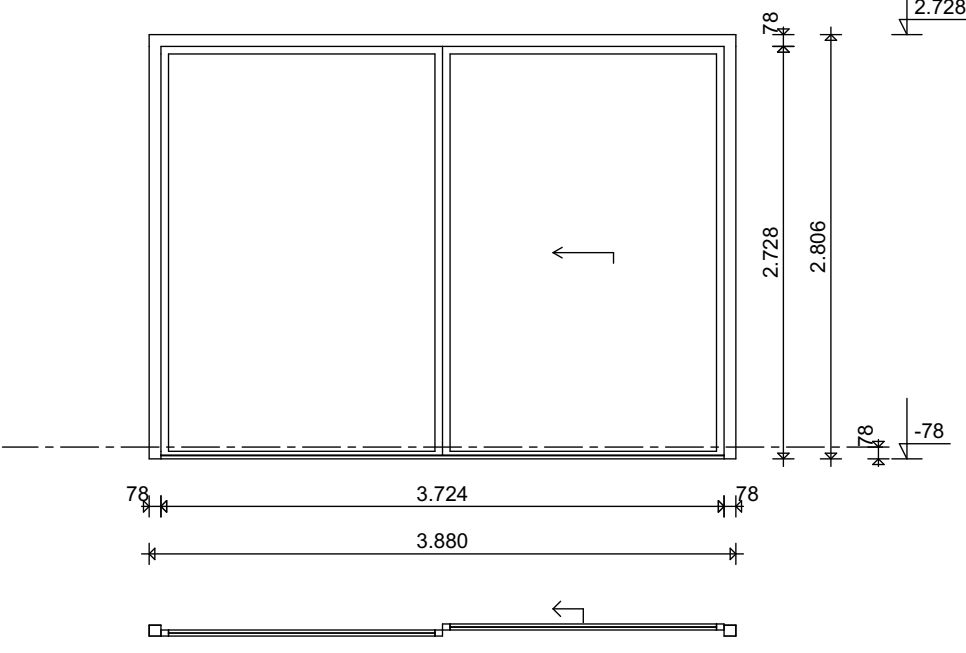
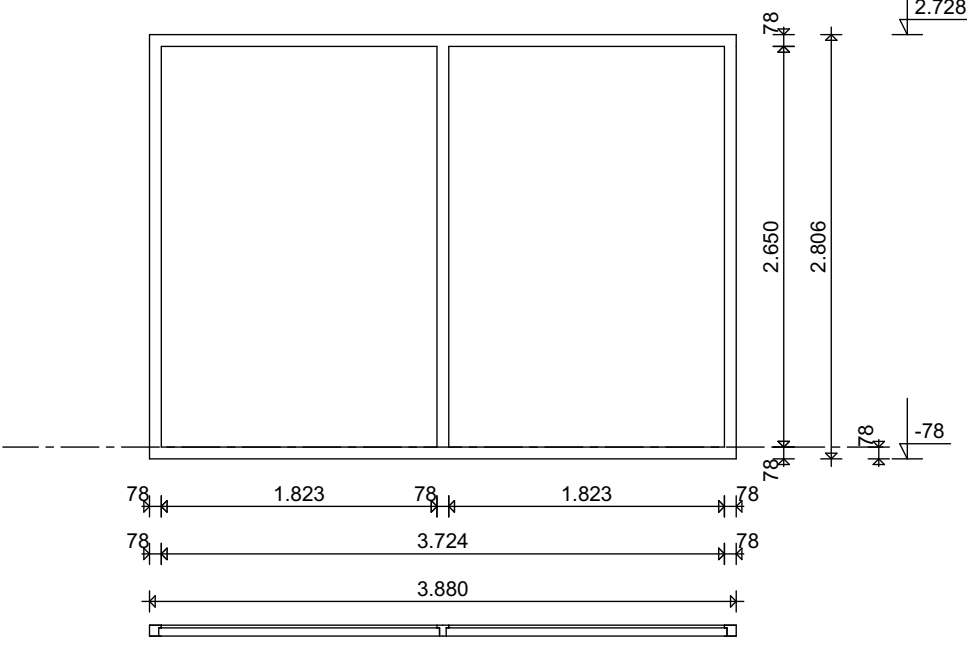
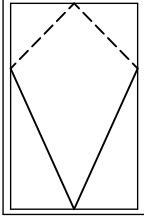


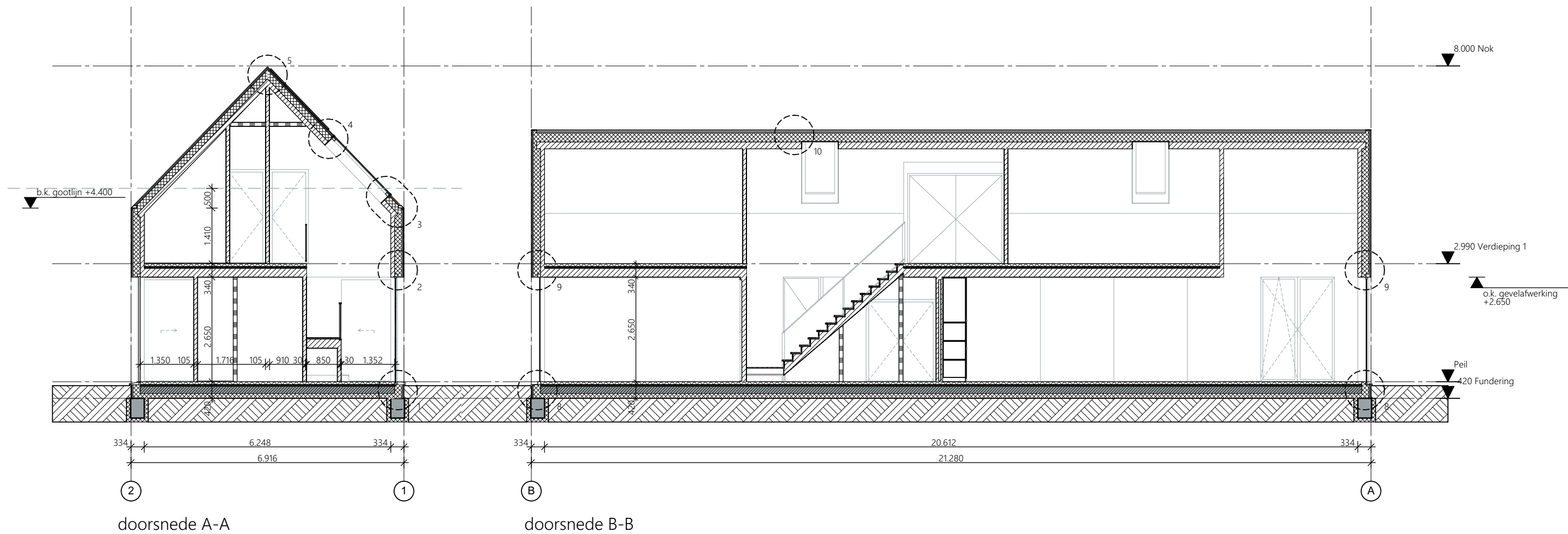
linkerzijgevel (zuidgevel)

