

Behoort bij het besluit van
Het College van gemeente leusden

d.d7 september 2021 nr WABO-2021-101


H.W. de Graat-Koelewijn

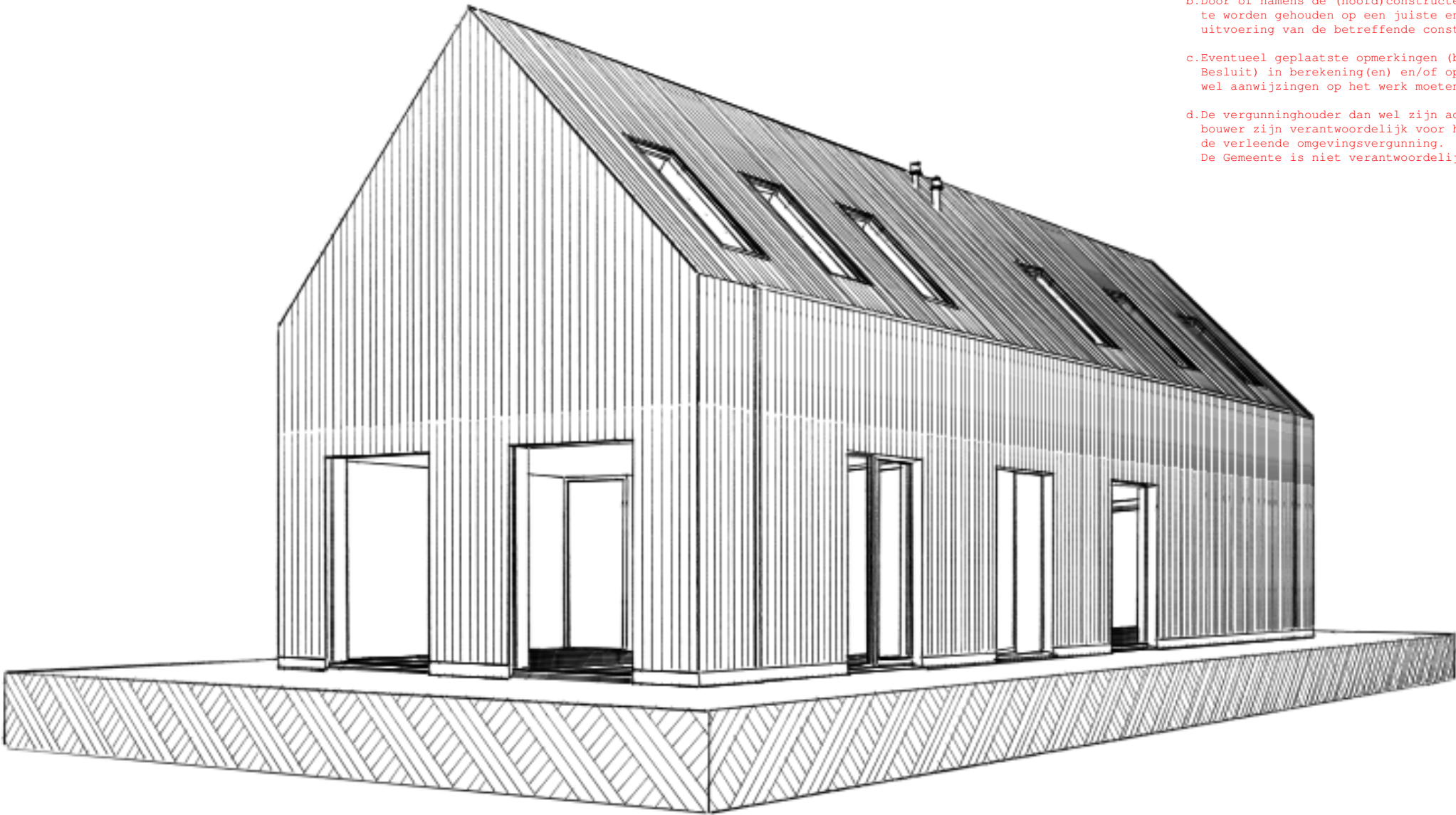
publikatie-exemplaar ter visie

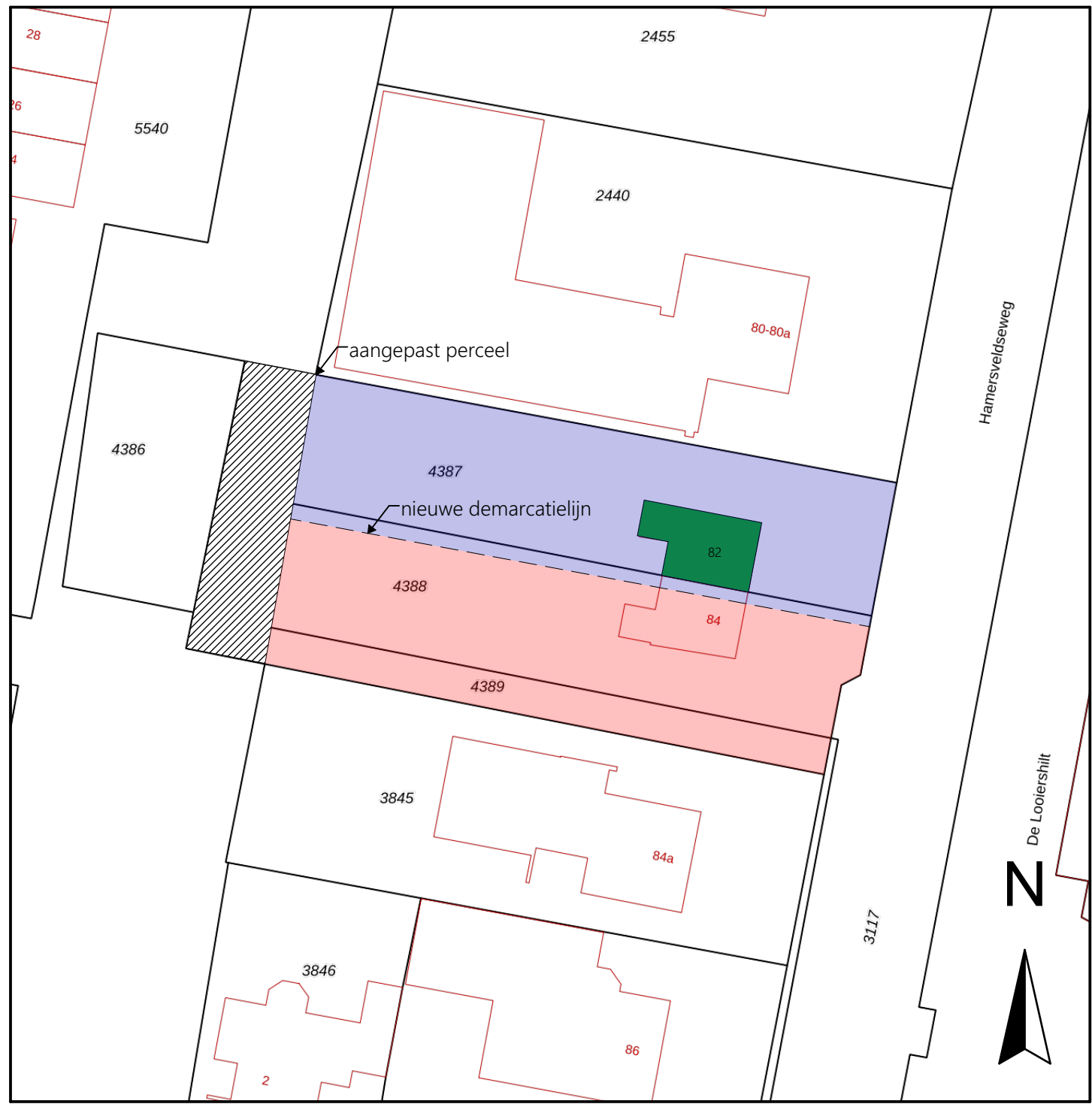
van 2 juli 2021 tot en met 12 augustus 2021

zie voorwaarden
omgevingsvergunning



- a.De constructie(onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
-berekingsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
-De Omgevingsvergunning.
-Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.
- b.Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorgvuldige uitvoering van de betreffende constructies.
- c.Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.
- d.De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.
De Gemeente is niet verantwoordelijk





