

zie voorwaarden  
omgevingsvergunning

- a.De constructie(onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
  - berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
  - De Omgevingsvergunning.
  - Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.

- b.Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorgvuldige uitvoering van de betreffende constructies.

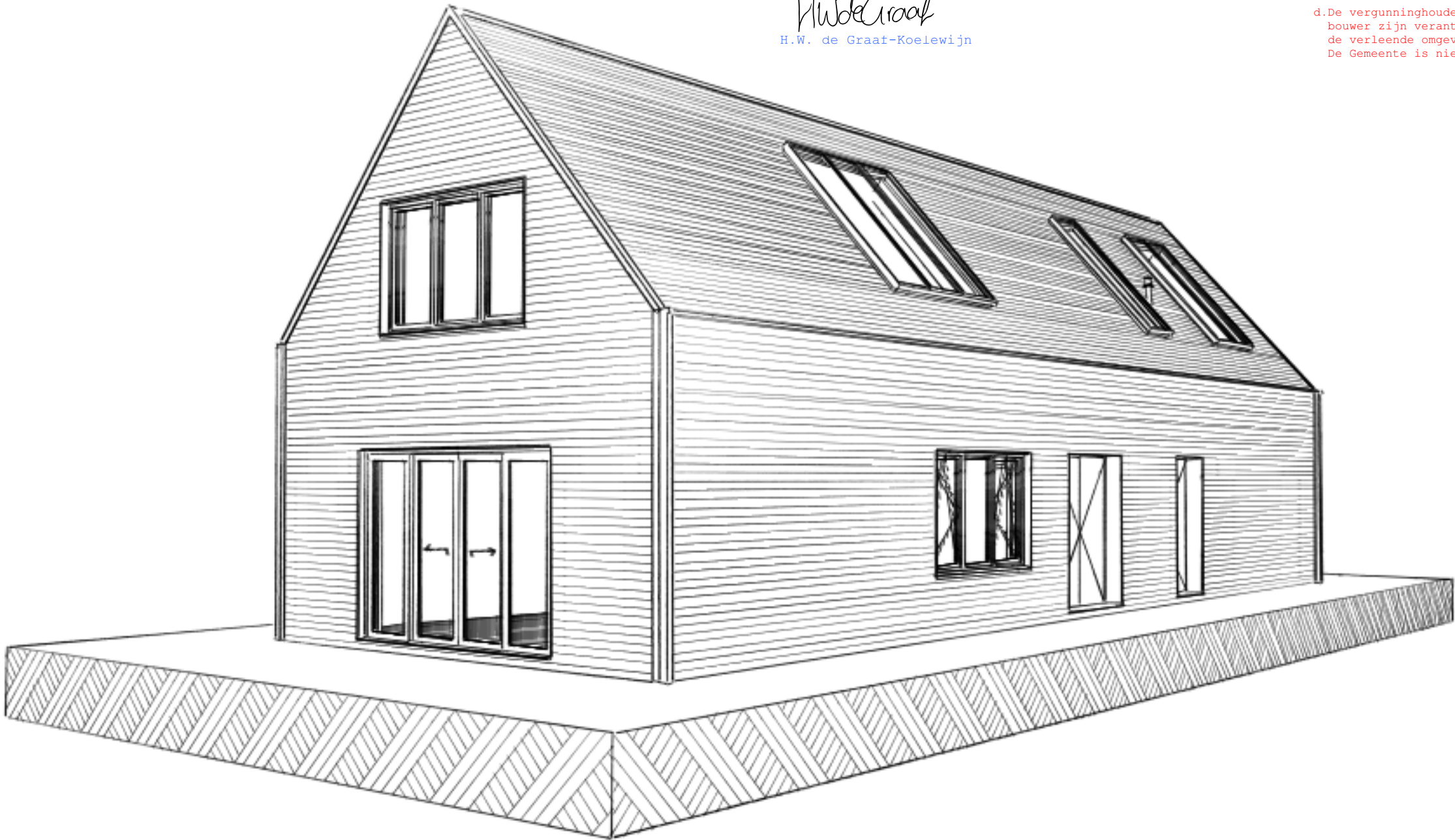
- c.Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.

- d.De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.  
De Gemeente is niet verantwoordelijk

Behoort bij het besluit van  
Het College van gemeente leusden

d.d. 28-01-2021 nr. Wabo-2020-112

  
H.W. de Graaf-Koelewijn





kadastrale kaart

12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

Perceel 4388

kadaster

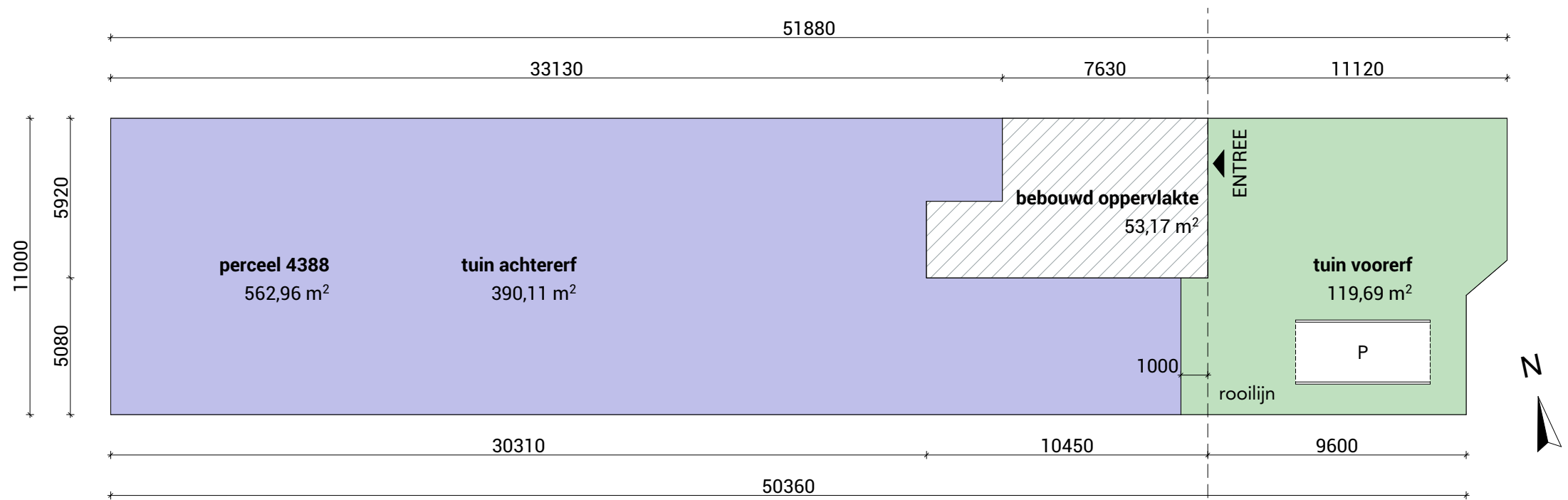
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

