

Weging eisen Uitnodigingskader project Zonneveld Emelaarseweg

Versie 2 d.d. 2 juni 2023

Voorwoord

De woonboerderij met de daarbij behorende gronden aan de Emelaarseweg 22 zijn in 2004 in eigendom gekomen van 23 erfgenamen. Om tot een verdeling van de erfenis te komen is eerst het geheel te koop aangeboden, daar diende zich geen koper(s) voor aan. Vervolgens zijn er plannen uitgewerkt voor een partiële verkoop. In 2020 zijn de twee woonkavels verkocht, voor beide overige percelen is geen interesse gebleken voor aankoop of pacht. Waarna die percelen met o.a. het volkstuinencomplex en het noordelijk gelegen agrarisch perceel (het nu voorliggende plangebied) zijn aangekocht door Hans van Dijk (mede erfgenaam en initiatiefnemer van het plan voor een zonneveld).

Naar aanleiding van de door het Rijk voorgestane energietransitie is vervolgens de mogelijkheid onderzocht om ter plaatse op het agrarische perceel een zonneveld te ontwikkelen, mede om daarmee een financiële drager te creëren voor het onderhoud en beheer van dat perceel. Maar eveneens voor het perceel waar voorheen het volkstuinencomplex gevestigd was en ingericht wordt als ecopark t.b.v. natuurontwikkeling. **Het agrarische perceel (plangebied) is nu braakliggende grond en vervuld geen agrarische functie.**

Toetsing eisen en beoordelingscriteria

In de voorliggende memo hebben wij als initiatiefnemers van het Zonneveld Emelaarseweg op basis van het op 16 december 2021 vastgestelde 'Uitnodigingskader zonne-energie en onderzoek windenergie' ons initiatief beoordeeld op de 9 genoemde eisen en 7 genoemde beoordelingscriteria. Daarnaast hebben wij voor elk onderdeel een toetsing gedaan of ons initiatief voldoet aan de Gedragscode Zon op Land.

Ons initiatief valt onder Trede 3. Maximaal 5 hectare in de "nee – tenzij" gebieden.

Uit de twee hiernavolgende fragmenten blijkt dat ons initiatief, doordat het middelgroot is (dus niet grootschalig) en in hoge mate maatwerk en innovatief is, het zowel voldoet aan het uitnodigingskader als aan het huidige coalitieakkoord.

Wat verstaan we onder een middelgroot veld?

Onder een middelgroot veld verstaan we een veld met een oppervlakte van tussen de 1 en 10 hectare. Voor velden van deze omvang geldt dat ze niet zo makkelijk aan een functie gekoppeld kunnen worden. Voor deze velden is het dan beter om ze volledig uit het zicht te halen door de realisatie van houtwallen en singels. Deze strategie kan in de verschillende landschapstypes van Leusden worden toegepast.

Fragment uit uitnodigingskader Gem. Leusden klein-, middelgroot- of grootschalig.

Door de verstopping van het energienetwerk, met een ander woord netcongestie genoemd, zijn grootschalige zonneweides en windturbines de komende periode niet realistisch. De dan opgewekte stroom kan nergens heen en staat meer gewenste vormen van opwek in de weg. De focus wordt verlegd naar maatregelen waar wij komende jaren het meeste resultaat van verwachten. Inzet op bijvoorbeeld lokale opwek voor lokaal gebruik en energie- en warmteopslag zijn hard nodig. Al deze grote opgaven vereisen grote inzet. Wij geloven dat innovatie en maatwerk daarbij hét verschil gaan maken.

Fragment uit coalitieakkoord gemeente Leusden 2022-2026

1. Eis 1: De initiatiefnemer maakt planinrichting in overleg met buurt en gemeente

Sinds juli 2020 zijn de direct aangrenzende bewoners geïnformeerd en betrokken bij de inrichting. Er zijn in overleg met de aan de zuidgrens aanwonenden 5 varianten uitgewerkt. Na een aanvankelijk positieve start in juli 2020 is bij deze burens het sentiment gekeerd en hebben zij aangegeven tegen het zonnenveld te zijn. Verder hebben wij alle aanwonenden binnen een straal van 300 meter van het zonnenveld, met een op 29 juli 2021 verzonden informatiebrief geïnformeerd (zie bijlage). Naar aanleiding van deze brief zijn bij ons 2 reacties binnen gekomen, bestaande uit aanvullende adviezen. Er zijn aan ons geen uitgesproken bezwaren kenbaar gemaakt. De gemeente is met vele gesprekken en bezoeken maximaal betrokken bij het nu uitgewerkte inrichtingsmodel voor het zonnenveld, mede vanwege het pilot karakter van het project.

Conclusie:

Overleg heeft uitvoerig plaatsgevonden met zowel de omwonenden alsook met de gemeente. Daarnaast is in de ontwerpfasen gelegenheid geboden suggesties aan te reiken. De initiatiefnemers blijven bereid om afstemming te hebben met buurtbewoners als dit leidt tot meer draagvlak en/of planverbetering.



