

Hamersveldseweg 138, Leusden

Toelichting

Vastgesteld

Opdrachtgever

ABZ Diervoeding

Contactpersoon

de heer H. Rotink

Kenmerk

R053250ac.18CU9EQ.jwi

Versie

02_001

Datum

juni 2019

Auteur

Jos Wiegman

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Planvorm	9
1.5	Leeswijzer	9
2	Planbeschrijving.....	10
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Toekomstige situatie	13
3	Planologisch beleidskader	19
3.1	Rijksbeleid	19
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR - 2012)	19
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	19
3.1.3	Besluit ruimtelijke ordening	20
3.2	Provinciaal beleid	21
3.2.1	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (Herijking 2016)	21
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (Herijking 2016)	22
3.3	Gemeentelijk beleid	23
3.3.1	Omgevingsvisies Stedelijk Gebied en Landelijk Gebied	23
3.3.2	Visie werklocaties Leusden 2030	24
4	Milieu- en omgevingsaspecten	26
4.1	Milieueffectrapportage	26
4.2	Verkeer en parkeren	26
4.2.1	Conclusie	28
4.3	Luchtkwaliteit	28
4.3.1	Kader	28
4.3.2	Beoordeling	29
4.3.3	Conclusie	30
4.4	Geur	30
4.4.1	Kader	30
4.4.2	Beoordeling	30
4.4.3	Conclusie	30
4.5	Geluid	31
4.5.1	Kader	31
4.5.2	Beoordeling	31
4.5.3	Conclusie	32
4.6	Bedrijven en milieuzonering	32
4.6.1	Kader	32
4.6.2	Beoordeling	33
4.6.3	Conclusie	33
4.7	Externe veiligheid	33

4.7.1	Kader	33
4.7.2	Beoordeling	35
4.7.3	Conclusie	36
4.8	Bodem	36
4.8.1	Kader	36
4.8.2	Beoordeling	36
4.8.3	Conclusie	36
4.9	Waterhuishouding	36
4.9.1	Kader	36
4.9.2	Beoordeling	37
4.9.3	Conclusie	38
4.10	Flora en fauna	39
4.10.1	Kader	39
4.10.2	Beoordeling	39
4.10.3	Conclusie	40
4.11	Archeologie en cultuurhistorie	40
4.11.1	Wettelijk kader	40
4.11.2	Beoordeling	40
4.11.3	Conclusie	43
5	Juridische planopzet	44
5.1	Planopzet	44
5.1.1	Algemeen	44
5.1.2	De verbeelding	44
5.1.3	De planregels	44
5.2	Artikelsgewijze toelichting	45
5.2.1	Inleidende regels	45
5.2.2	Bestemmingsregels	45
5.2.3	Algemene regels	46
5.2.4	Overgangs- en slotregels	47
6	Handhaving en uitvoerbaarheid	48
6.1	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2	Handhavingsaspecten	48
7	Procedure	49
7.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	49
7.2	Zienswijzen	49
7.3	Vaststellingsfase	49

Bijlagen

Bijlage I	Kadastrale kaart
Bijlage II	Geuronderzoek
Bijlage III	Akoestisch onderzoek
Bijlage IV	Notitie milieuzonering
Bijlage V	Bevestiging aanvraag watervergunning

Bijlage VI Quicksan ecologie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het voorliggende bestemmingsplan is het voornemen van ABZ Diervoeding om de bestaande productiehal aan de Hamersveldseweg 138 in Leusden uit te breiden. Op het perceel is in de huidige situatie een bedrijfsgebouw aanwezig, maar door een toenemende vraag is er behoefte aan een grotere opslagcapaciteit en laadstraat. De grond heeft in de vigerende beheersverordening een bedrijfsbestemming, waarbij de milieucategorieën 2 en 3 toegestaan. De gewenste ontwikkeling past niet binnen de regels van de beheersverordening. Op 28 augustus 2018 heeft de gemeente Leusden besloten in principe medewerking te willen verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

Het bestemmingsplan bestaat uit planregels, een verbeelding, een toelichting en een aantal separate bijlagen. Deze toelichting dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging plangebied

Het bedrijf van ABZ Diervoeding ligt aan de Hamersveldseweg 138 in Leusden. De locatie ligt ten zuiden van de kern Leusden, en tegen de zuidoostelijke punt van de kern Leusden-Zuid en het terrein van PON.

Het perceel waar de bestemming gewijzigd wordt staat kadastraal bekend als gemeente Leusden, sectie I, nummers 215, 2059 en 2060. Verder behoort een deel van de Hamersveldseweg (gedeeltelijk perceel sectie I, nummer 153 en 164) en de bedrijfswoning aan de Hamersveldseweg 133 (perceel sectie I, nummer 181) tot het plangebied. Zie bijlage I voor een weergave van de kadastrale percelen. Op figuren 1.1 en 1.2 is de situering van de planlocatie in de omgeving weergegeven.



Figuur 1.1
Globale ligging van de planlocatie (in rood omcirkeld)



Figuur 1.2

Topografische kaart met hierop in rood het perceel aangegeven

1.3 Vigerend bestemmingsplan

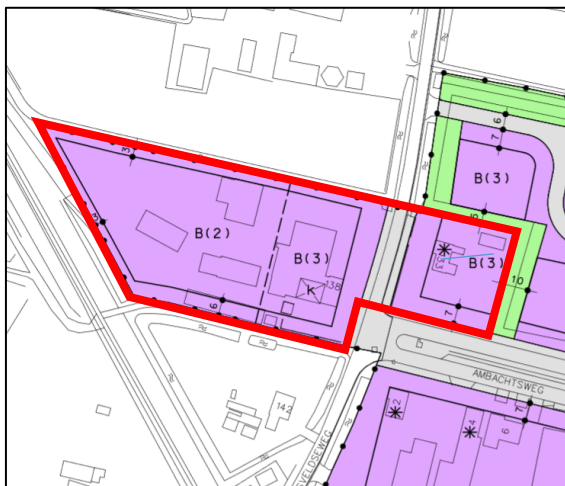
Percelen 153, 164, 181 en 215

Op deze percelen vigeert de 'Beheersverordening Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen' die door de gemeenteraad van Leusden is vastgesteld op 14 november 2014. In de beheersverordening is het voorheen geldende bestemmingsplan overeenkomstig van toepassing verklaard. Kortom, van toepassing is het bestemmingsplan 'Ambachtsweg 1997'. Dit plan is vastgesteld op 30 oktober 1997.

De locatie heeft de bestemming 'Bedrijven' en 'Verkeersdoeleinden'. Op het oostelijk deel van perceel 215 zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieucategorie 3 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Op het westelijk deel zijn bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Op het pand in de zuidoostelijke hoek van perceel 215 is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gemeentelijk monument' van toepassing. Perceel 181 kent een maximaal toegestane milieucategorie 3 en is aangeduid met 'bedrijfswoning toegestaan'. De Hamersveldseweg heeft vanzelfsprekend de bestemming 'Verkeersdoeleinden'. Voor een uitsnede van de betreffende verbeelding wordt verwezen naar figuur 1.3. Verder is op grond van de beheersverordening de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische lage verwachting' van toepassing.

Percelen 2059 en 2060

De stroken aan de noordzijde van het perceel van ABZ Diervoeding (percelen 2059 en 2060) liggen in de beheersverordening 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west'. De beheersverordening is vastgesteld op 30 mei 2013. De strook grond heeft de bestemming 'Water' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Archeologie lage verwachting'.

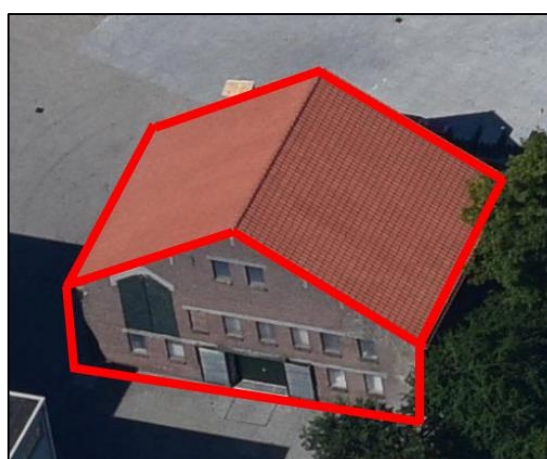


Figuur 1.3
Uitsnede bestemmingsplan



Figuur 1.4
Uitsnede beheersverordening

Op 4 oktober 2018 is voor het gehele grondgebied van de gemeente Leusden het ontwerpbestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Leusden' ter inzage gelegd. Het onderhavige plangebied krijgt in dat bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Het cultuurhistorische deel van het hoofdgebouw en de grasdrogerij worden aangeduid als gemeentelijk monument. In figuur 1.5 zijn de contouren van het beoogde gemeentelijk monument weergegeven.



Figuur 1.5
Contouren gemeentelijk monument

Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfspand is niet toegestaan binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Verder wordt de maximale bouwhoogte overschreden en worden gronden met een waterbestemming verhard.

Om de toekomstige ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden. Ten behoeve hiervan is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Planvorm

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en de regels die daarop betrekking hebben, de in het bestemmingsplan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden. De juridische regeling is opgebouwd conform de SVPB 2012, de landelijke standaard voor het vervaardigen van bestemmingsplannen, die bij de invoering van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) als verplichte opbouw is opgenomen.

Het bestemmingsplan bestaat formeel uit twee juridische onderdelen:

- een verbeelding: een digitaal GML-bestand met een specifiek nummer, in dit geval NL.IMRO.0327.226-0301.
- regels: deze regels zijn in de SVBP 2012 zoveel mogelijk gestandaardiseerd (onder andere de volgorde, indeling, benaming, begripsbepalingen, overgangsbepalingen en de slotbepaling).

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven, met bijbehorende verklaringen. De verklaringen leggen een verbinding tussen de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en de regels. De verbeelding is opgebouwd volgens de richtlijn SVBP 2012.

1.5 Leeswijzer

De toelichting bij dit bestemmingsplan bestaat uit zeven hoofdstukken. Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het relevante beleid dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan geformuleerd. In hoofdstuk 3 wordt een korte beschrijving van de huidige en toekomstige situatie gegeven. De verschillende milieuaspecten die van invloed kunnen zijn op de ruimtelijke ontwikkeling komen aan bod in hoofdstuk 4. Een toelichting op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan wordt gegeven in hoofdstuk 5. Daarin wordt ingegaan op enkele bepalingen per bestemming. In hoofdstuk 6 ligt de focus op het aspect handhaving en de economische uitvoerbaarheid. Afgesloten wordt met hoofdstuk 7 waarin de procedure wordt beschreven met aandacht voor de onderdelen inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Ruimtelijke structuur

De locatie ligt op het bedrijventerrein Ambachtsweg, dat gelegen is tegen de zuidoostelijke punt van Leusden-Zuid. Het bedrijventerrein wordt gescheiden van de woonkern Leusden-Zuid door het bedrijventerrein van PON en een dichte bomenrij die langs de zuidwestzijde van het bedrijventerrein loopt. De bomenrij ligt in het verlengde van de spoorlijn van PON. Het bedrijventerrein wordt verder begrensd door de Hamersveldse Wetering en is verder omsloten door onbebouwde gronden. Door het bedrijventerrein ligt de Hamersveldseweg, die langs de oostzijde van het terrein van PON richting het zuiden, waarna het aansluit op de Leusbroekerweg.

Bedrijventerrein Ambachtsweg is een gemengd bedrijventerrein, waar circa 30 bedrijven gevestigd zijn. Met name groot- en detailhandel en reparatie van auto's is in aantallen bedrijven sterk vertegenwoordigd op het terrein, maar qua aantal arbeidsplaatsen is industrie het grootst. In totaal zijn er ruim 350 mensen werkzaam op de Ambachtsweg. Er staan diverse moderne nieuwe panden, maar daarnaast is er ook sprake van wat ouder vastgoed. Parkeren vindt veelal plaats op eigen perceel en daarnaast is er een parkeerstrook bij de entree van het terrein. Op het bedrijventerrein is verder veel groen te vinden, met name aan de westkant.

ABZ Diervoeding bevindt zich in de noordwestelijke hoek van het bedrijventerrein, en ligt aan de westkant van de Hamersveldseweg. Verspreid over het plangebied liggen ook enkele bedrijfswoningen. Aan de noordzijde van het plangebied ligt momenteel een kinderdagverblijf. Er zijn overleggen gevoerd waarin is afgesproken dat dit kinderdagverblijf zal op korte termijn verdwijnen. De planning is dat in februari van 2019 het kinderdagverblijf naar een nieuwe locatie vertrekt. Het uitgangspunt in dit bestemmingsplan is daarom dat het kinderdagverblijf niet meer aanwezig is. Overigens is de vergunning van het kinderdagverblijf persoonsgebonden. Dat betekent dat zodra de eigenaar uit het pand vertrekt er geen nieuw kinderdagverblijf mag vestigen in het pand.

