

Toetsing Geluidbeleid wegverkeerslawaaai Lisidunahof Leusden

Opgesteld door: BRO

Projectnummer: 211x09154

Inleiding

Van Wijnen en Woningstichting Leusden hebben grondpositie verworven op het terrein van Stichting Beweging 3.0 (Lisidunahof) en zijn voornemens deze gronden te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Het stedenbouwkundig ontwerp is door K+ Adviesgroep getoetst aan de Wet geluidhinder. In het akoestisch onderzoek zijn de geluidbelastingen van het wegverkeerslawaaai bepaald¹.

Uit het onderzoek blijkt dat op enkele meetpunten de voorkeursgrenswaarden wordt overschreden ten gevolge van het verkeer op de Groene Zoom en daarom hogere grenswaarden moeten worden aangevraagd. Hogere grenswaarden kunnen echter alleen vastgesteld worden als aan de voorwaarden, zoals die zijn neergelegd in het beleidsdocument 'Nota geluidbeleid wegverkeerslawaaai (2019)' van de gemeente Leusden, wordt voldaan. Voor het voorliggende plan wordt dit recent geactualiseerde geluidbeleid van de gemeente Leusden toegepast. Hierin zijn eisen aan nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen, zoals in onderhavig plan, opgenomen.

In deze memo wordt antwoord gegeven op de vraag of het plan voldoet aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Leusden.

Kaders

De kaders worden gevormd door de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaai ten gevolge van de Groene Zoom zoals deze zijn berekend in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep, het actuele geluidbeleid van de gemeente Leusden en het stedenbouwkundig ontwerp (schetsverkaveling SVP).

In het beleidsdocument worden voorwaarden gegeven waaraan een bouwplan moet voldoen alvorens hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden. Deze voorwaarden vormen daarmee het uitgangspunt van de gemeente.

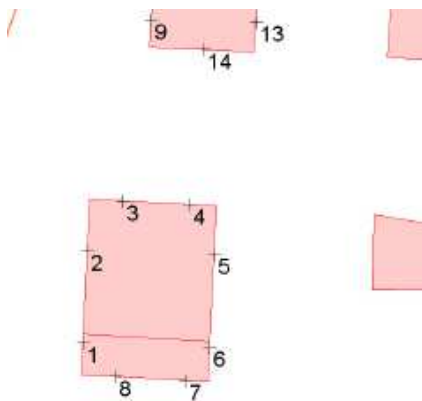
Bevindingen en toets gemeentelijk beleid hogere waarden

Hierna wordt per gebouw ingegaan op de onderzoeksresultaten en waar nodig vindt toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid plaats.

Gebouw A

Op dit gebouw zijn de volgende toetspunten gelegd: 1 t/m 8.

¹ K+ Adviesgroep, Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen bouwplan Lisidunahof te Leusden, rapportnr. M18 362.401.1, 19 april 2019.



Rekenresultaten:

- Burgemeester de Beaufortweg: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Groene Zoom: de volgende toetspunten voldoen *niet* aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB: 1, 2, 3, 4 (m.u.v. begane grond). De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt nergens overschreden, de hoogste belasting bedraagt 53 dB op toetspunt 1 (2^e verdieping) en 2.
- Lisidunalaan West: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Lisidunalaan Oost: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Twaalf Morgenlaan: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Omdat voor de geluidbelasting vanwege de Groene Zoom niet overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, moet een hogere waarde worden vastgesteld. De eerste voorwaarde vanuit het gemeentelijk geluidbeleid is als volgt:

Voorwaarde 1

Als sprake is van nieuwbouw van een woning, dan dient er minimaal één geluidsluwe geveldeel (gevel met een geluidsniveau dat gelijk of lager is aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) aanwezig te zijn.

Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan bij de appartementen in de noordwestelijke hoek, op alle verdiepingen (toetspunten 2 en 3). Voor de overige appartementen wordt aan deze voorwaarde voldaan.

In het beleid is een specifieke voorwaarde voor appartementencomplexen opgenomen, die van toepassing is wanneer niet aan voorwaarde 1 wordt voldaan:

Voorwaarde 2

Als sprake is van een appartementencomplex waarvoor bij de hoekwoningen redelijkerwijs geen geluidsluwe geveldeel kan worden gerealiseerd, dan kan voor die betreffende woningen worden afgezien van een geluidsluw geveldeel mits de voorkeursgrenswaarde bij minimaal één geveldeel van de betreffende woning met niet meer dan 5 dB wordt overschreden (=geluidbelasting van maximaal 53 dB).