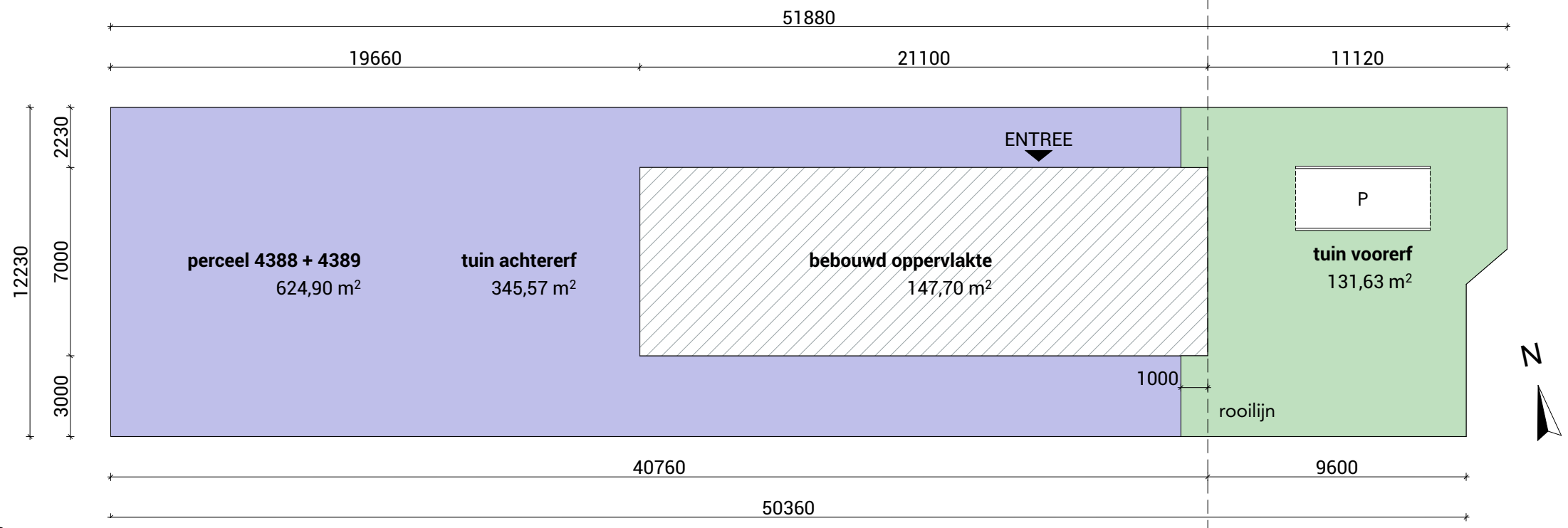


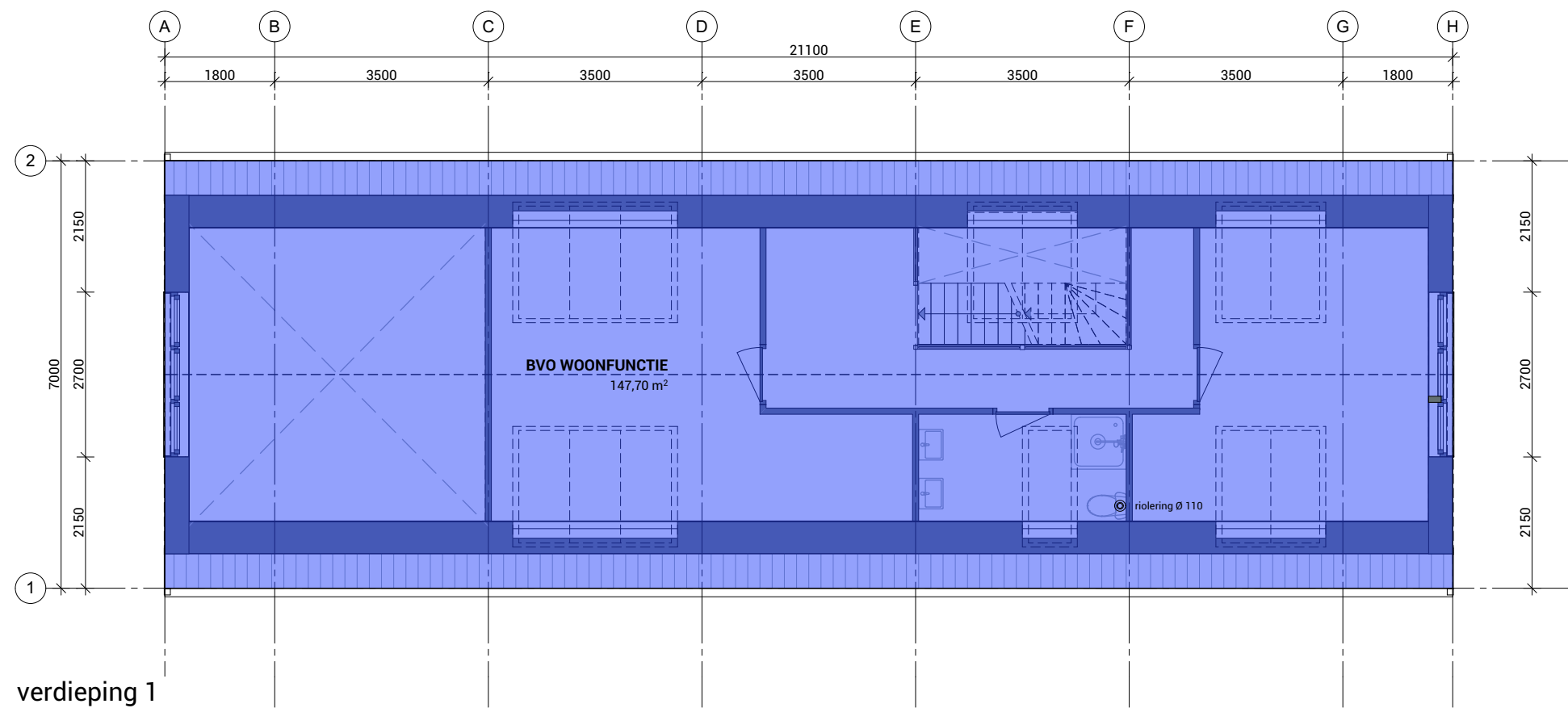
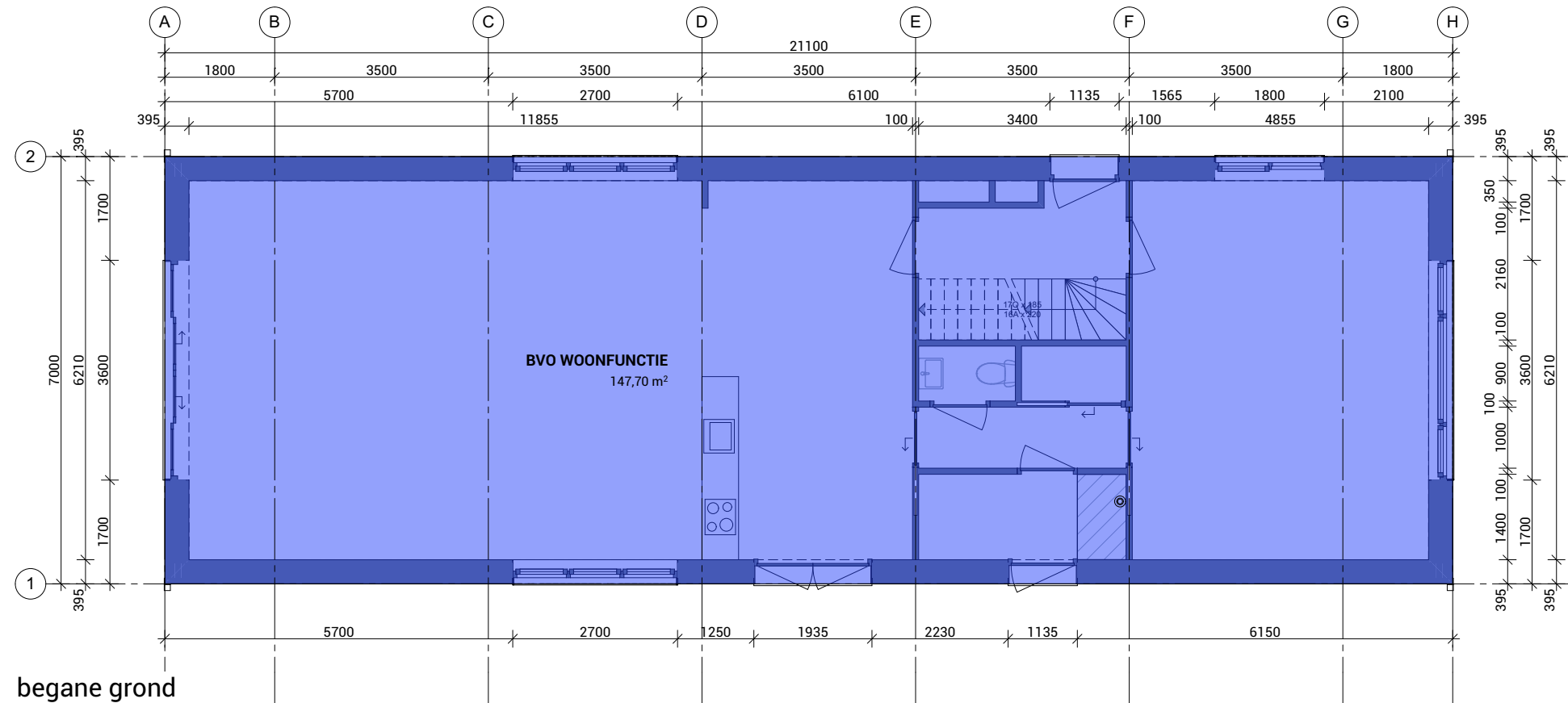
Hamersveldseweg 84