Tegenover ABZ Diervoeding, aan de overzijde van de Hamersveldseweg op nummer 133, staat de bedrijfswoning die behoort bij ABZ Diervoeding. Dit perceel bestaat uit één gebouw, met daaromheen een woonerf dat is ingericht met gras, houtopstanden en enkele bomen.

Het industrieel complex is opgericht 1929 en uitgebreid met aan- en bijbouwen gelegen aan de Hamersveldseweg tegen de spoorlijn Amersfoort – Kesteren. Het terrein wordt van de straat gescheiden door een plein van betonklinkers. De momenteel aanwezige gebouwen zijn een kantoor/silo, grasdrogerij, kolenloods en loods.

Functionele structuur

De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een bedrijfsfunctie. Met name het terrein van PON draagt bij aan het industriële en bedrijfsmatige karakter in de omgeving. De onbebouwde gronden die om het bedrijventerrein liggen hebben een agrarische functie. Zoals gezegd ligt op circa 130 meter ten westen van het plangebied de woonkern van Leusden-Zuid. De gronden tussen Leusden-Zuid en het bedrijventerrein Ambachtsweg hebben een natuurfunctie.

Zie onderstaande figuren voor een impressie van de directe omgeving.



Figuur 2.1
Luchtfoto van de fabriek



Figuur 2.2

Bedrijfswoning van ABZ Diervoeding aan de overzijde van de Hamersveldseweg



Figuur 2.3

Impressie van de planlocatie vanaf de Hamersveldseweg (links) en naar het zuiden op de Hamersveldseweg (rechts)



Figuur 2.4

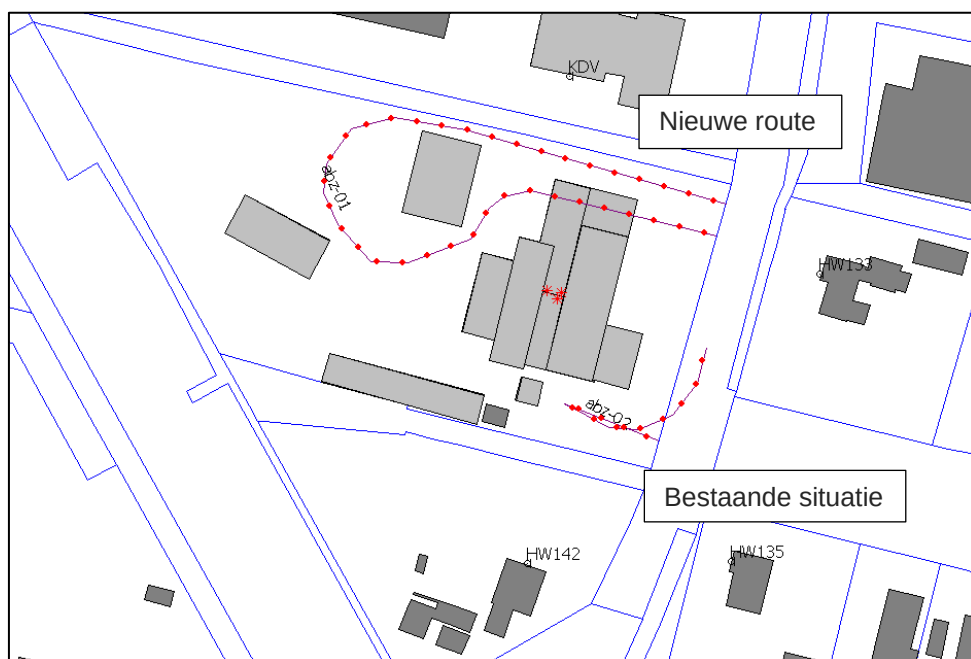
Zicht op de Ambachtsweg (links en rechts)

2.2 Toekomstige situatie

De uitbreiding van ABZ Diervoeding is tweeledig. Er wordt er een nieuwe laadstraat gerealiseerd en daarnaast worden er boven de laadstraat een weegschaal en silo's gebouwd. De weegschaal en silo's zullen gebruikt worden voor het eindproduct. Het eindproduct wordt aan de bovenzijde van de silo ingevoerd. De bestaande fabriek moet daarom ook deels worden verhoogd. Beoogd wordt om het product met een elevator vanuit de productieruimte naar boven te transporteren en dan met een horizontale transportband te vervoeren naar de nieuwe voorraadsilo's. De uitbreiding van de fabriek wordt gerealiseerd aan de noordzijde van de bestaande fabriek en beslaat een oppervlakte van circa 200 m². Door het toevoegen van de nieuwe laadstraat, weegschaal en silo's neemt de hoogte van de fabriek toe naar maximaal 24,5 meter.

De vrachtwagens rijden in de nieuwe situatie door de laadstraat heen. De routing wordt daarvoor aangepast. De nieuwe transportroute komt om het oude grasdrogerijgebouw heen te liggen (zie figuur 2.5). De huidige beplanting aan de noordzijde van het perceel wordt daarom verwijderd. Tevens wordt de sloot aan deze zijde van het perceel deels gedempt.

Mocht er uitbreiding van het aantal tanks noodzakelijk zijn zullen de tanks achter de grasdrogerij geplaatst worden. Het gaat om tanks waar grondstoffen in worden opgeslagen, zoals palmolie, sojaolie, pluimveevet en melasse. Deze bevinden zich in de huidige situatie verspreid en deels in de kolenloods.



Figuur 2.5

Nieuwe transportroute

De heftruckbewegingen die op dit moment aan de voorzijde plaatsvinden vervallen omdat de uitvoer van het zakgoed wordt verplaatst naar de achterzijde. Verder worden de bedrijfstijden verruimd van vier dagen van 07.00-17.00 uur naar vijf dagen van 06.00-22.00 uur.

Nut en noodzaak

De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om onder andere te voldoen aan de groeiende vraag naar 'specialiteitvoerders' (vooral voor jonge biggen en kalveren) en om het laadproces efficiënter te laten verlopen. De huidige silocapaciteit is te klein. De vestiging is een productielocatie voor speciale mengsels van ABZ Diervoeding en een proeffabriek voor de nationale diervoederindustrie. Aan de vraag naar deze producten kan binnen de huidige productietijden (4 dagen van 7.00-17.00 uur) en de daarbij behorende silo-opslag niet meer worden voldaan. Een uitbreiding van bedrijfstijden (naar vijf dagen van 06.00-22.00 uur) en grotere opslagcapaciteit is daarom noodzakelijk.

Daarnaast is de huidige laadstraat in het verleden gebouwd voor het laden van kleine bulkwagens. De huidige generatie wagens met een laadcapaciteit van 24 en 32 ton, moet nu in twee keer geladen worden; de vrachtwagens moeten namelijk halverwege het laadproces andersom de laadstraat inrijden. De wagens met een laadcapaciteit van 32 ton kunnen zelfs niet helemaal worden geladen, omdat het middelste compartiment niet voldoende binnen de laadstraat gereden kan worden. Daarmee is het laadproces en het vervoer niet efficiënt.

Locatie

De uitbreiding is gepland aan de noordzijde van het huidige gebouw. Dit is de enige logische plek, vanwege de huidige lay-out van de fabriek, waarbij de grondstoffen aan de zuidzijde ingevoerd worden en de uitvoer van het eindproduct aan de noordzijde gesitueerd is. Een andere locatie voor de te realiseren laadstraat zou een zeer ingrijpende verbouwing van de fabriek tot gevolg hebben, hetgeen uit bedrijfseconomisch perspectief niet verantwoord is.

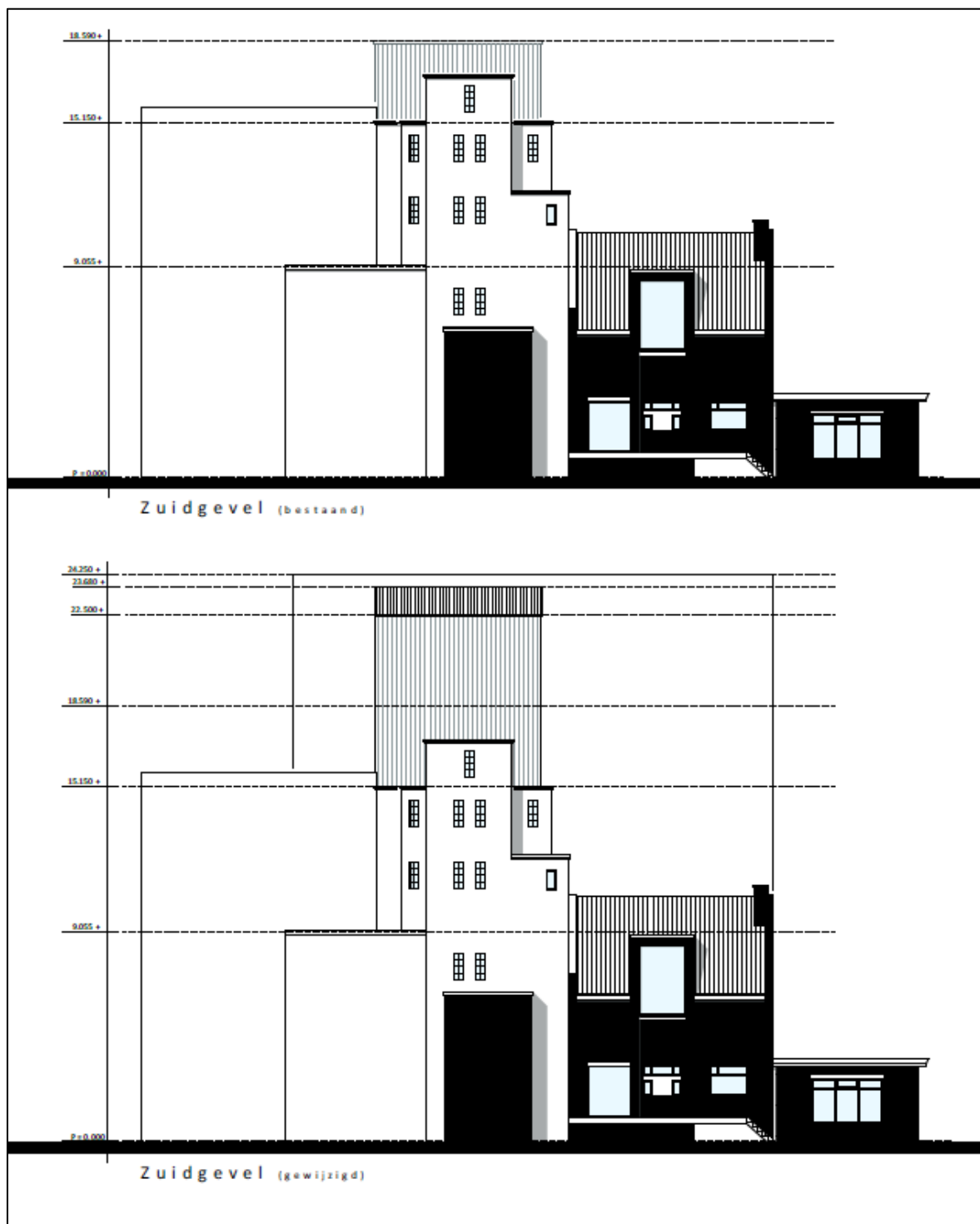
Een gedeeltelijke verhoging van de bestaande fabriek van circa 18,5 naar 24,5 meter is noodzakelijk om voldoende silocapaciteit te kunnen realiseren en het af te leveren product nauwkeurig te kunnen wegen. Zoals eerder genoemd is het doel om het product met een elevator naar boven te vervoeren en dan met een horizontale transportband richting de silo's te vervoeren. De hoogte van het gebouw moet aangepast worden om dat mogelijk te maken.

Figuren 2.6 en 2.7 geven een impressie van de nieuwe situatie. In figuur 2.8 is de nieuwe terreinsituatie weergegeven.