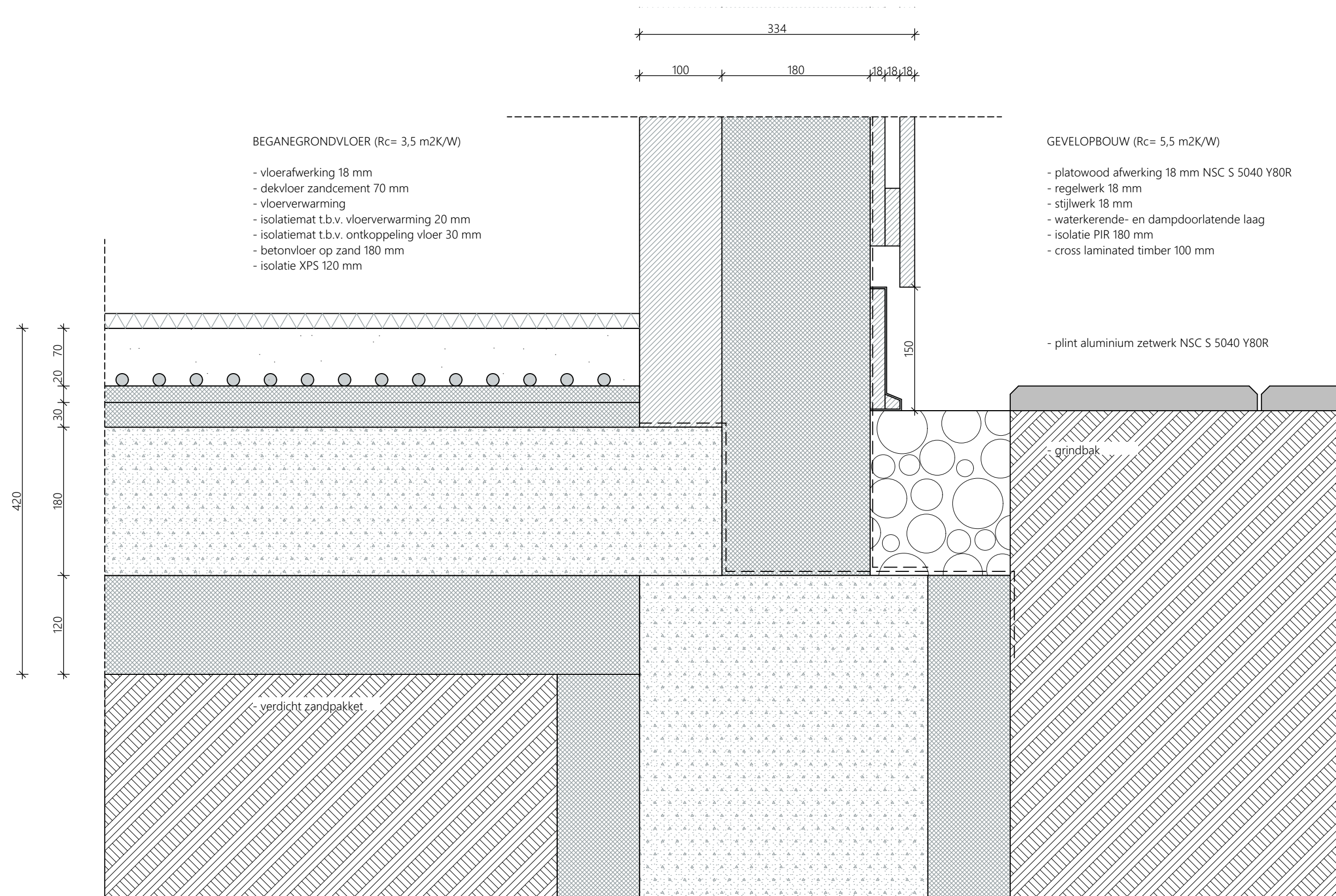
achtergevel (westgevel)