Indicatieve weergave van de opstelling en het aanzicht vanaf maaiveld met meidoornheg.

2. Eis 2: 25% van het oppervlak is landschappelijke inpassing en/of natuurontwikkeling

Het plan voorziet in een bruto voetprint, dus inclusief de paden tussen de panelen, van ongeveer 2 hectare. Dit op een kaveloppervlakte van 3,2 hectare. Dit betekent dat er 1,2 ha (37,5%) resteert voor landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling. Rondom de gehele kavel is op dit moment al ca. 75% struweel aanwezig, bestaande uit bomen en struiken. De overige 25% zal aangevuld worden, waardoor de gehele kavel omgrensd wordt door struweel (houtsingels). Daarmee zal het perceel de uitstraling verkrijgen van een omsloten kamer in het omliggende Kampenlandschap.

Tevens wordt voorzien in de aanleg van een poel, dit om berging van neerslagwater binnen het plangebied vast te kunnen houden en tevens kansen te bieden aan- en bevordering van de biodiversiteit (flora en fauna) door deze nieuw te creëren habitat.

In 2020 zijn we begonnen met het verarmen van het grasland en zijn we gestopt met bemesting. Het niet meer toestaan van bestrijdingsmiddelen was reeds jaren eerder al als voorwaarde voor het gebruik (hooiland) in gang gezet.

Door het inzaaien van inheemse kruiden- en bloemmengsels op de grasoppervlakten zal er sprake zijn van een aanzienlijke verbetering van de biodiversiteit en daarmee de natuurwaarde van flora en fauna als geheel.

Conclusie:

Aan een passende landschappelijke invulling is ruim aandacht besteed en tevens wordt voorzien in aanvullende natuurontwikkeling. Aan de gestelde eis wordt hiermee voldaan.

3. Eis 3: Zonnevelden na een periode van ca. 25 jaar opruimen

De businesscase voorziet in een technische levensduur van ca. 25 jaar. In de exploitatieberekening wordt rekening gehouden met reserveringskosten voor ontmanteling bij beëindiging van het zonneveld. De eigenaar van de grond (HVD Invest / Hans van Dijk) is bereid garanties te verstrekken waarmee deze opruimplicht geborgd wordt.

Conclusie:

Aan deze eis wordt hiermee voldaan.

4. Eis 4: De landschappelijke inpassing en/of natuurontwikkeling sluit aan bij de kenmerken van het landschapstype

Onderhavig perceel maakt onderdeel uit van het Kampenlandschap. Dit landschapstype kenmerkt zich door afgebakende percelen middels singels en bosschages, als het ware afzonderlijke kamers in het landschap. Het plangebied betreft zo'n kamer en zal niet worden uitgebreid of verkleind. Het voornemen is juist om ter plaatse dit landschapstype te versterken door ontbrekende delen bij de omliggende houtsingels (opnieuw) aan te planten.

Zoals in de toelichting (Hoofdstuk 3.2) bij het bestemmingsplan is opgenomen: 'De functiewijziging om het perceel in te kunnen richten als zonneveld houdt nadrukkelijk niet in dat de agrarische bestemming wordt aangetast. Beoogd wordt om medegebruik toe te staan. Naast de inrichting als weidegrond, tuinbouw of fruitgaarde kan ook gedacht worden aan een meer natuurlijke inrichting.'

Conclusie:

Het voorgenomen inrichtingsplan sluit aan bij het omliggende landschap en zal het kenmerkende karakter zelfs versterken. Aan deze eis wordt hiermee voldaan.

5. Eis 5: De bodemkwaliteit moet behouden blijven of ontwikkeld worden

Op 20 april 2023 heeft er een gesprek met de gemeente plaatsgevonden over dit initiatief. In dit gesprek heeft de gemeente aangegeven dat met bodemkwaliteit de kwaliteit *in* de bodem bedoeld wordt. Door de gemeente is voorgesteld bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het vastleggen van de huidige situatie ter plaatse (als z.g. nulmeting). Na de exploitatieperiode van het zonneveld zal een dan uit te voeren bodemonderzoek kunnen aantonen of er al dan niet bodemverontreiniging door het zonneveld heeft plaats gevonden. Mocht blijken dat de bodemkwaliteit door toedoen van het zonneveld is verslechterd, dan zal de eventuele bodemverontreiniging zo snel mogelijk en geheel worden gesaneerd naar ten minste de situatie ten tijde van de nulmeting.

In hoofdstuk 5.3 van de toelichting is die nul situatie reeds vastgelegd in het uitgevoerde bodemonderzoek door PJ milieu B.V. Ook is verwoord dat bij eventuele bodemverontreiniging een herstelplicht is geldt.