kadastrale kaart

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

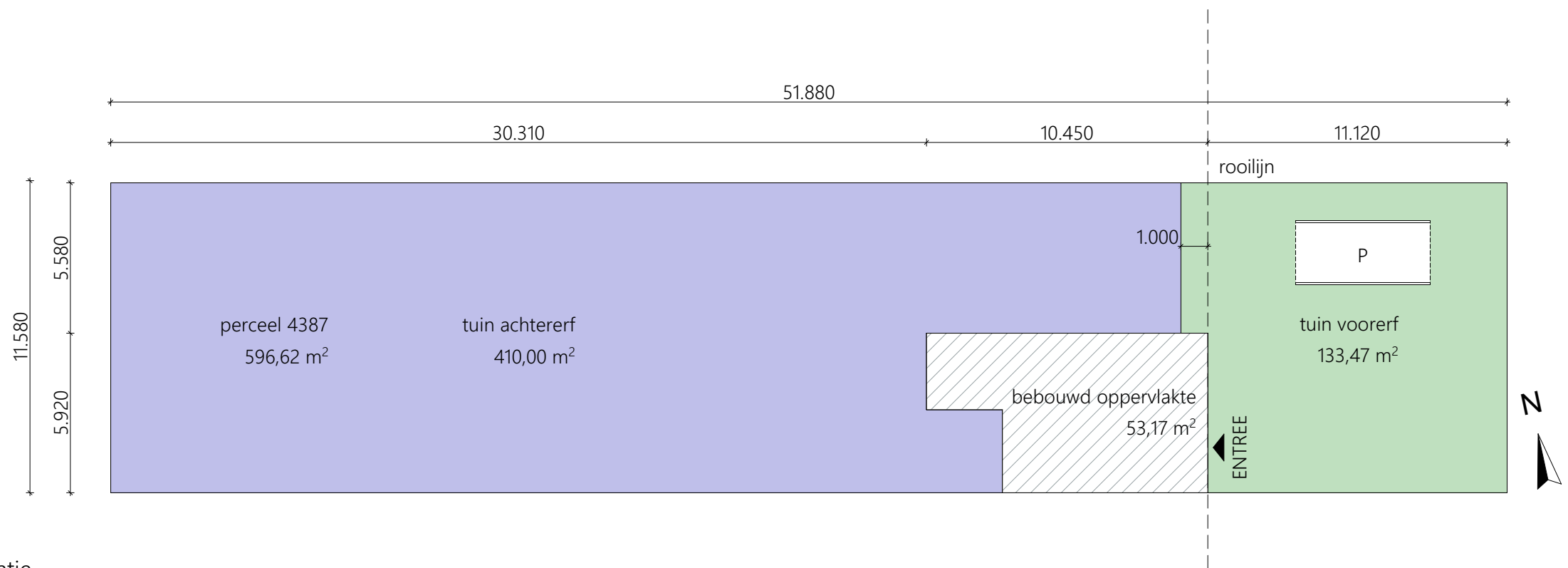
Perceel 4387

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

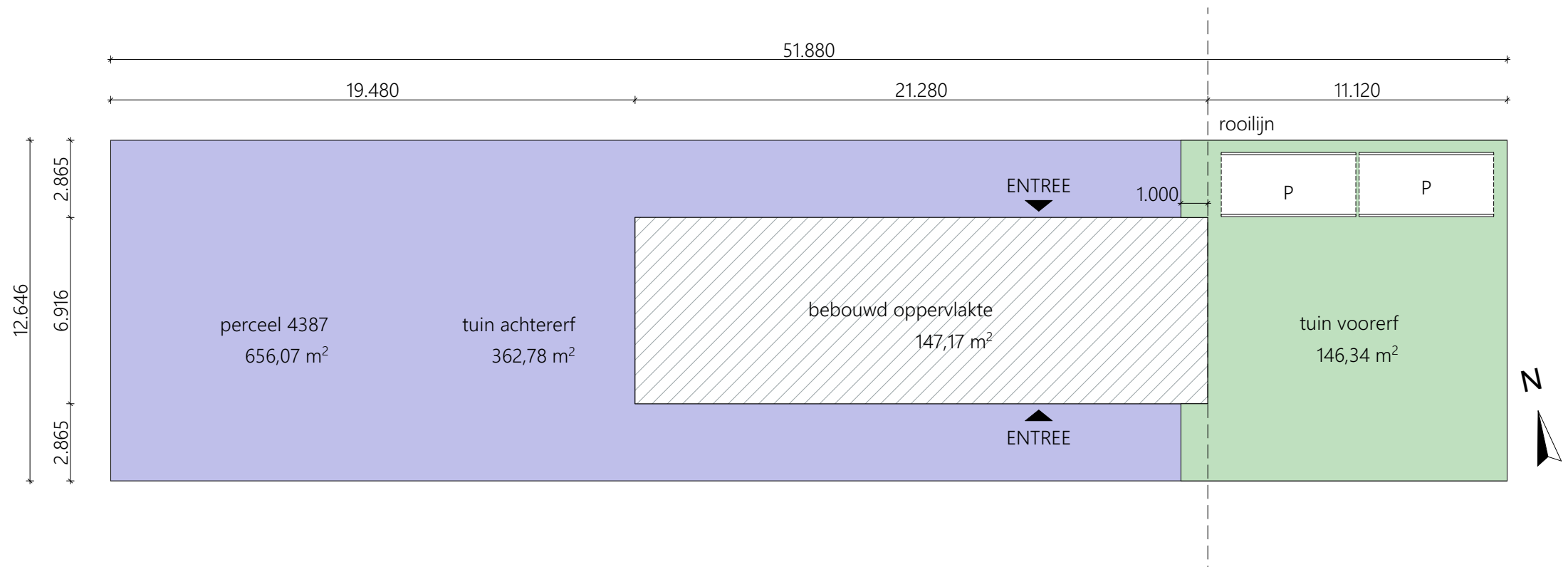
kadaster



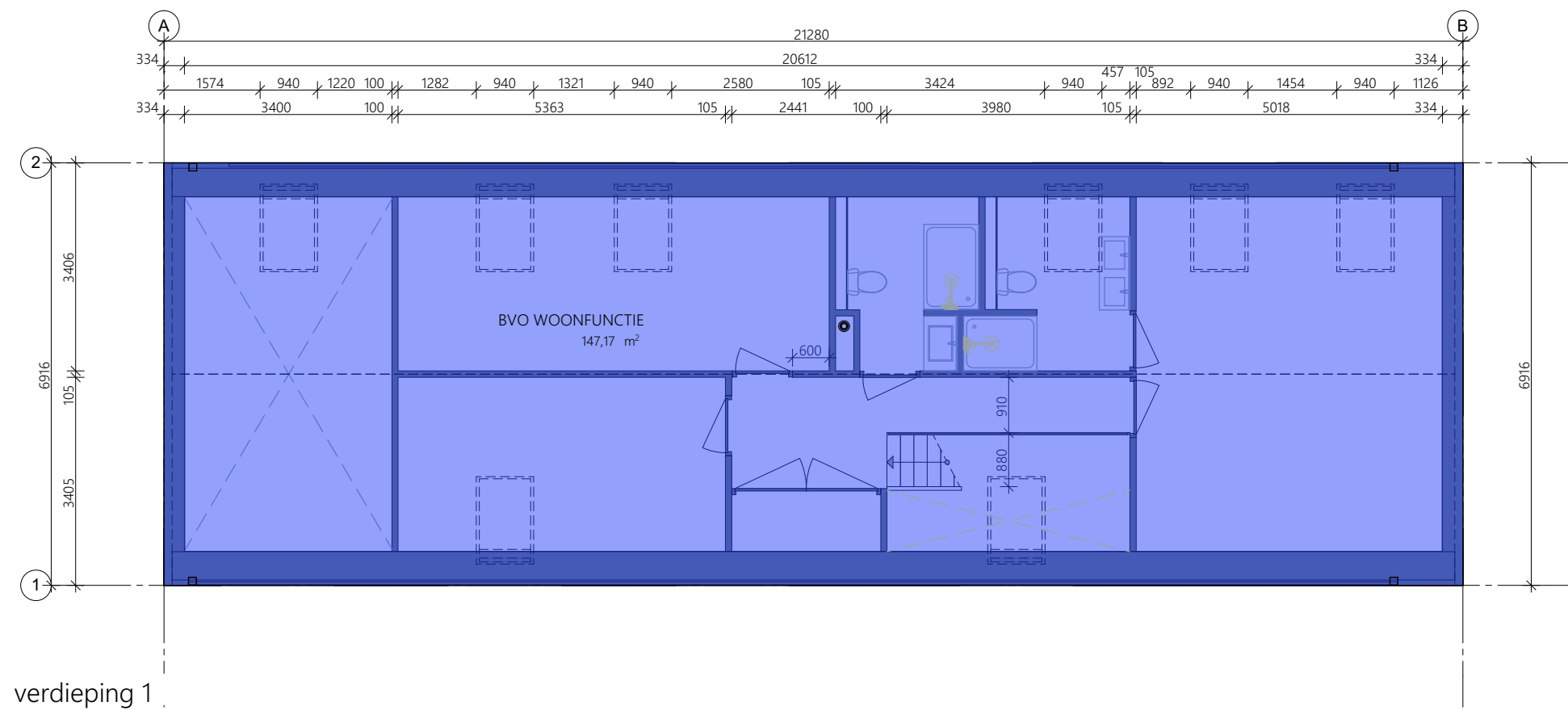
Hamersveldseweg 82

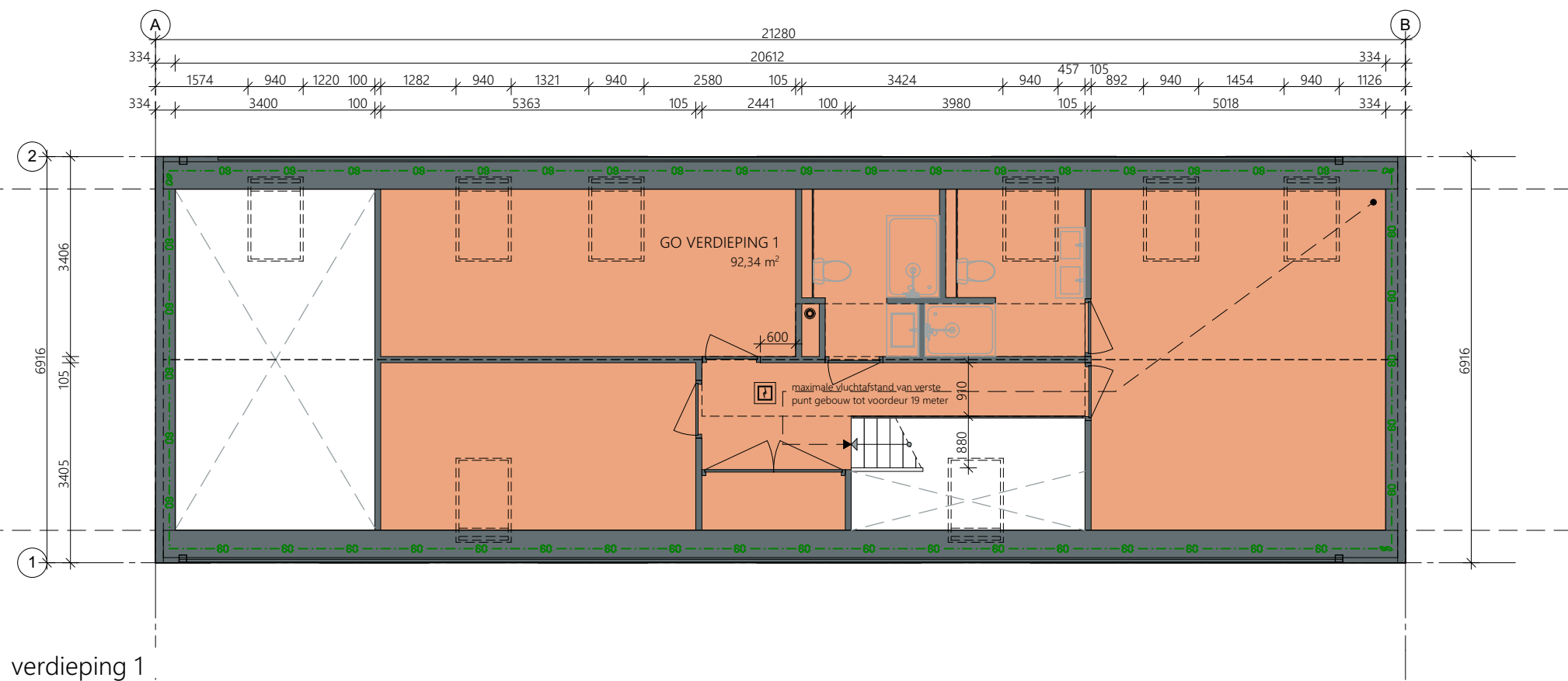
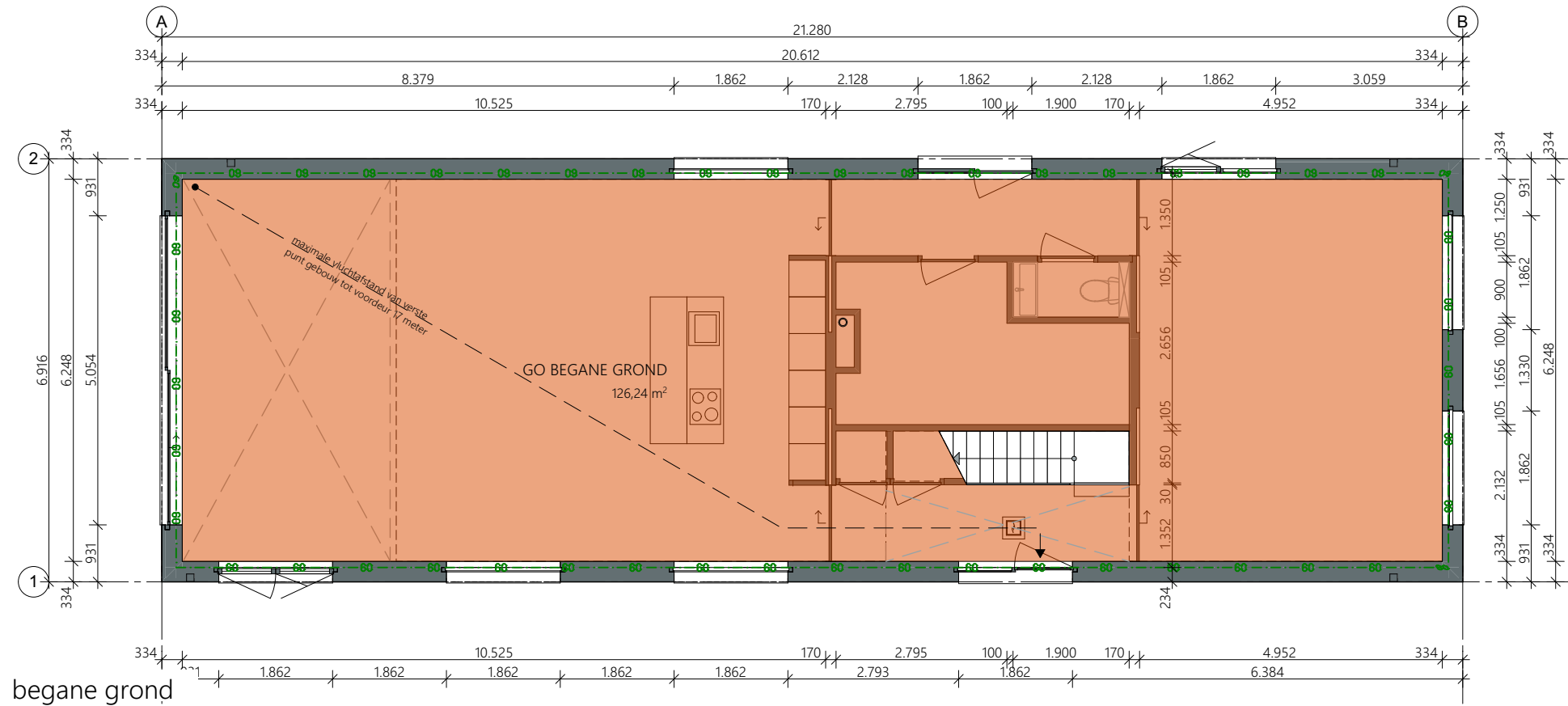


