

Bijlage V

m.e.r.-beoordelingsbesluit en aanmeldingsnotitie



BESLUIT M.E.R-BEOORDELING

Onderwerp

Op 24 december 2019 hebben wij een schriftelijke mededeling (verder: aanmeldingsnotitie) voor actualisering/aanpassing van het bestemmingsplan Pon Campus ontvangen. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op de inrichting gelegen aan Zuidinslag in de gemeente Leusden.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 7.2, eerste lid onder b, in samenhang met artikel 7.17, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), dat er voor de omgevingsvergunning onderdeel milieu, waarin de activiteiten zoals opgenomen in de aanmeldingsnotitie, geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.B.' with a stylized flourish, followed by the text 'B.B.' in a smaller, printed font.

mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager a.i.
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Pon's Automobielhandel

Rechtsbescherming

Vorbereidingsbesluit

Dit besluit wordt gezien als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tegen dit besluit kan alleen bezwaar worden gemaakt door een belanghebbende, die - los van het besluit omgevingsvergunning Wabo - rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen.

Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een belanghebbende niet rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen als een mer-beoordelingsbesluit inhoudt dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt, zoals bij dit besluit het geval is.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
1 PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1 Omschrijving inrichting en activiteiten.....	4
1.2 Gevolgde procedure	4
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	5
1 TOETSINGSKADER	5
1.1 Vormvrije Mer-beoordeling	5
1.2 Beoordeling	5
1.3 Conclusie	6

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Omschrijving inrichting en activiteiten

Het huidige bestemmingsplan met betrekking tot Pon is verouderd en voorziet voor Pon niet meer in passende bouw- en gebruiksmogelijkheden. De actualisering/aanpassing van het bestemmingsplan is ook gewenst om aan te sluiten bij de geldende omgevingsvergunning onderdeel milieu.

De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op de m.e.r.- beoordeling van de aanvraag voor het actualiseren/aanpassen van het bestemmingsplan voor de Pon Campus. Het actualiseren/aanpassen van het betreffende bestemmingsplan valt onder de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein', zoals genoemd onder categorie D11.3 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Dit betekent dat de m.e.r.-beoordelingsprocedure van toepassing is.

1.2 Gevolgde procedure

Door LBP|SIGHT is een aanmeldingsnotitie (20 december 2019, kenmerk V085009at.19DQ7Y2.jjb) opgesteld. De aanmeldingsnotitie is door ons ontvangen op 24 december 2019.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 M.e.r-beoordeling

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D, categorie D11.3, van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde activiteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

1. de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
2. de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
3. soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

1.2 Beoordeling

Bij de beoordeling van de vraag of er ten behoeve van de aanvraag voor de actualiseren/aanpassen van het bestemmingsplan voor de Pon Campus een MER moet worden opgesteld, is uitgegaan van de omstandigheden en onderzoeken/rapportages zoals beschreven in de toelichting van het concept bestemmingsplan Pon Campus

Hieronder volgt onze afweging.

1. De kenmerken van het project

Het project betreft een actualisering/aanpassing van het bestemmingsplan Pon Campus. Om daarmee te voorzien in passende bouw- en gebruiksmogelijkheden en aan te sluiten bij de geldende omgevingsvergunning onderdeel milieu.

Wat betreft omvang en cumulatie zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de reeds bestaande situatie.

2. De locatie van het project

Door de wijziging/aanpassing van het bestemmingsplan wijzigt de locatie ten opzichte van de reeds bestaande situatie niet.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

In een eerder stadium is de toelichting van het concept bestemmingsplan Pon Campus beoordeeld door de RUD Utrecht (datum 6 december 2019, briefnummer 765679). In dat kader is na gegaan of er voldoende rekening is gehouden met de lokale milieusituatie en bestaande milieuwetgeving en -richtlijnen om daarmee de juiste afwegingen te maken in het kader van een "goede ruimtelijke ordening".

Met betrekking tot geluidaspecten is uit deze beoordeling naar voren gekomen dat in de toelichting bij het concept bestemmingsplan onvoldoende wordt verklaard waarom de berekende geluidsniveau op een aantal punten significant lager liggen dan de geluidgrenswaarden uit de omgevingsvergunning uit 2017.