Conclusie:

Aan deze eis wordt hiermee voldaan.

6. Eis 6: Minimaal 51% van netto opbrengst is bestemd voor lokale eigenaren c.q. voor lokale participatie

Zie hiervoor de business case, deze is hierop gebaseerd.

Conclusie:

Aan deze eis wordt hiermee voldaan.

7. Eis 7: De initiatiefnemer laat voor de vergunningsverlening een haalbare businesscase zien.

Zie hiervoor de business case. De businesscase is haalbaar.

Conclusie:

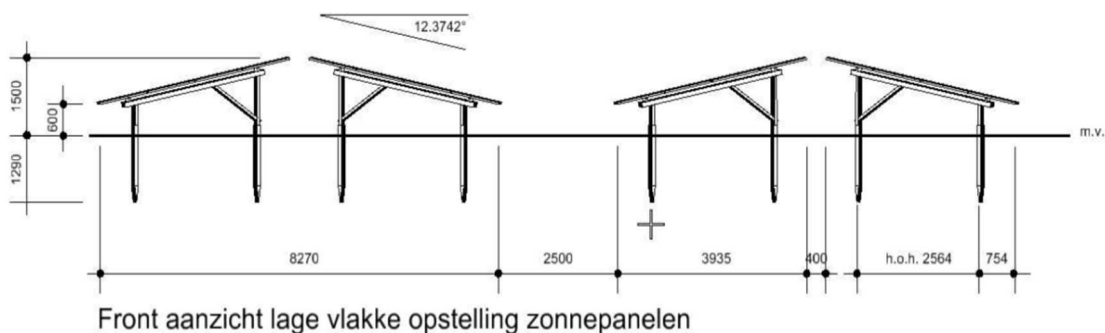
Aan deze eis wordt hiermee voldaan.

8. Eis 8: De hoogte van de zonnepanelen is maximaal 1,5 meter. Afwijking onder voorwaarden bespreekbaar

De hoogte van de zonnepanelen wordt omschreven in hoofdstuk 3.3 van de toelichting bij het bestemmingsplan zonneveld Emelaarseweg. In dit hoofdstuk is het hieronder weergegeven frontaanzicht weergegeven, waaruit blijkt dat het frontaanzicht 1,5 meter hoog is. Afwijkingen zijn alleen mogelijk indien er lagere delen van de bodem overbrugd dienen te worden en we voor de zonnepanelen een zo recht mogelijk horizontale lijn willen aanhouden. Groot voordeel bij ons zonneveld is dat het maaiveld tussen de 80 en 150 cm. lager ligt dan de omliggende gronden, waardoor de zonnepanelen als het ware verdiept opgesteld worden. Dit komt omdat het perceel halverwege de vorige eeuw is afgegraven waarbij de vrijkomende grond gebruikt is voor de aanleg van het klaverblad Hoevelaken.

Conclusie:

Aan deze eis wordt hiermee voldaan.



9. Eis 9: Een zonneveld cq. het dichtstbijzijnde paneel moet minimaal 50 meter van woonhuizen vandaan staan

Los van het feit dat er rondom het gehele perceel afschermend struweel aanwezig is en deze ervoor zorgdraagt dat de zonnepanelen volledig uit het zicht blijven, wordt aan deze eis ruimschoots voldaan.

In onderstaande kaart met afstanden (hoofdstuk 3.3 van de toelichting bij het bestemmingsplan) zijn van 12 omliggende locaties (woningen) de afstanden tussen het eerste zonnepaneel en de woning in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat deze minimale afstand in alle situaties ruimschoots gehaald worden.

Conclusie:

Aan deze eis wordt hiermee voldaan.



Kaart met afstanden vanaf omliggende locaties tot de zonnepanelen

Afstanden met de daarbij corresponderende nummering:

1. 94,4 m	7. 384,5 m
2. 135,3 m	8. 338,5 m
3. 73,6 m	9. 301,5 m
4. 98,4 m	10. 364,0 m
5. 310,3 m	11. 253,8 m
6. 363,8 m	12. 445,4 m

10. Beoordelingscriterium 1: Dubbelgebruik, zonneveld combineren met waterberging, biodiversiteit, landschapselementen, landbouw, geluidsscherm, recreatief medegebruik etc.

Waterberging vindt plaats door het aanbrengen van de poel. Aan de verbetering biodiversiteit wordt door de poel, maar ook door het rondom aan te brengen struweel en het bloemrijke grasland ruimschoots voldaan. Bovendien wordt een deel van de netto opbrengst besteed om de biodiversiteit in het westelijk gelegen Ecopark te bevorderen.

Conclusie:

Aan dit criterium wordt hiermee voldaan.

11. Beoordelingscriterium 2: Afspraken over nuttige bestemming na afloop

In de laatste alinea van hoofdstuk 3.4 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangegeven dat na bedrijfsbeëindiging het zonneveld volledig wordt ontmanteld en dat de kavel weer ingericht wordt naar de oorspronkelijke functie als agrarisch perceel.