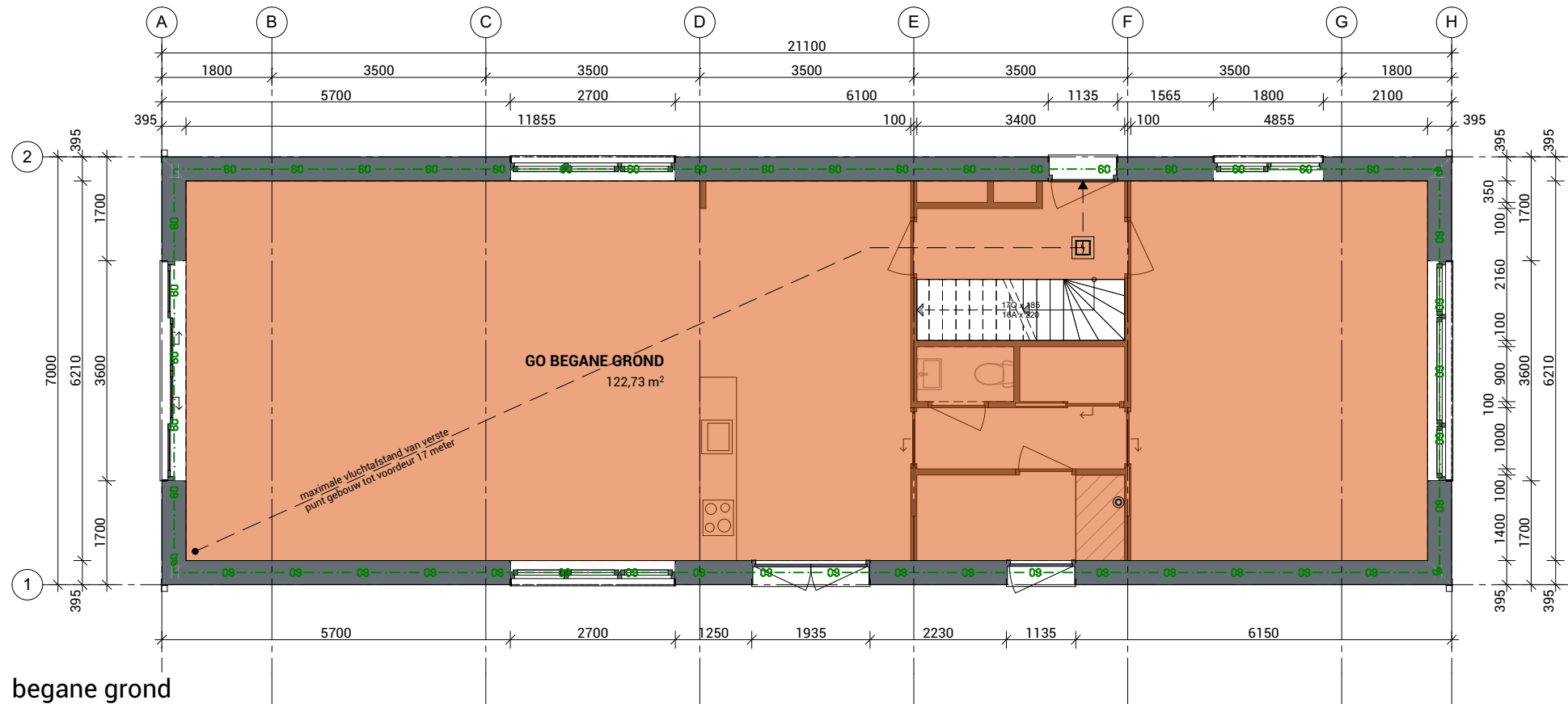
bestaande situatie



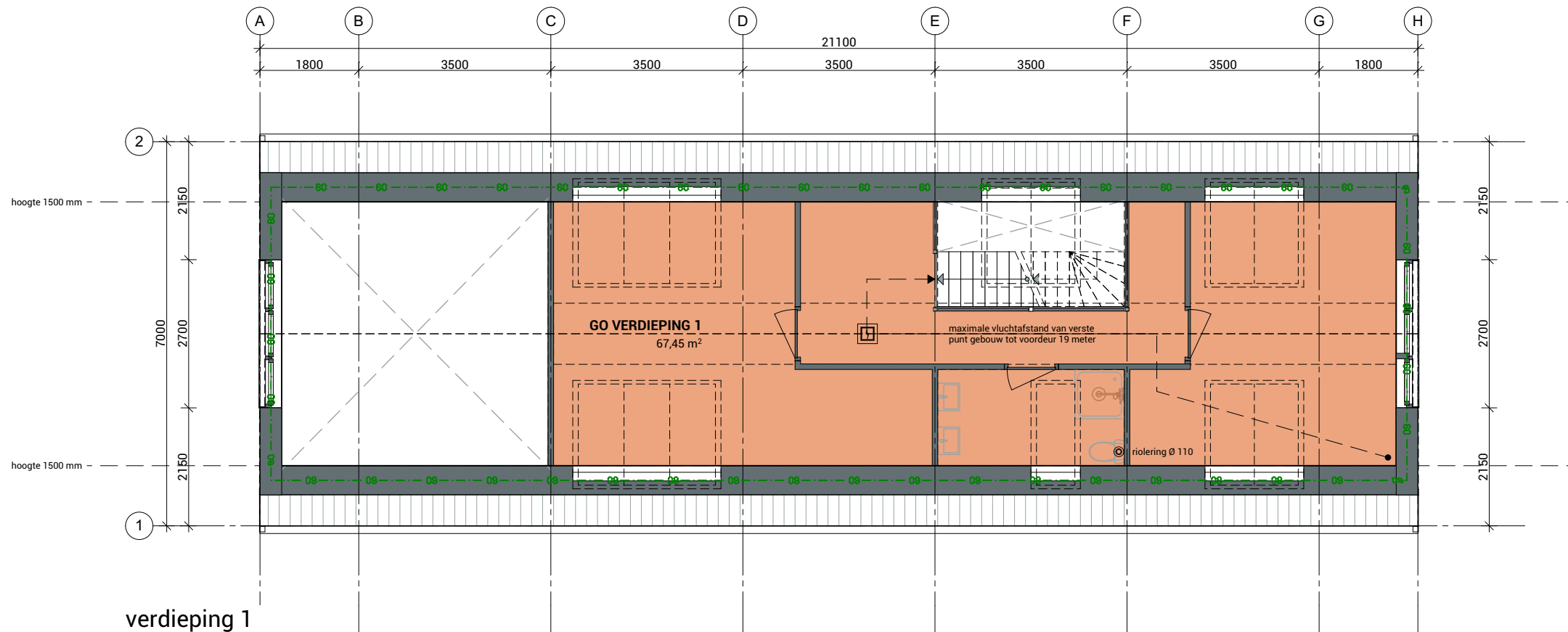
nieuwe situatie





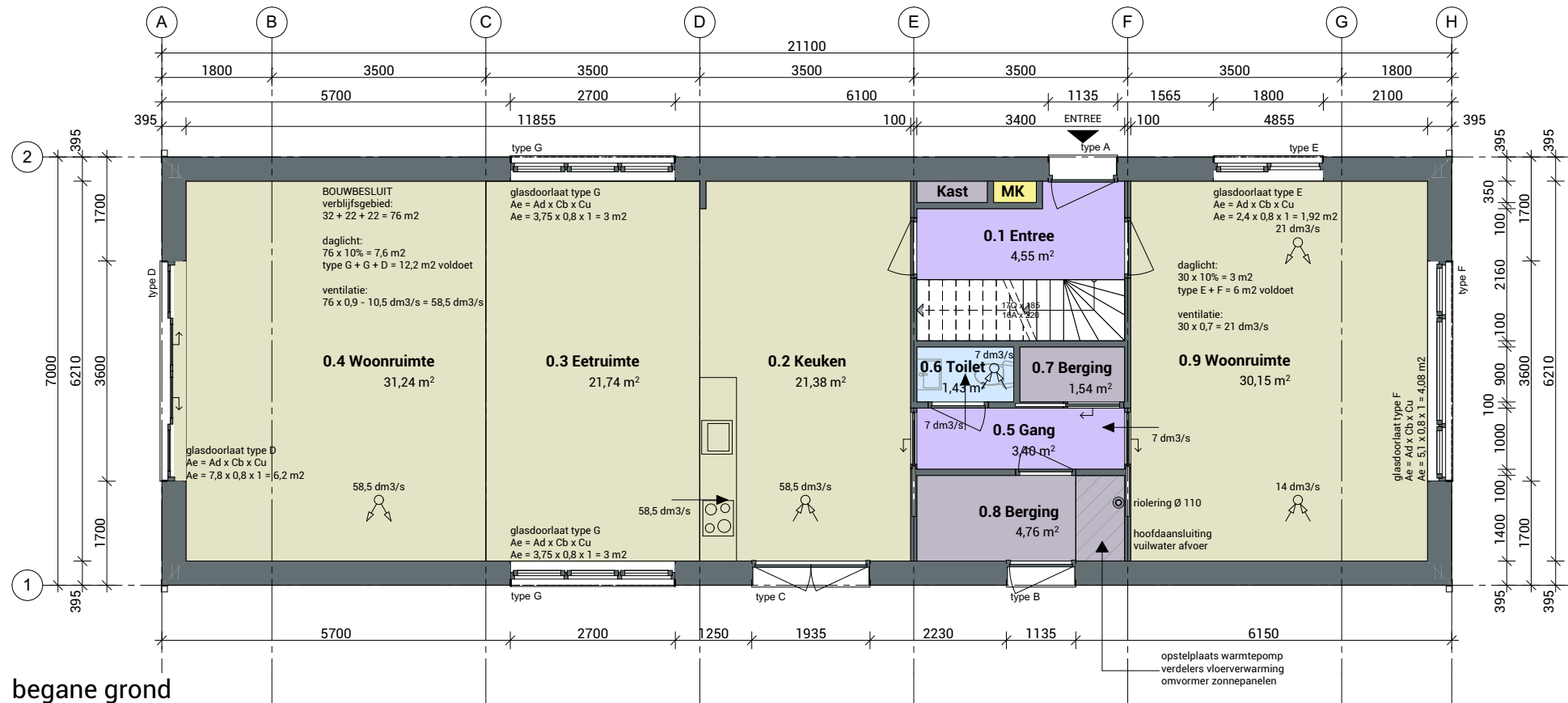


begane grond



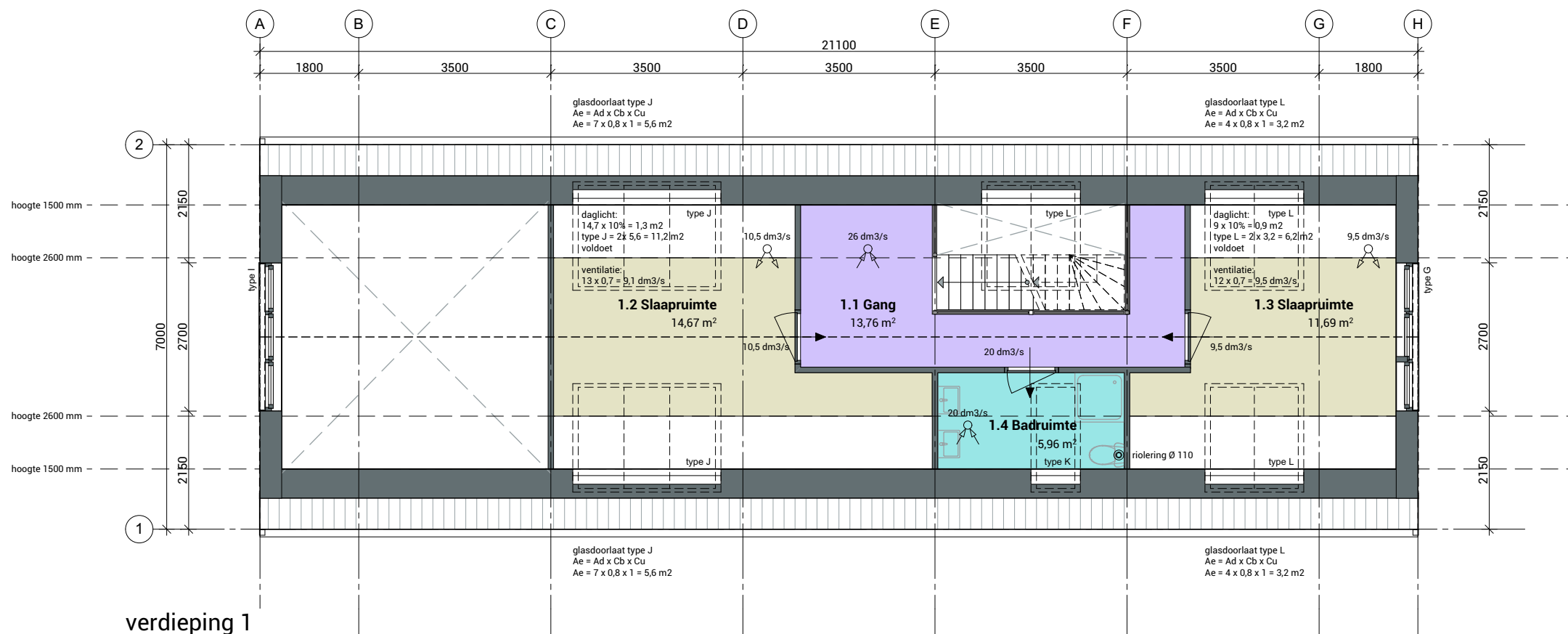
verdieping 1

| LEGENDA BRANDVEILIGHEID                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                   |  | WBDBO 60 MINUTEN                                                                      |                  |
|                                                                                                                                              | OPTISCHE<br>ROOKMELDER                                                                |  | WBDBO 30 MINUTEN |
|                                                                                                                                              | WBDBO 30 MINUTEN                                                                      |  | WBDBO 60 MINUTEN |
| <b>ALGEMEEN</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |                  |
| WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG TUSSEN<br>BRANDCOMPARTIMENTEN, BRANDKLASSE B VOLGENS DE NEN 6068.                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                       |                  |
| EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT EN DE<br>BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, EEN TRAP EN EEN HELLINGBAAN DIE GRENST AAN DE<br>BINNENLUCHT VOLDOET AAN ROOKKLASSE S2 BEPAALD VOLGENS DE NEN-EN 13501-1. |                                                                                       |                                                                                       |                  |
| DE VERBLIJFSRUIMTES DIENEN TE WORDEN VOORZIEN VAN EEN BRANDMELDINSTALLATIE MET<br>RUIMTEBEWAKING VOOR DE RUIMTEN WAARDOR DIE VLUCHTROUTE VOERT EN VOOR DE AAN<br>DIE RUIMTEN GRENZENDE VERBLIJFSRUIMTEN.                          |                                                                                       |                                                                                       |                  |
| DE BRANDMELDINSTALLATIE DIENT AANGELEGD TE WORDEN CONFORM DE NEN 2555.                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                       |                  |
| HET BOUWWERK DIENT UITGERUST TE WORDEN MET EEN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE<br>CONFORM DE NEN 2555.                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                       |                  |