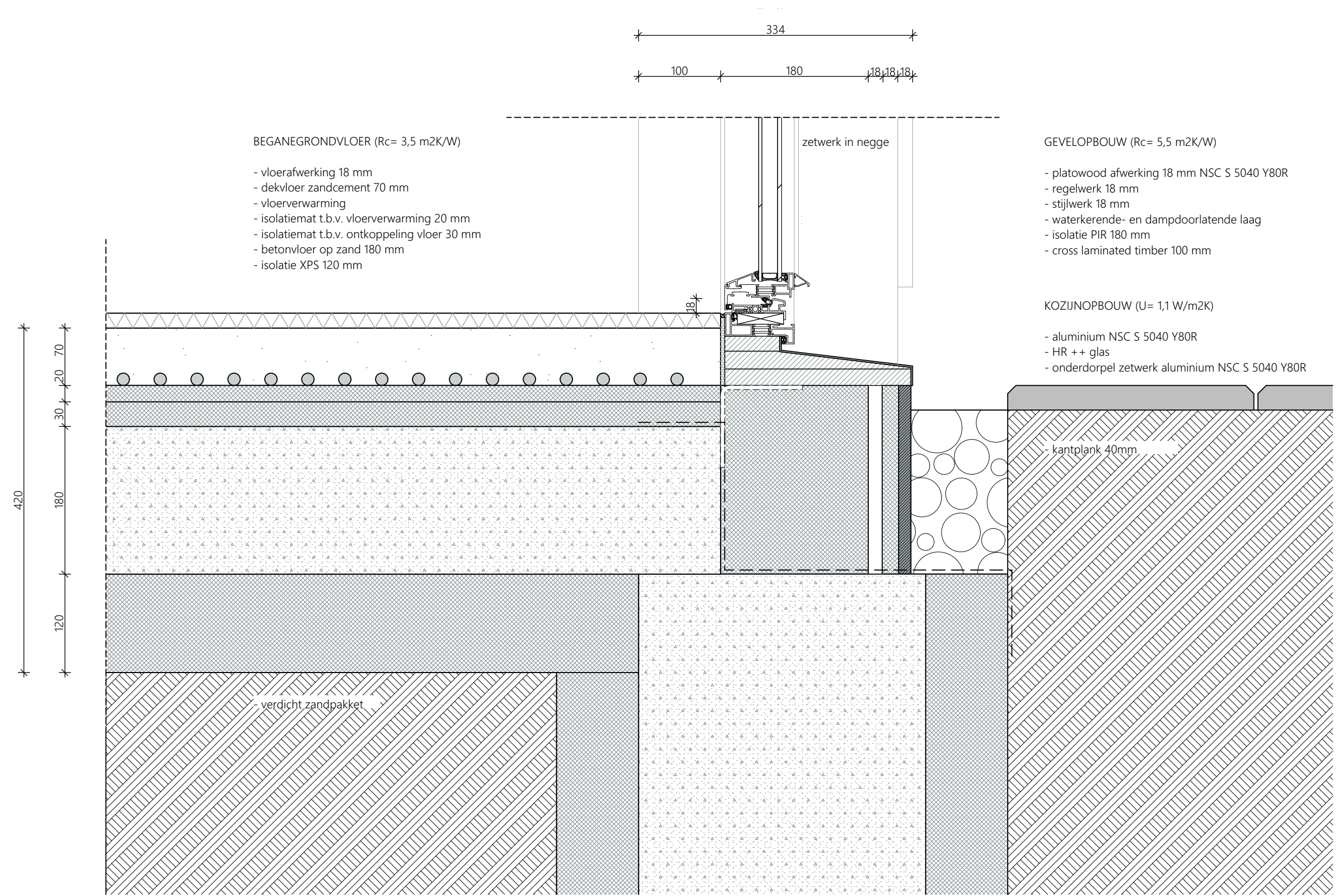


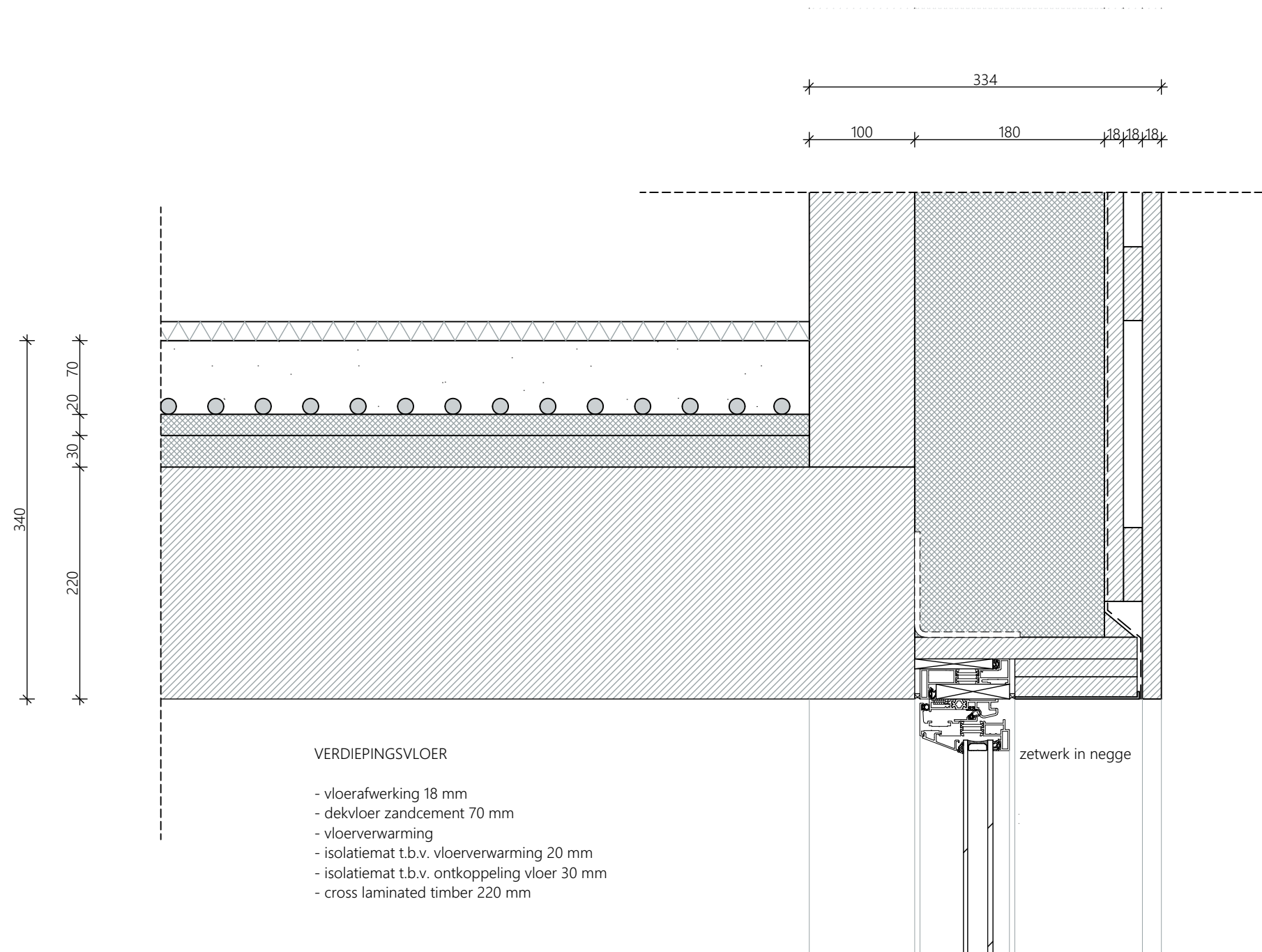
| KOZIJNSTAAT                   |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Merk                          |                                                                                   | type A                                                                              | type B                                                                              | type C                                                                              |
| Aantal                        |                                                                                   | 3                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   |
|                               |  |  |  |  |
| Draairichting                 |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Dikte frame                   |                                                                                   | 72                                                                                  | 72                                                                                  | L                                                                                   |
| Breedte sponning              |                                                                                   | 17                                                                                  | 17                                                                                  | 72                                                                                  |
| Afmetingen BxH                |                                                                                   | 2.018x2.806                                                                         | 2.018x2.806                                                                         | 17                                                                                  |
| Deurpaneel BxH                |                                                                                   | ---                                                                                 | ---                                                                                 | 2.018x2.806                                                                         |
| U-waarde                      |                                                                                   | ---                                                                                 | ---                                                                                 | 965x2.745                                                                           |
| Geluidwering                  |                                                                                   | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |
| Materiaal                     |                                                                                   | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |
| Shell/Roof Opening W x H Size |                                                                                   | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |

