



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Gemeente Leusden
t.a.v. de heer J. Janssen
Postbus 150
3830 AD Leusden

Zaaknummer:	Uw brief van:	Uw kenmerk:	Behandeld door:	Verzonden:
L239486			de heer B.T.H. Wijdeven	12 november 2020

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2020-061

Geachte heer Janssen,

Uw omgevingsvergunning (WABO-2020-061) voor het plaatsen van een JOP (zeecontainer) op het perceel Vlindertuin, Hoek Heiligenbergerweg en Groene Zoom te Leusden is verleend.

Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.648,00. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Loes Koers
Medewerker omgevingsloket



Zaaknummer: L239486

Datum besluit: 3 november 2020

Omgevingsvergunning WABO-2020-061

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een JOP (zeecontainer) op het perceel Vlindertuin, Hoek Heiligenbergerweg en Groene Zoom te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Weg aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Weg aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- ☐ plaatsing JOP2
- ☐ 0327-26-T01_versie2_2_maart_2020_pdf
- ☐ 17_08_vlinderpad_dwarsprofiel_191106_pdf
- ☐ 20'DC FUWA tech container
- ☐ Quickscan natuurtoets_Leusden_JOP Vlinderpad leusden_20058_Ecogroen_050320_concept
- ☐ Schets_maatvoering
- ☐ 200501_Aangepast_ontwerp_JOP_Vlinderpad
- ☐ Nota beantwoording zienswijzen, augustus 2020
- ☐ Verklaring van geen bedenkingen, gemeenteraad van Leusden, d.d. 1 oktober 2020

**Inwerkingtreding**

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente Leusden, telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

Loes Koers
Medewerker omgevingsloket

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Weg aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager op 6 april 2020 verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 mei 2020. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie.

Ter inzage legging

Van 20 juni tot en met 31 juli 2020 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Vooraf aan de ter inzagetermijn zijn 6 bezwaren/zienswijzen ontvangen die als zienswijzen zijn meegenomen in de procedure. Eén van de ontvangen zienswijzen binnen de termijn is gelijk aan 1 van de brieven die al eerder zijn ontvangen.

Samengevat hebben wij de volgende zienswijzen ontvangen:

- 1 Terberghorst 14, Leusden. Brief 29 december 2019 en aanvullende mail 27 juli 2020;
- 2 Adres onbekend, Mail 6 december 2019;
- 3 Ruiterhorst 13, Leusden. Brief 13 januari 2020;
- 4 Ruiterhorst 10, Leusden; Brief 9 januari 2020;
- 5 Ruiterhorst 11, Leusden. Brief 3 februari 2020;
- 6 Werkgroep Vlindertuin.
- 7 Terberghorst 12, 3833 WN Leusden, mail 31 juli 2020.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

De zienswijzen geven aanleiding tot een wijziging in de aanvraag:

- De JOP wordt aan 1 kant open. De korte zijde aan de kant van de Groene Zoom blijft een dichte wand. Dit is aangepast op de tekeningen die zijn ingediend voor de aanvraag omgevingsvergunning.



- De wijzigingen in het groen, zoals de aanleg van de takkenril wordt niet aangepast op de aanvraag omgevingsvergunning, omdat dit niet vergunningsplichtige onderdelen zijn op grond van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als bijlage bij deze vergunning is de nota beantwoording zienswijzen bijgevoegd.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen aangewezen als adviseur, omdat zij specifieke deskundigheid hebben of betrokken zijn. Gelet op artikel 2.26 Wabo, en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de volgende instanties/bestuursorganen om advies gevraagd:

- Gemeenteraad van de gemeente Leusden

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- De gemeenteraad heeft op 1 oktober 2020 ingestemd met de nota beantwoording zienswijzen en heeft een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Tijdens de raadsvergadering op 1 oktober 2020 is een motie aangenomen. De motie wordt uitgewerkt door de jongerenwerker van Lariks en heeft op dit moment geen betrekking op de vergunning die nu voorligt.

Middels de STOP-aanpak en de maandelijkse JOS-overleggen (Jongeren op straat) wordt de JOP actief in de gaten gehouden door de jongerenwerker, politie en de boa's en worden incidenten besproken en aangepakt. Op deze manier wordt de overlast die de omwonenden vooraf verwachten tot een minima beperkt.

Op 1 oktober 2020 hebben wij van de gemeenteraad van de gemeente Leusden een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang maatschappelijke belang, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

U treft een exemplaar van de verklaring van geen bedenkingen aan in de bijlagen van dit besluit.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag betreft het plaatsen van een zeecontainer ten behoeve van een Jongeren Ontmoetingsplek op een perceel bij de Vlindertuin, hoek Heiligenbergerweg - Groene Zoom in Leusden.

De locatie is gelegen bij de vlindertuin op de hoek Heiligenbergerweg – Groene Zoom te Leusden. Deze locatie is gelegen in het geldende bestemmingsplan 't Spieghel 2010'. En heeft de bestemming 'Groen'. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor een Jongeren Ontmoetings Plek (JOP). Het plan is dan ook in strijd met de regels uit het bestemmingsplan.