Daarnaast is in de betreffende beoordeling aangegeven dat het effect van de bedrijfsvoering op Natura-2000 gebieden dient te worden bepaald met een Aerius berekening

Met de aanmeldingsnotitie zijn de mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu inzichtelijk gemaakt. Deze nadelige gevolgen waren grotendeels zoals hierboven beschreven al en een eerder stadium getoetst op normen uit de wetgeving, richtlijnen en vastgesteld beleid. De uit de betreffende toetsing naar voren gekomen benodigde aanvullingen zijn als bijlagen bij de aanmeldingsnotitie toegevoegd. De bijlagen betreffen een luchtkwaliteitsonderzoek, een akoestisch onderzoek toename autobewegingen en een berekening van de stikstofbijdragen op Natura 2000-gebieden (Aerius berekening).

Uit deze onderzoeken blijkt het volgende:

- De berekende concentraties voor NO₂ en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) liggen ruim onder de grenswaarden van deze stoffen;
- De toename van extra autobewegingen geven geen overschrijding van de geluidvoorschriften die gelden vanuit de omgevingsvergunning uit 2017;
- Met betrekking tot stikstofdeposities op Natura 2000-gebieden zijn er geen verschillen berekend van boven de 0,00 mol/ha/jaar tussen de deposities in de huidige situatie en in de geplande situatie.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

1.3 Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Aanmeldingsnotitie

Datum:	20 december 2019	Project:	Pon - Bestemmingsplan
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Leusden
Ons kenmerk:	V085009at.19DQ7Y2.jjb	Betreft:	Aanmeldingsnotitie ten behoeve van een
Versie:	04_001		m.e.r.-beoordeling

Inleiding

Sinds 1967 is Pon (Pon's Automobielhandel) gevestigd aan de Zuiderinslag in de gemeente Leusden. Pon heeft in Leusden een bedrijf dat zich op dit moment in hoofdzaak bezighoudt met:

- het importeren en distribueren van motorvoertuigen, onderdelen, hulpstoffen en accessoires, met als ondersteunende werkzaamheden het prepareren, modificeren, repareren en conserveren, foliemontage en beletteren van motorvoertuigen in werkplaatsen;
- het gebruik van magazijnen, stallingplaatsen voor motorvoertuigen, kantoren met bedrijfsrestaurant, opleidingsfaciliteiten, showrooms (verkoop van motorvoertuigen), wasplaatsen en tankstations.

Pon heeft het afgelopen decennium een aantal bedrijfsactiviteiten die elders in het land werden uitgeoefend naar Leusden verplaatst, bedrijfsactiviteiten beëindigd en weer nieuwe opgestart. De continue wijziging in bedrijfsactiviteiten en het inspelen op kansen in de markt zijn karakteristiek voor Pon.

De huidige bedrijfsactiviteiten van Pon beslaan een terrein met een totale oppervlakte van circa 35 hectare. Dit bedrijfsterrein wordt hierna aangeduid als de Pon Campus. Voor een groot deel van dit terrein geldt een verouderd bestemmingsplan uit 1990 en twee kleinere delen vallen onder respectievelijk een ander bestemmingsplan en een beheersverordening. Pon heeft het voornemen om de huidige situatie te voorzien van een eenduidige, actuele en passende planologische regeling in de vorm van één bestemmingsplan voor de hele Pon Campus. In aanvulling hierop is het ook van belang dat dit bestemmingsplan (enige) flexibiliteit en uitbreidingsruimte biedt om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen in de markt en de groei van Pon, in lijn met de geldende, flexibele milieuvergunning van Pon. Daarbij zijn ten opzichte van de huidige, planologische regelingen vier belangrijke ontwikkelingen beoogd.

Flexibilisering gebruiksmogelijkheden

De huidige, planologische regelingen laten met name handel en logistiek van auto's toe. Doel is om de gebruiksmogelijkheden (beperkt) te verruimen en toe te spitsen op de bestaande bedrijfsactiviteiten in de sectoren automotive, transport en mobiliteit. Ook is daarbij van belang dat Pon niet alleen handel en logistiek verzorgd, maar ook daaraan verwante servicediensten (zoals onderhoud, reparatie, leasing, verhuur en verzekeringen). Uitgangspunt is een algemene bedrijfsbestemming zoals de gemeente Leusden die ook voor andere bedrijventerreinen hanteert (bijvoorbeeld in de beheersverordening 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west'), die nadrukkelijk wordt toegesneden op de bestaande bedrijfsactiviteiten. Om die reden wordt bij de regels van het bestemmingsplan een Staat van Bedrijfsactiviteiten met een relatief beperkte hoeveelheid bedrijfssectoren en -typen opgenomen.