| KOZIJNSTAAT                   |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Merk                          |                                                                                     | type E                                                                                | type F                                                                                | type G                                                                                |
| Aantal                        |                                                                                     | 1                                                                                     | 1                                                                                     | 1                                                                                     |
|                               |  |  |  |  |
| Draairichting                 |                                                                                     | R                                                                                     | L                                                                                     | ---                                                                                   |
| Dikte frame                   |                                                                                     | 72                                                                                    | 72                                                                                    | ---                                                                                   |
| Breedte sponning              |                                                                                     | 17                                                                                    | 17.0                                                                                  | ---                                                                                   |
| Afmetingen BxH                |                                                                                     | 2.018x2.728                                                                           | 3.880x2.806                                                                           | 3.880x2.806                                                                           |
| Deurpaneel BxH                |                                                                                     | 965x2.667                                                                             | 3.724x2.728                                                                           | ---                                                                                   |
| U-waarde                      |                                                                                     | ---                                                                                   | ---                                                                                   | ---                                                                                   |
| Geluidwering                  |                                                                                     | ---                                                                                   | ---                                                                                   | ---                                                                                   |
| Materiaal                     |                                                                                     | ---                                                                                   | ---                                                                                   | ---                                                                                   |
| Shell/Roof Opening W x H Size |                                                                                     | ---                                                                                   | ---                                                                                   | 940x2.060                                                                             |









VERDIEPINGSVLOER

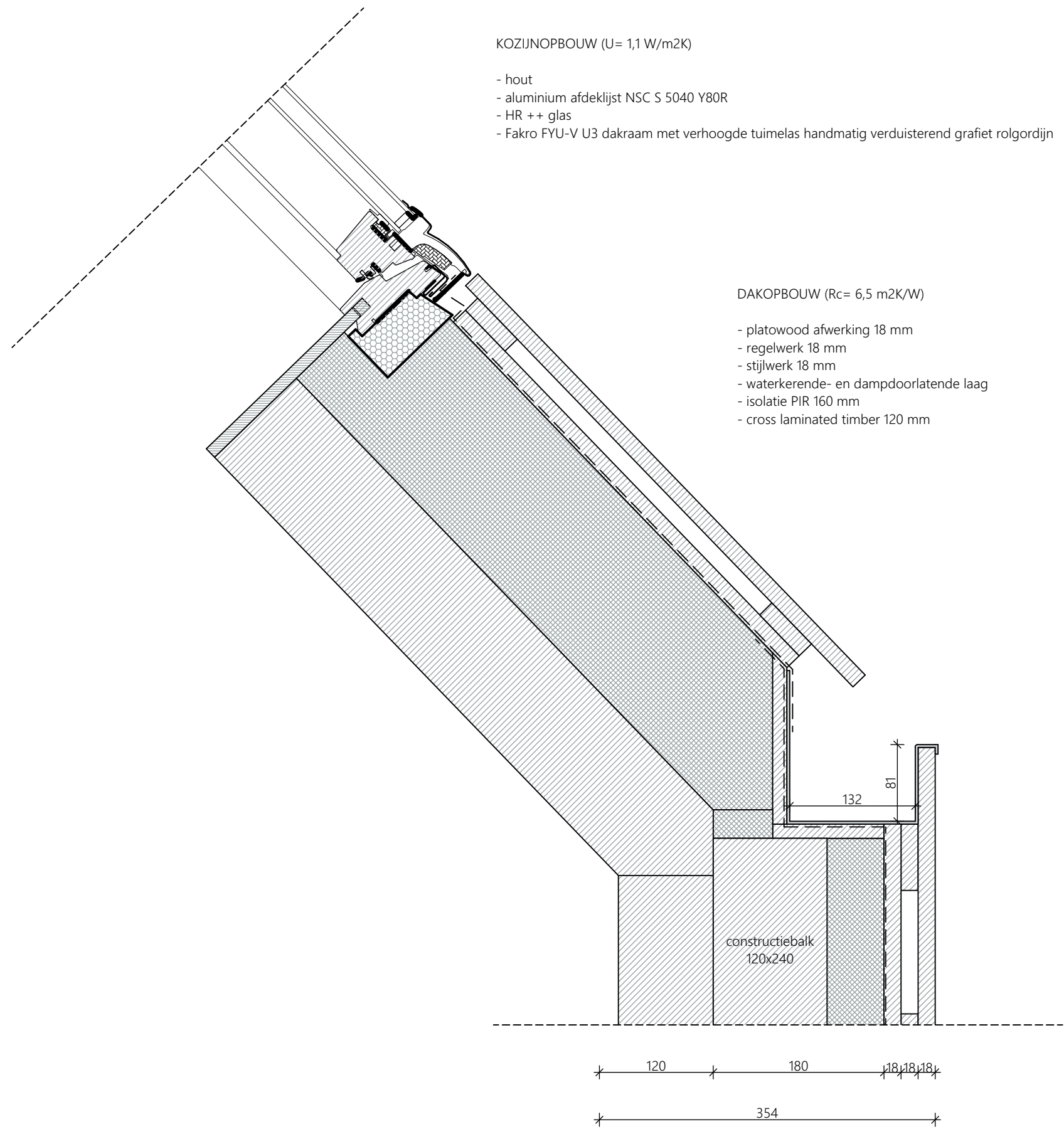
- vloerafwerking 18 mm
- dekvloer zandcement 70 mm
- vloerverwarming
- isolatiemat t.b.v. vloerverwarming 20 mm
- isolatiemat t.b.v. ontkoppeling vloer 30 mm
- cross laminated timber 220 mm