bestaande situatie

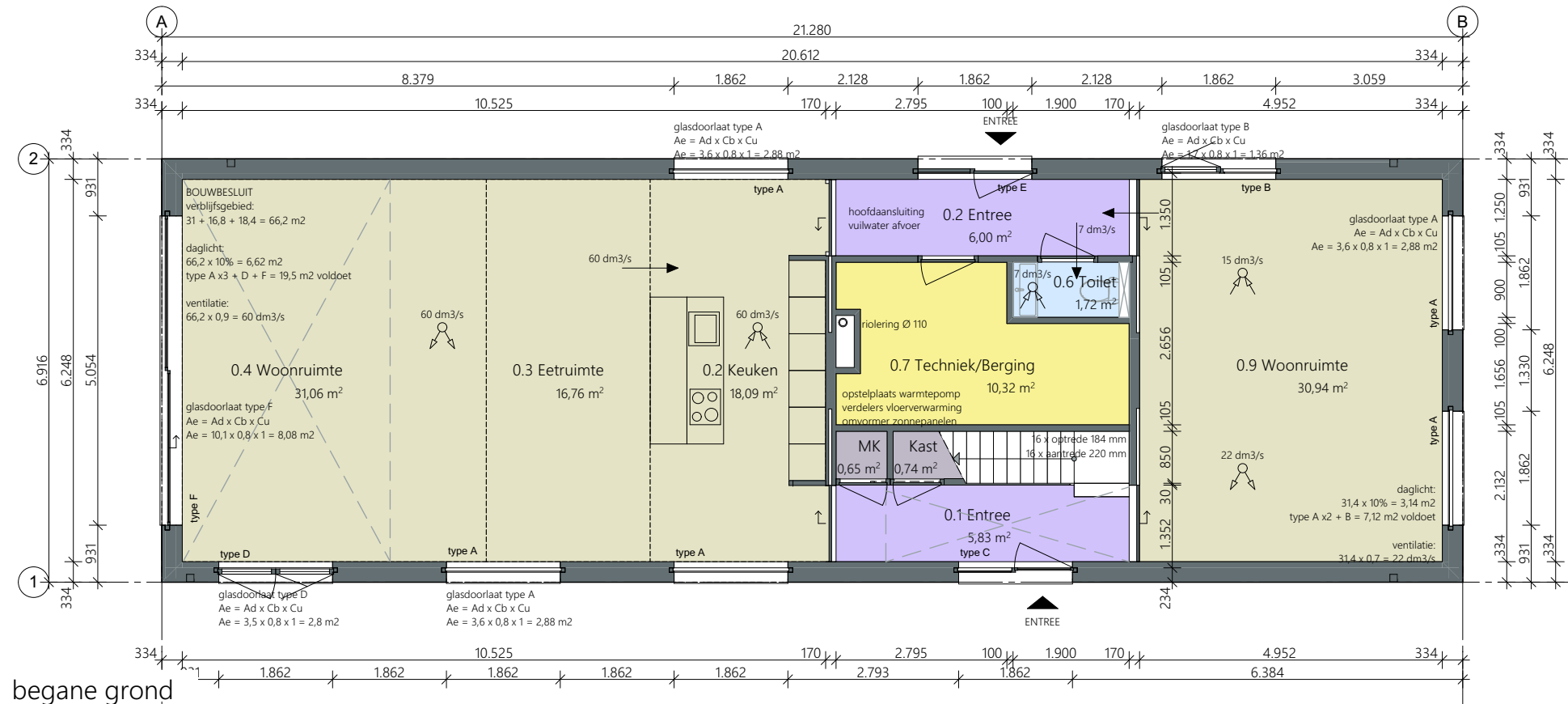


nieuwe situatie

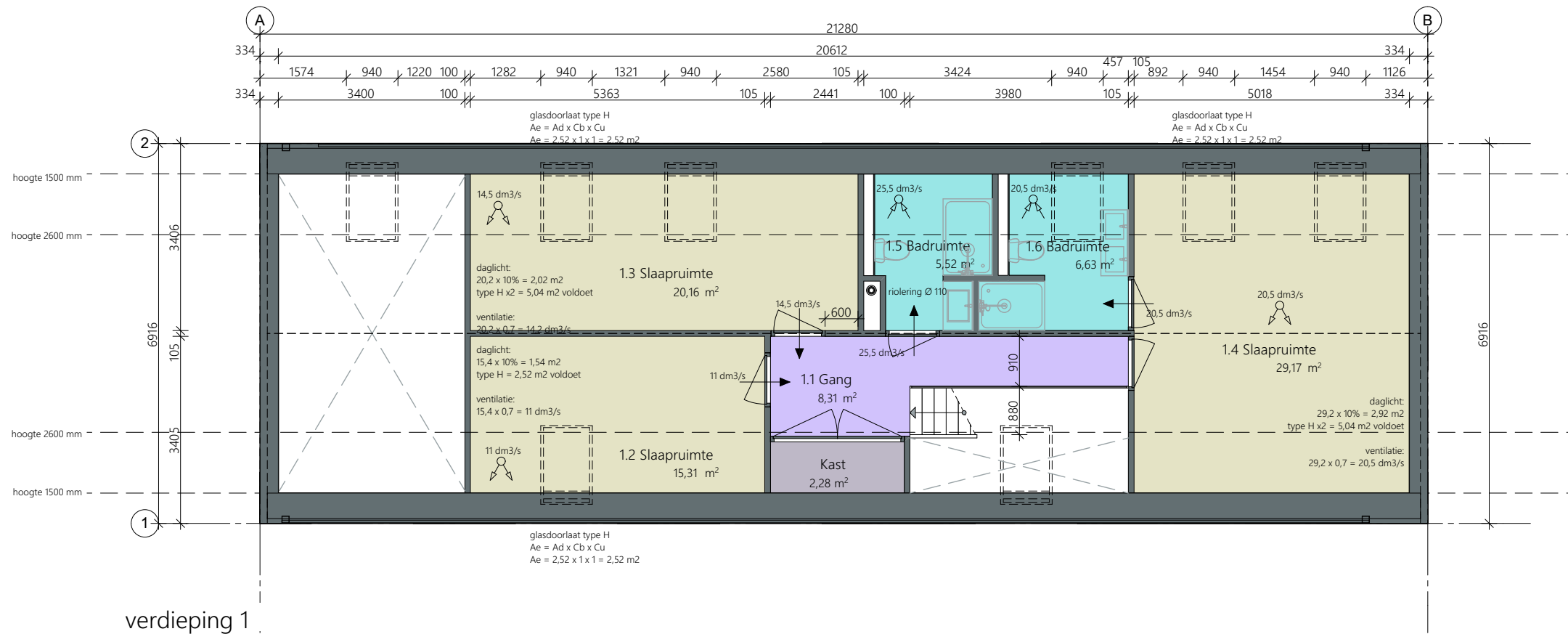




LEGENDA BRANDVEILIGHEID			
	XX—XX	WDBO 60 MINUTEN	
	— 30 —	WDBO 30 MINUTEN	
XX—XX	WDBO 30 MINUTEN	— 60 —	WDBO 60 MINUTEN
ALGEMEEN			
WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG TUSSEN BRANDCOMPARTIMENTEN, BRANDKLASSE B VOLGENS DE NEN 6068.			
EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT EN DE BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, EEN TRAP EN EEN HELLINGBAAN DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT VOLDOET AAN ROOKKLASSE S2 BEPAALD VOLGENS DE NEN-EN 13501-1.			
DE VERBLIJFSRUIMTES DIENEN TE WORDEN VOORZIEN VAN EEN BRANDMELDINSTALLATIE MET RUIMTEBEWAKING VOOR DE RUIMTEN WAARDOR DE VLUCHTROUTE VOERT EN VOOR DE AAN DIE RUIMTEN GRENZENDE VERBLIJFSRUIMTEN.			
DE BRANDMELDINSTALLATIE DIENT AANGELEGD TE WORDEN CONFORM DE NEN 2555.			
HET BOUWWERK DIENT UITGERUST TE WORDEN MET EEN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE CONFORM DE NEN 2555.			



begane grond

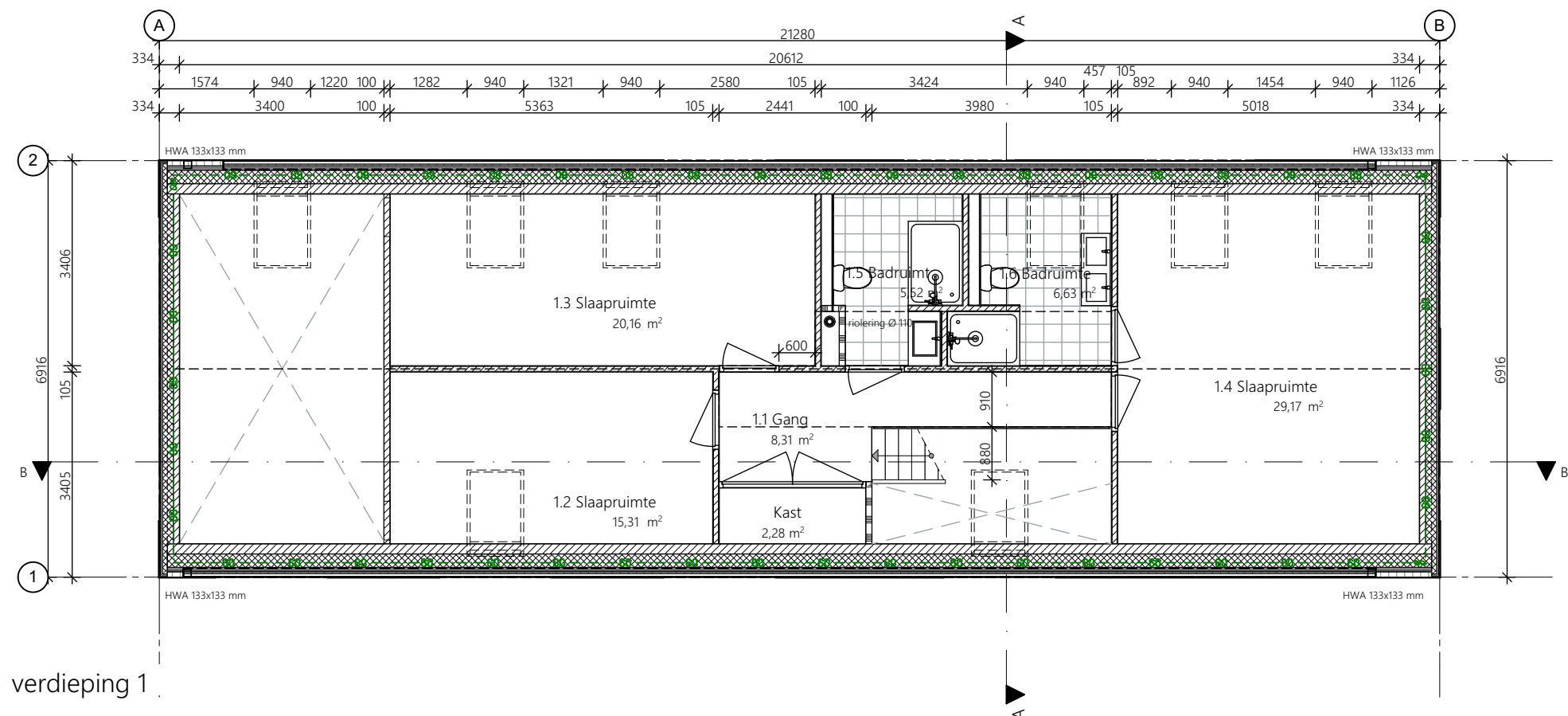
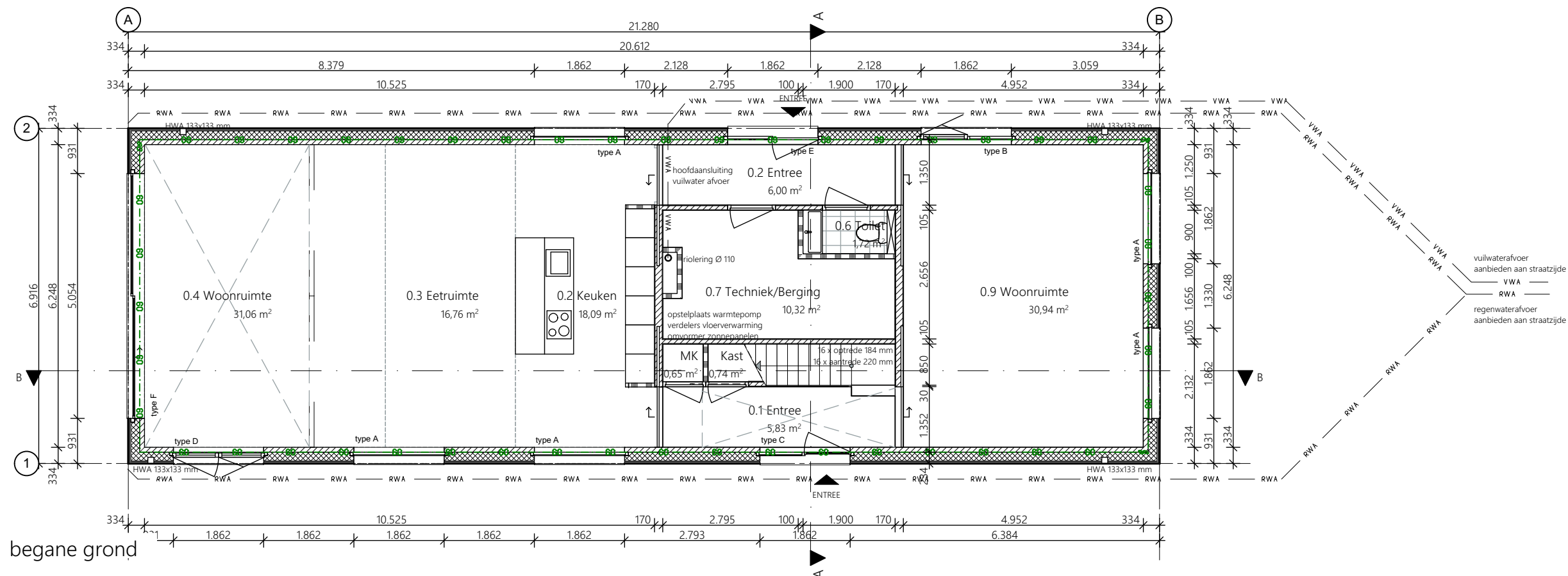


verdieping 1

ZONES GEBRUIKSFUNCTIES			
Categorie	Nr.	Naam	Oppervlakte
Begane grond			
Onbenoemde ruimte	-	Kast	0,74
Onbenoemde ruimte	-	MK	0,65
			1,39 m²
Technische ruimte	0.7	Techniek/B...	10,32
			10,32 m²
Toiletruimte	0.6	Toilet	1,72
			1,72 m²
Verblifsruimte	0.2	Keuken	18,09
Verblifsruimte	0.3	Eetruimte	16,76
Verblifsruimte	0.4	Woonruimte	31,06
Verblifsruimte	0.9	Woonruimte	30,94
			96,86 m²
Verkeersruimte	0.1	Entree	5,83
Verkeersruimte	0.2	Entree	6,00
			11,83 m²