Figuur 1
Topografisch kaart met globale ligging plangebied (rood gemarkeerd) in Leusden.

Flexibilisering/uitbreiding bouw mogelijkheden

In de huidige, planologische regelingen zijn bouwvlakken rondom de bestaande bebouwing opgenomen. Deze worden vervangen door één groot bouwvlak, met daarbinnen zoneringen ten behoeve van:

- De maximaal toegestane milieucategorieën;
- Het maximale bebouwingspercentage (20% voor het grootste deel van het terrein en 70% voor een klein deel);

- De maximale bouwhoogte (9 meter, met uitzondering van het gebied in het verlengde van het hoofdgebouw en het gebied rondom de Hamersveldseweg 128);

Het genoemde bebouwingspercentage van 20% is voldoende voor de bestaande bebouwing en biedt daarnaast uitbreidingsmogelijkheden voor nieuwe bebouwing. Op een klein deel aan de oostzijde van het terrein is een bebouwingspercentage van 70% opgenomen, waarmee wordt aangesloten bij de bestemmingsplanregels voor het naastgelegen, reguliere bedrijventerrein (Paardenmaat). In totaal maakt het bestemmingsplan een extra bebouwingsoppervlakte van circa 5.500 m² mogelijk.



Figuur 2
Luchtfoto met plangebied (rood omlijnd).

Milieuzonering

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Aan de hand van milieuzonering kunnen bedrijven op een verantwoorde afstand van gevoelige bestemmingen worden gesitueerd. Voor het bepalen van de toegestane milieucategorieën is gebruikgemaakt van 'inwaartse zonering', door rondom de omliggende gevoelige functies contouren te leggen. Deze afstanden zijn gemeten vanaf de

erfgrenzen van deze gevoelige functies (met name woningen). De hoogste milieucategorie (3.2) is daarom uitsluitend in het midden van het terrein toegestaan, uitgangspunt is dat er maximaal bedrijfsactiviteiten met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan, voor zover deze niet m.e.r.-plichtig zijn. Richting de randen van de Pon Campus neemt de milieucategorie af, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de aangrenzende gebiedstypen (woongebieden aan de noord- en westzijde en een gemengd gebied aan de oostzijde).

Rangeerterrein

Het spoor- en rangeerterrein tussen de Pon Campus en de Ben Pon Baan wordt deels in het bestemmingsplan opgenomen, voor zover het de twee sporen ten behoeve van Pon betreft. Deze twee sporen maken nu nog onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Leusden-Zuid', samen met een derde spoor dat niet door Pon gebruikt wordt. De reden voor het opnemen van deze sporen in dit bestemmingsplan is dat deze twee sporen c.q. dit terreindeel alleen voor de aan- en afvoer van motorvoertuigen en materialen naar Pon wordt gebruikt. Dit terreindeel heeft dan ook geen openbare functie.

Vanwege het voorgaande wordt voor de Pon Campus een nieuw, actueel bestemmingsplan opgesteld. Voorafgaand aan de bijbehorende procedure is een m.e.r.-beoordeling door het bevoegde gezag nodig, zoals in de volgende paragraaf nader is toegelicht. Deze aanmeldingsnotitie voorziet in de benodigde informatie voor deze m.e.r.-beoordeling.

Wettelijk kader

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is het Besluit milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) van belang. Het beoogde bestemmingsplan voor de Pon Campus valt onder de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein', zoals genoemd onder categorie D11.3 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Dit betekent dat de m.e.r.-beoordelingsprocedure van toepassing is (artikel 7.16 en verder Wet milieubeheer). Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit, die genoemd staat in onderdeel D van het Besluit m.e.r., belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Tabel 1

Categorie D11.3, bijlage 2, Besluit m.e.r.

Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Ook bij activiteiten die de drempelwaarden genoemd in de kolom 'Gevallen' niet overschrijden, is het nodig dat het bevoegd gezag nagaat of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en of deze gevolgen zodanig zijn dat toch een m.e.r.-procedure aan de orde is. Dit

vereist een gemotiveerd oordeel van het bevoegd gezag. Dit oordeel wordt een m.e.r.-beoordeling genoemd.