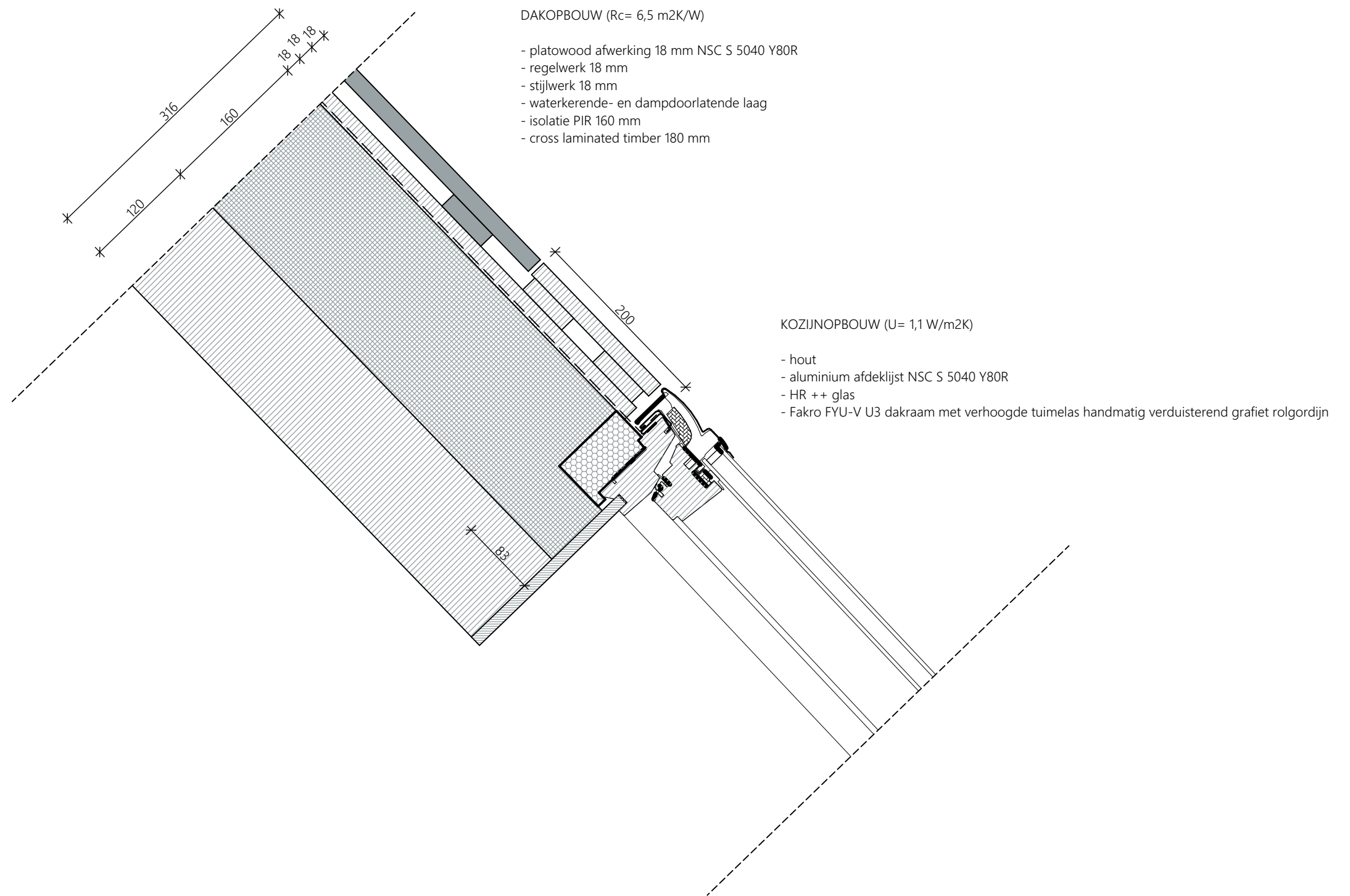
GEVELOPBOUW ( $R_c = 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

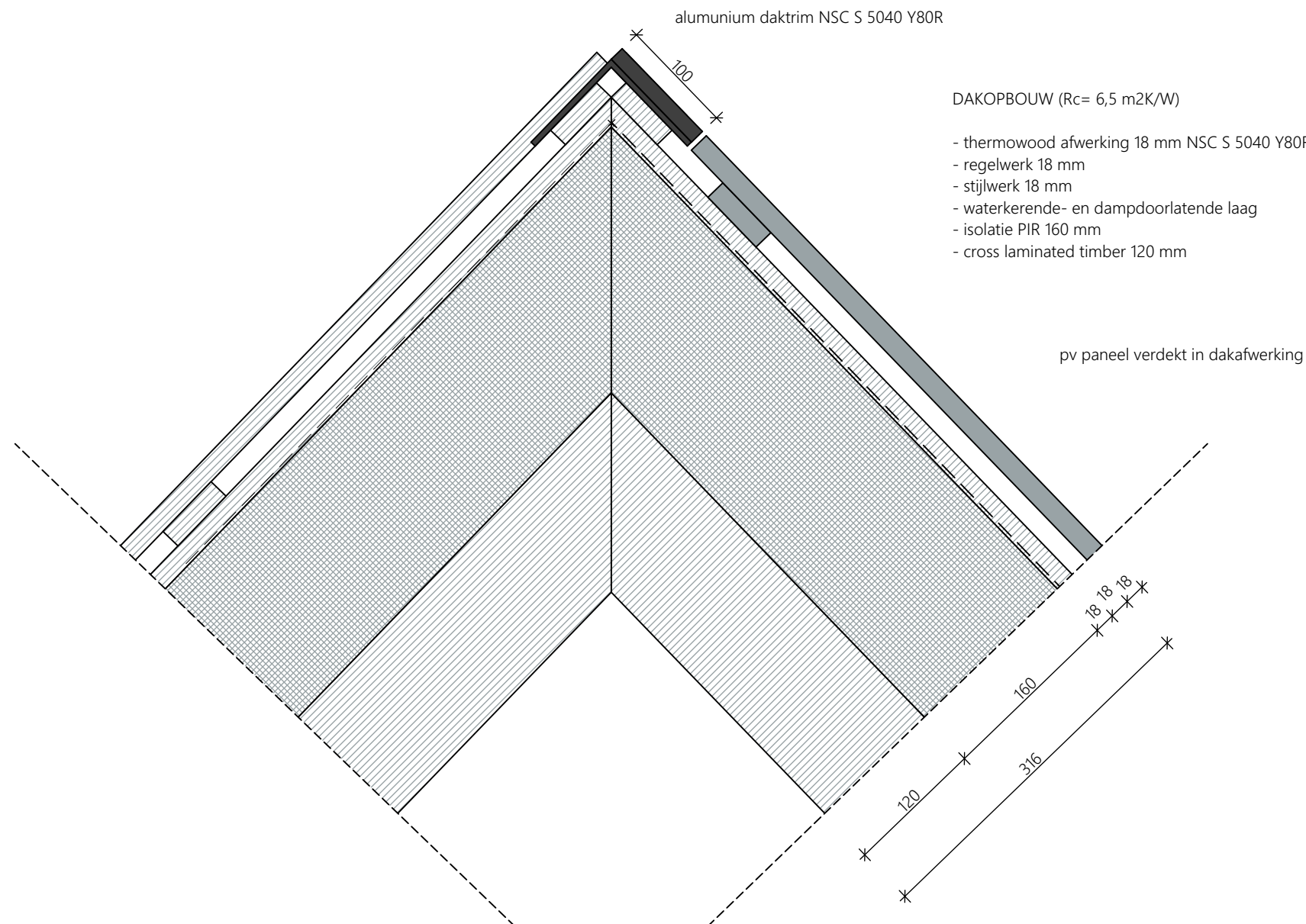
- platowood afwerking 18 mm NSC S 5040 Y80R
- regelwerk 18 mm
- stijlwerk 18 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- isolatie PIR 180 mm
- cross laminated timber 100 mm