#### ZONES GEBRUIKSFUNCTIES

| Categorie         | Nr. | Naam       | Oppervlakte                 |
|-------------------|-----|------------|-----------------------------|
| Begane grond      |     |            |                             |
| Onbenoemde ruimte | -   | Kast       | 0,40                        |
| Onbenoemde ruimte | 0.7 | Berging    | 1,54                        |
| Onbenoemde ruimte | 0.8 | Berging    | 4,76                        |
|                   |     |            | <b>6,71 m<sup>2</sup></b>   |
| Technische ruimte | -   | MK         | 0,25                        |
|                   |     |            | <b>0,25 m<sup>2</sup></b>   |
| Toiletruimte      | 0.6 | Toilet     | 1,43                        |
|                   |     |            | <b>1,43 m<sup>2</sup></b>   |
| Verblifsruimte    | 0.2 | Keuken     | 21,38                       |
| Verblifsruimte    | 0.3 | Eetruimte  | 21,74                       |
| Verblifsruimte    | 0.4 | Woonruimte | 31,24                       |
| Verblifsruimte    | 0.9 | Woonruimte | 30,15                       |
|                   |     |            | <b>104,51 m<sup>2</sup></b> |
| Verkeersruimte    | 0.1 | Entree     | 4,55                        |
| Verkeersruimte    | 0.5 | Gang       | 3,40                        |
|                   |     |            | <b>7,95 m<sup>2</sup></b>   |



#### Verdieping 1

|                |     |             |                             |
|----------------|-----|-------------|-----------------------------|
| Badruimte      | 1.4 | Badruimte   | 5,96                        |
|                |     |             | <b>5,96 m<sup>2</sup></b>   |
| Verblifsruimte | 1.2 | Slaapruimte | 14,67                       |
| Verblifsruimte | 1.3 | Slaapruimte | 11,69                       |
|                |     |             | <b>26,35 m<sup>2</sup></b>  |
| Verkeersruimte | 1.1 | Gang        | 13,76                       |
|                |     |             | <b>13,76 m<sup>2</sup></b>  |
|                |     |             | <b>166,91 m<sup>2</sup></b> |

#### LEGENDA FUNCTIEAANDUIDING

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| VERBLIFSRUIMTE | BADRUIMTE         |
| VERKEERSRUIMTE | ONBENOEMDE RUIMTE |
| TOILETRUIMTE   | TECHNISCHE RUIMTE |

#### ALGEMEEN

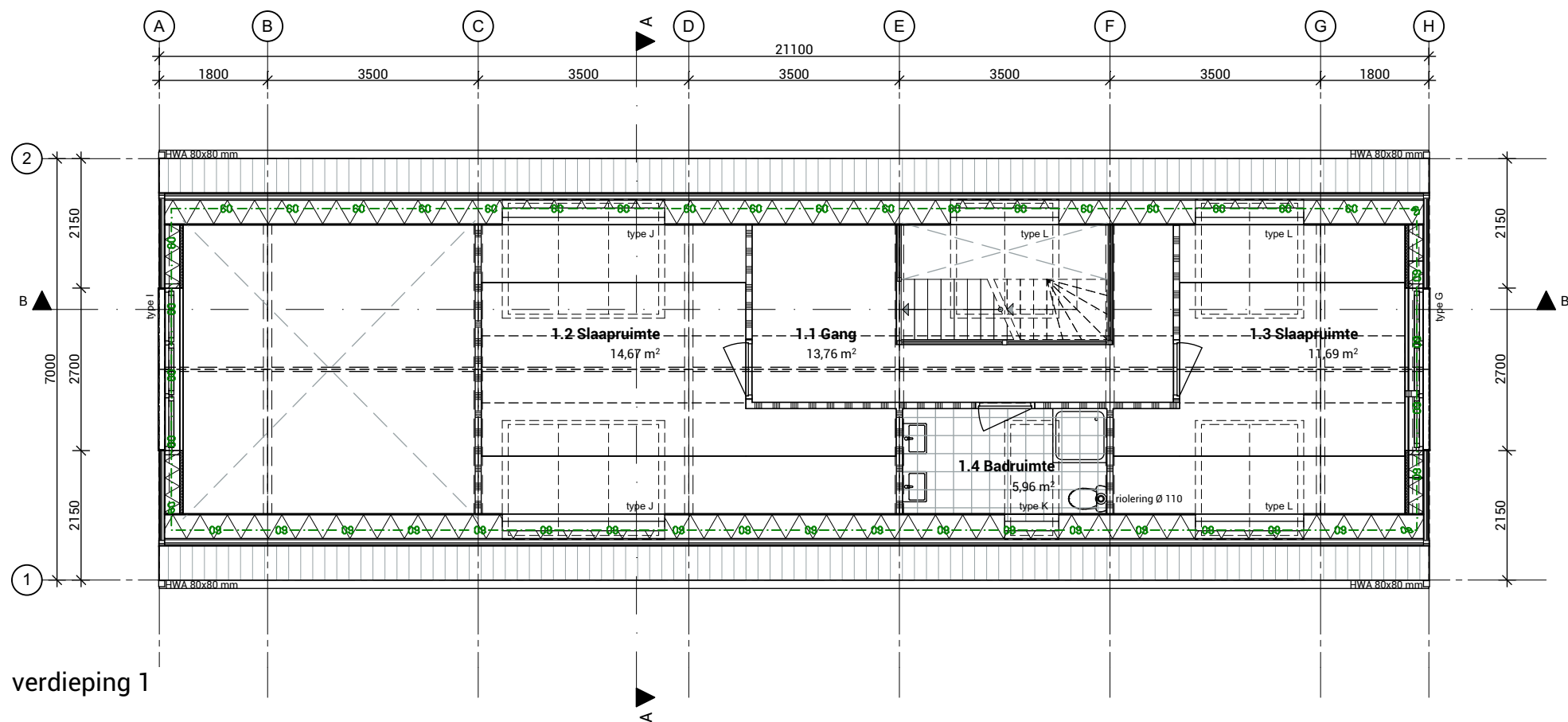
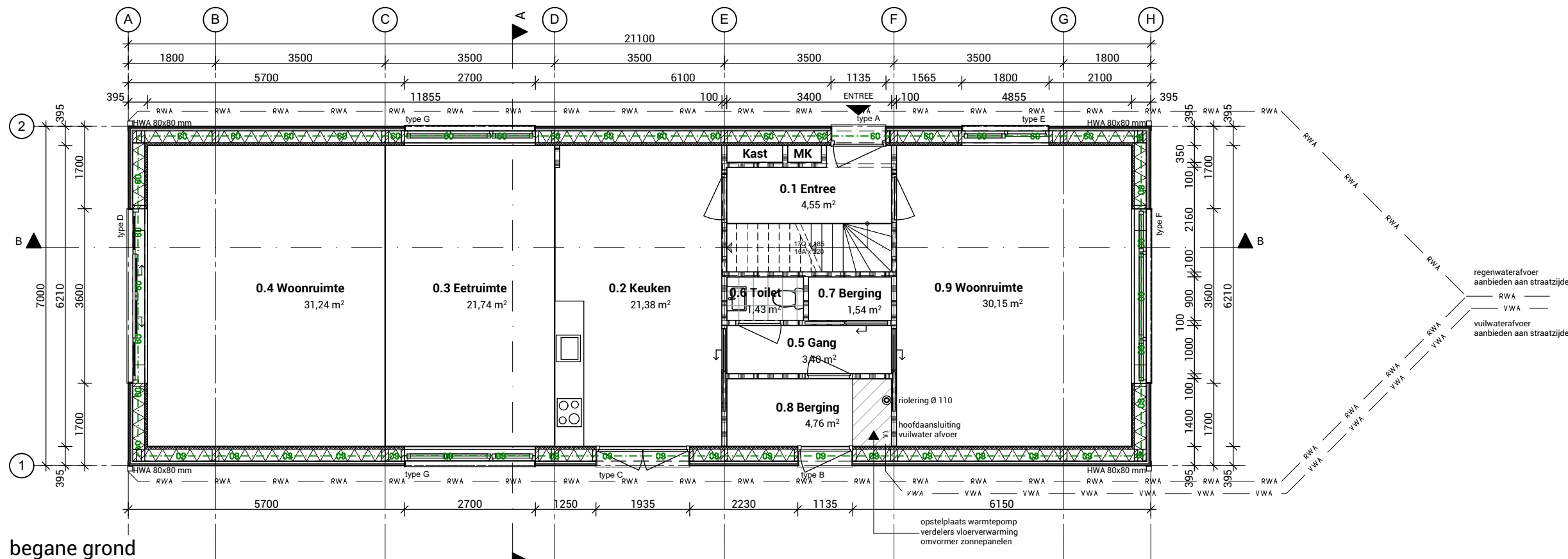
INWENIG EN UITWENIG SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIFS- GEBIED, EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE ZIJN, BEPAALD VOLGENS NEN 2778, WATERDICHT.

EEN SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE HEEFT AAN EEN ZIJDE DIE GRENST AAN DIE RUIMTE, TOT 1,2 M HOOGTE BOVEN DE VLOER VAN DIE RUIMTE EEN VOLGENS DE NEN 2778 BEPAALDE WATEROPNAME DIE GEMIDDELD NIET GROTER IS DAN 0,01 KG/(M2.S1/2) EN OP GEEN ENKELE PLAATS GROTER DAN 0,2 KG/(M2.S1/2).