Verdieping 1			
Badruimte	1.5	Badruimte	5,52
Badruimte	1.6	Badruimte	6,63
			12,15 m²
Onbenoemde ruimte	-	Kast	2,28
			2,28 m²
Verblifsruimte	1.2	Slaapruimte	15,31
Verblifsruimte	1.3	Slaapruimte	20,16
Verblifsruimte	1.4	Slaapruimte	29,17
			64,64 m²
Verkeersruimte	1.1	Gang	8,31
			8,31 m²

LEGENDA FUNCTIEAANDUIDING			
	VERBLIFSRUIMTE		BADRUIMTE
	VERKEERSRUIMTE		ONBENOEMDE RUIMTE
	TOILETRUIMTE		TECHNISCHE RUIMTE
ALGEMEEN			
INWENIGDE EN UITWENIGDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIFSGEBIED, EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE ZIJN, BEPAALD VOLGENS NEN 2778, WATERDICHT.			
EEN SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE HEEFT AAN EEN ZIJDE DIE GRENST AAN DIE RUIMTE, TOT 1.2 M HOOGSTE BOVEN DE VLOER VAN DIE RUIMTE EEN VOLGENS DE NEN 2778 BEPAALDE WATEROPNAME DIE GEMIDDELD NIET GROTER IS DAN 0.01 KG/(M2.S1/2) EN OP GEEN ENKELE PLAATS GROTER DAN 0.2 KG/(M2.S1/2).			
EEN VERBLIFSGEBIED HEEFT EEN VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING MET EEN VOLGENS NEN 1087 BEPAALDE CAPACITEIT VAN TEN MINSTE 0,9 DM³/S PER M² VLOEROPPERVLAKTE MET EEN MINIMUM VAN 7 DM³/S.			
GELUIDSWERING TUSSEN RUIMTEN MIN. 20DB (D> 32 DB / L > 79 DB -EIS) CONFORM NEN 5077			
VENTILATIE	CONFORM NEN 1087		
LUCHTDOORLATENDHEID	CONFORM NEN 2686		
VOCHTWERENDHEID	CONFORM NEN 2778		
DAGLICHTBEPALING	CONFORM NEN 2057		
THERMISCHE ISOLATIE	CONFORM NEN 1068		



LEGENDA BOUWKUNDIG			
	HSB ELEMENT		TOILET
	LICHTE SCHEIDINGSWAND		WASBAK
	DEUREN		DOUCHE
	SCHUIFDEUREN		BAD
	LIGGER HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT		TEGELWERK
	KOLOMMEN HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT		VERLAAGD PLAFOND

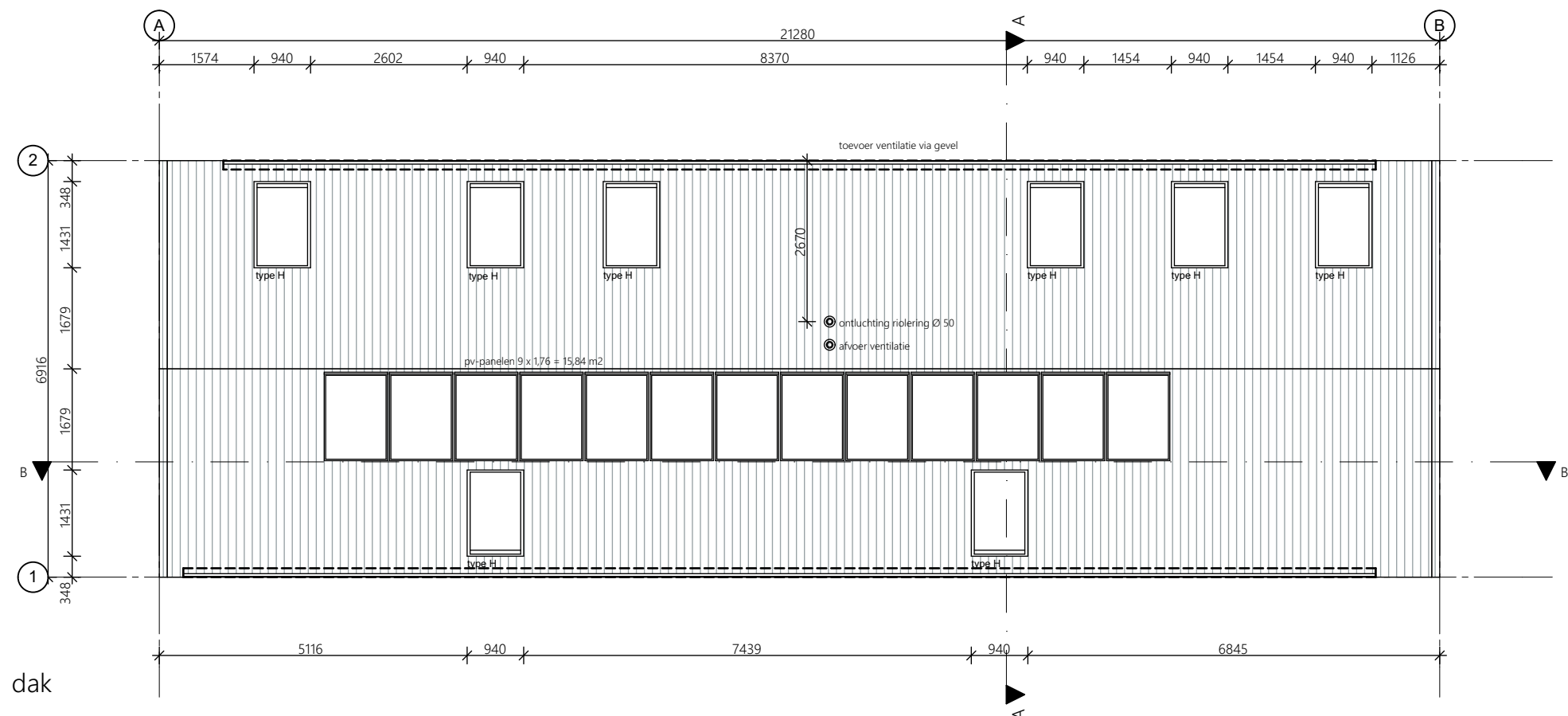
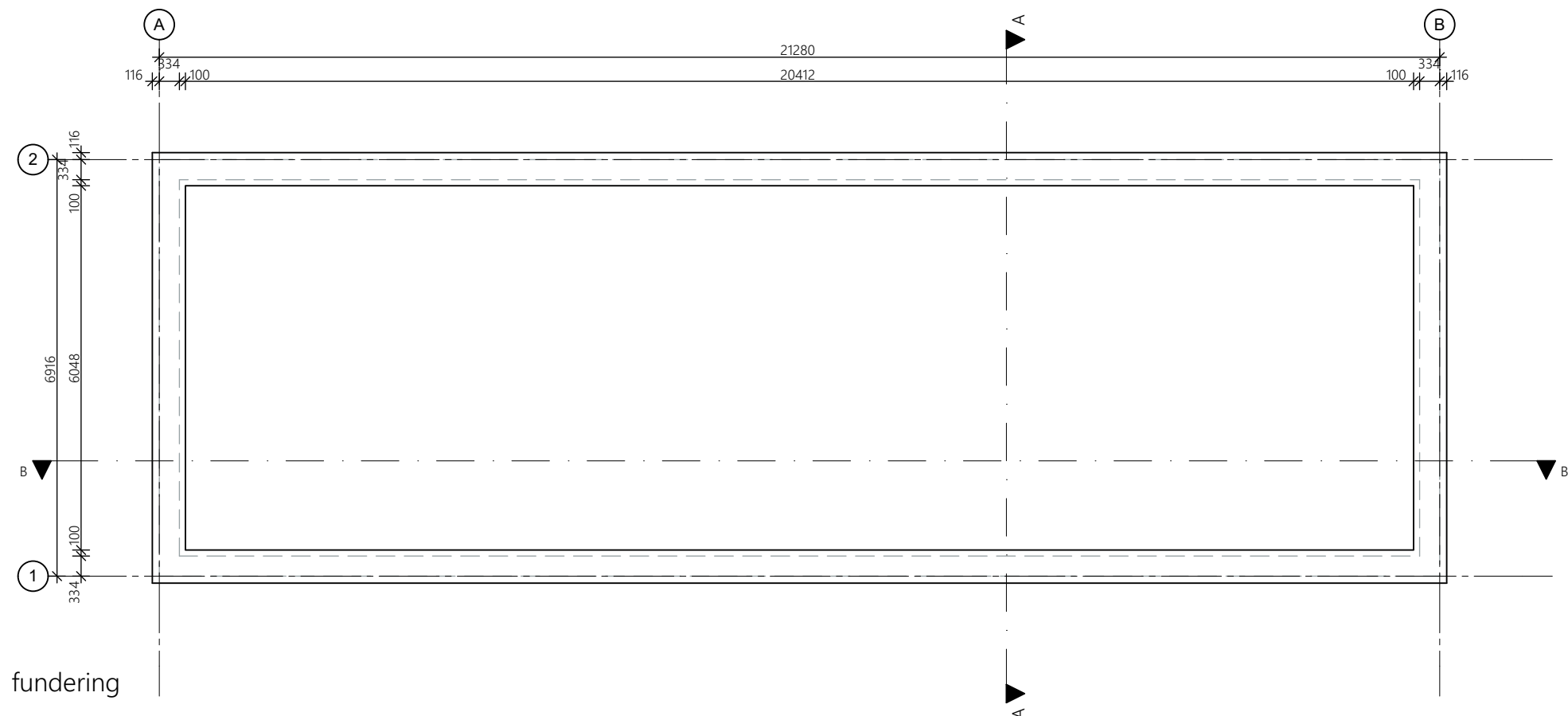
ALGEMEEN

BIJ DE DRAAIENDE DELEN WORDT DOORVALBEVEILIGING TOEGEPAST CONFORM NEN 6702 EN VOOR ZOVER NEN 6702 NIET VOORZIET NEN 6700.

BREEDTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEURKOZIJNEN ≥ 850 MM
HOOGTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 2300 MM
TENZIJ ANDERS VERMELD DREMPELS NIET HOGER DAN 20 MM + PEIL
(AANGRENZENDE VLOER)

DE CONSTRUCTIE ONDERDELEN VOLGENS NEN 5087 VOOR INBREKERS BEREIKBARE ZONES
DIENEN TE VOLDOEN AAN WEERSTANDSKLASSE 2 TEGEN INBRAAK CONFORM NEN 5096

ELEKTRA CONFORM NEN 1010. HET ELEKTRAPLAN ZAL DOOR DE INSTALLATEUR
VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING BIJ DE DIRECTIE WORDEN INGEDIEND.