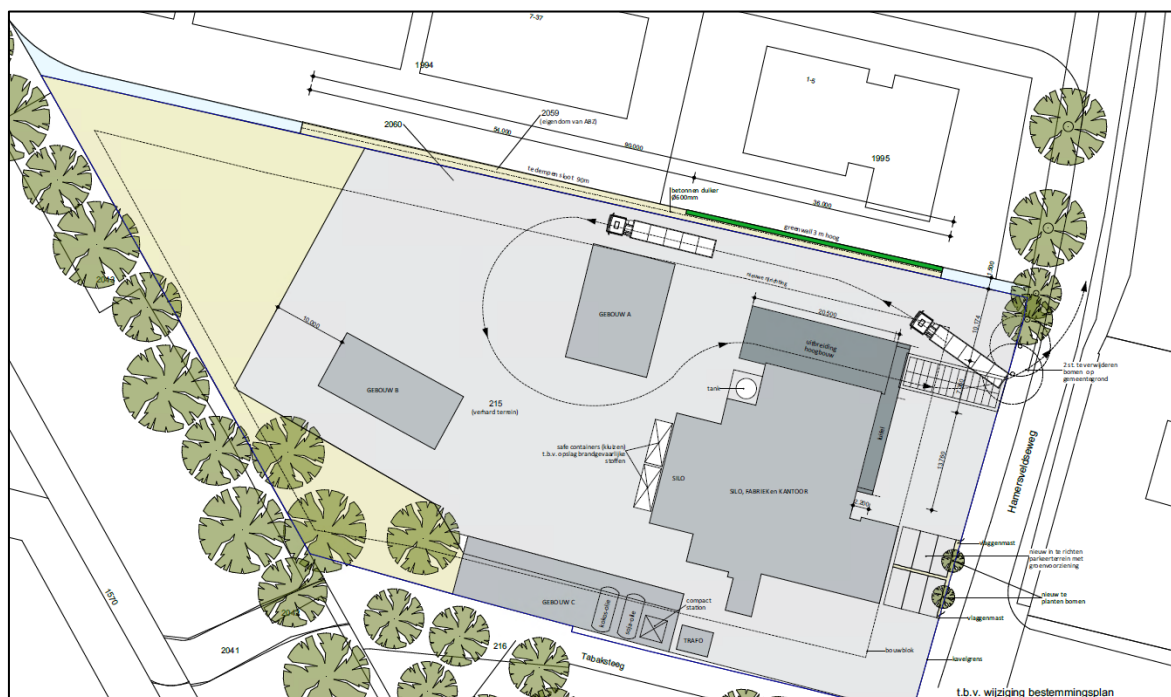
Figuur 2.6

Bestaande en nieuwe situatie, gezien op de oostgevel



Figuur 2.7

Bestaande en nieuwe situatie, gezien op de zuid



Figuur 2.8

Indeling van het terrein in de nieuwe situatie

Ruimtelijke inpassing

Op het terrein van ABZ Diervoeding staan een tweetal gebouwen met cultuurhistorische waarde. Op het achterterrein is een gebouw aanwezig van de voormalige grasdrogerij. Het gebouw is gerealiseerd tijdens de Tweede Wereldoorlog. Met de gekozen route om het gebouw heen kan het gebouw behouden blijven. Het gebouw van de grasdrogerij is nu nog als karakteristiek aangemerkt. De initiatiefnemer hecht waarde aan de cultuurhistorische betekenis van het gebouw en wil zodoende dat het behouden blijft. Onderhavig plan voorziet hierin.

Het oude hoofdgebouw is ook nu nog aangemerkt als karakteristiek gebouw en heeft een bijzondere cultuurhistorische waarde. Aan deze waarde wordt geen verdere afbreuk aan gedaan. De nieuwbouw vindt plaats aan de andere zijde van het gebouw. De nieuwbouw zal aansluiten op de bestaande gevelbeplating en uitgevoerd worden in de huidige lichtgrijze kleur die aansluit op de lucht.

Het oude hoofdgebouw en de grasdrogerij worden door de gemeente aangewezen als gemeentelijk monument.

Bedrijfswoning

Om de functionele binding van ABZ Diervoeding met de bedrijfswoning op nummer 133 te verduidelijken wordt deze woning opgenomen in het bestemmingsplan. Ter plaatse van de bedrijfswoning worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt en wordt de grond dus conserverend bestemd.

Aanpassing Hamersveldseweg

Omdat de gemeente voornemens is om de Hamersveldseweg aan te passen wordt dit ook gedeeltelijk meegenomen in dit bestemmingsplan. Op deze manier sluiten de percelen van ABZ Leusden aan bij de herinrichting van de weg.

3 Planologisch beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het beleid dat ruimtelijk en functioneel relevant is voor de planlocatie. Het betreft hier zowel rijksbeleid, provinciaal beleid, gemeentelijk beleid en sectoraal beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR - 2012)

De SVIR is op 13 maart 2012 vastgesteld en vervangt de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. De SVIR geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. In de Structuurvisie is de ambitie geformuleerd dat Nederland in 2040 behoort tot de top 10 van de concurrerende landen van de wereld door een goede ruimtelijk economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Verder beoogd het Rijk voor het hele land een veilige en gezonde (woon- en werk)omgeving.

Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve Rijksbetrokkenheid.

Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Dit zal inhouden dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt zal blijven. Het relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en gemeente, zie hiervoor onderstaande paragrafen.

Toetsing

Voorliggend bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bedrijfspand mogelijk. Dit is een dermate kleinschalige ontwikkeling die niet direct raakt aan het nationaal beleid zoals opgenomen in de SVIR.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Dit besluit bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken, zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Op 1 januari 2017 is het besluit geconsolideerd.

In het Barro is een aantal projecten die van rijksbelang zijn, opgenomen en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Ten tijde van de inwerkingtreding van het Barro waren zes 'projecten' beschreven:

- Project Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Na de publicatie van het Barro, is het besluit per 1 oktober 2012 gewijzigd. Met de wijziging zijn algemene regels voor bestemmingsplannen aan het besluit toegevoegd. Zo bepaalt het Barro onder meer dat bestemmingsplannen de doorvaart voor schepen niet mogen belemmeren als in het plan zich een vrijwaringzone van een rijksvaarweg bevindt. Verder staat eveneens in dit besluit dat bestemmingsplannen binnen reserveringsgebieden geen plannen mogen bevatten die uitbreidingen van het spoor belemmeren. Een bestemmingsplanwijziging mag ook geen belemmering bevatten voor het gebruik en geschikt maken van elektriciteitsproductie-installaties, kernenergiecentrales, hoogspanningsverbindingen, buisleidingen, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), primaire waterkeringen (buiten het kustgebied) en het IJsselmeergebied.

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

Toetsing

Het plangebied ligt niet in of nabij een bij Barro-gebied.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting. Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden, waarbij ook de Ladder voor duurzame verstedelijking aangepast is.

De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, lid 1, Bro) luidt als volgt:

Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De Ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten. Dit belang staat beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte binnen een breder kader van een goed systeem van ruimtelijke ordening. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en dient overprogrammering te worden voorkomen. Middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking' vindt een toetsing door de gemeente plaats.

In de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt beschreven wat de behoefte aan de betreffende ontwikkeling is, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het

bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing

Onderhavig bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op een groter vlak van het perceel bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3 mogen worden uitgevoerd ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. De scheidingslijn tussen milieucategorie 2 en 3 zal verschuiven naar het westen. Ook voorziet dit bestemmingsplan in een beperkte toename qua bouwhoogtes om de hogere laadstraat mogelijk te maken. Het bouwvlak wordt niet vergroot en er wordt niet meer bebouwing toegestaan dan in het huidige bestemmingsplan het geval is. De beoogde ontwikkeling vindt plaats in bestaand stedelijk gebied en voorziet in een aantoonbare behoefte van een specifiek bedrijf (zie paragraaf 2.2).

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (Herijking 2016)

De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (Herijking 2016), hierna PRS, geeft de ruimtelijke ambities weer van de provincie Utrecht. Hierin staat welke doelstellingen de provincie van provinciaal belang acht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe dit beleid uitgevoerd wordt. Deels loopt deze uitvoering via de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (PRV), die tegelijk met de PRS is opgesteld. De PRS is een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op grond van de Wro heeft de PRS alleen een zelfbindende werking. Het is bindend voor de provincie, niet voor andere partijen.

In de PRS is het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht voor de periode tot 2028 beschreven, op basis van de volgende vier pijlers:

- een duurzame leefomgeving;
- beschermen van kwaliteiten;
- vitale dorpen en steden;
- landelijk gebied met kwaliteit.

Deze pijlers leiden tot twee belangrijke beleidsopgaven, namelijk het accent op de binnenstedelijke opgave en het behouden en versterken van de kwaliteiten van het landelijk gebied. Dit zijn opgaven die nodig zijn om de provincie Utrecht aantrekkelijk te houden als vestigingsgebied.

Verstedelijking

De provincie Utrecht richt zich in haar verstedelijkingsbeleid primair op de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestaand stedelijk gebied: op die manier blijven steden, dorpen en kernen aantrekkelijk om te wonen, te werken en te ontmoeten en blijft het landelijk gebied gevrijwaard van onnodige ruimteclaims. Het beleid sluit aan bij de Ladder duurzame verstedelijking uit het Besluit ruimtelijke ordening zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1.3. Concreet hanteert de provincie Utrecht de volgende voorkeursvolgorde voor stedelijke ontwikkelingen: eerst de mogelijkheden van herstructurering of transformatie, dan de mogelijkheden in de nabijheid van halten en knopen van het OV-netwerk, dan de overige mogelijkheden in het stedelijk gebied (binnen de rode contouren), en als laatste uitbreiding.

Specifiek voor bedrijventerreinen wil de provincie primair inzetten op de herstructurering, intensivering en transformatie van bestaand bedrijventerrein.

Duurzaamheid

In de structuurvisie is aangegeven dat de provincie het gebruik van duurzame energiebronnen wil stimuleren en dat bij gebiedsontwikkeling wordt gestreefd naar zelfvoorzienendheid voor energie. Daarbij wordt onder meer gedacht aan toepassing van restwarmte, warmte-koudeopslag en aardwarmte, zonne-energie en biomassa.

Overig

In de structuurvisie wordt het plangebied tevens gerekend tot het volgende (deel)gebied:

- Overstroombaar gebied; hier wil de provincie overstromingen voorkomen en goed voorbereid zijn als zich toch een overstroming voordoet (ondanks maatregelen).

Toetsing

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een herstructurering en intensivering op een bestaand bedrijfsperceel binnen een bestaand bedrijventerrein. Het plangebied betreft een locatie binnen de rode contour van het bestaand stedelijk gebied in Leusden. De beoogde ontwikkeling past daarmee binnen de PRS.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (Herijking 2016)

De Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (Herijking 2016), hierna PRV, bevat algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van hun ruimtelijke plannen. In de PRV staan geen regels die direct doorwerken naar de burgers. In de PRV zijn alleen de algemene regels opgenomen, die noodzakelijk zijn voor het waarborgen van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (Herijking 2016).

Verstedelijking en duurzaamheid

Conform de PRS is het plangebied in de PRV aangeduid als stedelijk gebied. In aanvulling hierop is voor het plangebied ook nog de volgende regel met betrekking tot duurzaamheid van toepassing: De toelichting op een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'Stedelijk gebied' bevat een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met energiebesparing en het toepassen van duurzame energiebronnen. (Artikel 4.1 lid 3).

In de toelichting op dit artikel is het volgende vermeld:

Bij zowel het bouwen als renoveren van kantoren en woningen en bedrijfsruimten als het herstructureren of aanleggen van woonwijken en bedrijventerreinen is het van belang dat gemeenten en initiatiefnemers nadenken over het gebruik van alternatieve vormen van energie en energiebesparende technieken (onder andere toepassen van restwarmte, Warmte Koude Opslag en aardwarmte). Hiermee dragen ruimtelijke plannen bij aan het doel van 10% duurzame energiegebruik in 2020 zoals verwoord in de PRS. Om kleinschalige binnenstedelijke ontwikkelingen niet onnodig te belasten met regelgeving is het artikel gericht op uitleglocaties en transformaties. Dit neemt niet weg dat andere locaties deze aandacht niet behoeven.

De voorgenomen ontwikkeling kan worden aangemerkt als een (relatief) kleinschalige ontwikkeling binnen een aangewezen stedelijk gebied. Energiebesparing en het toepassen van duurzame energiebronnen zijn daarbij een aandachtspunt. In het voorgenomen plan zorgt de vergroting van de opslagcapaciteit en opslag in silo's (i.p.v. bigbags verpakkingen) er voor dat er minder vervoersbewegingen nodig zijn. Op die manier wordt er bespaard op energieverbruik. Verder heeft

ABZ Diervoeding een energiebeleidsplan, waarin onder andere is opgenomen dat bij vervanging altijd wordt gekozen voor de energiezuinige motoren en vrachtauto's.