KOZIJNOPBOUW ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- aluminium NSC S 5040 Y80R
- HR ++ glas
- zetwerk NSC S 5040 Y80R







DAKOPBOUW ( $R_c = 6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- thermowood afwerking 18 mm NSC S 5040 Y80R
- regelwerk 18 mm
- stijlwerk 18 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- isolatie PIR 160 mm
- cross laminated timber 120 mm

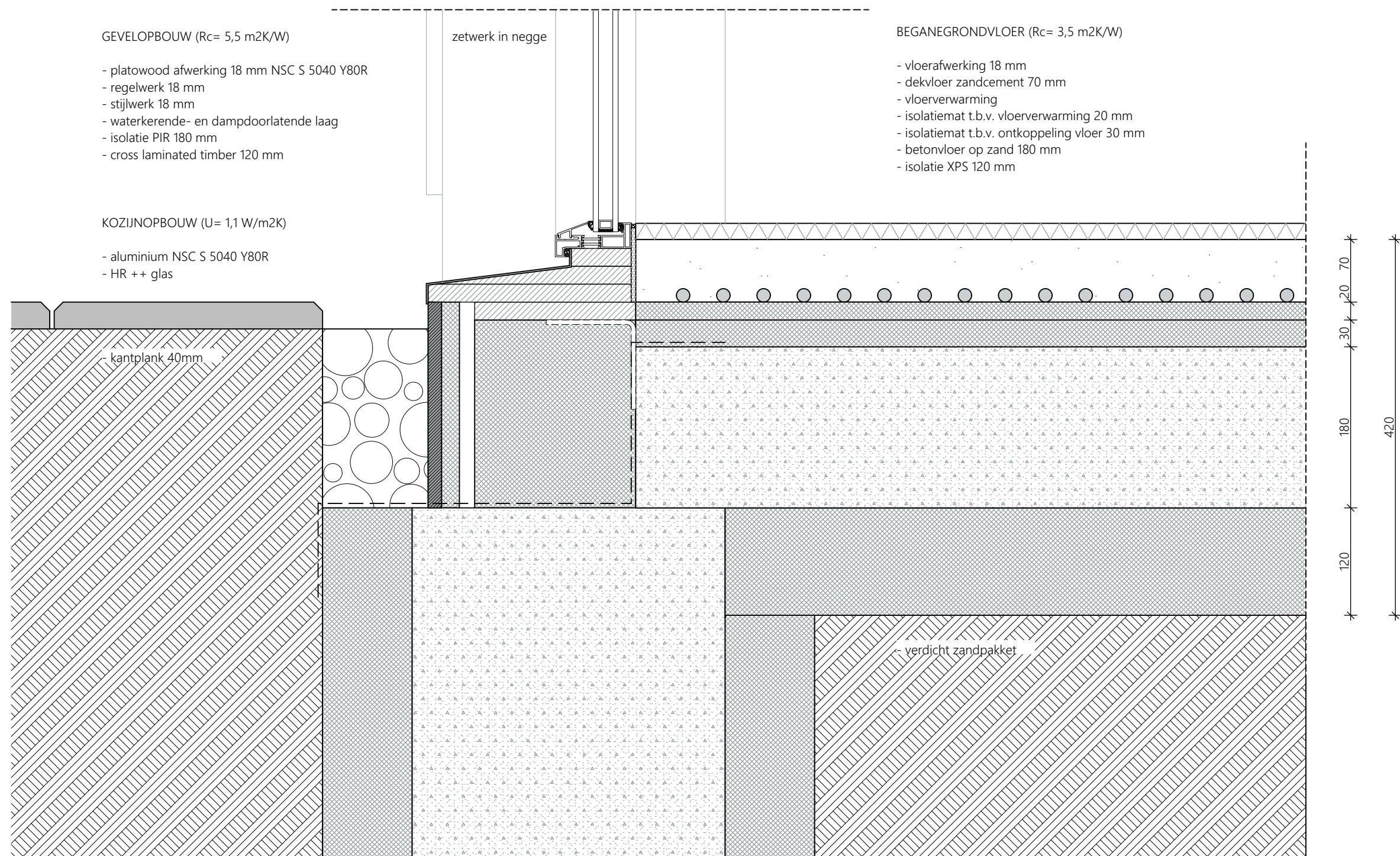
pv paneel verdekt in dakafwerking

CONTACTINFORMATIE:

Studio Flex  
Westeinde 4  
2275 AD Voorburg

tel: (070) 3614847  
website: [www.studioflex.eu](http://www.studioflex.eu)  
instagram: [studioflex.eu](https://www.instagram.com/studioflex.eu)

|            |                     |          |          |
|------------|---------------------|----------|----------|
| PROJECT:   | Hamersveldseweg 84  | FORMAAT: | A3       |
| PROJECTNR: | -                   | SCHAAL:  | 1:5      |
| FASE:      | omgevingsvergunning | DATUM:   | 1-4-2021 |



GEVELOPBOUW (Rc= 5,5 m2K/W)

- platowood afwerking 18 mm NSC S 5040 Y80R
- regelwerk 18 mm
- stijlwerk 18 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- isolatie PIR 180 mm
- cross laminated timber 100 mm