Aanmeldingsnotitie

Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd om in een meldingsnotitie voldoende informatie over de beoogde activiteiten c.q. ontwikkeling te geven. De meldingsnotitie dient derhalve als motivering voor het door bevoegd gezag te nemen m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is het nodig om rekening te houden met de criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn 2011/92/EU:

1. Kenmerken van het project.
 - a. de omvang van het project.
 - b. de cumulatie met andere projecten.
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
 - d. de productie van afvalstoffen.
 - e. verontreiniging en hinder.
 - f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.
 - g. risico's voor de menselijke gezondheid.
2. Locatie van het project.
 - a. het bestaande grondgebruik.
 - b. relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect.
 - a. De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten.
 - b. De aard van het effect.
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect.
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect.
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect.
 - f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.
 - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten.
 - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In deze meldingsnotitie is in hoofdlijnen aangesloten bij de voorgaande opbouw en criteria.

Procedure

In de Wet milieubeheer is bepaald dat de procedure voor de m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen voorafgaand aan de planologische procedure.

De procedure voor de m.e.r.-beoordeling is als volgt:

- De initiatiefnemer dient een meldingsnotitie in bij het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden);
- Binnen 6 weken na ontvangst beslist het bevoegd gezag over de noodzaak tot het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-procedure;
- Het m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt als verplichte bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan en wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt.

Bij een m.e.r.-beoordelingsbesluit is geen sprake van een directe bezwaar- of beroepsmogelijkheid. In het kader van de procedure van het 'moederbesluit' c.q. het bestemmingsplan kan over de m.e.r.-beoordeling een zienswijze naar voren worden gebracht en is een beroepsmogelijkheid aan de orde.

M.e.r.-beoordeling

In de navolgende tabellen zijn de mogelijke milieueffecten van het nieuwe bestemmingsplan voor de Pon Campus beoordeeld op basis van de criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn 2011/92/EU.

Tabel 2

Kenmerken van het project.

Criterion	Beoordeling
Omvang van het project.	De Pon Campus betreft een bestaand bedrijfsterrein van circa 35 hectare, dat in gebruik is voor de huidige bedrijfsactiviteiten van Pon. Het overgrote deel van het terrein wordt gebruikt voor de buitenopslag van motorvoertuigen. Deze buitenopslag is gesitueerd op het centrale en zuidelijke deel van het terrein. De meeste bebouwing (en de bijbehorende parkeergelegenheid) bevindt zich op het noordelijke deel. In totaal is op het terrein circa 63.000 m ² bebouwing aanwezig (inclusief de geprojecteerde uitbreiding van het magazijngebouw met 14.500 m ²). De hoogte van deze bebouwing varieert tussen de 3 en 13 meter. Het bestemmingsplan c.q. project maakt op de Pon Campus in hoofdzaak een extra bebouwingsoppervlakte van circa 5.500 m ² mogelijk. Het betreft dus uitbreidingsruimte voor ruim 0,5 hectare bebouwing op een bestaand bedrijfsterrein. De omvang blijft hiermee (ruimschoots) onder de drempelwaarden uit categorie D11.3 van de bijlage bij het Besluit m.e.r., zodat voor het project een m.e.r.-beoordeling aan de orde is.
Cumulatie met andere projecten.	In de omgeving spelen geen relevante projecten waarvoor recent besluiten zijn genomen of waarvoor deze in voorbereiding zijn. Cumulatieve milieueffecten zijn derhalve niet aan de orde.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	Het bestemmingsplan c.q. project maakt in hoofdzaak nieuwe bebouwing mogelijk. Wanneer deze bebouwing daadwerkelijk wordt gerealiseerd, wordt op reguliere wijze gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen zoals bouwmaterialen en energie. Gebruik van de in en rondom het plangebied aanwezige hulpbron water voor het project is niet aan de orde.
Productie van afvalstoffen.	Voor de afvoer van het afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, zoals het scheiden van afvalstromen en afvoer naar erkende verwerkers. Gelet op de aard en omvang van het project is geen sprake van grootschalige productie van afvalstoffen als bedoeld in de Europese m.e.r.-richtlijn.
Verontreiniging en hinder.	Verontreiniging betreft de aspecten luchtkwaliteit, bodem en water. Voor de laatste twee geldt dat het bestemmingsplan c.q. project geen activiteiten mogelijk maakt waarbij verontreiniging van de bodem of het water te verwachten valt. Voor wat betreft luchtkwaliteit voldoet het project