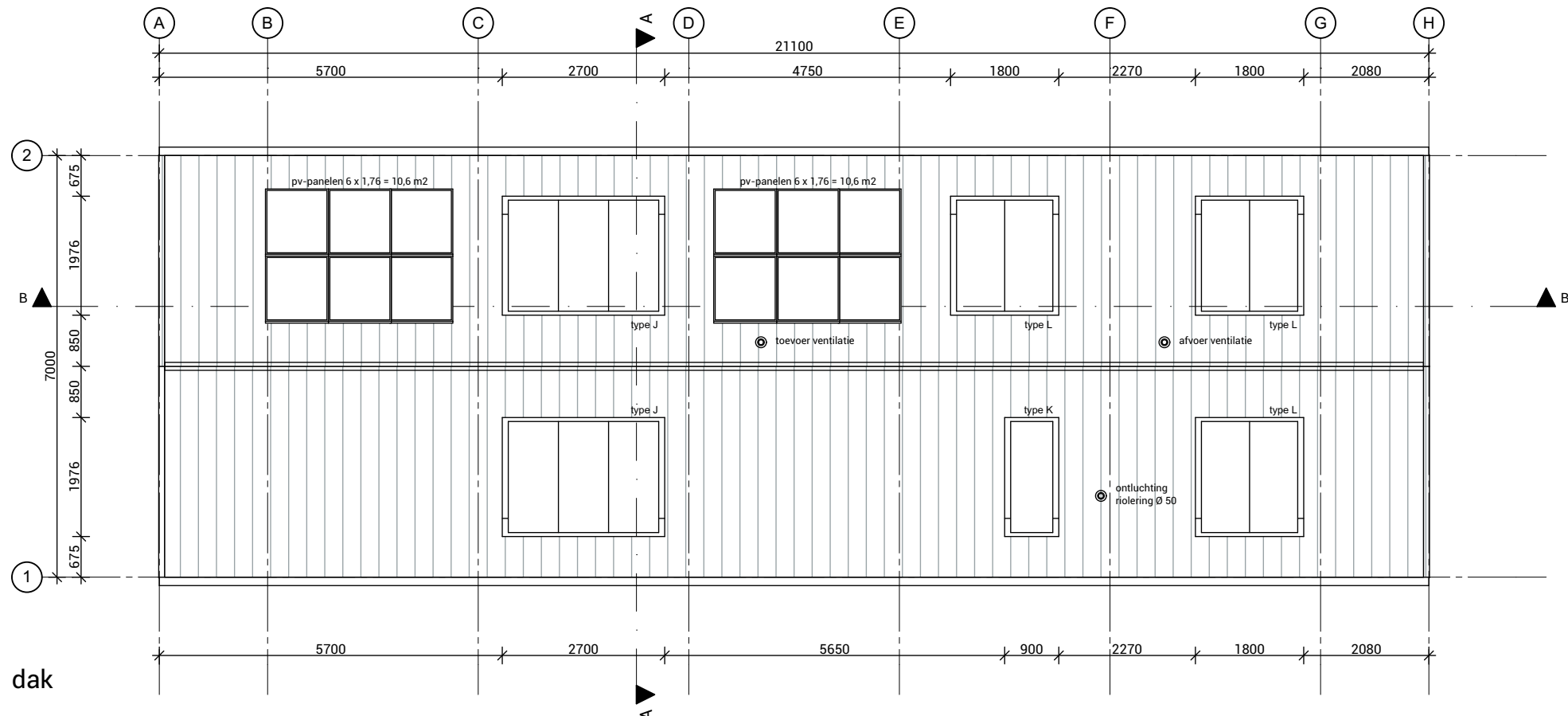
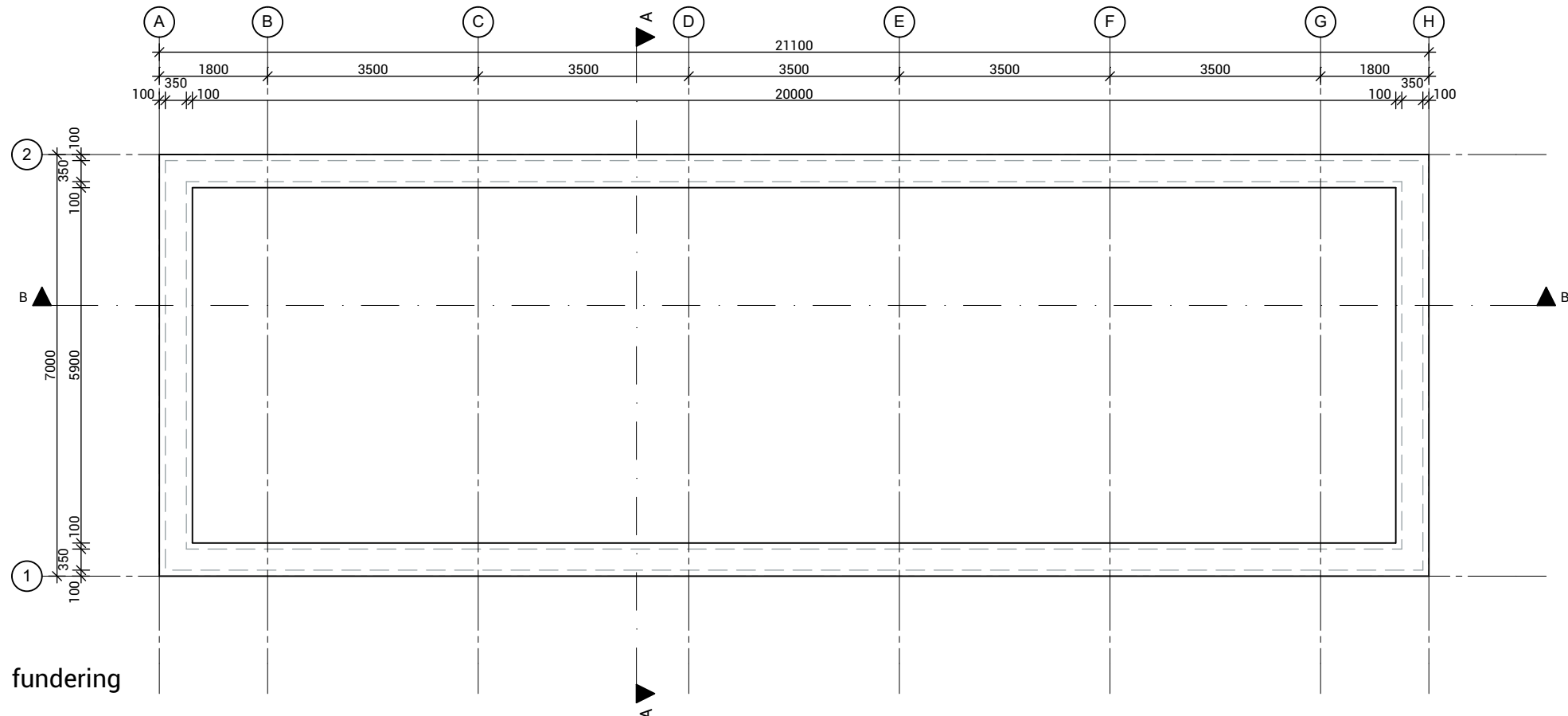
EEN VERBLIFS- GEBIED HEEFT EEN VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING MET EEN VOLGENS NEN 1087 BEPAALDE CAPACITEIT VAN TEN MINSTE 0,9 DM<sup>3</sup>/S PER M<sup>2</sup> VLOEROPPERVLAKTE MET EEN MINIMUM VAN 7 DM<sup>3</sup>/S.

GELUIDSWERING TUSSEN RUIMTEN MIN. 20DB (D>= 32 DB / L >= 79 DB -EIS) CONFORM NEN 5077

VENTILATIE CONFORM NEN 1087  
 LUCHTDOORLATENDHEID CONFORM NEN 2686  
 VOCHTWERENDHEID CONFORM NEN 2778  
 DAGLICHTBEPALING CONFORM NEN 2057  
 THERMISCHE ISOLATIE CONFORM NEN 1068



| LEGENDA BOUWKUNDIG                                                                                                                                 |                                      |  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|                                                                                                                                                    | HSB ELEMENT                          |  | TOILET           |
|                                                                                                                                                    | LICHT SKEIDINGSWAND                  |  | WASBAK           |
|                                                                                                                                                    | DEUREN                               |  | DOUCHE           |
|                                                                                                                                                    | SCHUIFDEUREN                         |  | BAD              |
|                                                                                                                                                    | LIGGER HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT   |  | TEGELWERK        |
|                                                                                                                                                    | KOLOMMEN HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT |  | VERLAAGD PLAFOND |
| <b>ALGEMEEN</b>                                                                                                                                    |                                      |  |                  |
| BIJ DE DRAAIENDE DELEN WORDT DOORVALBEVEILIGING TOEGEPAST CONFORM NEN 6702 EN VOOR ZOVER NEN 6702 NIET VOORZIET NEN 6700.                          |                                      |  |                  |
| BREEKTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 850 MM                                                                                       |                                      |  |                  |
| HOOGTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 2300 MM                                                                                       |                                      |  |                  |
| TENZIJ ANDERS VERMELD DREMPELS NIET HOGER DAN 20 MM + PEIL (AANGRENZENDE VLOER)                                                                    |                                      |  |                  |
| DE CONSTRUCTIE ONDERDELEN VOLGENS NEN 5087 VOOR INBREKERS BEREIKBARE ZONES DIENEN TE VOLDOEN AAN WEERSTANDSKLASSE 2 TEGEN INBRAAK CONFORM NEN 5096 |                                      |  |                  |
| ELEKTRA CONFORM NEN 1010. HET ELEKTRAPLAN ZAL DOOR DE INSTALLATEUR VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING BIJ DE DIRECTIE WORDEN INGEDIEND.               |                                      |  |                  |



| LEGENDA BOUWKUNDIG |                                      |  |                  |
|--------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|                    | HSB ELEMENT                          |  | TOILET           |
|                    | LICHTE SCHEIDINGSWAND                |  | WASBAK           |
|                    | DEUREN                               |  | DOUCHE           |
|                    | SCHUIFDEUREN                         |  | BAD              |
|                    | LIGGER HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT   |  | TEGELWERK        |
|                    | KOLOMMEN HOOFDDRAAG-CONSTRUCTIE HOUT |  | VERLAAGD PLAFOND |

**ALGEMEEN**

BIJ DE DRAAIENDE DELEN WORDT DOORVALBEVEILIGING TOEGEPAST CONFORM NEN 6702 EN VOOR ZOVER NEN 6702 NIET VOORZIET NEN 6700.