Conclusie:

Aan dit criterium wordt hiermee voldaan.

12. Beoordelingscriterium 3: Stimuleren lokale initiatiefnemers boven projectontwikkelaars van buiten de regio

De initiatiefnemer is HVD Invest B.V. HVD Invest staat voor Hans van Dijk Investments. Hans van Dijk is geboren en getogen in Achterveld en heeft hier tot 2005 gewoond. Hans is zoon van Joop en Mientje van Dijk en kleinzoon van Johan en Jans van Dijk. In 2020 heeft Hans vanuit zijn B.V. 5,5 hectare van de familiegrond aangekocht om het zo voor de familie te behouden. In de koopovereenkomst is bijvoorbeeld opgenomen dat hij de grond niet binnen 25 jaar mag doorverkopen en dat de familie er gebruik van mag blijven maken. De familie Van Dijk is sinds 1936, dus al 87 jaar eigenaar van de grond. Johan en Jans van Dijk hebben diverse onderscheidingen ontvangen voor hun rol in de Tweede Wereldoorlog, waaronder de Yad Vashem onderscheiding. Sinds 2019 staat op de hoek van het C.M. de Vorplein in Achterveld een verzetsmonument ter ere van Johan en Jans van Dijk. Hans en overige familieleden zijn regelmatig te vinden op het naastgelegen, door Hans in ontwikkeling gebrachte, Ecopark.

Conclusie:

Aan dit criterium wordt hiermee voldaan.



Johan van Dijk en Hans van Dijk in 2000 voor de voormalige woning aan de Emelaarseweg.

13. Beoordelingscriterium 4: Stimuleren combinatie kleine windmolen- en zonne-energie

Een combinatie van zonneveld-energie met windenergie is voor dit project geen logische optie. Enerzijds willen wij voor de omwonenden geen zichtbare techniek plaatsen en anderzijds lijkt de lage en beschutte ligging verre van optimaal voor het plaatsen van kleine windmolens.

Conclusie:

Aan dit criterium wordt om plausibele redenen niet voldaan.

14. Beoordelingscriterium 5: Aansluiten bij de “Gedragscode Zon op Land” van Holland Solar



Doordat Switch Energy de partner van HVD Invest voor dit initiatief aangesloten is bij Holland Solar valt dit initiatief automatisch onder deze gedragscode. Voor de start van de realisatie zal de nieuw te vormen entiteit voor dit initiatief zich ook aansluiten bij deze gedragscode.

Conclusie:

Aan dit criterium wordt hiermee voldaan.

15. Beoordelingscriterium 6: Kwalitatief hoogwaardig alternatief voor hekken rondom het zonneveld, zoals dichte hagen en waterpartijen

Zie Eis 2. De gehele kavel wordt omringd door een ondoordringbaar struweel als alternatief voor hekken. Tussen de bomen zullen vooral meidoorn- en bramenstruiken hiervoor zorgdragen. Er zullen alleen een tweetal hekken met een lengte van 5 meter en een hoogte van 1,8 meter geplaatst worden bij de in- en uitgang van het betreffende perceel.

Conclusie:

Aan dit criterium wordt hiermee voldaan.

16. Beoordelingscriterium 7: Faunapassages in hekwerken

In beoordelingscriterium 6 is aangegeven dat er slechts 2 hekken op het zonneveld geplaatst zullen worden. Dit betekent dat dieren de hekken kunnen passeren, alhoewel het aannemelijker lijkt dat deze dieren zich ook via het struweel toegang tot het zonneveld zullen verschaffen. Specifieke faunapassages in de hekwerken zijn derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie:

Het aanbrengen van faunapassages is niet relevant voor onderhavig plangebied, de houtsingels rondom het gehele perceel functioneert reeds als zodanig.

Eindconclusie:

Met het voorliggende initiatief is beoogd een substantiële bijdrage te leveren aan de voorgenomen energietransitie en daarmee aan de uitstoot van schadelijke broeistofgassen. Tegelijkertijd levert het initiatief een aanvullende bijdrage aan natuurontwikkeling ter bevordering van de biodiversiteit voor flora en fauna. In de ontwerpfase van het plan is hier met de meeste zorgvuldigheid invulling aangegeven. Dit in samenspraak met specialisten en gemeentelijke disciplines.

Zoals hiervoor nader uiteengezet is, wordt aan de eisen en voorwaarden gesteld in het 'Uitnodigingskader zonne-energie en onderzoek windenergie' volledig voldaan.

Uit de bij dit initiatief behorende businessplan blijkt bovendien dat er door toepassing van een Energie Opslag Systeem (EOS) er in hoge mate sprake is van innovatie en congestiemanagement. Wij verzoeken u derhalve in te stemmen met het voorgenomen initiatief.