Overige regels

Naast de hiervoor genoemde regel voor het stedelijk gebied gelden ook nog de volgende algemene regels voor het plangebied:

- Mobiliteitstoets; *De toelichting op een ruimtelijk besluit waarin ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, bevat een beschrijving van het aantal verplaatsingen die deze ruimtelijke ontwikkelingen tot gevolg hebben, een beschrijving van de wijze waarop het plangebied wordt ontsloten voor de verschillende vervoerwijzen en een analyse of er door het aantal verplaatsingen knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk voor de diverse vervoerwijzen kunnen ontstaan.* (Artikel 1.6 lid 1)
- Landschap; *De toelichting op een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'landschap' bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.* (Artikel 1.8 lid 4)
- Overstroombaar gebied; *De toelichting op een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'overstroombaar gebied' bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met het overstromingsrisico is omgegaan.* (Artikel 1.13 lid 3)

Aan deze regels is op de volgende wijze invulling gegeven:

- Voor de mobiliteitstoets wordt verwezen naar paragraaf 4.2.
- Het plangebied wordt qua 'Landschap' gerekend tot de Gelderse Vallei. Hiervoor is behoud van de volgende kernkwaliteiten beoogd:
 1. Rijk gevarieerde kleinschaligheid;
 2. Stelsel van beken, griften en kanalen;
 3. Grebbelinie.

Vanwege de ligging in bebouwd/stedelijk gebied en de kleinschaligheid van de beoogde ontwikkeling, is aantasting van deze kernkwaliteiten niet aan de orde. Daarbij blijft het watersysteem ter plaatse intact door de toepassing van een duiker.
- Het plangebied ligt binnendijs, heeft een relatief beperkte omvang en betreft een ontwikkeling binnen stedelijk gebied. Om die reden zijn specifieke bestemmingen en regels die rekening houden met overstromingsrisico's niet noodzakelijk. Voor een nadere toelichting inzake het aspect water wordt verwezen naar paragraaf 4.8.

Toetsing

Gezien het voorgaande wordt geconstateerd dat het initiatief niet in strijd is met de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisies Stedelijk Gebied en Landelijk Gebied

Op 1 februari 2018 heeft de gemeenteraad van Leusden de Omgevingsvisies voor het stedelijk en het landelijk gebied vastgesteld. Deze visies geven samenhang tussen alle ruimtelijke aspecten van het gemeentelijk beleid (inclusief die uit het sociaal domein). De visies bieden tevens een kader voor het opstellen van omgevingsplannen en uitwerking in beleid op deelterreinen. Omdat voor de visies eerst en vooral bij inwoners van en betrokkenen bij Leusden input is opgehaald is

hiermee inhoud gegeven aan ‘de samenleving voorop’. Ook wordt met “uitnodigingsplanologie” inhoud gegeven aan de Omgevingswet. Met de visie voor het stedelijk en landelijk gebied legt de gemeente haar werkwijze vast om meer op doelen te sturen en minder op regels. De twee omgevingsvisies betreffen samen het hele grondgebied van de gemeente Leusden.

Voor de locatie van ABZ is vooral de Omgevingsvisie Stedelijk Gebied relevant. Het plangebied ligt in een gebied dat in de Omgevingsvisie is aangeduid als ‘Bedrijventerrein’. De gemeente blijft ruimte reserveren en acquireren op de bedrijventerreinen voor bovenlokale dienstverlenende bedrijven.

Omdat het bedrijventerrein Ambachtsweg praktisch ingesloten ligt door het landelijk gebied, is ook de Omgevingsvisie Landelijk Gebied relevant. Het gebied dat om de Ambachtsweg ligt is aangeduid als ‘Randzone met slagenlandschap’. In de Omgevingsvisie is het volgende genoemd over de relatie tussen het bedrijventerrein en het omliggende landelijk gebied: *“De Hamersveldseweg is in de loop der tijd steeds meer opgenomen in het stedelijk gebied van Leusden. Tussen bedrijventerrein Ambachtsweg en de Zuiderinslag is aan de westkant van het lint een gemengd gebied met wonen en bedrijvigheid ontstaan.”*. De doelen voor het landelijk gebied in de randzone zijn voornamelijk gericht op het behoud van zichtlijnen, verkavelingstructuur, de ecologische kwaliteiten en de kwaliteit van het landschap in het algemeen.

Toetsing

De ontwikkeling van ABZ betreft een relatief kleine uitbreiding op een bestaand bedrijventerrein. Dit bestemmingsplan maakt geen uitbreiding mogelijk buiten het bestaande bedrijventerrein en is daarom in lijn met beide Omgevingsvisies van de gemeente.

3.3.2 Visie werklocaties Leusden 2030

De gemeenteraad van Leusden heeft in 2014 met de Visie werklocaties Leusden 2030 de gewenste toekomstige ontwikkelingen van haar bedrijven- en kantorenlocaties vastgesteld. Een belangrijke doelstelling hierin is het terugbrengen van het aantal vierkante meters kantoren en het stimuleren van de transformatie van kantoren naar andere functies. Ingezet wordt op het behoud van werkgelegenheid door andere vormen van bedrijvigheid meer ruimte te bieden.

Specifiek voor de werklocatie Ambachtsweg, waar ABZ Diervoeding gevestigd is, is in de visie aangegeven dat geen sprake is van een transformatie- of herprofileringsopgave. Verder is de Ambachtsweg onder andere aangeduid als een goed functionerende werklocatie, waar het accent ligt op beheersmatige opgaven. Voor de Ambachtsweg is de volgende toekomstvisie geformuleerd:

- Bedrijventerrein
- Behouden van reguliere bedrijfsruimtefuncties
- Handel (o.a. autoreparatiebedrijven), bouw en industrie
- Waar mogelijk versterken huidige functieprofiel
- Geen solitaire kantoren toestaan
- Geen verdere functiemenging (en niet economische functies toestaan)
- Eventuele detailhandel wordt nader afgewogen in nota detailhandel

Toetsing

Het initiatief past binnen de Visie werklocaties Leusden 2030, met name omdat de bestaande industriefunctie wordt gehandhaafd en er geen ontwikkelingsmogelijkheden voor solitaire kantoren, detailhandel of niet-economische functies worden geboden.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van een ruimtelijke procedure dient voor een aantal wettelijk verplichte haalbaarheidsaspecten aangetoond te worden dat het plan uitvoerbaar is. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling moet inzichtelijk gemaakt worden of er vanuit milieu hygiënisch oogpunt belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de directe omgeving en de beoogde ontwikkeling zelf. De milieu-kwaliteit vormt dan ook een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies.

In dit hoofdstuk wordt voor de ontwikkeling nader ingegaan op de verschillende aspecten; indien noodzakelijk is aanvullend onderzoek uitgevoerd.

4.1 Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om vooraf de mogelijke milieueffecten van plannen en besluiten in beeld te brengen en deze een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming over plannen en besluiten. Het maken van een milieueffectrapport (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (aanzienlijke) nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit betekent dat de plannen of activiteiten ook een bepaalde omvang moeten hebben om m.e.r.-(beoordelings)plichtig te zijn. De plannen voor het plangebied hebben echter niet een omvang die het bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig maken. Hieronder wordt een en ander nader toegelicht.

Aan de hand van de in het Besluit m.e.r. omschreven m.e.r.-plichtige activiteiten met de bijbehorende drempelwaarden, kan worden bepaald of een project m.e.r.-plichtig (C-lijst) dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig (D-lijst) is. Echter, als gevolg van het Arrest van het Europese Hof van 30 17/10/2009(C-255/08) dient hierbij ook gekeken te worden naar andere factoren als bedoeld in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, die aanleiding kunnen geven tot het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling, hoewel de drempelwaarde van de desbetreffende categorie van de D-lijst niet wordt overschreden.

Onderhavig plan maakt de uitbreiding mogelijk van een bestaande fabriek op een bestaand bedrijventerrein. Gezien het beperkte karakter van de uitbreiding (200 m²) en de locatie van het plan (op een bestaand bedrijventerrein van 9 hectare) is het aannemelijk dat er geen significante negatieve gevolgen voor het milieu zullen optreden.

4.2 Verkeer en parkeren

Verkeer

In het kader van het bestemmingsplan is een inventarisatie gedaan naar het aantal vervoersbewegingen dat gecreëerd wordt in de toekomstige situatie.

Aanvoer

Het uitgangspunt is dat er over een geheel jaar circa 12.500 ton aan grondstoffen (geperst product en meel) wordt aangevoerd.

- De helft hiervan (6.250 ton) wordt aangevoerd in zakgoed. Daarvan wordt circa 15 ton per vrachtauto aangevoerd. Dit zorgt voor 417 vrachtauto's met aanvoer per jaar.
- De andere helft (6.250 ton) wordt los aangevoerd. Dit gaat per 20 ton per vrachtauto. Dit zorgt voor 313 vrachtauto's met aanvoer per jaar.
- Per dag arriveert er gemiddeld één vrachtauto voor diverse doeleinden, dus 365 vrachtauto's per jaar.

In totaal zorgt de aanvoer dus voor 1.095 vrachtauto's per jaar, wat neerkomt op 2.190 vervoersbewegingen. Aanvoer vindt uitsluitend plaats op maandag tot en met vrijdag. Per werkdag komt dit neer op gemiddeld 9 vervoersbewegingen per dag.

Afvoer

De afvoer van bulk (ook 12.500 ton) vindt als volgt plaats:

- De helft van de bulk (6.250 ton) wordt afgevoerd in bulkauto's van 32 ton. Dat komt neer op 196 vrachtauto's met afvoer per jaar.
- De andere helft (6.250 ton) wordt afgevoerd in zakgoed, met 16 ton per vrachtauto. Dat komt neer op 391 vrachtauto's met afvoer per jaar.
- Per dag is er gemiddeld één vrachtauto met afvoer voor diverse doeleinden, dus 365 vrachtauto's per jaar.

In totaal zorgt de afvoer dus voor 952 vrachtauto's per jaar, wat neerkomt op 1.904 vervoersbewegingen. Afvoer vindt plaats op 286 dagen in totaal (gemiddeld 5,5 dag per week, naast werkdagen ook op zaterdagochtend). Per dag komt dit neer op gemiddeld 7 vervoersbewegingen.

Werknemers en bezoekers

Voor de verkeersbewegingen van werknemers is als uitgangspunt genomen dat er 3 auto's per dag naar ABZ Diervoeding rijden, en tevens komen er gemiddeld 2 bezoekers per dag. Dit komt neer op 10 vervoersbewegingen per dag.

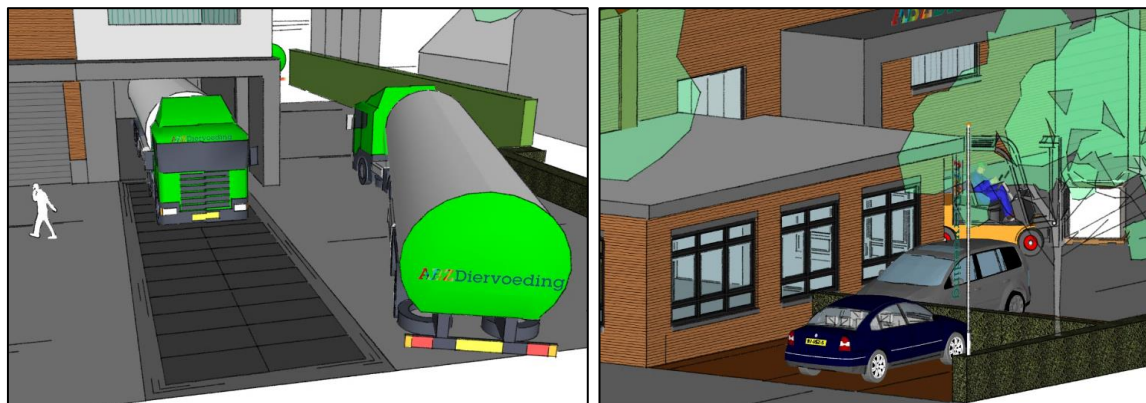
In totaal is er in de nieuwe situatie een verkeersgeneratie van maximaal circa 26 verkeersbewegingen per dag. Gezien dit relatief geringe aantal verkeersbewegingen en de locatie op een bedrijventerrein waar grotendeels bestemmingsverkeer komt, is de verwachting dat hiermee op de Hamersveldseweg geen onaanvaardbare verkeerstoename ontstaat. Daar komt nog bij de betreffende verkeersgeneratie niet is gecorrigeerd voor de huidige bedrijfssituatie van ABZ Diervoeding, waarin ook al sprake is van verkeer van vrachtauto's, personeel en bezoekers.

Parkeren

Wat betreft parkeren wordt opgemerkt dat de vrachtwagens die de aan- en afvoer van producten verzorgen niet langdurig op het terrein geparkeerd zullen staan. De vrachtwagens rijden om het gebouw heen, waarna ze via de achterkant de laadstraat in rijden. Vervolgens staan ze tijdelijk geparkeerd in de laadstraat. Als de vrachtwagen geleegd of gevuld is, rijdt het weer weg. Er is in dat opzicht geen wezenlijk verschil te verwachten met de werkzaamheden in de huidige situatie, behalve dat de vrachtwagens op een andere plek op het terrein stil staan in de laadstraat. De productiecapaciteit van ABZ Diervoeding neemt toe, maar de kans dat er meerdere vrachtwagens tegelijkertijd op het terrein aanwezig zijn is relatief klein. Daarbij valt niet te verwachten dat er parkeerproblemen buiten het plangebied ontstaan.