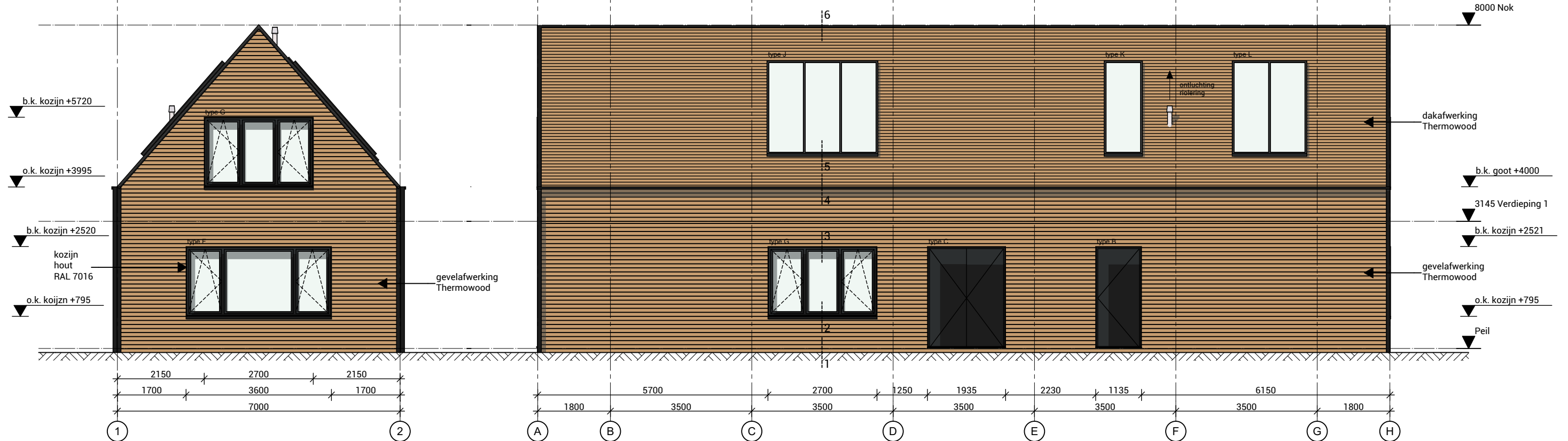
BREEDTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEURKOZIJNEN ≥ 850 MM  
HOOGTE VRIJE DOORGANG BIJ ALLE NIEUWE BINNENDEUREN ≥ 2300 MM  
TENZIJ ANDERS VERMELD DREMPELS NIET HOGER DAN 20 MM + PEIL (AANGRENZENDE VLOER)

DE CONSTRUCTIE ONDERDELEN VOLGENS NEN 5087 VOOR INBREKERS BEREIKBARE ZONES  
DIENEN TE VOLDOEN AAN WEERSTANDSKLASSE 2 TEGEN INBRAAK CONFORM NEN 5096

ELEKTRA CONFORM NEN 1010. HET ELEKTRAPLAN ZAL DOOR DE INSTALLATEUR  
VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING BIJ DE DIRECTIE WORDEN INGEDIEND.

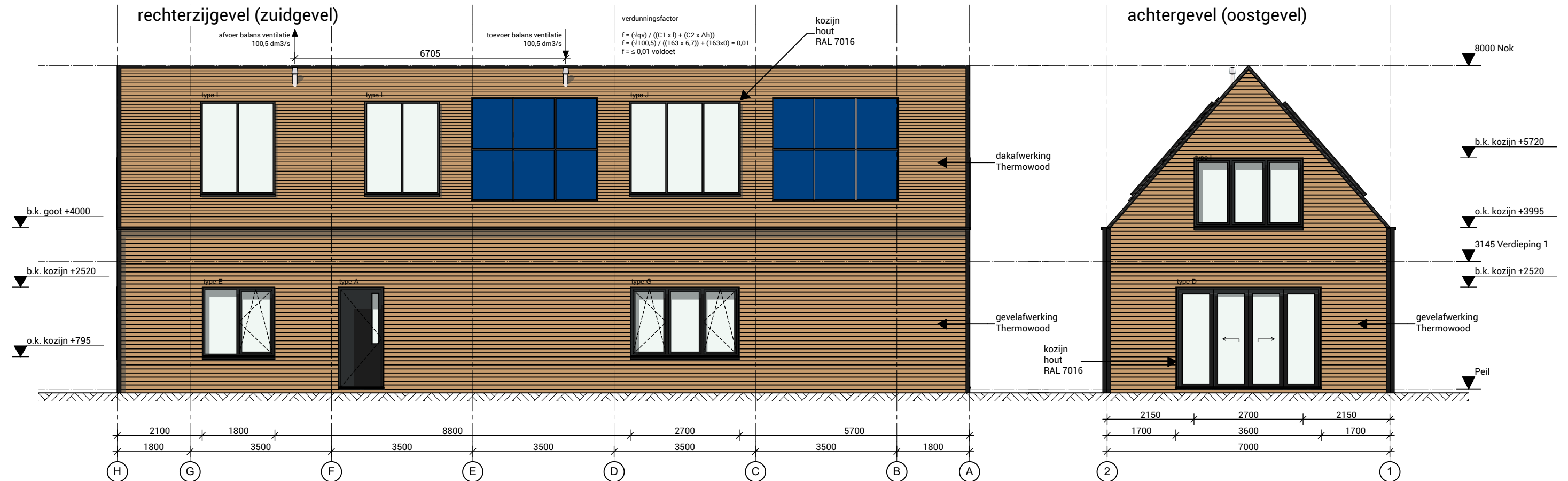
voorgevel (westgevel)

linkerzijgevel (noordgevel)