Bijlage (informatiebrief omwonenden)

Informatiebrief zonneveld nabij de Emelaarseweg

d.d. 29 juli 2021

Beste aanwonende,

Uw woonhuis is gesitueerd binnen een straal van ongeveer 300 meter van de locatie waar ik het voornemen heb een zonneveld te realiseren. Als initiatiefnemer van dit plan wil ik u graag informeren over de actuele stand van zaken en voortgang van het beoogde zonneveld op de locatie nabij de Emelaarseweg.

In de afbeelding hieronder is de locatie weergegeven.



De initiatiefnemer

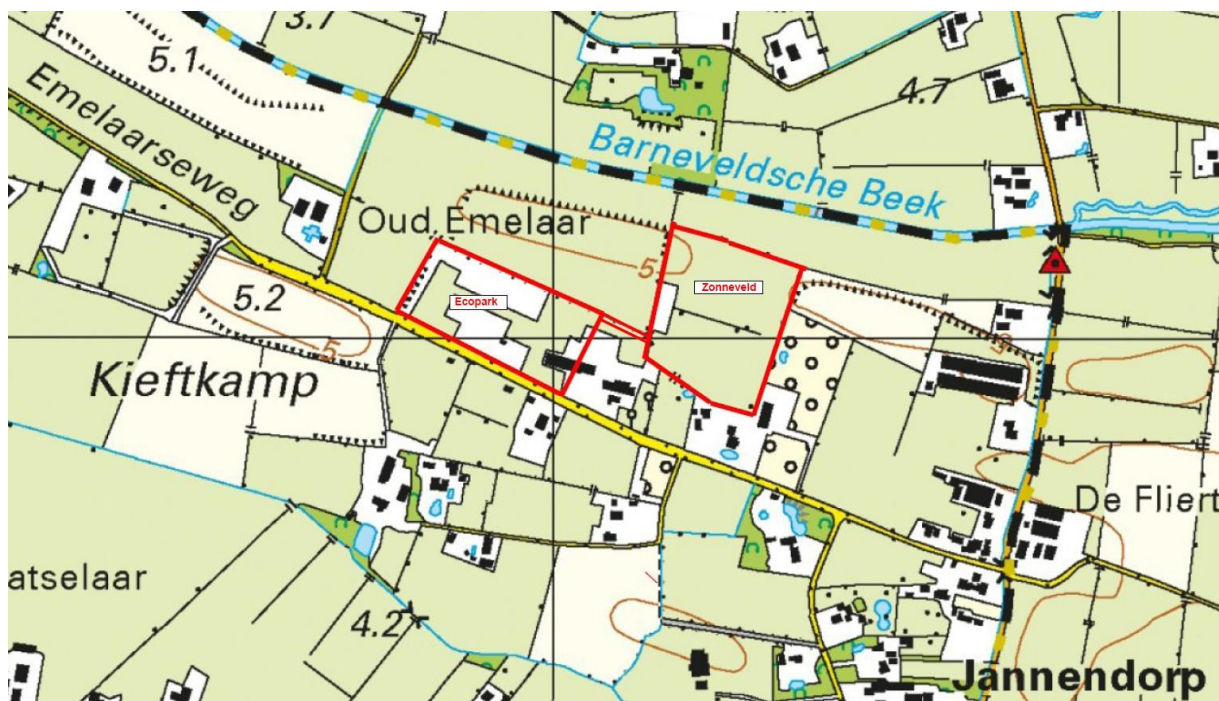
Mijn naam is Hans van Dijk, zoon van Joop en Mientje van Dijk en kleinzoon van Johan en Jans van Dijk. Geboren en getogen in 1967 in Achterveld, waar ik tot 2005 altijd met veel plezier heb gewoond. Hoewel ik nu woonachtig ben in Eemdijk, heb ik nog steeds een warme band met Achterveld en kom ik er nog zeer regelmatig. Vanaf m'n vroegste herinneringen kom ik al op de Emelaarseweg, waar de boerderij van mijn grootouders altijd een 'warm nest' was, waar iedereen welkom was en waar ik heel veel uren samen met mijn opa heb doorgebracht, klussend op de boerderij en de bijbehorende volkstuinten.

Voorgeschiedenis

Sinds 1936 is dit perceel dus in het bezit van de familie van mijn opa Johan van Dijk. Eind jaren '40 begin jaren '50 van de vorige eeuw is er circa 1 meter afgegraven van het betreffende perceel, voor het toen in aanbouw zijnde verkeersknooppunt Hoevelaken. Het perceel heeft gediend als weidegrond voor koeien en in de jaren '80 waren er volkstuinen op gesitueerd. Johan van Dijk is in 2004 overleden waarna de grond min of meer in verval is geraakt en de natuur er grip op heeft weten te krijgen. Johan van Dijk had 14 kinderen, waarvan er 7 naar Nieuw Zeeland zijn geëmigreerd. Met ca 25 erfgenamen over de hele wereld was de boedelverdeling geen makkelijke opgave. Het heeft tot 2020 geduurd, dus 16 jaar na zijn overlijden, totdat uiteindelijk de boedel verdeeld was. In de periode van 2004 tot 2020 is er voor dit perceel geen enkele belangstelling getoond door potentiële kopers. Ik vond het geen optie om het perceel verder in verval te laten geraken en was zelf nog altijd gehecht aan deze omgeving. Daarom heb ik de grond eind 2020 zelf gekocht.