De personenauto's van de werknemers en bezoekers blijven voor het hoofdgebouw van ABZ Diervoeding geparkeerd staan, net zoals in de huidige situatie. Daarmee worden er geen problemen op het gebied van parkeren verwacht.

In figuur 4.1 zijn twee impressies gegeven voor de parkeerplekken van de vrachtwagens en de personenauto's.



Figuur 4.1

Impressie van de opstel-/parkeerplekken van de vrachtwagens en de personenauto's

4.2.1 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Kader

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. In artikel 5.16 van de Wm is vastgelegd dat voor een plan dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, geen uitgebreid luchtkwaliteit onderzoek uitgevoerd hoeft te worden en het plan doorgang kan vinden. Met andere woorden, draagt een project niet of niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering.

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate, ofwel niet in betekenende mate (NIBM), leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Grotere projecten die in betekenende mate bijdrage kunnen worden opgenomen in het NSL, als is aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL. Met projecten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging is rekening gehouden in de autonome ontwikkeling van de luchtkwaliteit.

Het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een bepaald project wel of niet als 'in betekenende mate' moet worden beschouwd.

NIBM projecten kunnen - juridisch gezien - zonder toetsing aan de grenswaarden voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

In het Besluit NIBM is in artikel 5 een zogenaamde anticumulatiebepaling opgenomen. Hiermee wordt de verplichting opgelegd om nieuwe plannen die van dezelfde ontsluitingswegen gebruik maken en individueel als NIBM aan te merken zijn, ook als één geheel te beschouwen. Hiermee wordt voorkomen dat een groot plan met een grote invloed op de luchtkwaliteit opgedeeld wordt in kleinere NIBM deelplannen.

4.3.2 Beoordeling

Om de bijdrage van het verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit te berekenen is gebruik gemaakt van de NIBM-tool. De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit vastgesteld kunnen worden. Met de NIBM-tool kan op een eenvoudige en snelle manier bepaald worden of een plan niet-in-betekenende-mate bijdraagt (NIBM). De NIBM-tool gebruikt als invoergegevens het aantal voertuigbewegingen dat door het plan wordt gecreëerd. Er is uitgegaan van 26 verkeersbewegingen, met een aandeel van 62% voor vrachtwagens (namelijk 16 van de 26 voertuigbewegingen). In figuur 4.2 is een uitsnede van de NIBM-berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		26
Aandeel vrachtverkeer		62,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,15
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.2

Berekening NIBM-tool

Uit de figuur valt op te maken dat de bijdrage van het verkeer als gevolg van het onderhavige plan ruim onder de grens blijft voor 'Niet in betekenende mate'. Er is geen nader onderzoek nodig.

Heersende luchtkwaliteit

Om de heersende luchtkwaliteit inzichtelijk te maken is de NSL-monitoringstool geraadpleegd. In NSL-monitoringstool wordt per jaar bijgehouden wat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} zijn op meerdere toetspunten langs wegen. In de zuidoostelijke hoek van het perceel van ABZ Diervoeding is een toetspunt opgenomen in de NSL-monitoringstool. Ter plaatse van dit toetspunt

blijft de concentratie NO₂ en PM₁₀ onder 35 µg/m³ en de concentratie PM_{2,5} blijft onder 20 µg/m³. Voor alle drie de stoffen zijn dit de beste classificaties. De conclusie is dat de heersende luchtkwaliteit ter plekke goed is.

4.3.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Geur

4.4.1 Kader

Per 1 januari 2016 is de bijzondere regeling Diervoederindustrie A3, als onderdeel van de NER, komen te vervallen. Een informatiedocument¹ is opgesteld in een samenwerking van de Nederlandse Vereniging (Nevedi), de omgevingsdiensten (regionale uitvoeringsdiensten, RUD) en bedrijven.

Bij geurgevoelige objecten (in onderhavig geval woningen van derden niet zijnde bedrijfswoningen) geldt op basis van bovenstaande als aanvaardbaar hinderniveau een geurbelasting met een maximum van 1,4 ouE/m³ als 98-percentiel. Bij minder geurgevoelige objecten kan het bevoegd gezag op grond van lokale overwegingen een aangepast beschermingsniveau kiezen.

4.4.2 Beoordeling

In onderhavige situatie betekent dit dat de geurbelasting ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen van derden niet meer mag bedragen dan 1,4 ouE/m³ als 98-percentiel. Tevens geldt dat de omvang van de contour van 1,4 ouE/m³ als 98-percentiel niet verder mag reiken dan 50 meter vanaf de perceelgrens (de richtafstand voor categorie 3 bedrijven in gemengd gebied).

Door LBP|SIGHT is een onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting als gevolg van de uitbreiding van ABZ Diervoeding (kenmerk R053250ac.190WEXJ.djs, 23 januari 2019). Uit het onderzoek blijkt dat de geurbelasting ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning van derden (Hamersveldseweg 142) lager is dan 1,4 ouE/m³ als 98-percentiel (de optredende waarde aldaar is 0,20 ouE/m³). Tevens blijkt de contour van 1,4 ouE/m³ als 98-percentiel ruim binnen de richtafstand voor categorie 3 bedrijven te vallen. Op basis van deze prognoseberekningen wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen knelpunt vormt voor de bestemmingsplanwijziging.

Het geuronderzoek is bijgevoegd als bijlage II bij deze toelichting.

4.4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

1 InfoMil. Kenniscentrum InfoMil. Lucht - Diervoederindustrie. 15 november 2016.
<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaatlucht/ner/activiteiten/diervoederindustrie/>

4.5 Geluid

4.5.1 Kader

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidbronnen die in het kader van de ruimtelijke ordening van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidbelaste object – hiervoor kent de wet 'geluidgevoelige bestemmingen' zoals wonen, zorg en onderwijs.

De regels en normen van de Wet geluidhinder zijn in de volgende gevallen van toepassing bij het vaststellen van een ruimtelijk plan:

- bestemmen van gronden voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen een zone;
- bestemmen van gronden voor aanleg van nieuwe gezoneerde (spoor) wegen (niet zijnde rijkswegen of hoofdspoorwegen vallend onder de Wet milieubeheer);
- reconstructie van gezoneerde wegen (niet zijnde rijkswegen);
- bestemmen van gronden voor gezoneerde industrieterreinen;
- wijzigen van de grenzen van gezoneerde industrieterreinen of bijbehorende zones.

De Wet geluidhinder kent voorkeursgrenswaarden waarbinnen een geluidgevoelige bestemming altijd kan worden gerealiseerd. Onder voorwaarden kan er een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend ('hogere waarde') tot aan een zekere maximale ontheffingswaarde. Bij een geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde zijn geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt indien er gebruik wordt gemaakt van 'dove gevels'. De grenswaarden zijn voor wegverkeer 48-53 dB voor rijkswegen en 48-63 dB voor lokale wegen, voor spoorweglawaai 55-68 dB en voor gezoneerde industrieterreinen 50-55 dB(A).

Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde dient akoestisch onderzoek uitsluitend te geven over de te verwachten geluidbelasting en de doeltreffendheid van maatregelen om een overschrijding van grenswaarden te voorkomen.

4.5.2 Beoordeling

Wegverkeerslawaai

Een fabriek of bedrijfshal is geen geluidgevoelig object volgens de Wet geluidhinder. Er wordt ook geen geluidgevoelig object mogelijk gemaakt. Er hoeft daarom geen nadere beoordeling naar geluidbelasting als gevolg van wegverkeer plaats te vinden.

Industrielawaai

In het kader van dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk R053250ac.190AWB9.ak, 6 januari 2019). In het onderzoek wordt de geluidprognose gerapporteerd uitgaande van de mogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt voor de uitbreiding van ABZ Diervoeding. Het onderzoek is bijgevoegd bij deze toelichting als bijlage III.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidemissie van ABZ Diervoeding in de toekomstige situatie relatief beperkt is. De 45 dB(A) geluidbelastingcontour ligt in alle richtingen ruim binnen 100 m

afstand van het in het huidige bestemmingsplan als categorie 3 aangewezen bestemmingsvlak. Daarmee wordt ruim voldaan aan de door de gemeente gestelde voorwaarde aan de uitbreiding.

Tevens wordt bij de omliggende woningen aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit voldaan. Dit geldt zowel voor de equivalente geluidniveaus als voor de maximale geluidniveaus. De berekende maximale geluidniveaus boven 70 dB(A) in de dagperiode ter plaatse van Hamersveldseweg 142 zijn het gevolg van het lossen van grondstof en behoeven derhalve niet getoetst te worden aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Bovendien gaat het hier om enkele pieken binnen een tijdsbestek van een paar minuten en is het geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan ook het aspect indirecte hinder een rol spelen (geluidimmissie ten gevolge van aan- en afvoerbewegingen op de openbare weg). De hoofdtransportroute van en naar ABZ Diervoeding via de grasdrogerijweg blijft zeker over de afstand waarbinnen de bewegingen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld op relatief grote afstand van woningen. Het aantal bewegingen is bovendien zodanig beperkt dat de bijdrage veel lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Het aspect indirecte hinder speelt hier derhalve geen rol.

Geconcludeerd wordt, dat de gewenste uitbreiding en aanpassing van het bestemmingsplan vanuit akoestisch oogpunt niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

4.6.1 Kader

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van ruimtelijke plannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening (Wro artikel 3.1 lid 1).

Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient er op toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven), en anderzijds functies die daar last van hebben (bijvoorbeeld woningen). Die afstand moet ook weer niet onnodig groot zijn, omwille van een efficiënt ruimtegebruik.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Met milieuzonering kan ervoor worden gezorgd dat nieuwe bedrijven op een verantwoorde afstand van gevoelige bestemmingen worden gesitueerd. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

De publicatie hanteert een tweetal verschillende omgevingstypen voor de richtafstanden: het omgevingstype 'gemengd gebied' en het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en in rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van een rustig woongebied. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden, zonder dat dit ten

koste gaat van het leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd als sprake is van omgevingstype 'gemengd gebied'. In de navolgende tabel zijn de richtafstanden weergegeven.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Tabel 4.1

Overzicht richtafstanden VNG-publicatie

4.6.2 Beoordeling

De locatie van ABZ op het bedrijventerrein Ambachtsweg en de omgeving daarvan is aan te merken als 'gemengd gebied'. Op het bedrijventerrein zelf komt een grote verscheidenheid van bedrijven voor, in de milieucategorieën 2 en 3. Op het perceel direct ten zuiden van ABZ is een woonbestemming van toepassing. Ook het perceel aan de Hamersveldseweg 134 heeft een woonfunctie. Circa 100 meter ten westen van het perceel van ABZ ligt de woonwijk Leusden-Zuid. Gezien de aanwezigheid van bedrijven en woningen in de omgeving is er sprake van functiemenging. Richtafstanden kunnen dus met één afstandsstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het leefklimaat.

Dit bestemmingsplan vergroot het oppervlak waarbinnen bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 3 mogen plaatsvinden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Deze aanpassing wordt gedaan om de beoogde uitbreiding en mogelijke toekomstige wijzigingen te kunnen realiseren. De scheidingslijn tussen milieucategorie 2 en 3 wordt circa 25 meter naar het westen geschoven. Om aan te tonen dat deze wijziging inpasbaar is volgens de systematiek van de VNG-brochure is door LBP|SIGHT een notitie opgesteld (kenmerk V053250ac.1828RC6.ak, 9 augustus 2018, bijgevoegd als bijlage IV bij deze toelichting). Uit de notitie blijkt dat de ontwikkeling geen onevenredige hinder veroorzaakt voor de omgeving voor de aspecten geluid, geur, stof en gevaar.

4.6.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Kader

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving van:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);

- Het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen);
- Het transport van aardgas en brandstoffen door buisleidingen;
- Het gebruik van luchthavens en overige risicobronnen zoals bijvoorbeeld windturbines hoogspanningslijnen en zendmasten.

Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), voor zover de risico's door een inrichting worden veroorzaakt. Voor ondergrondse buisleidingen gelden het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen gelden sinds 1 april 2015 het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. De Basisnetten Weg, Water en Spoor geven de verhouding aan tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen.

De normering voor risico's als gevolg van het transport, het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen en windturbines is gebaseerd op enkele begrippen.