Criterium	Beoordeling
	aan het NIBM-criterium. Dit is nader onderbouwd in de bijgevoegde luchtkwaliteitsonderzoek (bijlage I). Voor het aspect luchtkwaliteit is derhalve geen sprake van significante negatieve milieueffecten. Hinder betreft de aspecten verkeer en parkeren, geluid en geur. Voor de laatste twee aspecten geldt dat mogelijke hinder voor omliggende, milieugevoelige functies voorkomen wordt door 'inwaartse zonering' van de bedrijfsbestemming. Dit houdt in dat het bestemmingsplan nieuwe bedrijfsactiviteiten op de Pon Campus alleen toestaat op locaties waar voldaan kan worden aan de richtafstanden voor onder andere geluid en geur (uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'). Voor de bestaande bedrijfsactiviteiten geldt dat mogelijk geluid- en geurhinder al is beoordeeld in het kader van de geldende omgevingsvergunning c.q. revisievergunning milieu (hierna aangeduid als geldende milieuvergunning). Het aspect geluid is daarbij uitvoerig onderzocht, op basis hiervan is onderbouwd dat de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Voor geur geldt dat er geen relevante bronnen op de Pon Campus aanwezig zijn. Qua verkeer en parkeren geldt dat de circa 5.500 m² extra vloeroppervlakte en de geprojecteerde uitbreiding van het magazijngebouw met 14.500 m² samen naar verwachting tot 1.750 extra verkeersbewegingen door auto's en een maximale extra parkeerbehoefte van 400 plaatsen leiden. Voor de extra autobewegingen geldt dat het omliggende verkeersnetwerk en met name de Zuiderinslag voldoende capaciteit heeft om deze te verwerken. De extra parkeerbehoefte kan binnen het plangebied worden opgevangen. Aanzienlijke verkeer- en parkeerhinder valt daarom niet te verwachten. Eventuele geluidhinder als gevolg van de extra autobewegingen is in het kader van het bestemmingsplan c.q. project nader onderzocht, waarbij is gebleken dat een relevante toename van de geluidbelasting voor omliggende, geluidgevoelige functies niet aan de orde is (bijlage II). Vanuit het oogpunt van hinder is geen sprake van significante negatieve milieueffecten.
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.	Dit criterium betreft met name het aspect externe veiligheid. Hiervoor geldt dat het bestemmingsplan niet zonder meer risicovolle activiteiten mogelijk maakt en geen risicovolle inrichtingen toestaat, zodat een toename van niet acceptabele veiligheidsrisico's niet te verwachten valt. Voor de bestaande bedrijfsactiviteiten geldt dat externe veiligheid al is beoordeeld in het kader van de geldende milieuvergunning. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de omgeving en risico's worden in voldoende mate beheerst. In de omgeving van de Pon Campus zijn twee relevante risicobronnen aanwezig, een lokale transportroute voor gevaarlijke stoffen en een buisleiding. Het bestemmingsplan c.q. project voorziet echter niet in extra/nieuwe bouw mogelijkheden binnen de verantwoordingsgebieden

Criterium	Beoordeling
	van deze transportroute en buisleiding, zodat een toename van het groepsrisico niet aan de orde is. Tot slot is van belang dat gelet op de aard en omvang van het project het risico op rampen door klimaatverandering niet vergroot wordt. Significante negatieve milieueffecten zijn voor dit criterium daarom niet aan de orde.
Risico's voor de menselijke gezondheid.	Dit criterium betreft de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit, waarbij voor het laatste aspect wordt verwezen naar de beoordeling van het criterium 'Verontreiniging en hinder'. Voor de aspecten bodem en geluid geldt dat het bestemmingsplan c.q. project niet voorziet in gevoelige functies zoals woningen. In aanvulling hierop wordt verwezen naar de beoordeling van het criterium 'Verontreiniging en hinder', waaruit blijkt dat voor deze aspecten onaanvaardbare effecten in de omgeving niet aan de orde zijn. Op basis van het voorgaande zijn significante risico's voor de menselijke gezondheid c.q. negatieve milieueffecten voor wat betreft bodem, geluid en luchtkwaliteit niet aan de orde.