Het plan

Het zonneveld maakt onderdeel uit van wat ik het Ecopark ben gaan noemen. Het Ecopark bestaat eigenlijk uit twee kavels die zich links (westelijk) en rechts (oostelijk) van de nieuwe woonbebouwing bevinden. De beide kavels zijn verbonden met een verbindingstrook achter de nieuw gebouwde woningen.



Direct aan de Emelaarseweg ligt de westelijke kavel met een oppervlakte van 2 hectare. Hier hebben tot april vorig jaar nog volkstuinders gebruik van gemaakt.

De rommelige situatie op het terrein is in 2020 aangepakt. Zo zijn de in verval geraakte opstallen afgebroken en bouwwerken die in gebruik waren door de volkstuinders opgeruimd. Ook is de wildgroei van beplanting ter hand genomen en zijn niet inheemse soorten verwijderd en bij de omringende houtsingels zijn deze waar nodig aangevuld.

Inmiddels is hier een mooi stukje gecontroleerde natuur voor teruggekomen.

Dit wil ik in de komende jaren naar een nog aantrekkelijker en ecologisch waardevoller niveau

brengen. Zo ligt er onder andere een poel van 20 tot 30 meter doorsnede ter voorbereiding. Tezamen met de 2 nieuwgebouwde huizen is dit deel van de Emelaarseweg al enorm opgeknapt ten opzichte van de situatie met de in elkaar stortende schuren en de verrommelde volkstuinten.

Voor het oostelijke deel met een oppervlakte van 3,2 hectare is het plan ontstaan om zo noordelijk mogelijk zonnepanelen te plaatsen. De oppervlakte inclusief de tussenpaden zal ongeveer 2 hectare bedragen. De resterende 1,2 hectare zal net als het westelijk deel als gecontroleerde vrije natuur worden ingericht.

Met gecontroleerde vrije natuur bedoel ik:

- De grond niet bemesten, door het niet meer te bemesten zal de grond verschromen waardoor inheemse planten en kruiden weer een kans tot ontwikkeling krijgen wat ook gunstig is voor dieren, zoals insecten en vogels.
- Eens per jaar maaien met de klepelmaaier, waarbij het maaisel wordt opgevangen en verwerkt / afgevoerd wordt. Dit zorgt voor verbeterende natuurwaarde (soortenrijkdom) en voorkomt zaken als overmatige braamstruiken-groei.
- Ook op het oostelijk perceel komt een (padden)poel en soortgelijk beheer als bij de westelijke locatie om de biodiversiteit van de flora en fauna verder ook hier te stimuleren.
- De bestaande houtsingels blijven gehandhaafd en waar nodig zullen de open plekken worden aangevuld. Waar nu op of tegen de perceelgrenzen geen struweel aanwezig is, zal een dichte struweel (heg) van meidoorn, bomen en ander groen worden aangelegd.

Met het aanplanten van de meidoornstruiken gaan we in oktober dit jaar starten, dit om zo snel mogelijk een afschermende groene heg rond het gehele perceel te verkrijgen.

De meidoornstruiken hebben op het moment van aanplanten al een hoogte van ongeveer 1,5 meter en groeien in de hoogte een halve meter per jaar tot een hoogte van ongeveer 3 meter. Omdat de meidoornstruiken zich ook in de breedte ontwikkelen, ontstaat op den duur een vrijwel ondoordringbare en volledig groene afscheiding met veel seizoenvariatie.

- Rondom het hele perceel wordt zo voorzien in een visuele groene afscherming, als het ware een gordijn in het landschap. De toekomstige te realiseren zonnepanelen zullen daarmee volledig uit het zichtveld zijn onttrokken.

Waarom een zonneveld?

Ik heb de grond gekocht om er iets goeds mee te doen. Voor agrarisch gebruik heeft het te lang braak gelegen en er is ook geen interesse getoond vanuit deze hoek. De problematiek rondom de CO₂ reductie en de wereldwijde afspraken over het volledig afbouwen van fossiele brandstoffen is iets waar we niet omheen kunnen. De aangekondigde energietransitie gaat er hoe dan ook komen. De kans is groot dat zonnepanelen slechts een tussenoplossing zullen zijn, omdat er over pakweg 30 jaar andere CO₂ vrije energieopwekkers zullen zijn. "Eerst de daken vol en dan pas zonnevelden" is een veel gehoorde uitspraak. Los van het feit dat je eigenaren van gebouwen niet tot zonnepanelen kan verplichten en er uitdagingen met verzekering en dakbelasting zijn, is dit een zaak van de lokale overheden.