- Het *plaatsgebonden risico* (PR) is de kans dat een persoon die zich altijd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het plaatsgebonden risico geldt voor kwetsbare objecten een grenswaarde van 10^{-6} per jaar (kans op één dode per jaar, mag één op de miljoen zijn). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde.
- Het *groepsrisico* (GR) is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Hoe meer mensen nabij de bron verblijven, hoe groter het groepsrisico. Het groepsrisico wordt vergeleken met de oriëntatiewaarde: met de kans op een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers van 10^{-5} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 dodelijke slachtoffers van 10^{-7} per jaar, en met de kans op 1000 of meer dodelijke slachtoffers van 10^{-9} per jaar.

Het bevoegd gezag zal bij een nieuwe ontwikkeling moeten bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar risico. Vervolgens moet het bevoegd gezag over de hoogte van het groepsrisico verantwoording moeten afleggen. Bij de verantwoording van het groepsrisico door het bevoegd gezag wordt er nader gekeken naar de gevolgen van de diverse scenario's die zich kunnen voltrekken. Zo kan er gekeken worden naar de mogelijkheden voor het terugbrengen van de risico's en optredende effecten, de zelfredzaamheid van personen en de mogelijkheden voor bestrijding en hulpverlening.

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes van toepassing (Bevt). Wanneer het ruimtelijk plan binnen 200 meter van een transportroute gelegen is dient ook aandacht te worden geschonken aan de volgende aspecten:

- Dichtheid van personen en de verwachte veranderingen.
- Hoogte van het groepsrisico.
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico (waaronder stedenbouwkundige opzet, bouwkundige voorzieningen en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte).
- Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

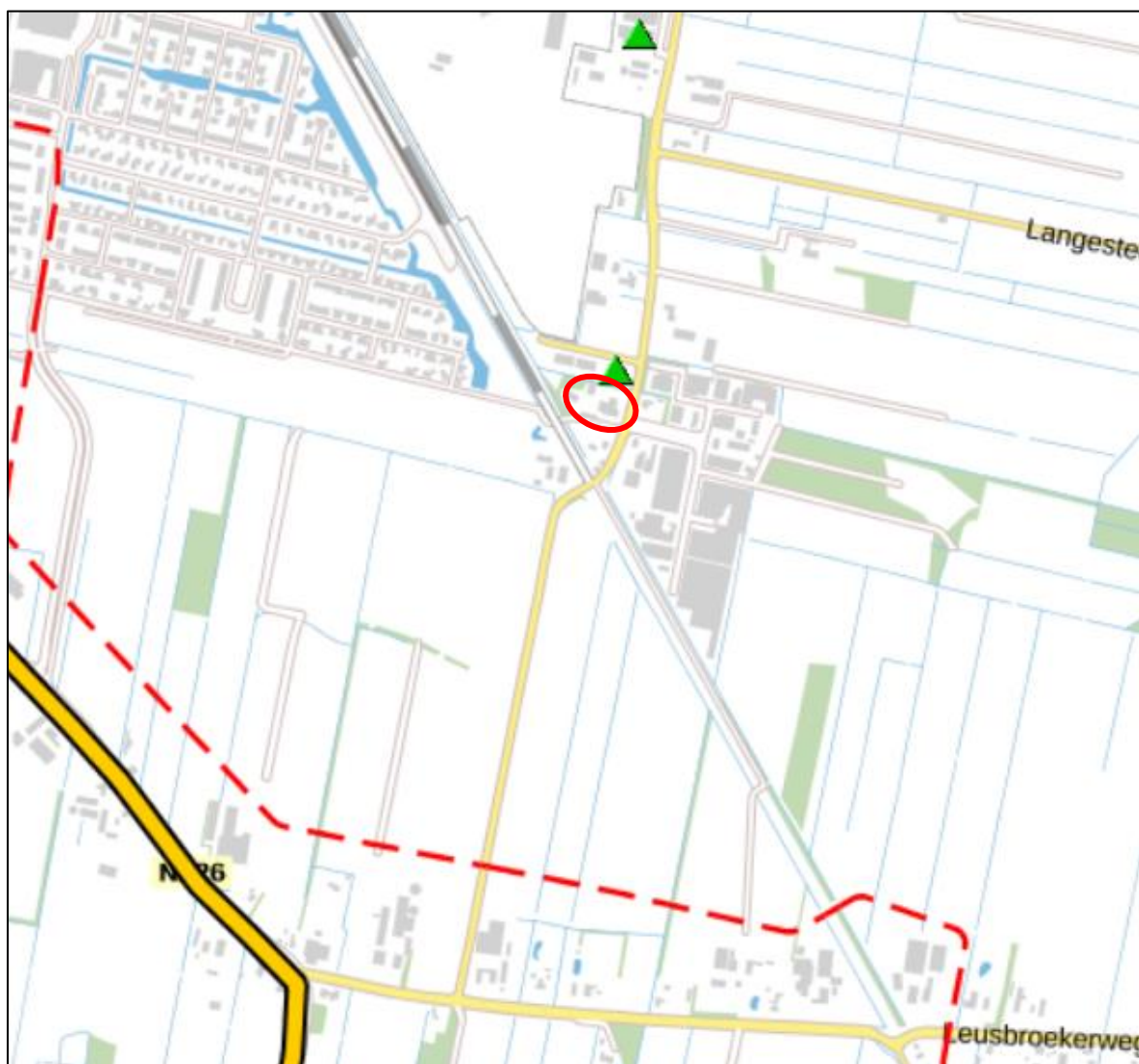
Er is echter sprake van een uitzondering wanneer:

- Het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.
- Het groepsrisico, niet meer dan tien procent toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

In dat geval hoeft alleen te worden gekeken naar de eerst genoemde aspecten van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

4.7.2 Beoordeling

Om na te gaan welke risicobronnen in de omgeving aanwezig zijn, is de Risicokaart geraadpleegd. Onderstaand figuur laat een uitsnede zien met daarop de risicobronnen in de omgeving.



Figuur 4.3

Uitsnede Risicokaart met globale aanduiding planlocatie (rood omcirkeld)

Risicovolle inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen.

Transport gevaarlijke stoffen

In de omgeving vindt verder geen vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

Buisleidingen

Op circa 670 meter ten zuiden van het plangebied ligt een buisleiding. Het gaat om een leiding van de Gasunie (W-520-06). De buisleiding ligt op een dermate grote afstand van het plangebied dat het geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Kwetsbare objecten

Het kinderdagverblijf dat gevestigd is op het perceel aan de noordzijde van ABZ Diervoeding, aan de Gasdrogerijweg 1, is een kwetsbaar object. Op figuur 4.3 is dit aangemerkt met een groene driehoek. Zoals in paragraaf 2.1 is aangegeven is het uitgangspunt in dit plan dat het kinderdagverblijf op korte termijn verdwijnt. Daardoor behoeft dit aspect geen nadere beoordeling.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt ten aanzien van het voorgenomen plan.

4.8 Bodem

4.8.1 Kader

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' is het van belang om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in kaart te brengen. Duidelijk moet zijn of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en hoe deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginssel.

4.8.2 Beoordeling

De beoogde ontwikkeling betreft geen nieuwe dan wel gevoelige functie vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit. Om die reden is voor de herziening van het bestemmingsplan geen bodemonderzoek vereist. Wel zal in het kader van de nog aan te vragen omgevingsvergunning bouwen een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

4.8.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.9 Waterhuishouding

4.9.1 Kader

Besluit ruimtelijke ordening

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting op de ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de

gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In deze paragraaf wordt uiteengezet of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding (grondwater en het oppervlaktewater). De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoudkundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing genomen binnen deze ruimtelijke plannen en besluiten. De waterhuishouding wordt hierbij op een integrale wijze benaderd. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater moeten dus (in samenhang) in beschouwing worden genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit. De integrale benadering van waterhuishouding betekent ook dat de waterhuishouding moet worden benaderd in samenhang met andere beleidsvelden.

4.9.2 Beoordeling

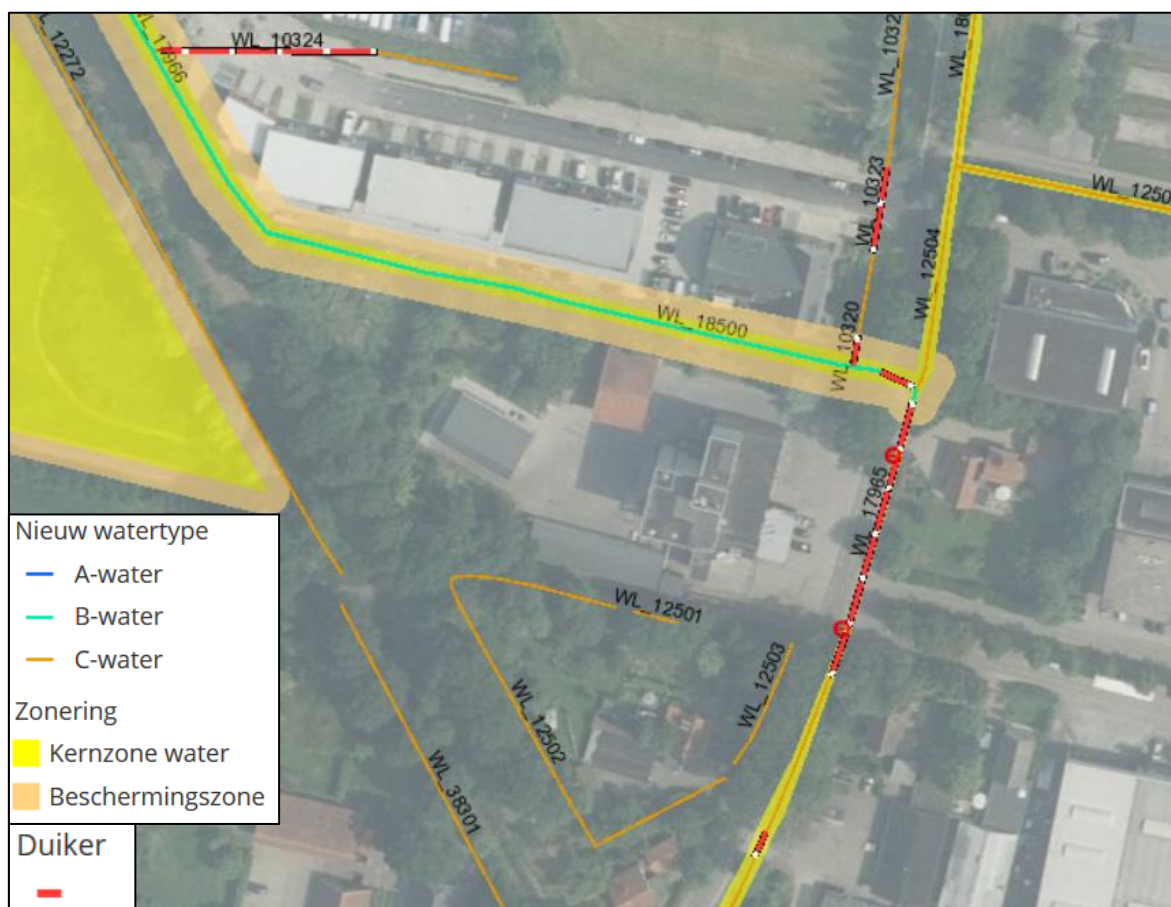
Waterkering

In en in de nabijheid van het plangebied liggen geen primaire of regionale waterkeringen.

Oppervlaktewater

Langs de grenzen van het perceel van ABZ Diervoeding liggen enkele watergangen. Zie figuur 4.4 voor een uitsnede van de legger van het waterschap. Langs de zuid- en oostzijde van het perceel liggen zogenaamde C-wateren (nummers WL_12501 en WL_17965). Het onderhoud van deze watergangen gebeurt door naastliggende eigenaren, het waterschap controleert niet actief. In deze wateren vinden geen werkzaamheden plaats.

Aan de noordzijde van het perceel ligt een B-watergang (WL_18500). Deze watergang is door ABZ Diervoeding aangekocht van het waterschap in 2017. Bij deze watergang hoort een kernzone en een beschermingszone. Vanwege de uitbreiding van het bedrijfsgebouw aan de noordzijde van het bestaande gebouw en de nieuwe route die de vrachtwagens gaan rijden aan de noordzijde van het terrein is het noodzakelijk dat deze watergang gedeeltelijk beduikerd wordt. Voor het beduikeren van deze watergang is op 6 september 2018 een watervergunning aangevraagd. De ontvangstbevestiging van het waterschap is bijgevoegd als bijlage V. De verwachting is dat de vergunning verleend gaat worden.