Tabel 3

Locatie van het project.

Criterium	Beoordeling
Bestaande grondgebruik.	Het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied, tussen de woonkernen Leusden en Leusden-Zuid/Tabakssteeg. Het terrein van de Pon Campus is ingericht ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van Pon, waarbij het overgrote deel van het terrein wordt gebruikt voor de buitenopslag van motorvoertuigen. Deze buitenopslag is gesitueerd op het centrale en zuidelijke deel van het terrein. De meeste bebouwing (en de bijbehorende parkeergelegenheid) bevindt zich op het noordelijke deel. In totaal is sprake van een grotendeels verhard plangebied. De meest noordelijke strook van het plangebied wordt getypeerd als landschapszone, hier is naast bebouwing ook groen en oppervlaktewater aanwezig (beiden deels ook buiten het plangebied). Aan de westelijke zijde van het plangebied zijn twee (doodlopende) spoorlijnen aanwezig. Aan de oostelijke zijde zijn als terreinafscheiding enkele smalle groenstroken aanwezig, die ook als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen worden. Langs de randen van en in het plangebied zijn diverse, deels ondergrondse (duikers), watergangen aanwezig.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	De relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen in het plangebied is beperkt, met name vanwege de inrichting als bedrijfsterrein en de vrijwel volledige verharding van het gebied. Voor het bestemmingsplan c.q. project wordt geen gebruik gemaakt van de wel in het plangebied aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Op basis van het voorgaande worden geen significante effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het plangebied (voor zover aanwezig) verwacht.

Criterium	Beoordeling
Opnamevermogen van het natuurlijke milieu.	Het plangebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied, waardoor voor dit criterium met name de aspecten ecologie (flora en fauna), archeologie en cultuurhistorie van belang zijn. In het kader van ecologie is allereerst van belang dat de dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden buiten het plangebied en buiten de bebouwde kom van Leusden liggen, op minimaal 100 meter afstand. Het betreffen gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Het bestemmingsplan c.q. project betreft een plangebied dat in de huidige situatie al deels is bebouwd, vrijwel volledig is verhard en intensief wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van Pon. Vanwege deze bestaande situatie en de onderlinge afstand is een relatie met de aangewezen soorten en habitats in het NNN en Natura 2000-gebieden afwezig. Gezien de verwachte 1.750 extra autobewegingen is een mogelijk effect vanwege de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten. Om die reden is een stikstofberekening uitgevoerd waarin het verschil tussen de bestaande situatie en de nieuwe situatie met extra verkeer is berekend (zie bijlage III). Uit deze berekening blijkt dat deze extra autobewegingen geen relevant effect c.q. toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden worden op basis van het voorgaande niet verwacht. Vanuit ecologisch oogpunt is daarnaast van belang dat het bestemmingsplan c.q. project niet voorziet in nieuwe, stedelijke bestemmingen voor onbebouwde gronden die nu een geschikt habitat voor beschermde dier- of plantsoorten vormen. De insteek van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van toekomstige bouwplannen en betreft geen concrete, actuele bouw- of sloopplannen. Om die reden kunnen negatieve effecten op beschermde planten en dieren worden uitgesloten. Inzake archeologie geldt dat de reeds geldende archeologische dubbelbestemmingen zowel qua ligging als regels één-op-één in het bestemmingsplan overgenomen. Behoud en bescherming van de eventueel ter plaatse aanwezige archeologische waarden wordt op deze wijze geborgd, zodat aantasting van c.q. een significant effect op archeologische waarden als gevolg van het project niet aan de orde is. Ten aanzien van cultuurhistorie is van belang dat in het plangebied geen sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of beschermde, monumentale panden. De in de omgeving aanwezige cultuurhistorische infrastructuur laat het bestemmingsplan c.q. project ongemoeid. Van significante negatieve effecten inzake cultuurhistorie is daarom geen sprake.

Tabel 4

Soort en kenmerken van het potentiële effect.

