

Gemeente Leusden
T.a.v. de heer J.R.L. Bunnik
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Datum	28 september 2021	Contactpersoon	de heer N. Bevers
Zaakkenmerk	Z-BHZMLD-2021-4452	Telefoonnummer	030-7023436
Briefnummer	Z/21/707185-895034	E-mailadres	N.Bevers@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Aantal bijlage(n)	1
Onderwerp	Beoordelen bodemonderzoek Emelaarseweg nabij 22 Achterveld, gemeente Leusden UT032717512	Pagina	1 van 2

Geachte heer Bunnik,

Inleiding

Op 26 augustus 2021 ontvingen wij van u het volgende bodemonderzoek:

- Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek Emelaarseweg (naast 22) Achterveld, door PJ Milieu BV, kenmerk 20041401A, d.d. 17 augustus 2020.

U heeft ons verzocht u over dit onderzoek te adviseren in het kader van de herontwikkeling van de locatie Emelaarseweg naast 22 te Achterveld. Tijdens de uitvoering van het onderzoek was de locatie kadastraal bekend als gemeente Stoutenburg, sectie B, nummers 1892, 2901, 3329, 3332 en 3333. Na omnummering is de locatie nu kadastraal bekend als gemeente Stoutenburg, sectie B, nummers 1892, 3333 en 3335.

Advies

Uit het bodemonderzoek blijkt dat op perceelsnummer 3333 een verontreiniging met zink boven de interventiewaarde in het grondwater is aangetroffen. Deze verontreiniging staat een wijziging van het bestemmingsplan niet in de weg. Het uitgevoerde bodemonderzoek geeft voldoende beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de aanvraag.

Melding in het kader van artikel 41 van de Wbb

Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van artikel 41 van de Wet bodembescherming dient u dit onderzoek in te dienen bij de RUD Utrecht (bevoegd gezag namens de provincie Utrecht).

Tot slot

Onze inhoudelijke beoordeling van het bodemonderzoek kunt u vinden in de bijlage. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot de projectleider van de RUD Utrecht, team Vergunningverlening bodem, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief is vermeld.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.R. van Nieuwpoort'.

drs. A.R. (André) van Nieuwpoort
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

BIJLAGE

Wat hebben wij getoetst

- Relevante NEN-normen:
- Bodembeheernota en ligging in de bodemfunctiekaart en eventueel de bodemkwaliteitskaart;
- Aanwezige relevante informatie in het Bodeminformatiesysteem van de provincie Utrecht en de Omgevingsdienst regio Utrecht.
- Aanwezigheid van grondwaterverontreiniging in de omgeving (i.v.m. bemalingen en het eventueel aantrekken van verontreinigingen (artikel 28 Wbb).

Beoordeling bodemonderzoek

Vooronderzoek

Voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

Verkennend onderzoek

- Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.
- Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en drins zijn aangetoond.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, koper en nikkel en een sterk verhoogd gehalte aan zink aanwezig.

Asbestonderzoek

- Het asbestonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707.
- Uit de resultaten blijkt dat er visueel en analytisch asbest is aangetroffen.
- De aangetroffen gehalten asbest bevinden zich onder de grenswaarde voor nader onderzoek.

Aanvullende informatie

Uit ons Bodeminformatie systeem blijkt dat in de nabijheid van de locatie geen verontreinigingen zijn geregistreerd die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie (geen mobiele verontreinigingen).

Voor zover bekend is er geen sprake van aanwezige mobiele verontreinigingen in de nabijheid van de locatie welke kunnen worden beïnvloed bij het gebruik van een eventuele bemaling.

Besluit Bodemkwaliteit

Op basis van de bodemfunctiekaart van de gemeente Leusden is voor de locatie geen bodemfunctieklasse vastgesteld. In dat geval geldt de bodemfunctieklasse landbouw/natuur.

De gemeente Leusden beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart. Hierdoor zal bij het toepassen van grond, de kwaliteit van deze grond moeten worden getoetst aan de kwaliteit van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse van de locatie. De kwaliteit van de toe te passen grond moet dan voldoen aan de strengste van deze twee.