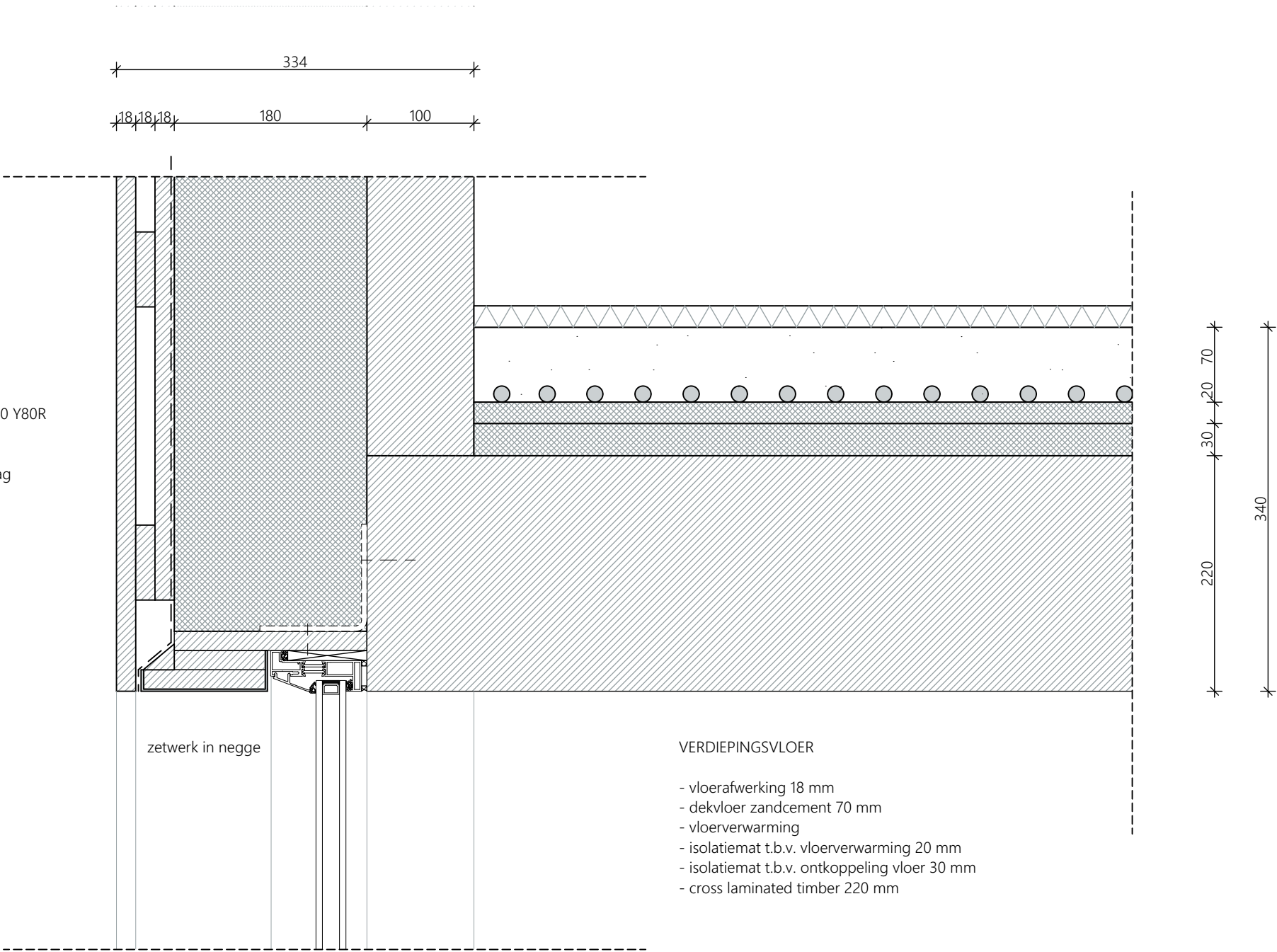
KOZIJNOPBOUW (U= 1,1 W/m2K)

- aluminium NSC S 5040 Y80R
- HR ++ glas

zetwerk in negge

VERDIEPINGSVLOER

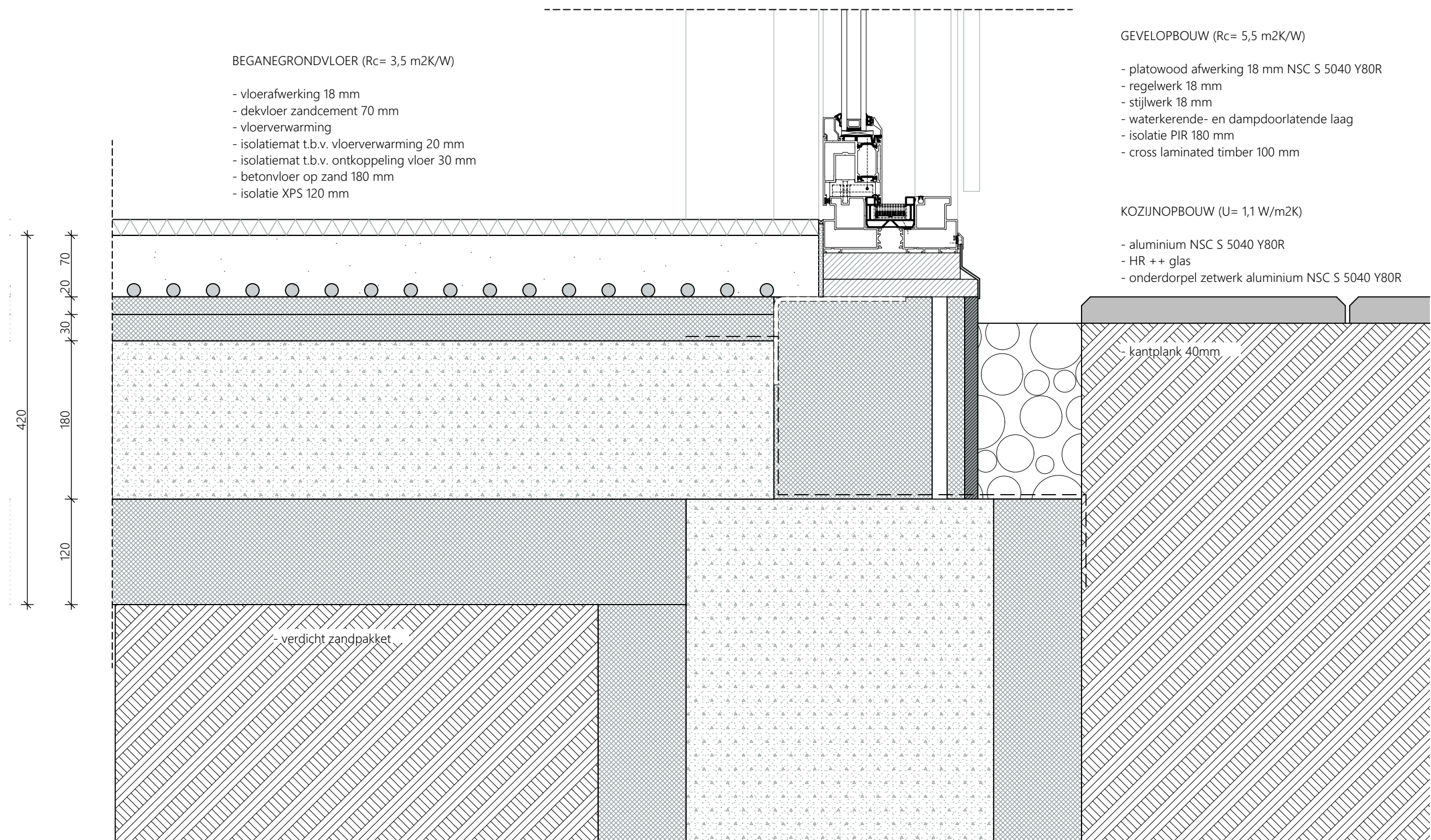
- vloerafwerking 18 mm
- dekvloer zandcement 70 mm
- vloerverwarming
- isolatiemat t.b.v. vloerverwarming 20 mm
- isolatiemat t.b.v. ontkoppeling vloer 30 mm
- cross laminated timber 220 mm