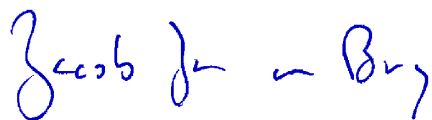
Criterion	Beoordeling
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten.	Op basis van de beoordeling in de voorgaande twee tabellen is geen sprake van significante milieueffecten als gevolg van het bestemmingsplan c.q. project. Het plangebied is reeds intensief in gebruik voor de huidige bedrijfsactiviteiten van Pon en de daarmee samenhangende milieueffecten zijn beoordeeld en afgewogen in de geldende milieuvergunning. Op grond daarvan is de 'milieurimte' waarbij sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving (c.q. geen significante milieueffecten) vastgelegd. Met het bestemmingsplan c.q. project worden primair de bestaande situatie en bedrijfsactiviteiten van een actuele planologische regeling voorzien. Daarnaast is een intensivering van het gebruik mogelijk vanwege de uitbreidingsruimte voor circa 5.500 m ² bebouwing. De effecten hiervan zijn relatief beperkt, het betreft met name een toename van autobewegingen. Zoals hiervoor al is toegelicht leiden deze (maximaal) 1.750 autobewegingen niet tot significante milieueffecten en is het ruimtelijk bereik hiervan zeer beperkt.
Aard van het effect.	Verwezen wordt naar de voorgaande beoordeling, waarbij nog specifiek wordt benadrukt dat de toename van autobewegingen uitgaat van een maximale invulling van het bestemmingsplan. Deze invulling zal naar verwachting niet in één keer en op korte termijn worden gerealiseerd, maar gefaseerd over een langere periode.
Grens-overschrijdend karakter van het effect.	Gelet op het (hooguit) lokale ruimtelijke bereik en de relatief beperkte effecten van de extra autobewegingen is van een grensoverschrijdend karakter geen sprake.
Intensiteit en de complexiteit van het effect.	Gelet op de orde van grootte en de aard van het effect is de intensiteit en complexiteit hiervan beperkt.
Waarschijnlijkheid van het effect.	Het optreden van het effect is waarschijnlijk, maar zoals hiervoor al is toegelicht hebben de extra autobewegingen geen significante milieueffecten. Daar komt nog bij dat de beperkte effecten qua geluid en luchtkwaliteit mogelijk deels worden gemitigeerd door de toename van het aandeel elektrische auto's in het totale autobezit.
Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.	Naar verwachting wordt het bestemmingsplan in 2020 vastgesteld, waarna extra bouw mogelijkheden ontstaan die met name doordeweeks extra autoverkeer kunnen genereren. Dit kan plaatsvinden gedurende de gehele planperiode van 10 jaar, waarbij de toename naar verwachting geleidelijk over deze periode plaats zal vinden. Van significante milieueffecten als gevolg hiervan is echter geen sprake. Gelet op de ambities en verwachte groei van Pon is het effect niet omkeerbaar, maar kan het mogelijk wel nog verder beperkt worden.
Cumulatie van effecten met de	In de omgeving spelen geen relevante projecten waarvoor recent planologische besluiten zijn genomen of waarvoor deze in voorbereiding

Criterium	Beoordeling
effecten van andere projecten.	is. Cumulatie van de genoemde toename van autobewegingen met die van andere projecten is derhalve niet aan de orde.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	De beperkte, niet significante milieueffecten van de verwachte (maximale) toename van 1.750 autobewegingen kunnen op twee manieren (deels) gemitigeerd worden: • Door de verwachte toename van het aandeel elektrische auto's in het totale autobezit; • Door het mobiliteitsbeleid van Pon, aangezien een aanzienlijk deel van de extra autobewegingen personeel van het bedrijf betreft. Mede gelet op de bedrijfsactiviteiten in met name de mobiliteitssector heeft Pon kennis en ervaring 'in huis' om succesvol en effectief mobiliteitsbeleid te implementeren (bijvoorbeeld door maatregelen op het gebied van elektrisch fietsen en/of autodelen).

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan volgens de initiatiefnemer op voorhand worden geconcludeerd dat er als gevolg van het project geen significant nadelige milieueffecten optreden. Enerzijds is dit het geval omdat voor het merendeel van de betreffende aspecten milieueffecten in het geheel niet aan de orde zijn, anderzijds omdat de mogelijk optredende milieueffecten niet als significant nadelig gekwalificeerd kunnen worden.

LBP|SIGHT BV



J.J. (Jacob Jan) van Burg MSc