Figuur 4.4

Uitsnede van de legger van het waterschap

Oppervlakteverharding en waterberging

Doordat een deel van de sloot aan de noordzijde gedempt en beduikerd wordt, zal er in totaal circa 600 m² verhard oppervlak gerealiseerd worden. Op grond van de algemene regels bij de Keur van Waterschap Vallei en Veluwe is hiervoor geen compensatie, bijvoorbeeld in de vorm van waterberging, vereist. Compensatie is pas aan de orde als meer dan 1.500 m² nieuw verhard oppervlak wordt gerealiseerd.

Waterkwaliteit

Er vindt met het plan geen vervuiling van het grond- en oppervlaktewater plaats. Bij de uitbreiding van het bedrijfsgebouw en aanleggen van verharding wordt gebruikgemaakt van duurzame bouwmaterialen die niet uitlogen (dus geen zink, koper, lood en PAK's-houdende materialen). Uitspoelen van stoffen, en daarmee veranderingen van de grondwaterkwaliteit, wordt niet verwacht.

4.9.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect water geen significante beperkingen oplevert ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.10 Flora en fauna

4.10.1 Kader

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitatten en de habitatten van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot frustratie van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortenbescherming is de status als Natuurnetwerk Nederland niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag.

Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. Van de nationaal beschermde soorten kan de beschermde status per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen aan (algemeen voorkomende) soorten. Het beschermingsregime is verschillend voor zowel de internationaal beschermde soorten (vogel- en habitatrichtlijn soorten) als de nationaal beschermde soorten.

Tevens kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht, zowel voor soorten als hun (beschermde) leefgebied.

4.10.2 Beoordeling

In het kader van dit bestemmingsplan heeft Ecoquickscan een quickscan uitgevoerd naar de ecologische waarden in het plangebied (kenmerk 18076, 7 december 2018). De quickscan is bijgevoegd bij deze toelichting als bijlage VI. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt wel nabij een gebied dat is aangewezen als NNN. Echter gezien de barrièrevorming (Hamersveldseweg en industrieterrein) en de relatief kleine ingreep er geen negatieve effecten op de NNN verwacht. Gebiedsbescherming is op deze locatie niet aan de orde.

Soortenbescherming

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, egel en, algemeen voorkomende, (spits)muizen zijn beschermd, maar vallen onder een algemene vrijstelling van de provincie Utrecht. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. De zorgplicht (zie bijlage 2 bij de quickscan) blijft onverminderd van toepassing.

Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden er geen nationaal of internationaal beschermde planten- en/of diersoorten verwacht. Nader onderzoek naar eventueel binnen het plangebied voorkomende beschermde soorten is dan ook niet nodig. Vermeld wordt wel dat nesten van vogels verstoord kunnen worden als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden.

4.10.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

4.11.1 Wettelijk kader

Erfgoedwet

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt de voorgaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien is aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling, waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten;
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

4.11.2 Beoordeling

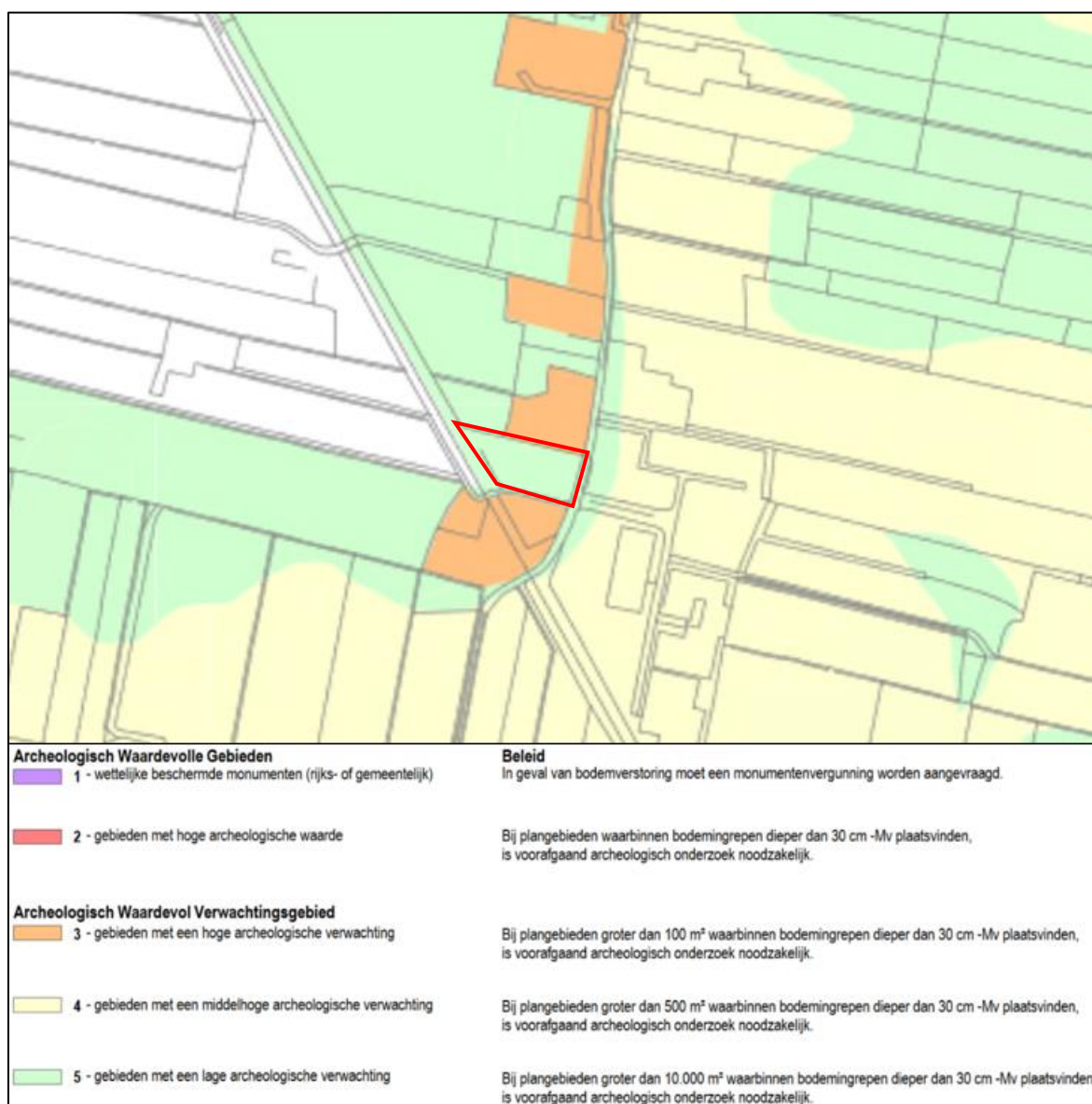
Archeologie

De archeologische waarden en verwachtingen binnen het gemeentelijk grondgebied zijn aangegeven op een voor de gemeente opgestelde Archeologische Beleidskaart. De beleidskaart is

tot stand gekomen op basis van archeologische waarnemingen en vondsten, landschappelijke en historische gegevens. De op de gemeente toegespitste Archeologische Beleidskaart vervangt de inmiddels verouderde Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en Archeologische Monumenten Kaart (AMK).

In figuur 4.5 is een uitsnede van de Archeologische Beleidskaart van de gemeente weergegeven. Daarop is te zien dat het perceel van ABZ Diervoeding aangemerkt is als een gebied met een lage archeologische verwachting. Het bijbehorende beleid bij deze categorie houdt in dat bij ontwikkelingen die groter zijn dan 10.000 m² en dieper dan 0,3 meter onder maaiveld plaatsvinden er archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Omdat de beoogde ontwikkeling circa 200 m² betreft is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

In lijn met het gemeentelijke archeologiebeleid wordt in onderhavig bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie lage verwachting' opgenomen.



Figuur 4.5

Uitsnede archeologische waardenkaart (plangebied rood omkaderd)

Cultuurhistorie

Het hoofdgebouw van ABZ Diervoeding is in het vigerende bestemmingsplan opgenomen als karakteristiek pand. Ten tijde van het ter inzage leggen van het onderhavige bestemmingsplan is er een proces gaande om het gebouw als gemeentelijk monument aan te wijzen. De aanduiding 'karakteristiek' wordt in dit bestemmingsplan daarom niet overgenomen, maar gewijzigd in de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gemeentelijke monument'.

Bestemmingsplan Cultureel erfgoed Leusden

Om andere waardevolle cultuurhistorisch waardevolle objecten te beschermen is door de gemeente het bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Leusden' opgesteld. Dit plan geldt voor het hele grondgebied van de gemeente Leusden. Op 4 oktober 2018 is het ontwerpbestemmingsplan ter

inzage gelegd. Het doel van het bestemmingsplan is het vastleggen van de waarde van de panden die niet beschermd zijn via de Erfgoedwet of Erfgoedverordening.

Het historische gedeelte van het hoofdgebouw en de grasdrogerij krijgt in dit bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gemeentelijk monument'. Ook de grasdrogerij krijgt deze aanduiding.

4.11.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

5 Juridische planopzet

5.1 Planopzet

5.1.1 Algemeen

Doel van dit bestemmingsplan is het opstellen van een adequate en actuele juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid.

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de voorkomende functies in het bestemmingsplan worden geregeld. In de planopzet is aansluiting gezocht bij de uitgave Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen, kortweg SVBP.

5.1.2 De verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden op de planlocatie. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken, functieaanduidingen en bouwvlakken opgenomen.

5.1.3 De planregels

De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding gegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet mogen worden gebruikt en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is het aantal regels zo beperkt mogelijk gehouden. Alleen datgene is geregeld, wat werkelijk noodzakelijk is. Toch kan het in een concrete situatie voorkomen dat een afwijking van de planregels gewenst is. Daarom zijn er in het bestemmingsplan afwijkingsmogelijkheden opgenomen. De bevoegdheid om middels een omgevingsvergunning een afwijking van bepaalde regels te verlenen, is gebaseerd op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De uitvoering berust bij burgemeester en wethouders. Deze bevoegdheid maakt kleine afwijkingen mogelijk binnen de aan de grond toegekende bestemming.

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012.

De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 1 worden de in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden. In hoofdstuk 2 zijn specifieke regels opgenomen voor de op de verbeelding gegeven bestemmingen. De artikelen bestaan uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels, en zo nodig uit afwijkingsregels en specifieke gebruiksregels. De bestemmingsomschrijving is bepalend voor het gebruik van de grond. De hoofdstukken 3 en 4 bevatten regels die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen.

5.2 Artikelsgewijze toelichting

5.2.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In het eerste artikel zijn omschrijvingen opgenomen van de belangrijkste begrippen die in de planregels voorkomen. Door het opnemen van begrippen wordt de interpretatievrijheid ten aanzien van de planregels verkleind, waardoor de rechtszekerheid wordt vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de in het plan voorgeschreven maten dienen te worden gemeten of berekend. Door het opnemen van aanwijzingen voor het meten wordt de interpretatievrijheid ten aanzien van de planregels verkleind, waardoor de rechtszekerheid wordt vergroot.

5.2.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. De betreffende gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 2 (aan de westzijde van het perceel) of tot en met milieucategorie 3 (aan de oostzijde van het perceel). Deze verschillende milieucategorieën zijn met aparte aanduidingen op de verbeelding aangegeven. Als bijlage bij de planregels is een bedrijvenlijst (Staat van Bedrijfsactiviteiten) opgenomen. Deze bedrijvenlijst is gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering (editie 2009)'.

Met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – mengvoederbedrijf' is geborgd dat op deze locatie ook een mengvoederbedrijf toegestaan is. Er is voor gekozen om niet een maximale productiecapaciteit in de regels te verwerken, omdat de productiecapaciteit van ABZ Diervoeding te klein is hiervoor. In de VNG-publicatie wordt namelijk alleen onderscheid gemaakt tussen mengvoederbedrijven met een productiecapaciteit minder of meer dan 100 ton per uur. ABZ Diervoeding doet dienst als proeflaboratorium waarbij slechts kleine hoeveelheden diervoeding geproduceerd wordt. Om de ontwikkelmogelijkheden correct af te stemmen op de werkelijke productiecapaciteit is er voor gekozen om te verwijzen naar de uitgangspunten zoals die zijn benoemd in bijlage IV bij de toelichting.

Artikel 4 Groen

In het belang van de instandhouding van het aanwezige 'structurerende groen' zijn de aanwezige groenvoorzieningen specifiek bestemd tot 'Groen'. Kleinere groene gebieden, zoals de bermen langs wegen en het zogenaamde snippergroen, zijn opgenomen binnen de verkeersbestemmingen.

Binnen de groenbestemming zijn ook voetpaden, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen toegestaan evenals waterpartijen. De bestemming 'Groen' bevat de gronden die vrij dienen te blijven van gebouwen.

Artikel 5 Water

De waterpartijen binnen het plangebied hebben een structurele functie voor waterberging en waterhuishouding binnen het plangebied en zijn daarom specifiek bestemd tot 'Water'.