Belangrijke randvoorwaarden bij de locatiekeuze voor een JOP zijn veiligheid, toezicht en bereikbaarheid. Deze locatie ligt centraal en langs de route naar Amersfoort, die veel door jongeren wordt gebruikt. De JOP is hierdoor bovendien goed bereikbaar voor hulpdiensten en politie. Door de ligging aan de hoofdinfrastructuur van Leusden kan de politie, voor zover



nodig, toezicht uitoefenen. De afstand tot die wegen is dusdanig dat er eveneens sprake is van een veilige locatie. De locatie ligt op ongeveer 150 meter vanaf de dichtstbijzijnde woning. Door de beplanting rondom de JOP zal deze voor de bewoners nauwelijks zichtbaar zijn. De omwonenden zullen door de afstand tot de JOP naar verwachting geen hinder van de jongeren ondervinden, omdat het geluid weg zal vallen tegen het achtergrondgeluid van het wegverkeer over de Groene Zoom.

Het college is van mening dat vanuit verschillende ruimtelijke aspecten geen belemmeringen aanwezig zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

In dit geval kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en medewerking worden verleend met een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1 lid 1 a en c en artikel 2.12 lid 1 a 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- ☐ plaatsing JOP2
- ☐ 0327-26-T01_versie2_2_maart_2020_pdf
- ☐ 17_08_vlinderpad_dwarsprofiel_191106_pdf
- ☐ 20'DC FUWA tech container
- ☐ Quickscan natuurtoets_Leusden_JOP Vlinderpad Leusden_Ecogroen_050320
_concept
- ☐ Schets_maatvoering
- ☐ 200501_Aangepast_ontwerp_JOP_Vlinderpad
- ☐ Nota beantwoording zienswijzen, augustus 2020
- ☐ Verklaring van geen bedenkingen, gemeenteraad van Leusden, d.d. 1 oktober 2020



Voorwaarden

ALGEMEEN

Nadere voorwaarden bij de Omgevingsvergunning Onderdeel Bouwen.

De houder van de Omgevingsvergunning moet er voor zorgen dat deze vergunning met de gewaarmerkte constructie tekeningen, berekeningen en overige bijlagen (o.a. erkende kwaliteitsverklaringen) altijd op het werk aanwezig zijn. Er dient gebouwd te worden volgens:

- deze omgevingsvergunning;
- het Bouwbesluit 2012;
- de door de gemeenteraad vastgestelde bouwverordening;

De vergunninghouder is aansprakelijk voor het juist (laten) uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels!

Meldingsplicht archeologie

Indien bij bodemverstorende werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet (art. 5.10) verplicht dit direct te melden bij de Minister van OCW (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). In de praktijk is het eenvoudiger de melding te doen bij het Centrum voor Archeologie van de Gemeente Amersfoort, te bereiken via 033-463 77 97 of archeologie@amersfoort.nl.

ONTWERP ASPECTEN

Welstandseisen

Mede op grond van welstandseisen dienen beeldbepalende (gevel)details, materialen en kleuren nader in het werk door inspecteur van de afdeling Dienstverlening te worden goedgekeurd. De vergunninghouder dient hiervoor ten minste twee weken voordat met de uitvoering van de betreffende constructieonderdelen wordt gestart monsters ter goedkeuring bij de front office van het omgevingsloket in te dienen die overeenkomen met uw opgave volgens artikel 2.5 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR).

CONSTRUCTIEVE ASPECTEN

Constructietekeningen c.a.

Uiterlijk drie weken voordat met de uitvoering van het werk een aanvang wordt gemaakt moeten – voor zover dat nog niet volledig is gebeurd – aan de afdeling Dienstverlening ter beoordeling detailtekeningen van de constructie ondersteund met statische detailberekeningen worden overgelegd van alle dragende constructieonderdelen inclusief het krachtenpel in de verschillende details/aansluitingen. Deze moeten:

- voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de constructeur;
- een volledig beeld geven van de te maken constructie(s);
- als duidelijke werktekening geschikt zijn voor de uitvoering voorzien van alle materiaalspecificaties uit de berekeningsresultaten.

Het gaat over het overschrijden van een uiterste grenstoestand (bezwijken) van alle dragende bouwconstructies (zie Bouwbesluit 2012).

Toezicht constructies

De uitvoering van bovengenoemde draagconstructies dient onder hoofdtoezicht van de constructeur te staan. Wie met dat toezicht wordt belast dient nader schriftelijk aan de afdeling Dienstverlening te worden gemeld.



UITVOERINGSASPECTEN

Algemene aspecten

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Dienstverlening in dit rayon, **de heer H. Derksema of de heer F.G.J. Stroomberg (14033)**

Aan de inspecteur van de afdeling Dienstverlening in dit rayon dient te worden doorgegeven wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen bij de Front-office van het omgevingsloket in gemeentehuis of telefonisch (14033).