LEGENDA BOUWKUNDIG			
	HSB ELEMENT		TOILET
	LICHTE SCHEIDINGSWAND		WASBAK
	DEUREN		DOUCHE
	SCHUIFDEUREN		BAD
	LIGGER HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT		TEGELWERK
	KOLOMMEN HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT		VERLAAGD PLAFOND

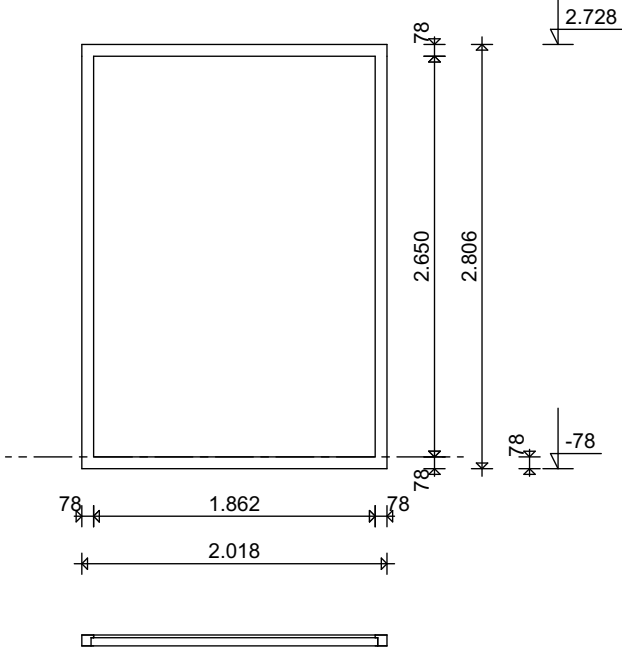
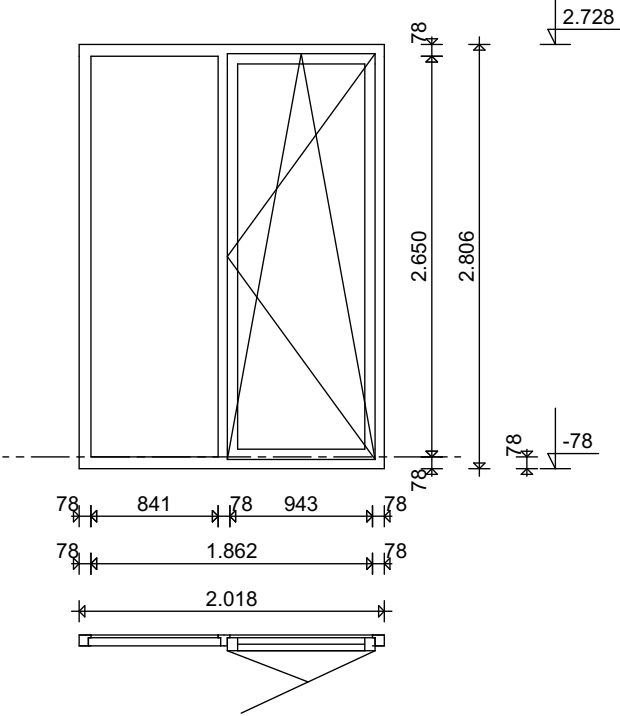
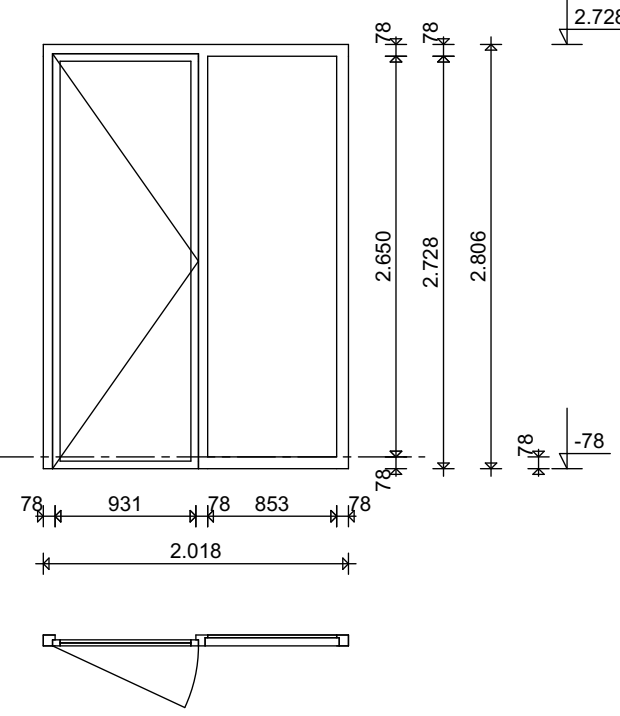
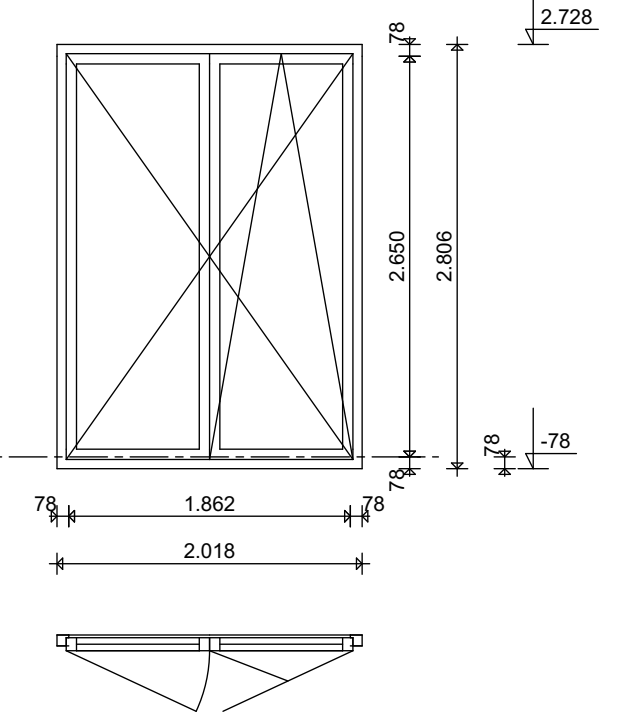
ALGEMEEN

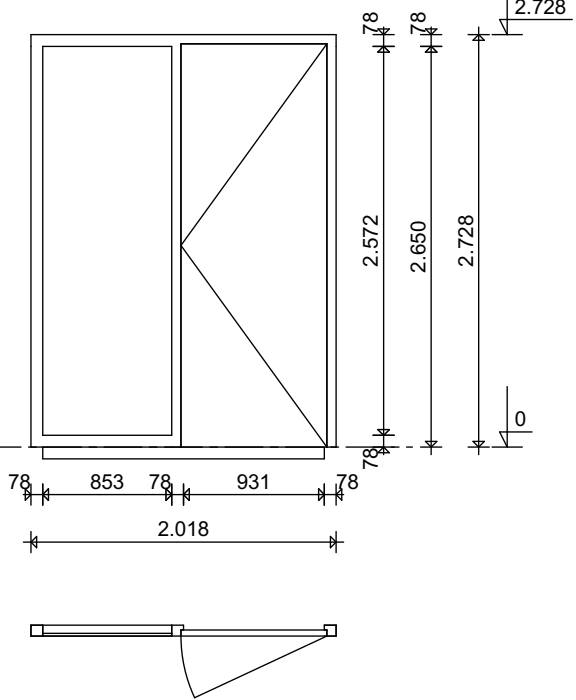
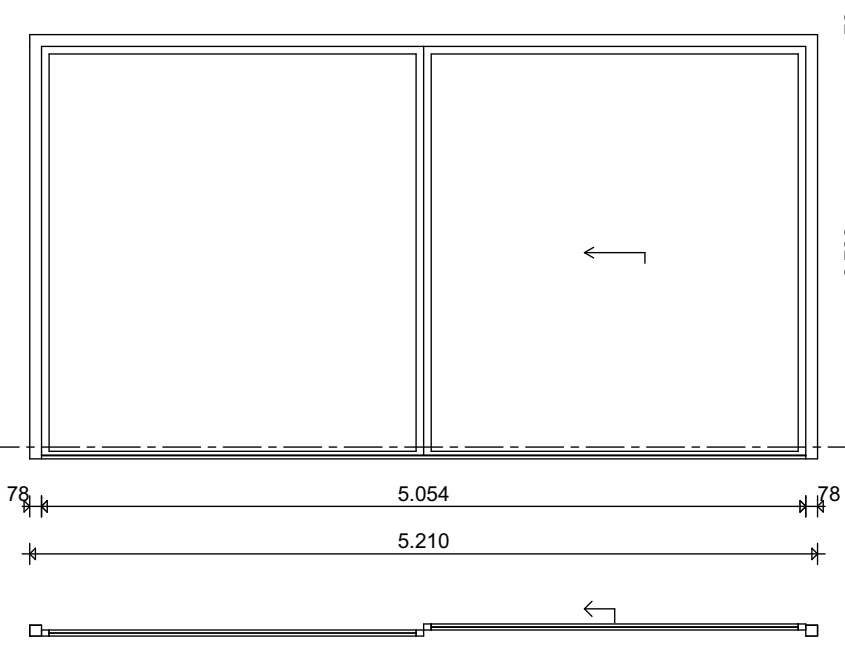
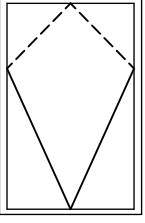
BIJ DE DRAAIENDE DELEN WORDT DOORVALBEVEILIGING TOEGEPAST CONFORM NEN 6702 EN VOOR ZOVER NEN 6702 NIET VOORZIET NEN 6700.

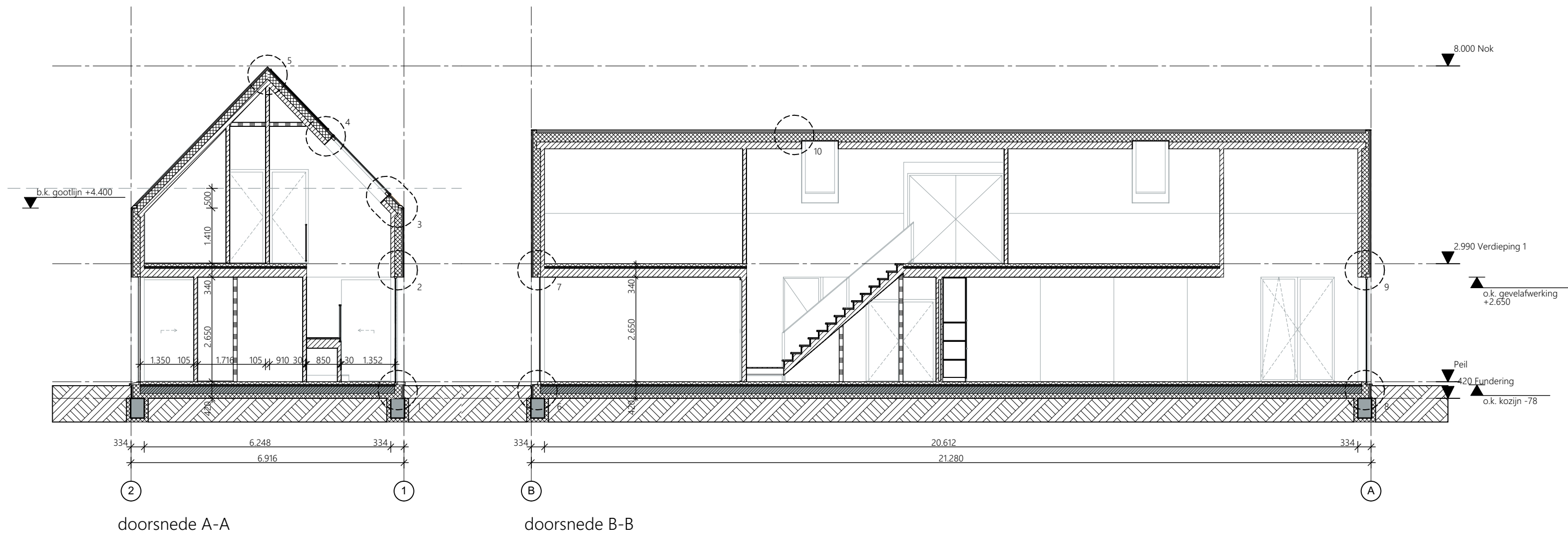
BREEDTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEURKOZIJNEN ≥ 850 MM
HOOGTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 2300 MM
TENZIJ ANDERS VERMELD DREMPELS NIET HOGER DAN 20 MM + PEIL
(AANGRENZENDE VLOER)