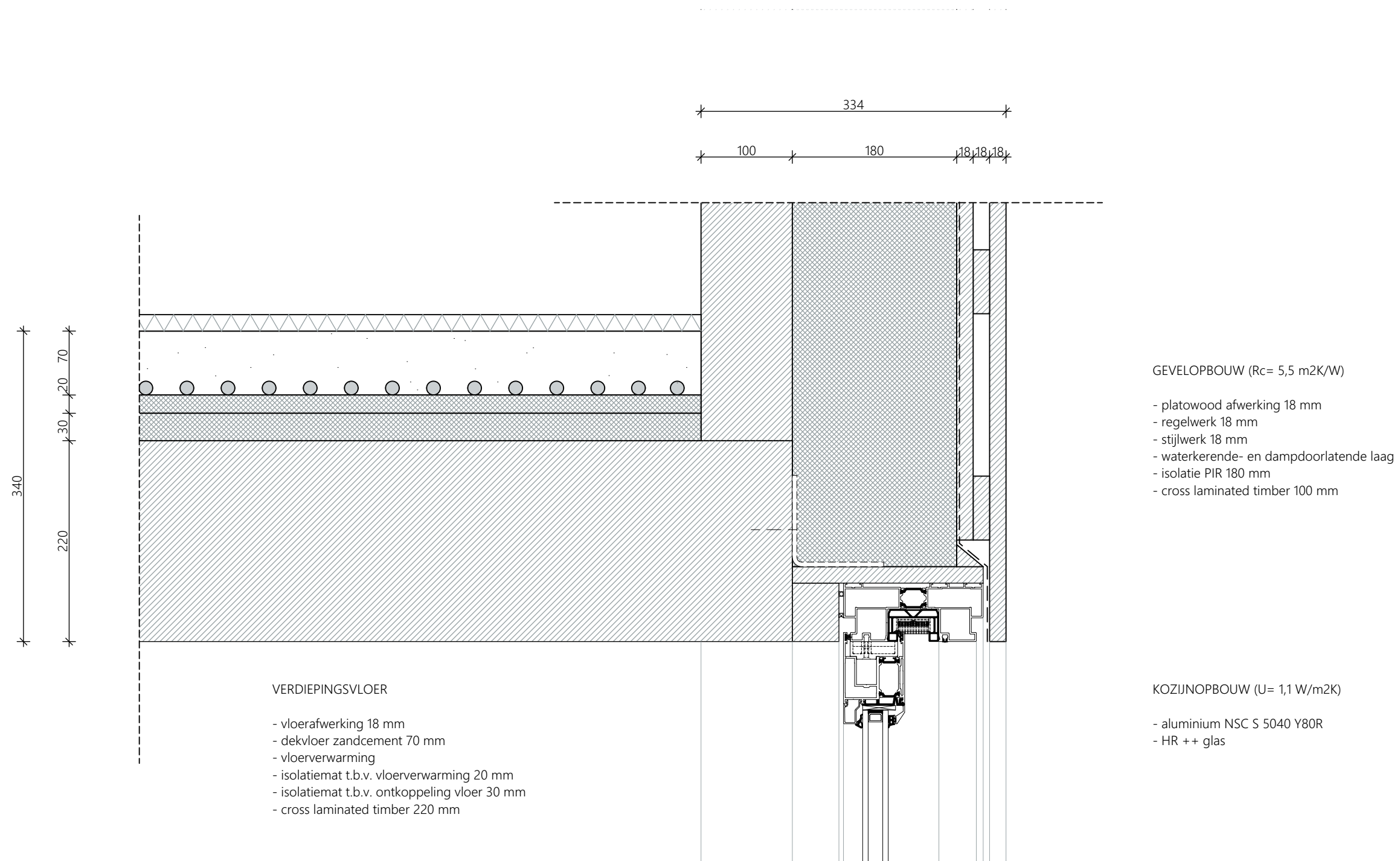


CONTACTINFORMATIE:

Studio Flex  
Westeinde 4  
2275 AD Voorburg  
tel: (070) 3614847  
website: [www.studioflex.eu](http://www.studioflex.eu)  
instagram: [studioflex.eu](https://www.instagram.com/studioflex.eu)

PROJECT: Hamersveldseweg 84  
PROJECTNR: -  
FASE: omgevingsvergunning  
FORMAAT: A3  
SCHAAL: 1:5  
DATUM: 1-4-2021





VERDIEPINGSVLOER

- vloerafwerking 18 mm
- dekvloer zandcement 70 mm
- vloerverwarming
- isolatiemat t.b.v. vloerverwarming 20 mm
- isolatiemat t.b.v. ontkoppeling vloer 30 mm
- cross laminated timber 220 mm

GEVELOPBOUW ( $R_c = 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- platowood afwerking 18 mm
- regelwerk 18 mm
- stijlwerk 18 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- isolatie PIR 180 mm
- cross laminated timber 100 mm

KOZIJNOPBOUW ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- aluminium NSC S 5040 Y80R
- HR ++ glas

- DAKOPBOUW (Rc= 6,5 m2K/W)
- platowood afwerking 18 mm NSC S 5040 Y80R
  - regelwerk 18 mm
  - stijlwerk 18 mm
  - waterkerende- en dampdoorlatende laag
  - isolatie PIR 160 mm
  - cross laminated timber 180 mm