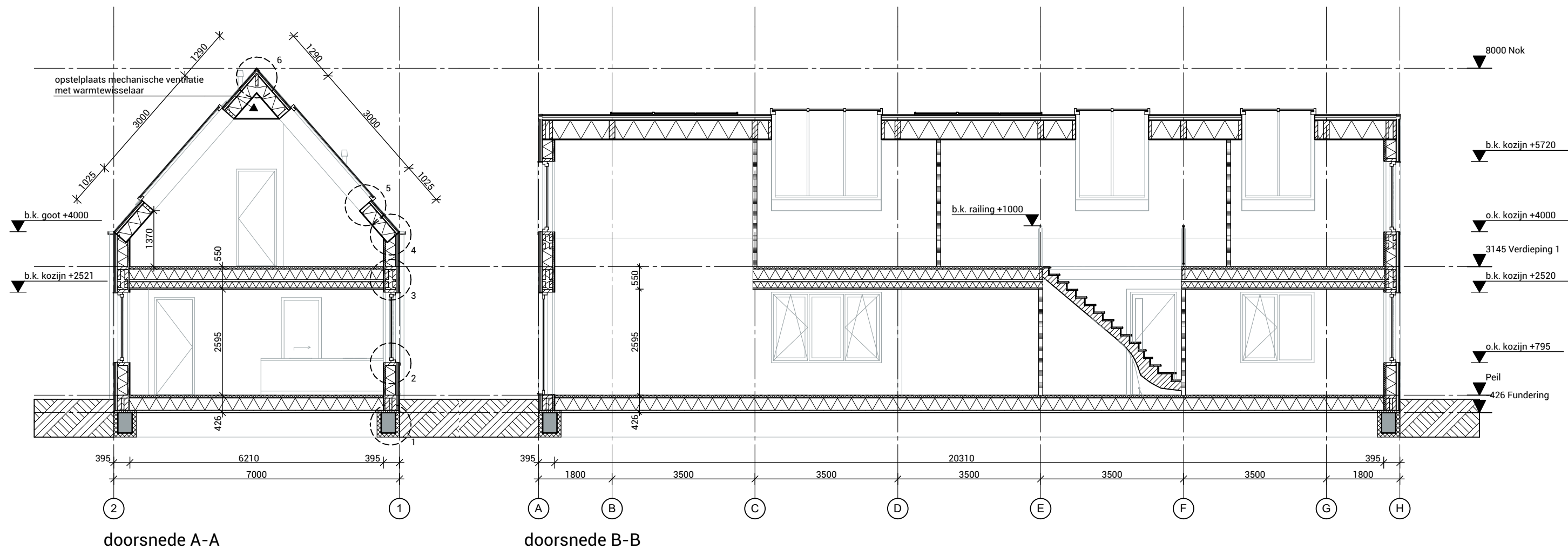


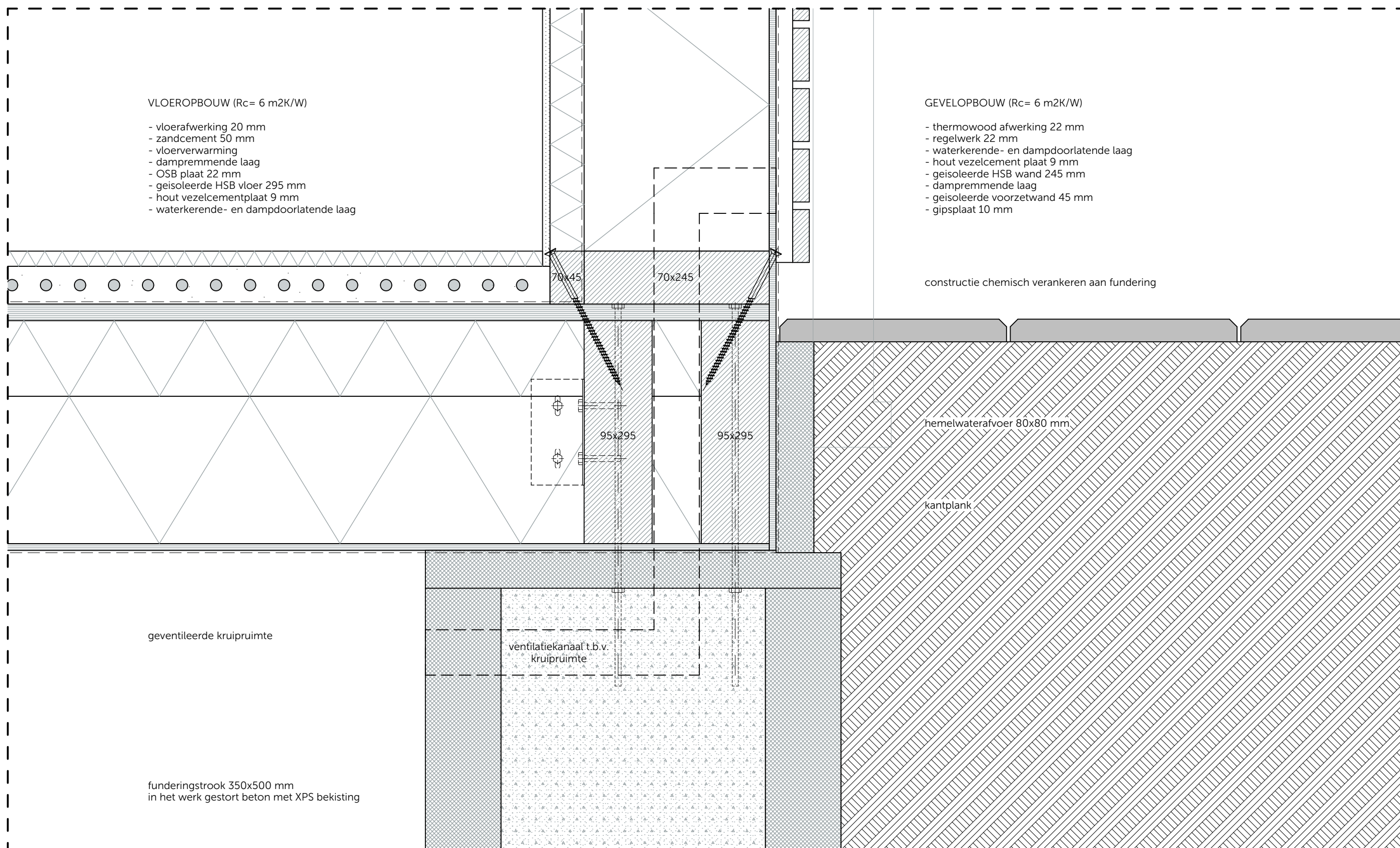
rechterzijgevel (zuidgevel)

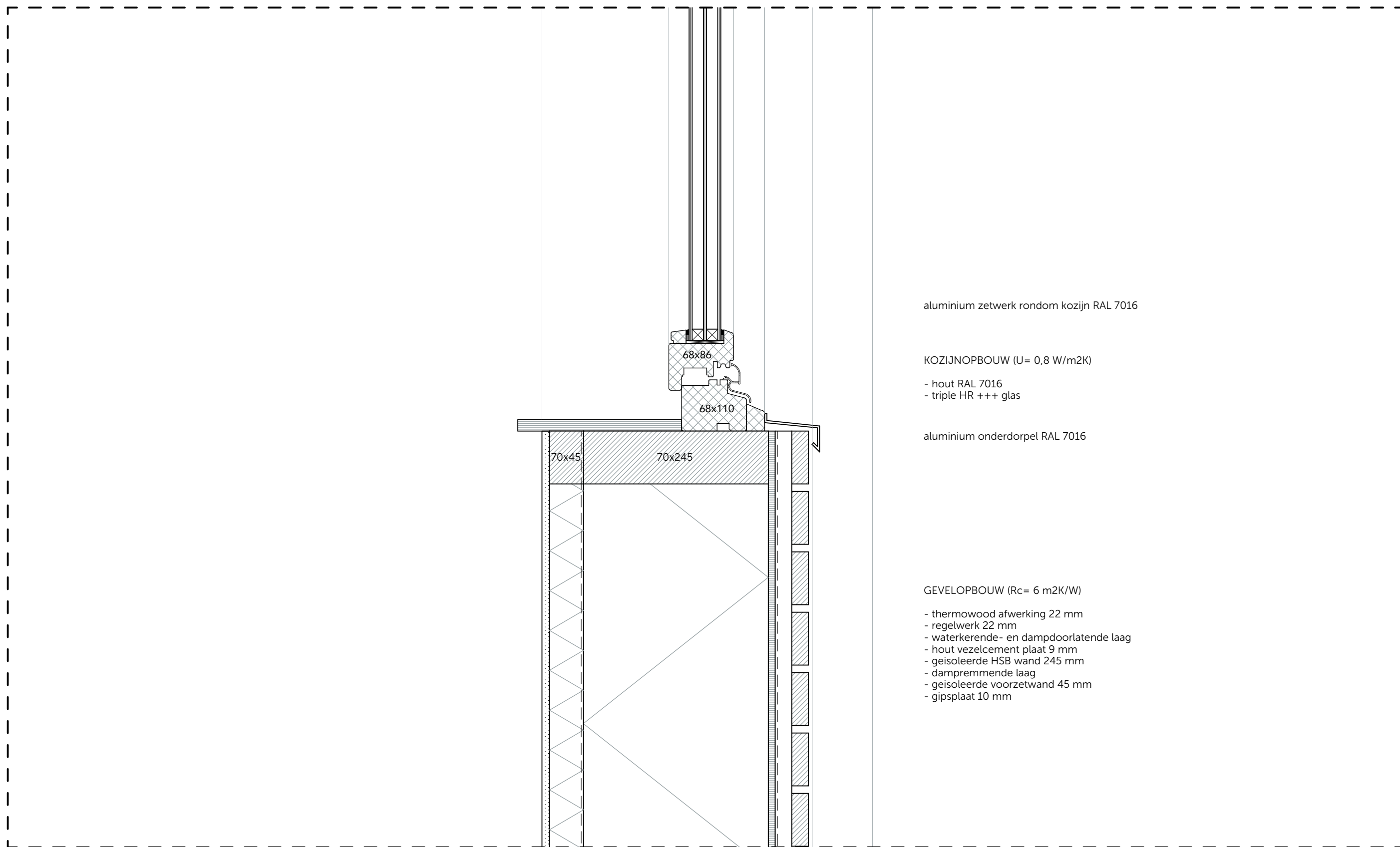
achtergevel (oostgevel)











aluminium zetwerk rondom kozijn RAL 7016

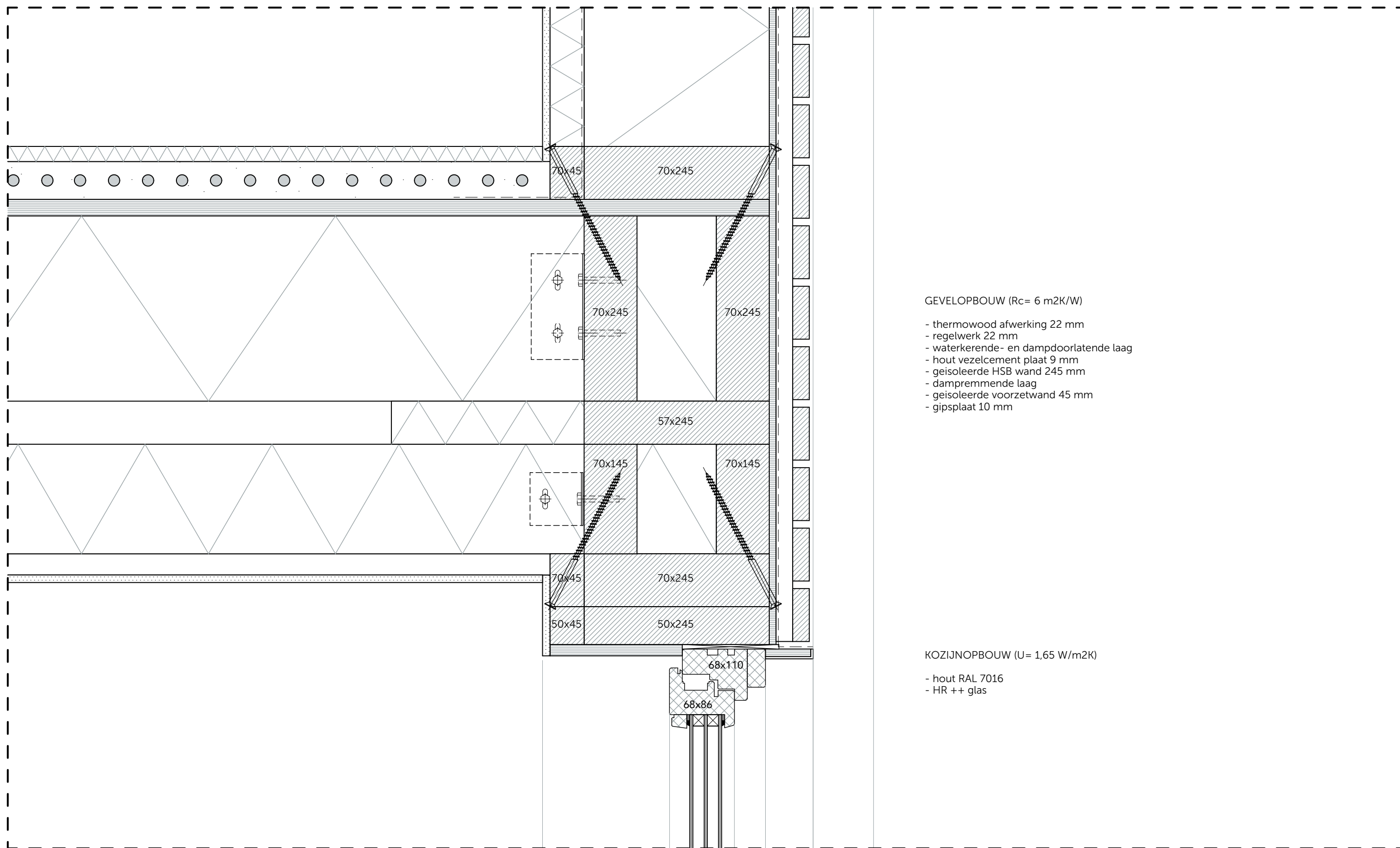
KOZIJNOPBOUW ( $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- hout RAL 7016
- triple HR +++ glas

aluminium onderdorpel RAL 7016

GEVELOPBOUW ( $R_c = 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- thermowood afwerking 22 mm
- regelwerk 22 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- hout vezelcement plaat 9 mm
- geïsoleerde HSB wand 245 mm
- dampremmende laag
- geïsoleerde voorzetwand 45 mm
- gipsplaat 10 mm