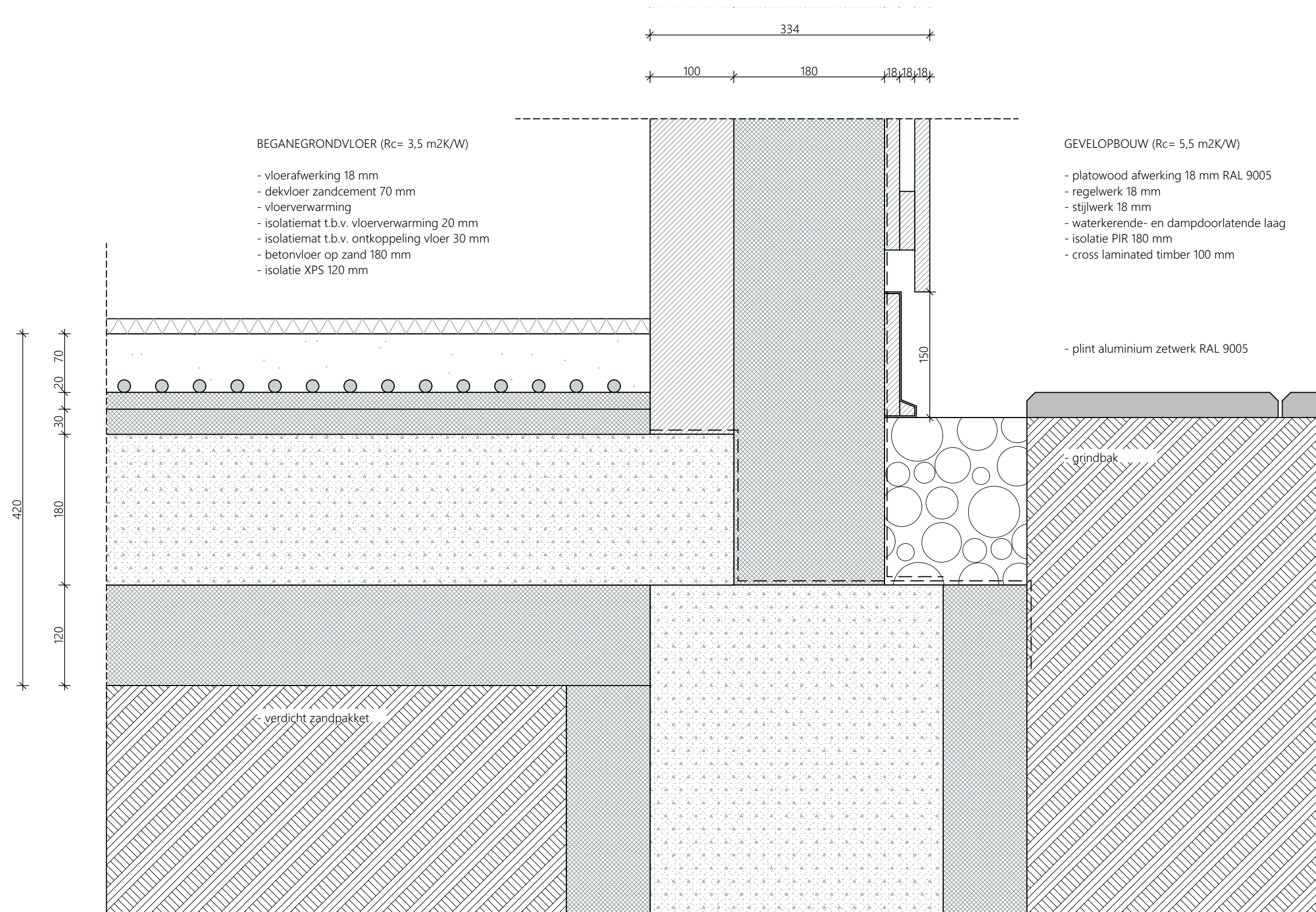
DE CONSTRUCTIE ONDERDELEN VOLGENS NEN 5087 VOOR INBREKERS BEREIKBARE ZONES
DIENEN TE VOLDOEN AAN WEERSTANDSKLASSE 2 TEGEN INBRAAK CONFORM NEN 5096

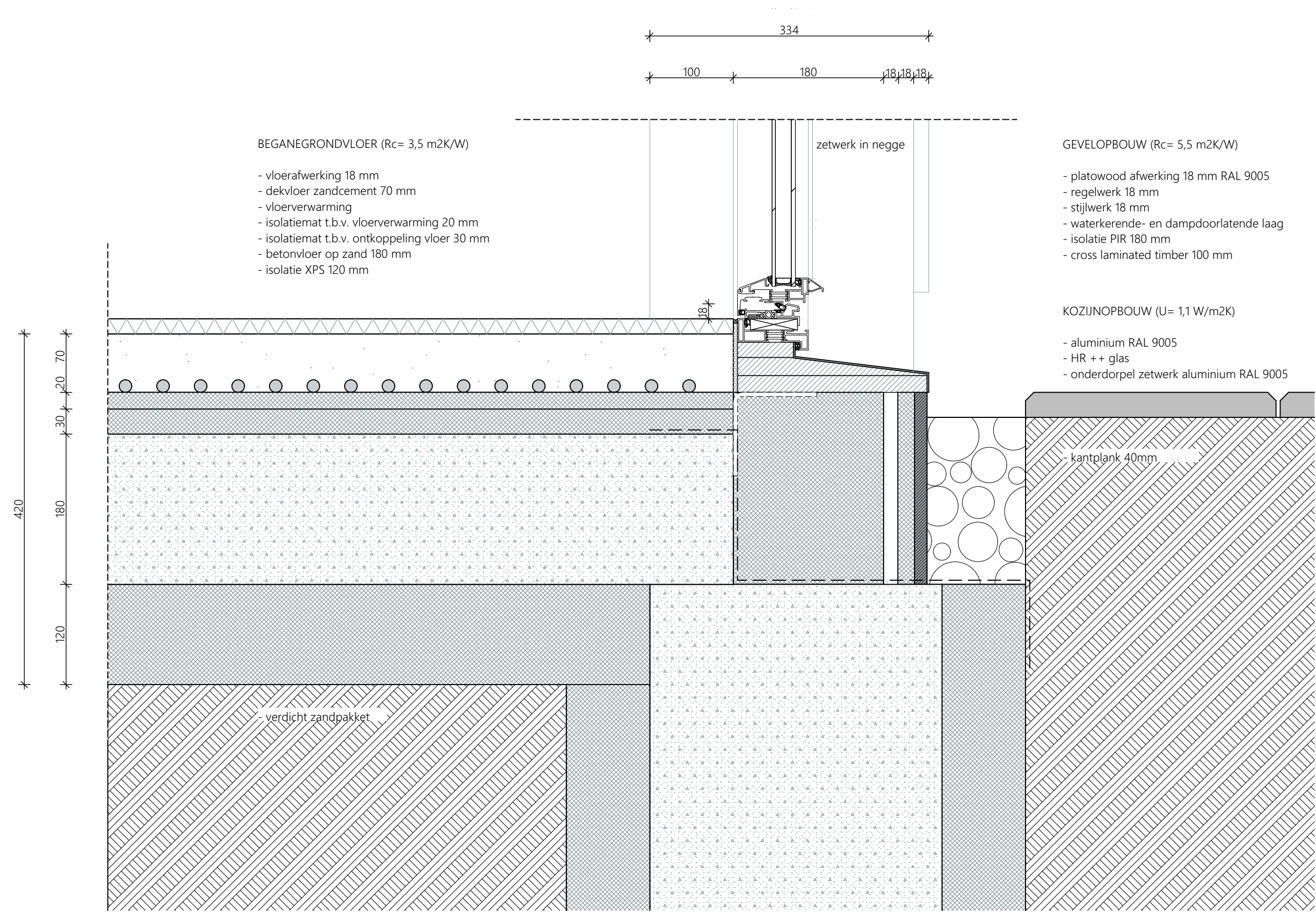
ELEKTRA CONFORM NEN 1010. HET ELEKTRAPLAN ZAL DOOR DE INSTALLATEUR
VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING BIJ DE DIRECTIE WORDEN INGEDIEND.

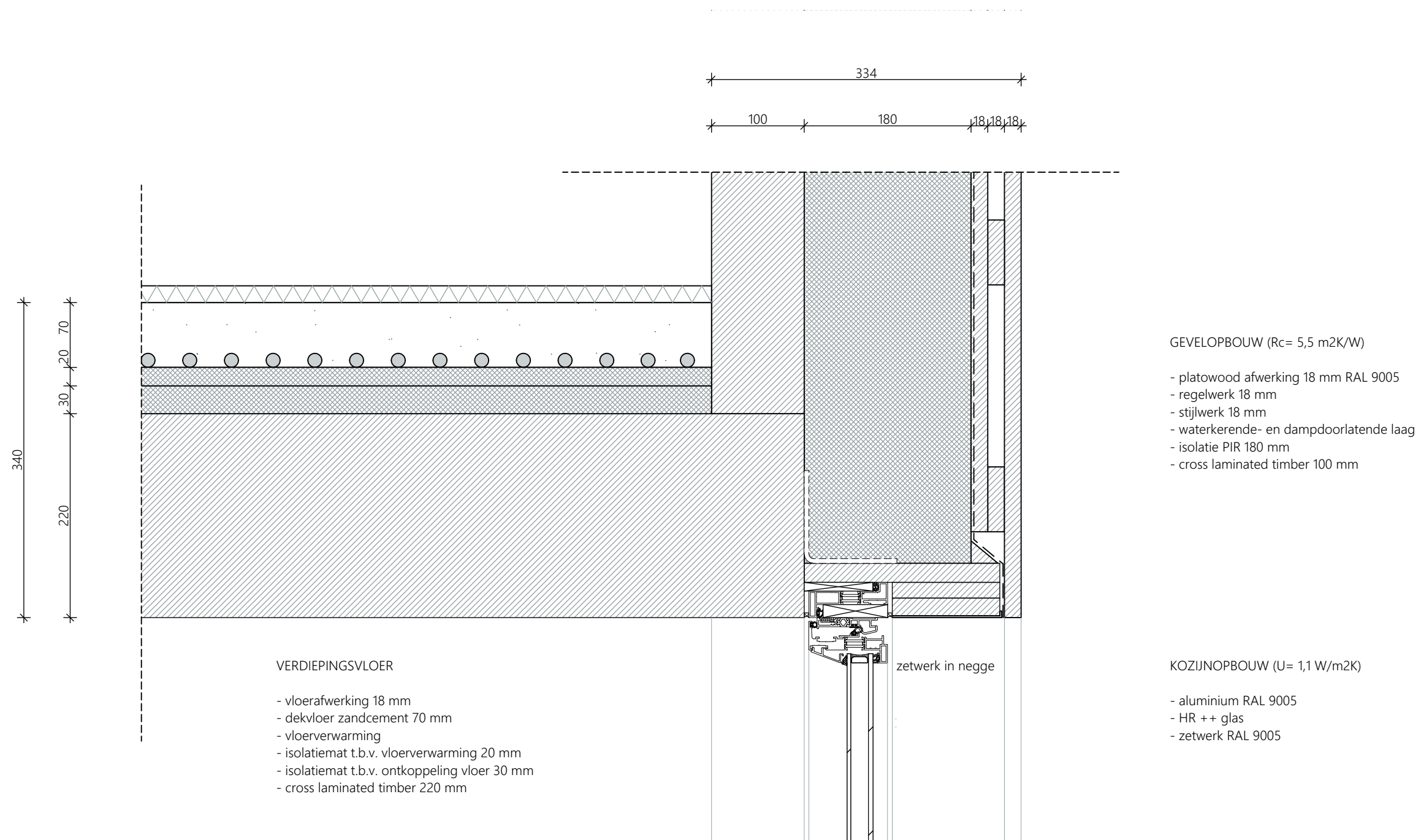
KOZIJNSTAAT				
Merk		type A	type B	type C
Aantal		5	1	1
				
Draairichting				L
Dikte frame		72	72	72
Breedte sponning		17	17	17
Afmetingen BxH		2.018x2.806	2.018x2.806	2.018x2.806
Deurpaneel BxH		---	---	---
U-waarde		---	---	965x2.745
Geluidwering		---	---	---
Materiaal		---	---	---
Shell/Roof Opening W x H Size		---	---	---

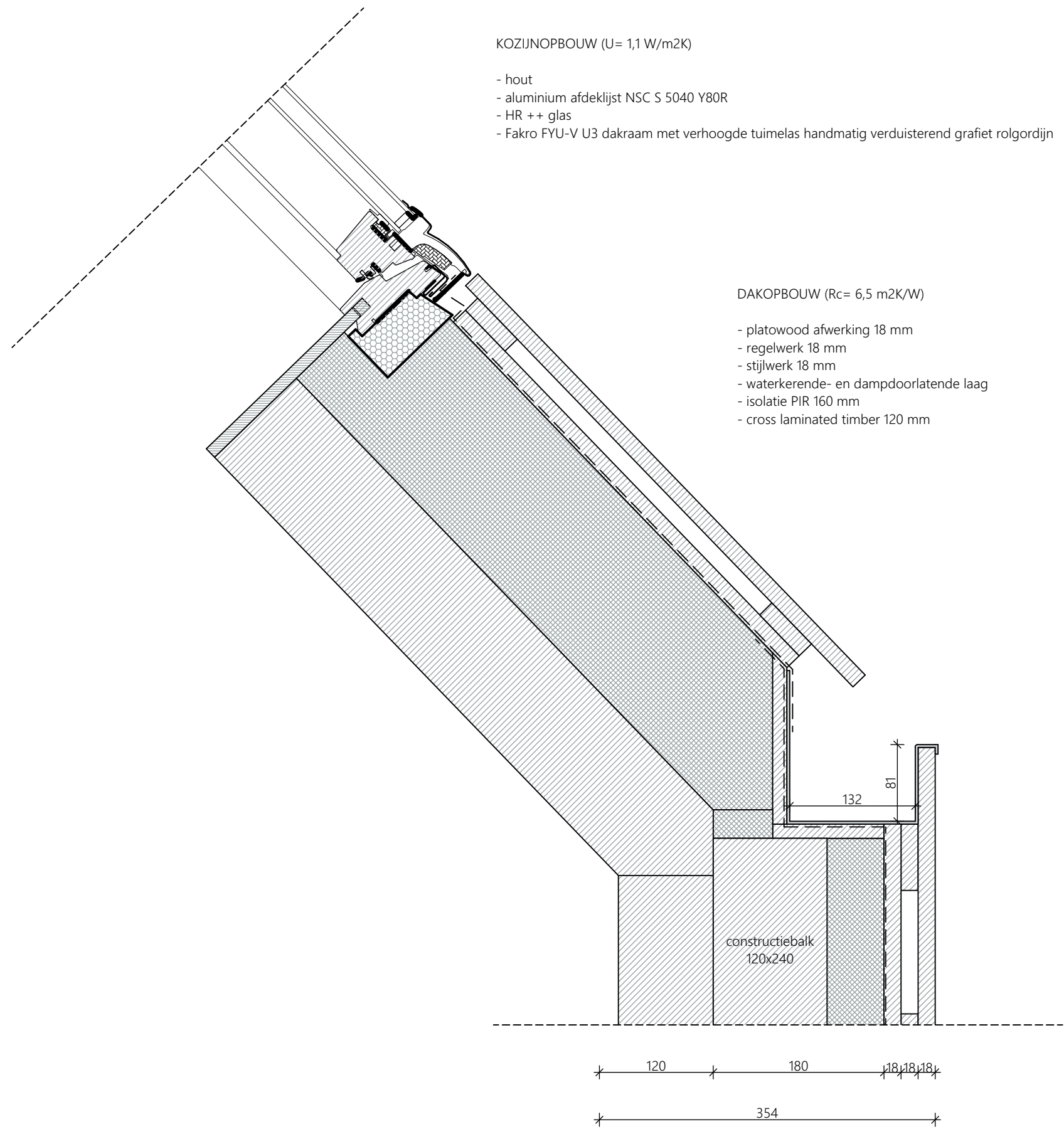
KOZIJNSTAAT			
Merk		type E	type F
Aantal		1	1
			