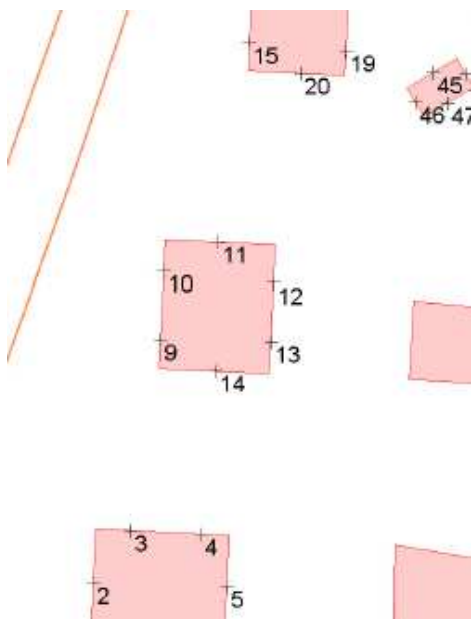
De rekenresultaten laten zien, dat aan deze voorwaarde voor de appartementen in de noordwestelijke hoek (toetspunten 2 en 3) wordt voldaan. Voor beide geveldelen, die de voorkeursgrenswaarde overschrijden, geldt dat de geluidbelasting maximaal 53 dB bedraagt (53 dB op toetspunte 2 en 51 dB op toetspunt 3).

Conclusie

Voor gebouw A wordt bij alle appartementen ofwel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, ofwel aan het gemeentelijk geluidbeleid. Voor de appartementen waarvoor een hogere waarde moet worden aangevraagd, kan deze worden verleend. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gebouw B

Op dit gebouw zijn de volgende toetspunten gelegd: 9 t/m 14.



Rekenresultaten:

- Burgemeester de Beaufortweg: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Groene Zoom: de volgende toetspunten voldoen *niet* aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB: 9, 10, 11, 14 (m.u.v. begane grond). De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt nergens overschreden, de hoogste belasting bedraagt 55 dB op toetspunt 10.
- Lisidunalaan West: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Lisidunalaan Oost: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Twaalf Morgenlaan: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Omdat voor de geluidbelasting vanwege de Groene Zoom niet overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, moet een hogere waarde worden vastgesteld. De eerste voorwaarde vanuit het gemeentelijk geluidbeleid is als volgt:

Voorwaarde 1

Als sprake is van nieuwbouw van een woning, dan dient er minimaal één geluidsluwe geveldeel (gevel met een geluidsniveau dat gelijk of lager is aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) aanwezig te zijn.

Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan bij de appartementen in de noordwestelijke hoek, op alle verdiepingen (toetspunten 10 en 11). Voor de overige appartementen wordt aan deze voorwaarde voldaan.

In het nieuwe beleid is een specifieke voorwaarde voor appartementencomplexen opgenomen, die van toepassing is wanneer niet aan voorwaarde 1 wordt voldaan:

Voorwaarde 2

Als sprake is van een appartementencomplex waarvoor bij de hoekwoningen redelijkerwijs geen geluidsluwe geveldeel kan worden gerealiseerd, dan kan voor die betreffende woningen worden afgezien van een geluidsluw geveldeel mits de voorkeursgrenswaarde bij minimaal één geveldeel van de betreffende woning met niet meer dan 5 dB wordt overschreden (=geluidbelasting van maximaal 53 dB).

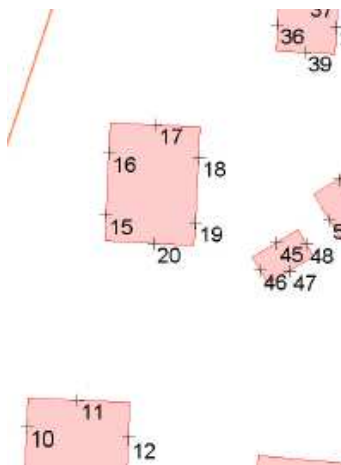
De rekenresultaten laten zien, dat aan deze voorwaarde voor de appartementen in de noordwestelijke hoek (toetspunten 10 en 11) wordt voldaan. Aan één gevel (toetspunt 10) is de geluidbelasting hoger (namelijk 55 dB), maar aan de andere gevel (toetspunt 11) van deze appartementen bedraagt deze maximaal 52 dB.

Conclusie

Voor gebouw B wordt bij alle appartementen ofwel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, ofwel aan het gemeentelijk geluidbeleid. Voor de appartementen waarvoor een hogere waarde moet worden aangevraagd, kan deze worden verleend. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gebouw C

Op dit gebouw zijn de volgende toetspunten gelegd: 15 t/m 20.



Rekenresultaten:

- Burgemeester de Beaufortweg: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Groene Zoom: de volgende toetspunten voldoen *niet* aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB: 15, 16, 17 en 20. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt nergens overschreden, de hoogste belasting bedraagt 55 dB op toetspunt 15.
- Lisidunalaan West: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Lisidunalaan Oost: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Twaalf Morgenlaan: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Omdat voor de geluidbelasting vanwege de Groene Zoom niet overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, moet een hogere waarde worden vastgesteld. De eerste voorwaarde vanuit het gemeentelijk geluidbeleid is als volgt:

Voorwaarde 1

Als sprake is van nieuwbouw van een woning, dan dient er minimaal één geluidsluwe geveldeel (gevel met een geluidsniveau dat gelijk of lager is aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) aanwezig te zijn.

Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan bij de appartementen in de noordwestelijke hoek, op alle verdiepingen (toetspunten 16 en 17). Voor de overige appartementen wordt aan deze voorwaarde voldaan.

In het nieuwe beleid is een specifieke voorwaarde voor appartementencomplexen opgenomen, die van toepassing is wanneer niet aan voorwaarde 1 wordt voldaan:

Voorwaarde 2

Als sprake is van een appartementencomplex waarvoor bij de hoekwoningen redelijkerwijs geen geluidsluwe geveldeel kan worden gerealiseerd, dan kan voor die betreffende woningen worden afgezien van een geluidsluw geveldeel mits de voorkeursgrenswaarde bij minimaal één geveldeel van de betreffende woning met niet meer dan 5 dB wordt overschreden (=geluidbelasting van maximaal 53 dB).

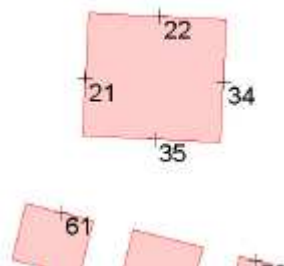
De rekenresultaten laten zien, dat aan deze voorwaarde voor de appartementen in de noordwestelijke hoek (toetspunten 16 en 17) wordt voldaan. Aan één gevel (toetspunt 16) is de geluidbelasting hoger (namelijk 55 dB), maar aan de andere gevel (toetspunt 17) van deze appartementen bedraagt deze 52 dB.

Conclusie

Voor gebouw C wordt bij alle appartementen ofwel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, ofwel aan het gemeentelijk geluidbeleid. Voor de appartementen waarvoor een hogere waarde moet worden aangevraagd, kan deze worden verleend. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gebouw D

Op dit gebouw zijn de volgende toetspunten gelegd: 21, 22, 34 en 35.



Rekenresultaten:

- Burgemeester de Beaufortweg: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Groene Zoom: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Lisidunalaan West: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

- Lisidunalaan Oost: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Twaalf Morgenlaan: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Conclusie

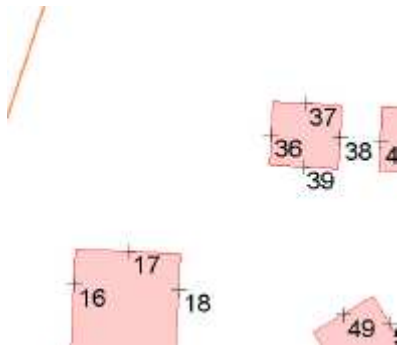
Voor gebouw D wordt bij alle appartementen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Grondgebonden woningen

Op de grondgebonden woningen zijn de volgende toetspunten gelegd: 31 t/m 61.

Rekenresultaten:

- Burgemeester de Beaufortweg: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Groene Zoom: alleen toetspunt 36 voldoet *niet* aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting is hier 49 dB op de begane grond en 51 dB op de verdieping. Dit betreft de linkerwoning van de meest noordwestelijke tweekapper, nabij gebouw C.
- Lisidunalaan West: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Lisidunalaan Oost: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Twaalf Morgenlaan: alle toetspunten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.



Omdat voor de geluidbelasting vanwege de Groene Zoom bij één woning niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, moet een hogere waarde worden vastgesteld. De eerste voorwaarde vanuit het gemeentelijk geluidbeleid is als volgt:

Voorwaarde 1

Als sprake is van nieuwbouw van een woning, dan dient er minimaal één geluidsluwe geveldeel (gevel met een geluidsniveau dat gelijk of lager is aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) aanwezig te zijn.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan bij de woning. Op de andere gevels (toetspunten 35 en 37) bedraagt de geluidbelasting maximaal respectievelijk 35 en 48 dB. Beide andere gevels voldoen dus aan deze voorwaarde.

Conclusie

Voor één woning wordt de voorkeursgrenswaarde op één gevel overschreden. Er wordt bij deze woning voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. Een hogere waarde kan voor deze woning worden verleend. Voor de overige grondgebonden woningen is geen hogere waardebesluit benodigd. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in alle woningen.

Conclusie

Er moet een hogere waarde worden vastgesteld voor:

- 4+4 appartementen op de noordwestelijke en zuidwestelijke hoeken van gebouw A;
- 4+4 appartementen op de noordwestelijke en zuidwestelijke hoeken van gebouw B;
- 3+3 appartementen op de noordwestelijke en zuidwestelijke hoeken van gebouw C;
- Eén grondgebonden woning (tweekapper).

De overige appartementen en grondgebonden woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De in totaal 12 appartementen in de zuidwestelijke hoeken van gebouwen A, B en C en de grondgebonden woning voldoen aan voorwaarde 1 van het gemeentelijk geluidbeleid. De in totaal 12 woningen in de noordwestelijke hoeken van gebouwen A, B en C voldoen aan voorwaarde 2 van het gemeentelijk geluidbeleid. De benodigde hogere waarden kunnen worden verleend.

Alle geplande woningen voldoen derhalve aan de voorkeursgrenswaarde, of er kan een hogere waarde worden verleend. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van alle woningen.