GEVELOPBOUW ( $R_c = 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- thermowood afwerking 22 mm
- regelwerk 22 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- hout vezelcement plaat 9 mm
- geïsoleerde HSB wand 245 mm
- dampremmende laag
- geïsoleerde voorzetwand 45 mm
- gipsplaat 10 mm

KOZIJNOPBOUW ( $U = 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- hout RAL 7016
- HR ++ glas

CONTACTINFORMATIE:

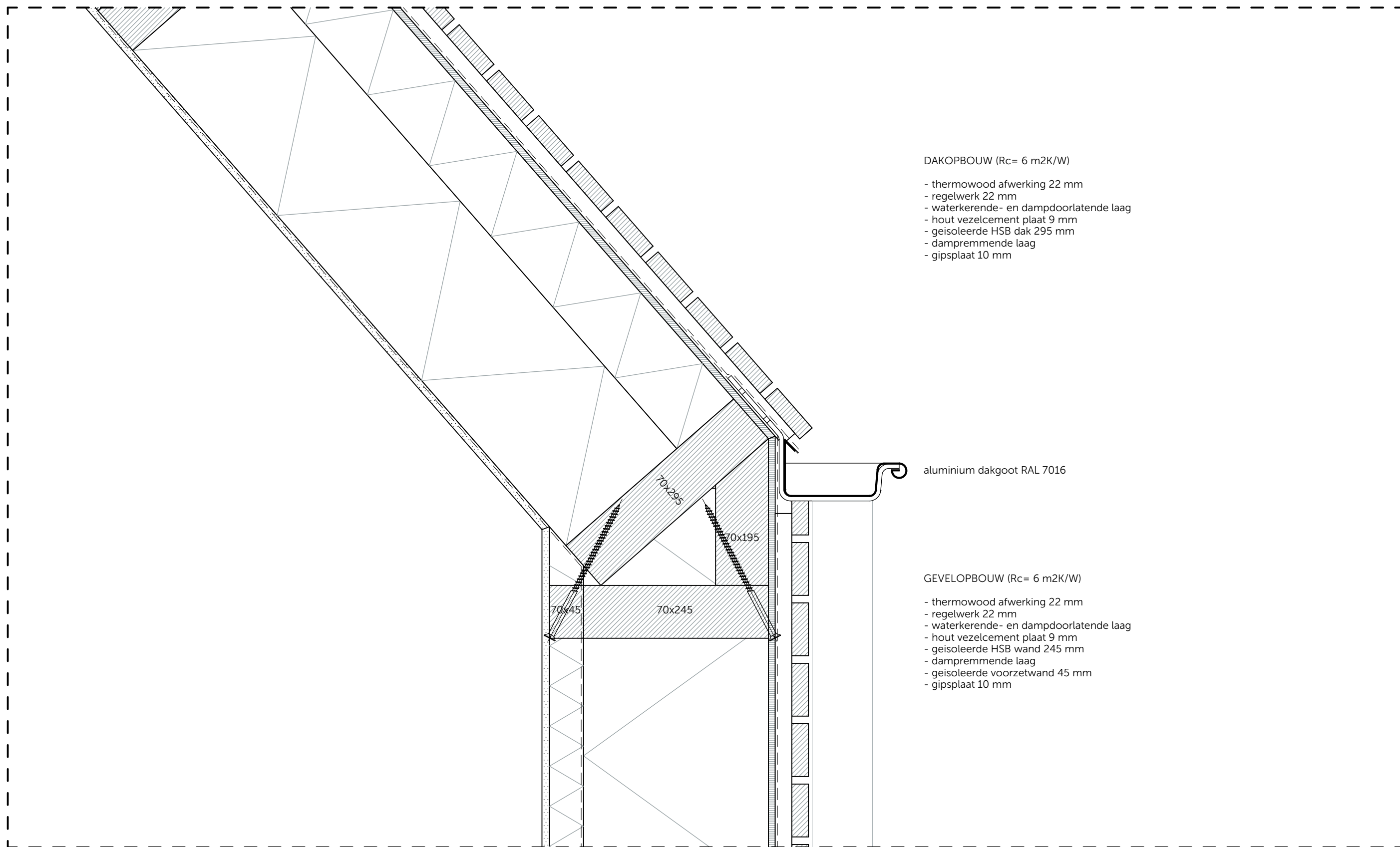
Studio Flex  
Westeinde 4  
2275 AD Voorburg

tel: (070) 3614847  
website: [www.studioflex.eu](http://www.studioflex.eu)  
instagram: [studioflex.eu](https://www.instagram.com/studioflex.eu)

PROJECT: Hamersveldseweg 84    FORMAAT: A3  
PROJECTNR: -    SCHAAL: 1:5  
FASE: voorlopig ontwerp    DATUM: 24-6-2020

principe detail

detail 3



DAKOPBOUW ( $R_c = 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- thermowood afwerking 22 mm
- regelwerk 22 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- hout vezelcement plaat 9 mm
- geïsoleerde HSB dak 295 mm
- dampremmende laag
- gipsplaat 10 mm

aluminium dakgoot RAL 7016

GEVELOPBOUW ( $R_c = 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- thermowood afwerking 22 mm
- regelwerk 22 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- hout vezelcement plaat 9 mm
- geïsoleerde HSB wand 245 mm
- dampremmende laag
- geïsoleerde voorzetwand 45 mm
- gipsplaat 10 mm

CONTACTINFORMATIE:

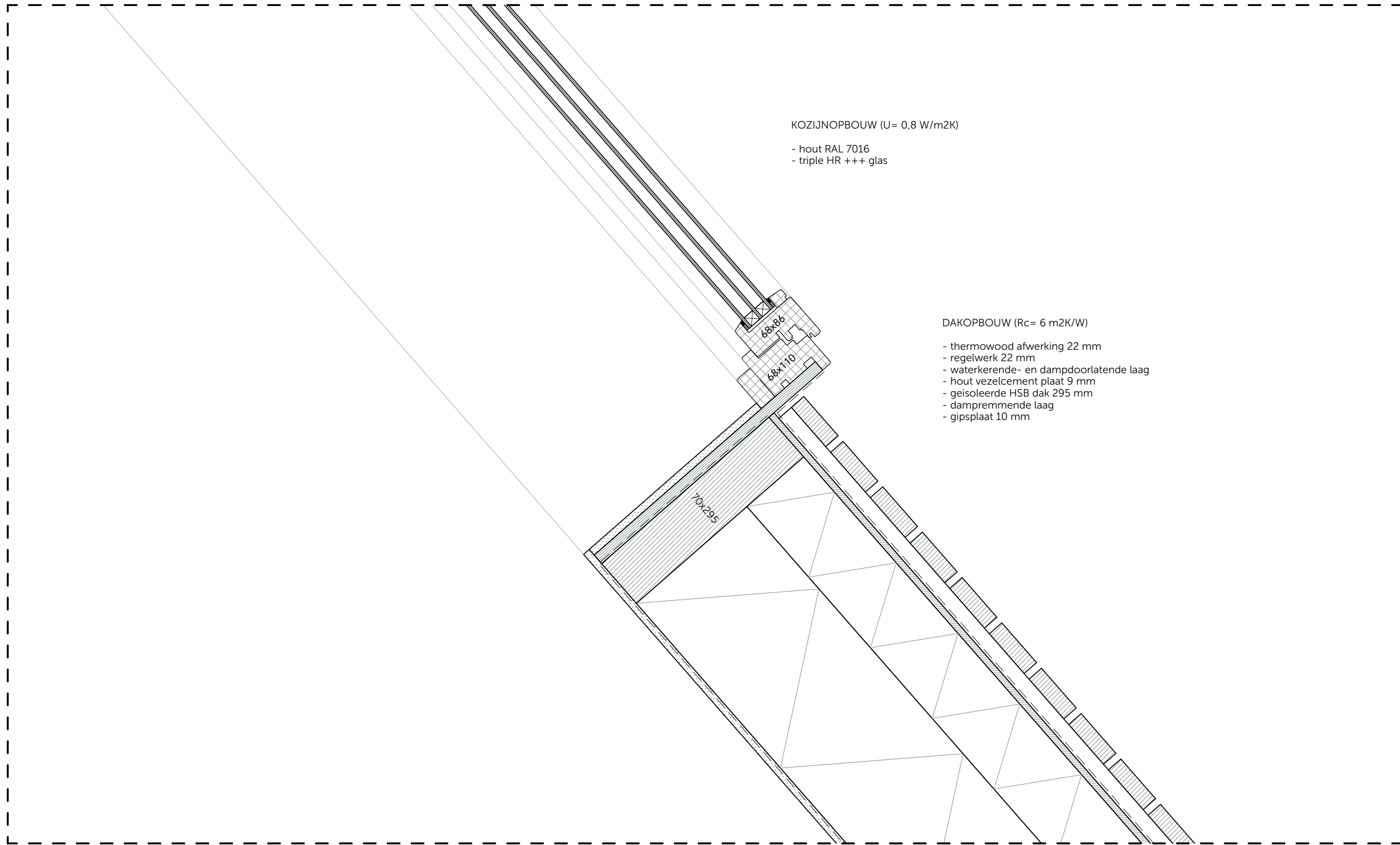
Studio Flex  
Westeinde 4  
2275 AD Voorburg

tel: (070) 3614847  
website: [www.studioflex.eu](http://www.studioflex.eu)  
instagram: [studioflex.eu](https://www.instagram.com/studioflex.eu)

|            |                    |          |           |
|------------|--------------------|----------|-----------|
| PROJECT:   | Hamersveldseweg 84 | FORMAAT: | A3        |
| PROJECTNR: | -                  | SCHAAL:  | 1:5       |
| FASE:      | voorlopig ontwerp  | DATUM:   | 24-6-2020 |

principe detail

**detail 4**



aluminium daktrim RAL 7016

DAKOPBOUW (Rc= 6 m2K/W)

- thermowood afwerking 22 mm
- regelwerk 22 mm
- waterkerende- en dampdoorlatende laag
- hout vezelcement plaat 9 mm
- geïsoleerde HSB dak 295 mm
- gipsplaat 10 mm

70x295

70x145

68x110

68x86

68x110

68x86