Draairichting		R	L
Dikte frame		72	72
Breedte sponning		17	17.0
Afmetingen BxH		2.018x2.728	5.210x2.806
Deurpaneel BxH		965x2.667	5.054x2.728
U-waarde		---	---
Geluidwering		---	---
Materiaal		---	---
Shell/Roof Opening W x H Size		---	940x2.060

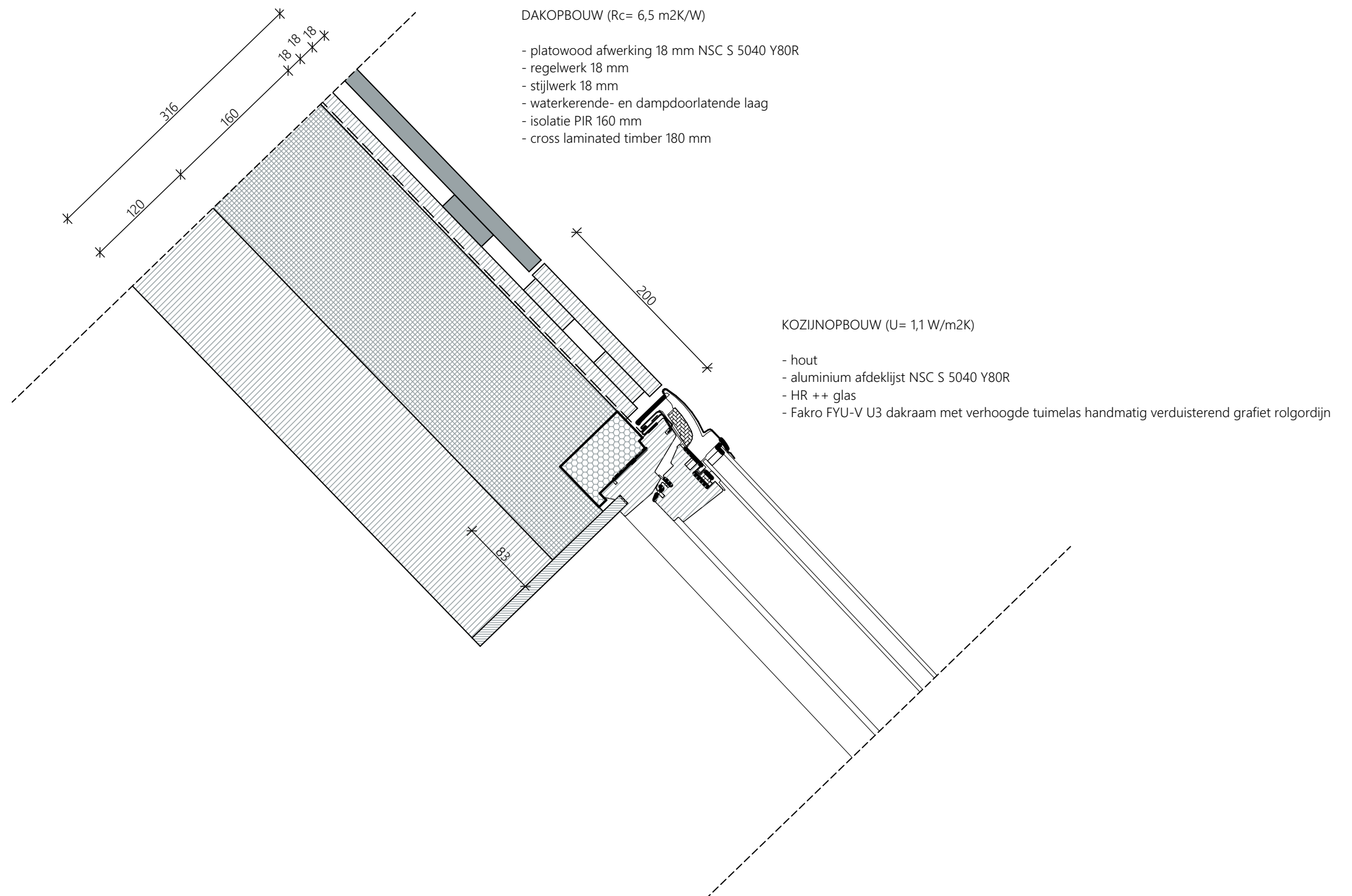


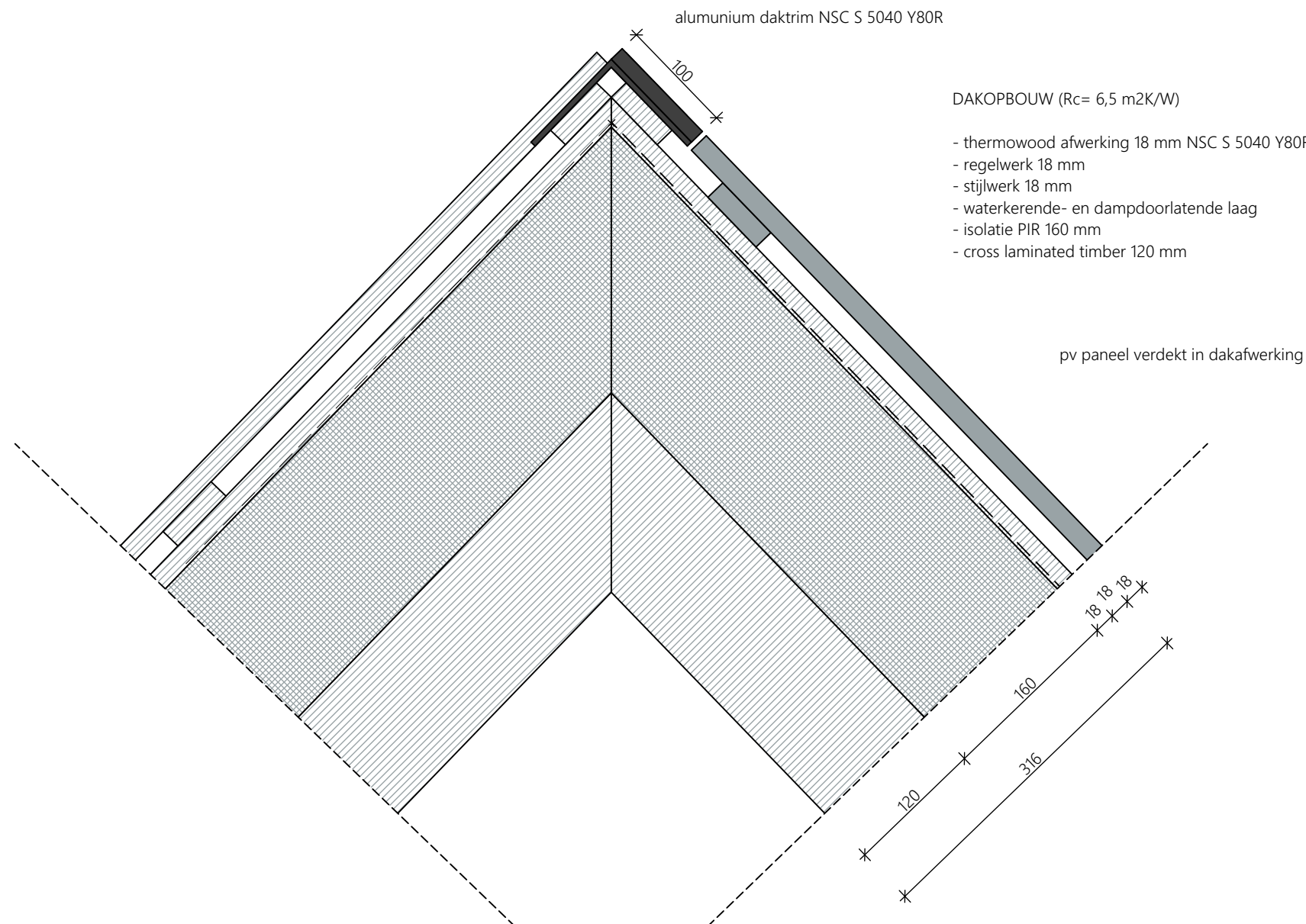


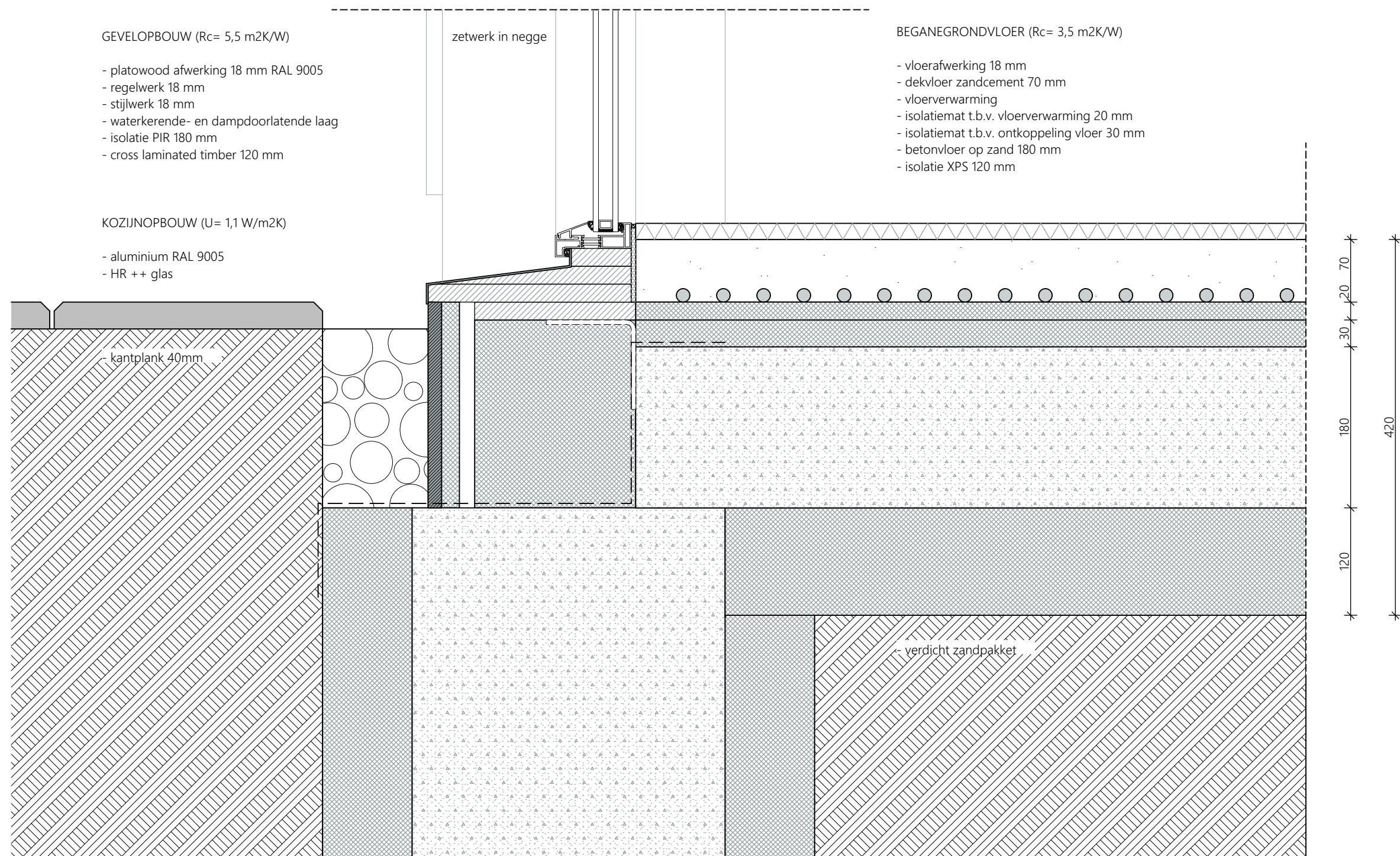












GEVELOPBOUW (Rc= 5,5 m2K/W)