Gemeente Leusden heeft berekend dat ook als het oppervlakte aan daken volledig zou worden benut met zonnepanelen, dit nog steeds verre van toereikend is om alle benodigde energie in Leusden op te wekken. Om toch de geformuleerde doelstellingen te halen is aanleg van zonnevelden een noodzaak en dus ook een logisch gevolg.

Voor alle vragen en suggesties die te maken hebben met de energietransitie en het uitnodigingskader zon en wind, verwijs ik u graag door naar de Gemeente Leusden.

Voor mij voelt het goed om iets actiefs met deze percelen te doen. Mijn drijfveer is de combinatie van (groen) ondernemen en een mooi ingericht natuurpark, dus een hoge natuurwaarde. Door het zonneveld te exploiteren, kunnen de opbrengsten worden aangewend om het Ecopark verder door te ontwikkelen en in financiële zin zelfvoorzienend te maken.

Een vriendelijk zonneveld

Ook ik ben niet altijd even gecharmeerd van de zichtbare, vaak hele grote zonnenvelden langs snelwegen of in poldergebieden. Ik vind dat al het mogelijke gedaan moet worden om een zonneveld zo ecologisch mogelijk te realiseren. Mijn inschatting is dat als wij dichterbij 2030 komen en we lopen als Nederland of gemeente achter op het schema om in 2030 een broeikasgasreductie van 49% gerealiseerd te hebben, alle remmen wel eens los zouden kunnen gaan waardoor de grote zichtbare zonnenvelden als paddenstoelen uit de grond gaan schieten.

Dit kan anders en daarom doen wij het als volgt:

- 1) **Kleinschalig.** Een voetprint van 2 hectare is een kleinschalig zonneveld.
- 2) **Volledig afgeschermd** door een combinatie van een groen struweel, het gegeven dat de kavel gemiddeld een meter lager ligt dan de omringende kavels en een lage opstelling van de zonnepanelen.
- 3) **Verhoging natuurwaarde.** Bloem- en kruidenrijk, bomen, heggen, poelen, niet bemesten etc.
- 4) Het zonneveld ligt **100 meter en meer vanaf de openbare weg.**
- 5) **Geen verdringing van de agrarische functie.** Het perceel ligt al 16 jaar nagenoeg braak.
- 6) **Mogelijkheid participatie aanwonenden / inwoners.** Bijvoorbeeld via de PostCodeRoos of anderszins.



Verdere toelichting en aandachtspunten

Zichtbaarheid van de zonnepanelen

De kavel waarop de panelen komen ligt door de vroegere afgravingen gemiddeld een meter lager dan de ernaast gelegen percelen. Dit zorgt al voor een voordeel als het gaat om (on)zichtbaarheid van de panelen zelf.

De gemonteerde zonnepanelen op de draagconstructie hebben een hoogte van 60 cm tot 1,5 m t.o.v. het maaiveld. Dit ter plaatse van de zuidelijke begrenzing (zie het uitgewerkte aanzicht op pag. 6 van deze informatiebrief). Naar het noorden toe zal door de aanwezige terrein verschillen die hoogte ten opzichte van het maaiveld overeenkomstig kunnen afwijken.

De buitenrand is in de huidige situatie al grotendeels omringd door bomen en struiken. Langs de nog niet gevulde plekken van het perceel wordt een meidoornheg aangeplant waarvan de struiken direct al een hoogte van 1,5 meter hebben. Deze meidoornheg zal binnen enkele jaren een hoogte hebben van ongeveer 3 meter, waardoor de zonnepanelen volledig aan het zicht onttrokken zijn.

Impact op natuur

Het perceel waarop de panelen komen heeft een oppervlakte van 3,2 hectare. De voetprint van het vlak met de zonnepanelen heeft een oppervlakte van ongeveer 2 hectare. Daar gaat nog ongeveer een halve hectare af aan de paden tussen de rijen met panelen. Door het aanplanten van de heg, het inzaaien van bloemrijk grasland en het aanbrengen van een poel zal de nieuwe inrichting een hogere natuurwaarde hebben dan wanneer het perceel als agrarisch grasland zou worden gebruikt. Hier is uitvoerig onderzoek naar gedaan in samenwerking met de universiteit Wageningen.

Daarnaast wordt op het westelijk gelegen Ecopark (het voormalige volkstuinen gebied) met een oppervlakte van 2 hectare de natuurwaarde verder verhoogd door het aanplanten van extra groen en eveneens een poel.