- platowood afwerking 18 mm RAL 9005
- regelwerk 18 mm
- stijlwerk 18 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- isolatie PIR 180 mm
- cross laminated timber 100 mm

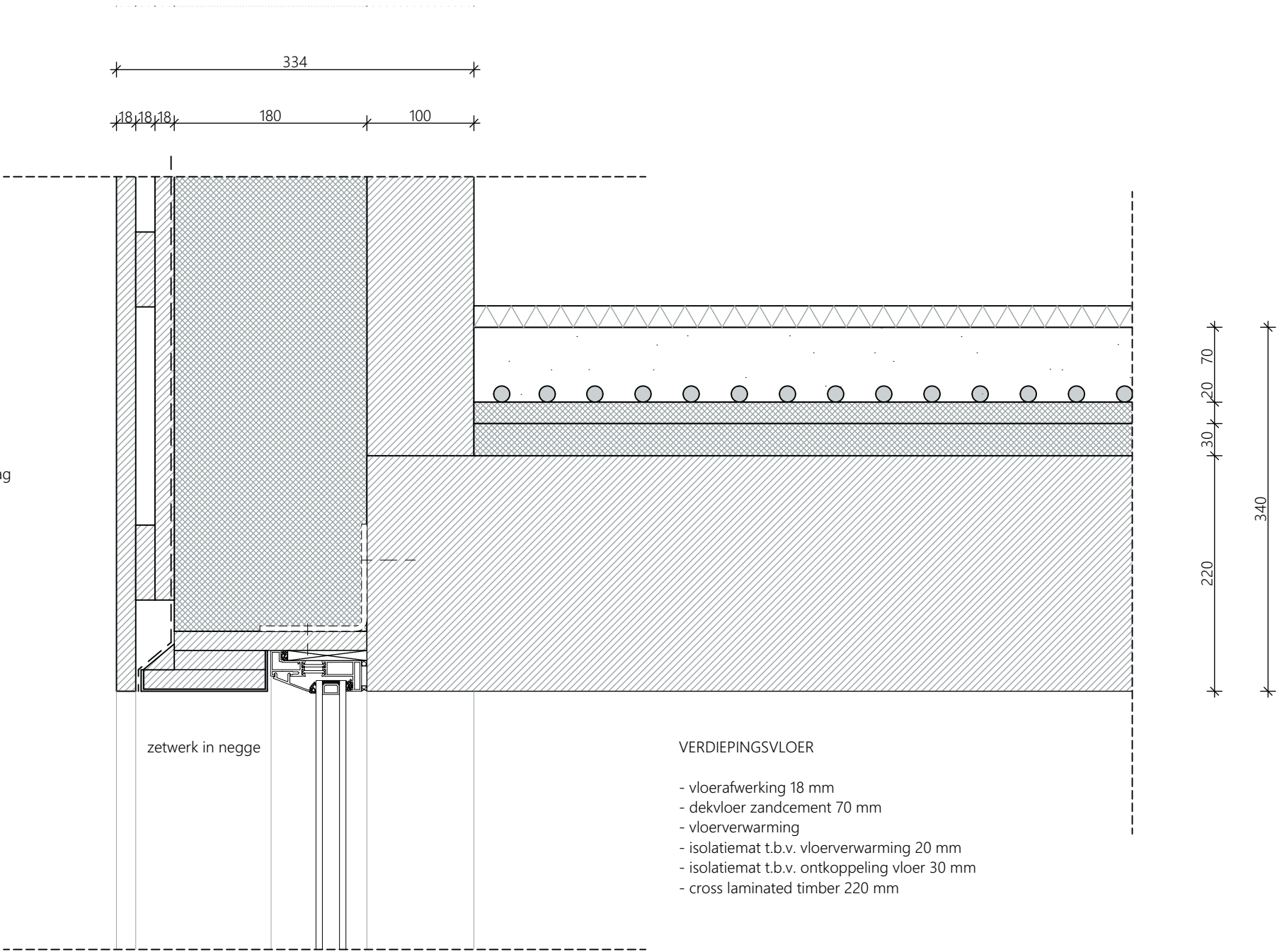
KOZIJNOPBOUW (U= 1,1 W/m2K)

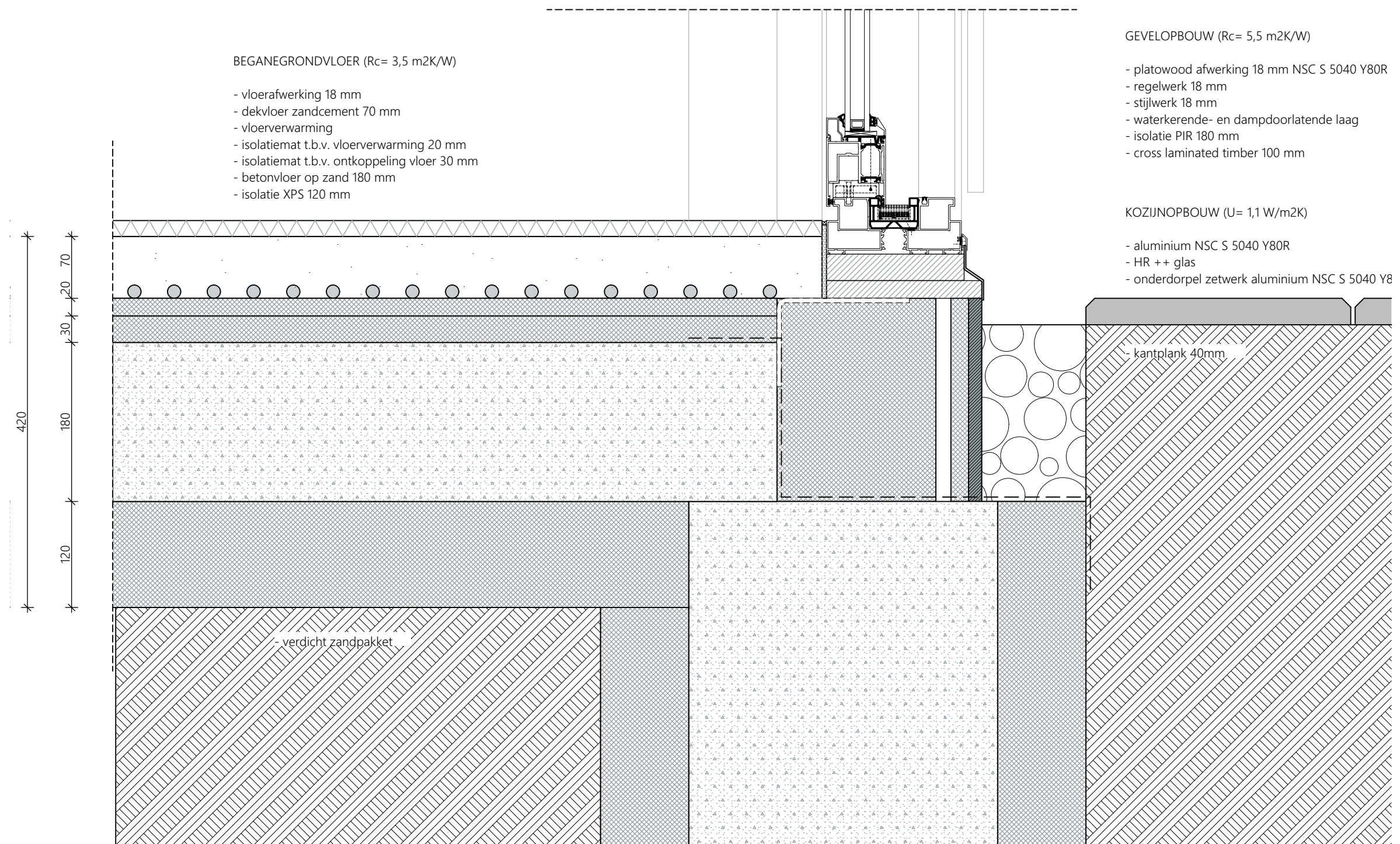
- aluminium RAL 9005
- HR ++ glas

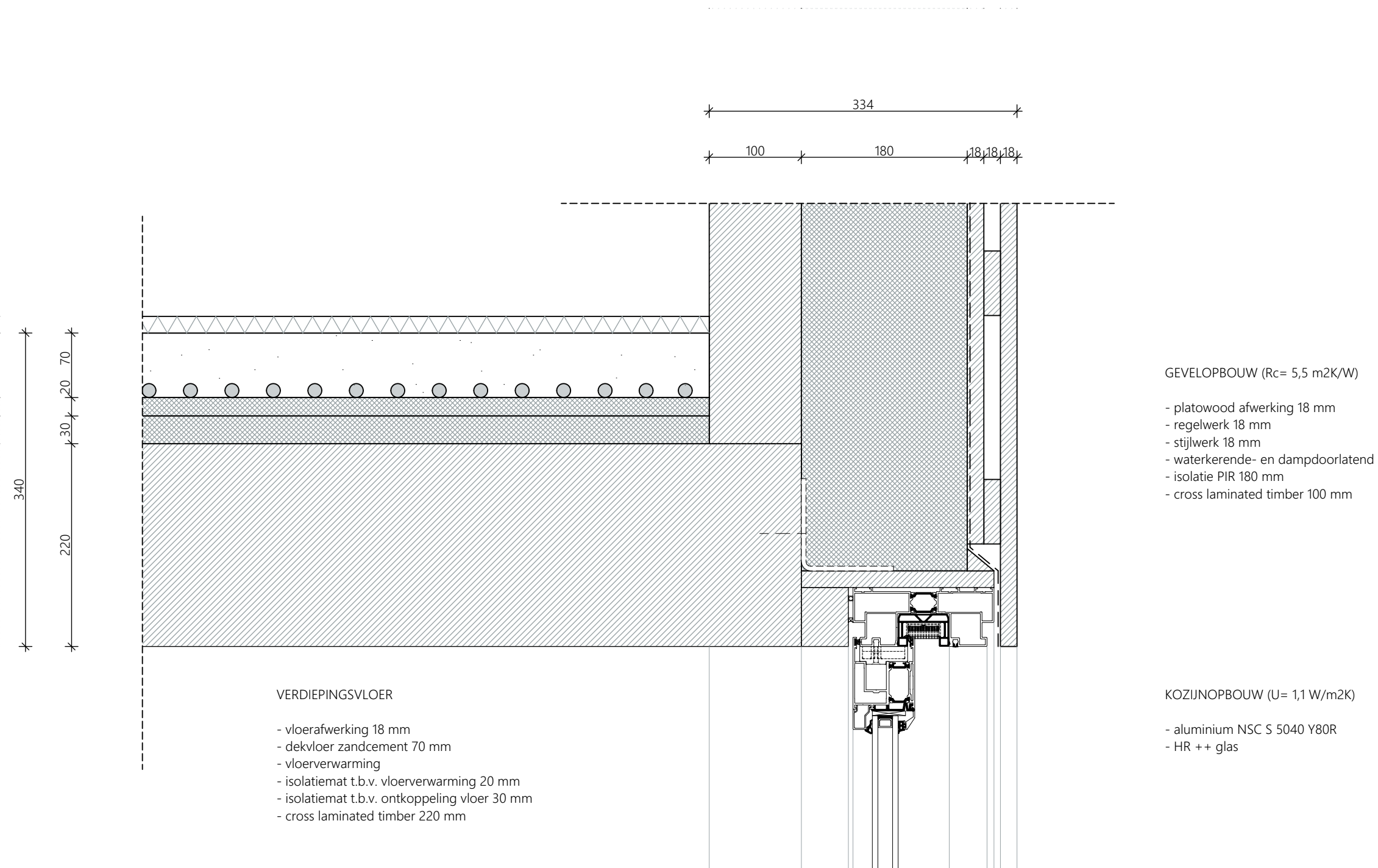
zetwerk in negge

VERDIEPINGSVLOER

- vloerafwerking 18 mm
- dekvloer zandcement 70 mm
- vloerverwarming
- isolatiemat t.b.v. vloerverwarming 20 mm
- isolatiemat t.b.v. ontkoppeling vloer 30 mm
- cross laminated timber 220 mm







DAKOPBOUW (Rc= 6,5 m2K/W)

- platowood afwerking 18 mm RAL 9005
- regelwerk 18 mm
- stijlwerk 18 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- isolatie PIR 160 mm
- cross laminated timber 180 mm

opening kozijn
dakafwerking 1330

t.b.v. uitvoering afstand CLT opening nader uitzoeken
in verband met afstand tot dakafwerking

60