Verkeersbelasting

Niet of nauwelijks. De zonnepanelen doen hun 'werk' in alle rust. Hooguit een aantal keer per jaar zal een vorm van onderhoud plaatsvinden zoals maaiwerkzaamheden, schoonmaakwerkzaamheden en zo nodig technisch onderhoud.

Geluidsbelasting

De omvormers, die zich achter een houten afscherming bevinden, produceren ongeveer 75dB aan geluid, gemeten in het vrije veld. Door de afscherming en de afstand naar de dichtstbijzijnde woningen zal het geluid niet of nauwelijks hoorbaar zijn. Het geluidsniveau is vergelijkbaar met de geluidproductie van een airco-unit. De omvormers maken alleen overdag geluid als er zonne-energie wordt opgewekt er vindt daardoor 's nacht geen geluidsproductie plaats.

Technische invulling

De omvormers die ervoor zorgen dat de opgewekte gelijkspanning omgezet wordt naar aan het net terug te leveren wisselspanning, hebben een totaalcapaciteit van ongeveer 2 MW.

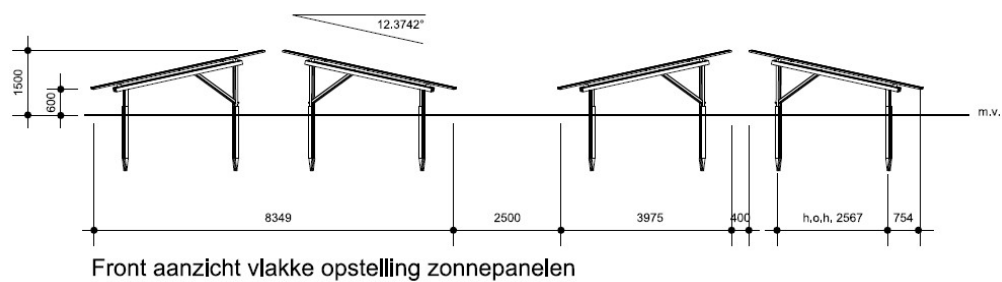
Deze teruglevercapaciteit bepaalt het aantal te plaatsen zonnepanelen. Op dit moment zijn er circa 7.000 zonnepanelen nodig om aan deze teruglevercapaciteit te komen.

De techniek blijft zich doorontwikkelen, waardoor het mogelijk is dat op het moment van inkoop, de capaciteit van de panelen alweer is verbeterd en minder zonnepanelen nodig zullen zijn en daarmee minder ruimtebeslag.

Het inrichtingsplan



Indicatieve weergave van de opstelling en het aanzicht vanaf maaiveld met meidoornheg.



Meedoen aan een schone energietransitie

Bewoners uit hetzelfde PostCodeRoos-gebied als de locatie van het zonnenveld kunnen meedoen in het project zonne-energie opwekking. De PCR-regeling (fiscale benaming is de Regeling Verlaagd Tarief) is een financieringsmogelijkheid om gezamenlijk zonne-energie op te wekken, zonder dat de zonnepanelen op het eigen dak hoeven te liggen. Het biedt 15 jaar lang vrijstelling van energiebelasting over de zonne-energie die de deelnemers in een project gezamenlijk opwekken.

Planologische procedure

In de afgelopen periode (1,5 jaar) is uitvoering gegeven aan het tot stand brengen van een afgewogen inrichtingsplan en plan van aanpak, dit in nauw overleg met deskundigen en de gemeente. Voorliggende brief en informatie zijn de eerste (informele) vervolg stappen om te komen tot realisatie van het zonnenveld.

Uw reactie wordt ook meegenomen naar de gemeente in het nog te doorlopen vervolgproces voor de planologische procedure.

Het geldende bestemmingsplan voor het onderhavige plangebied zal aangepast dienen te worden. Daarom zal er dit najaar een planologische procedure gestart worden. Vanzelfsprekend kunt u uw reactie/zienswijze op het plan kenbaar maken in deze planologische procedure. Dat is de (meer) formele kant van het proces in de komende periode.

Meer informatie

Ik kan me voorstellen dat er na het lezen van deze informatiebrief nog vragen zijn of suggesties tot verdere verbetering van dit plan. Reacties ontvang ik graag per e-mail: hans@detres.nl.

Om uw suggesties en/of aanbevelingen te kunnen verwerken in het plan voor de formele procedure, verzoek ik uw reactie kenbaar te maken uiterlijk in de maand augustus.

Uiteraard ben ik graag bereid om in een persoonlijk gesprek verdere uitleg te geven. Als u hier behoefte aan heeft, vermeld dit dan in uw e-mail dan neem ik contact met u op.

Bij voldoende belangstelling houd ik ook de mogelijkheid open om een uitgebreide uitleg met presentatie voor de direct aanwonenden te houden. Dit kan op een nader te bepalen locatie na de zomervakanties, bijvoorbeeld in september of oktober.

Vriendelijke groet,

Hans van Dijk

e-mail: Hans@detres.nl