Artikel 6 Verkeer

Het stuk van de Hamersveldseweg tussen het perceel van ABZ Diervoeding en de bedrijfswoning heeft de bestemming 'Verkeer' gekregen. Binnen de bestemming is ruimte voor een functies gerelateerd aan de verkeersfunctie die in de regels zijn vastgelegd, zoals parkeervoorzieningen en fiets- en voetpaden.

Artikel 7 Waarde - Archeologie lage verwachting

Met de archeologische dubbelbestemming worden de mogelijke archeologische waarden zoals die zich in de bodem kunnen bevinden beschermd. De bescherming is vormgegeven door het opnemen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden in de bodem. Een aanvraag behorende bij een dergelijke omgevingsvergunning dient vergezeld te zijn van een archeologisch onderzoek. Voor de archeologische dubbelbestemming gelden specifieke onderzoeksvoorwaarden.

5.2.3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

In dit plan zijn sommige bouwregels gerelateerd aan de oppervlakte van gronden, bijvoorbeeld aan de oppervlakte van een bouwperceel. Indien dezelfde gronden meerdere keren in aanmerking worden genomen bij het verlenen van (verschillende) omgevingsvergunningen, zouden de bebouwingsmogelijkheden daardoor onbedoeld verruimd kunnen worden. De anti-dubbeltelregel voorkomt dit.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Dit artikel geeft regels ten aanzien van overschrijding van bouwhoogten van onder meer ondergeschikte bouwdelen en ten aanzien van bestaande maatvoering.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Dit artikel geeft voor dit plan een beperking met betrekking tot het toegestane gebruik van gronden.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Voor ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan is een algemene bevoegdheid tot afwijken opgenomen. De onderhavige regeling voorziet in verband met de gewenste duidelijkheid, in een objectieve begrenzing van het toepassingsbereik van de afwijking.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Teneinde rechtsbescherming te waarborgen, is in onderhavig artikel bepaald dat bij de voorbereiding van besluiten de openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 van de Awb van toepassing is.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

Het overgangsrecht ten aanzien van bouwen is neergelegd in artikel 21 lid 1 Wro. Enkele bouwmogelijkheden in afwijking van de regels blijven bestaan voor gebouwen die afwijken van het plan en die zijn of worden gebouwd bij of krachtens de Woningwet. Bestaande afwijkingen mogen niet worden vergroot. Uitbreiding is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning om af te wijken van het bevoegd gezag.

Artikel 14 Slotregel

Het laatste artikel van de planregels betreft de slotregel van het onderliggende bestemmingsplan.

6 Handhaving en uitvoerbaarheid

6.1 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening schrijven voor dat inzicht dient te bestaan in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. De ontwikkeling van het onderhavige plan wordt gerealiseerd vanuit een private exploitatie. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering en draagt het risico van de planontwikkeling.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst opgesteld. Het kostenverhaal is daarmee verzekerd.

Voor de gemeente zijn aan de realisatie geen kosten en financiële risico's verbonden, behoudens de kosten voor het begeleiden en in procedure brengen van dit bestemmingsplan. De kosten voor de begeleiding en het doorlopen van de procedure van het bestemmingsplan vallen onder de legesverordening. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Het plan voorziet in een planologisch / juridisch regeling voor de uitbreiding van een bedrijfspand. De eigenaren van de omliggende percelen zijn ingelicht over dit plan. Vanuit dat oogpunt wordt geacht dat het plan maatschappelijk uitvoerbaar is.

6.2 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wabo en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking van de regels.

Handhaving wordt onderscheiden in preventieve en repressieve handhaving. Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen. Voorts bestaat preventieve handhaving uit het opstellen van duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels en uit communicatie en voorlichting. Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang.

Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijke actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

7 Procedure

7.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders waar nodig overleg plegen met besturen van andere gemeenten, met de provincie, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van plan tot plan dient te worden beoordeeld met wie dit overleg dient plaats te vinden. In het kader van onderhavig plan is vooroverleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners.

7.2 Zienswijzen

Na het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. Gezien de kleinschaligheid van het plan en de gewenste snelheid is geen extra inspraak verleend voorafgaand hieraan. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is in de Staatscourant geplaatst.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 februari tot en met 20 maart 2019 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingebracht door belanghebbenden.

7.3 Vaststellingsfase

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen twee weken bekend gemaakt. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van dit besluit tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig moet de kennisgeving langs elektronische weg aan de diensten en bestuursorganen worden verzonden en moet het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar worden gesteld.

Hierna gaat het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende deze termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na de periode van terinzagelegging treedt het bestemmingsplan in werking, behalve wanneer tevens om een schorsing van inwerkingtreding wordt gevraagd (voorlopige voorziening). Als het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen er op basis daarvan omgevingsvergunningen worden verleend en kan tot planrealisatie worden overgegaan.

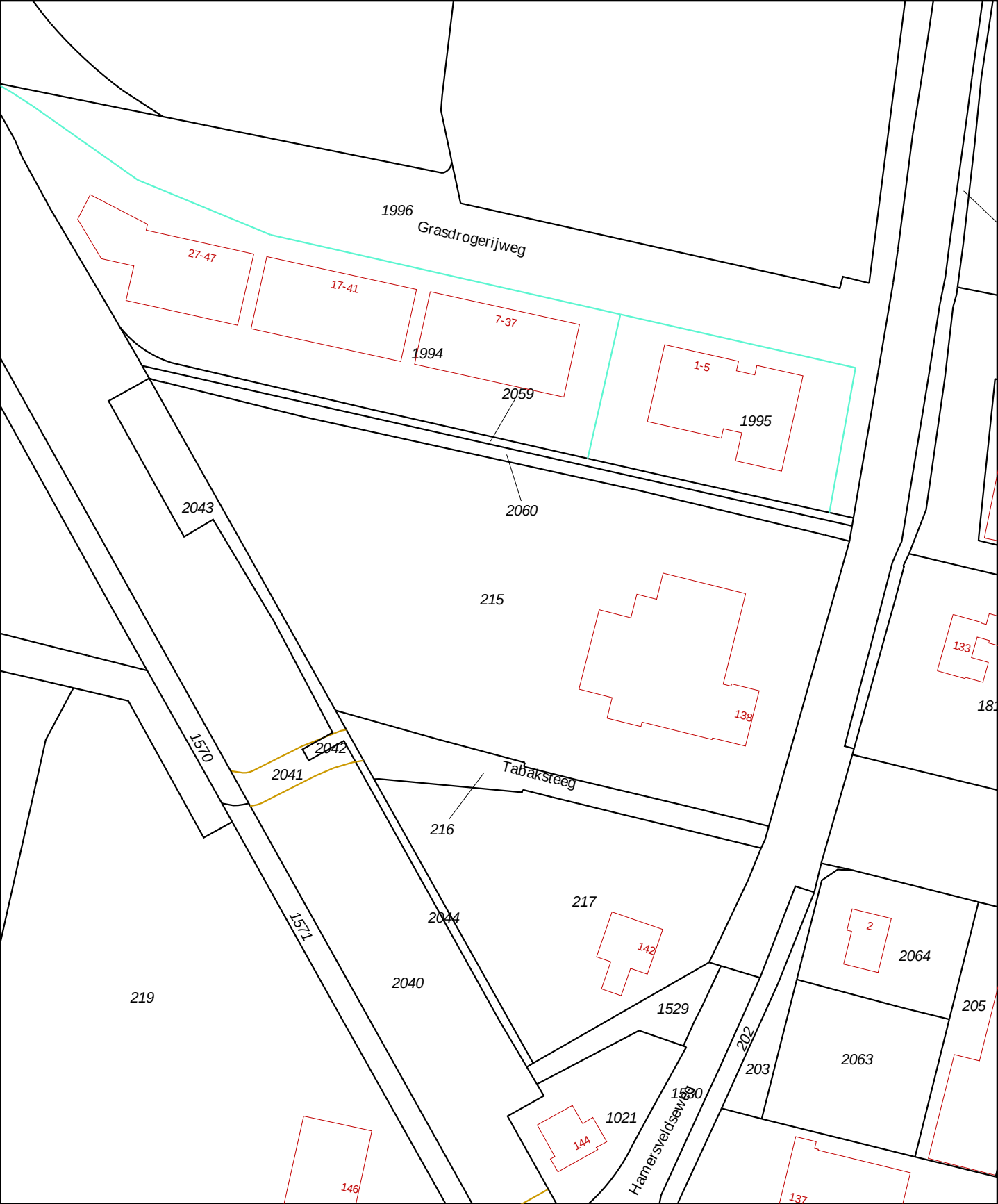
Bijlage I

Kadastrale kaart



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluitend uittreksel, Y, 7 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie I Perceel 181	
---	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Perceel

LEUSDEN

I

215

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage II

Geuronderzoek

ABZ Diervoeding Leusden in Leusden
Prognose geur na uitbreiding

Opdrachtgever
ABZ Diervoeding
Contactpersoon
de heer H. Rotink
Kenmerk
R053250ac.190WEXJ.djs
Versie
01_001
Datum
23 januari 2019
Auteur
dr. H.A.E. (Dirk-Jan) Simons

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangspunten en rekenmodel	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bedrijfssituatie na uitbreiding	4
2.3	Rekenmodel	5
3	Resultaten en conclusies	6
3.1	Toetskader	6
3.2	Toetsing en conclusies	6

Bijlagen

Bijlage I	Situatie
Bijlage II	Modelgegevens
Bijlage III	Resultaten rekenmodel

1 Inleiding

ABZ Diervoeding is voornemens de vestiging Leusden uit te breiden met een nieuwe laadstraat en gereed productopslag alsmede de productiecapaciteit beperkt te vergroten. De uitbreiding is gewenst vanwege de toegenomen vraag en productdiversificatie alsmede uit efficiencyoverwegingen – de huidige laadstraat is te klein om de huidige generatie bulkwagens volledig te kunnen beladen waardoor meer transportbewegingen nodig zijn.

De gewenste uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden wordt een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd. Uitgangspunt hierbij is, dat de milieubelasting van de omgeving beperkt blijft en past binnen de milieukaders die uit het vigerende bestemmingsplan volgen.

In deze rapportage wordt de geurprognose gerapporteerd uitgaande van de mogelijkheden die een aangepast bestemmingsplan ABZ Diervoeding biedt.

2 Uitgangspunten en rekenmodel

2.1 Algemeen

ABZ Diervoeding Leusden is reeds lang gevestigd aan de Hamersveldseweg 138 [voor locatie zie figuur I.1 in Bijlage I] op het bedrijventerrein Ambachtsweg. Vanwege de toegenomen vraag naar de producten is het nodig om de bedrijfsuren uit te breiden naar maximaal 16 uur per etmaal (06.00-22.00 uur, maandag t/m vrijdag) en een kleine productielijn (ca. 1 ton/uur) bij te plaatsen.

Tevens is het gewenst de opslagcapaciteit uit te breiden en een nieuwe laadstraat te realiseren opdat de huidige generatie vrachtwagens geheel en zonder extra manoeuvreren beladen kunnen worden. Het huidige bestemmingsplan staat de fysieke gebouwuuitbreiding niet toe. Om deze reden is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt aangepast alvorens de uitbreiding gerealiseerd kan worden. De gemeente Leusden wil hieraan meewerken onder de conditie dat de milieubelasting van de omgeving niet hoger wordt dan beoogd en maximaal is toegestaan in het vigerende plan.

De bedrijfsactiviteiten van ABZ Diervoeding zijn het malen/zeven/mengen en persen van granen en diverse agrarische restproducten ten behoeve van uiteenlopende soorten diervoeding. De grondstoffen worden per as aangevoerd, ofwel in bulk - direct gestort in de stortbunker aan de zuidzijde van het fabrieksgebouw - ofwel in zakken of big-bags aangevoerd op het achterterrein en gelost met de heftruck. De verwerking vindt verder geheel inpandig plaats. Het gereed product wordt in bulk per as afgevoerd (inpandig geladen in de nieuw te realiseren laadstraat aan de noordzijde van het productiegebouw) of in zakken/big-bags (geladen met de heftruck op het achterterrein).

2.2 Bedrijfssituatie na uitbreiding

Na de uitbreiding heeft het bedrijf een productiecapaciteit van in totaal 3 ton per uur (de uitbreiding betreft een installatie met een capaciteit van 1 ton/uur). Voor de prognoseberekeringen is uitgegaan van maximaal 5000 productie-uren per jaar.

De geurblootstelling door een diervoederbedrijf wordt bepaald door de emissie van de koelers van de persinstallatie(s).

De geuremissiefactoren (in ou_E/ton product) zijn gebaseerd op de emissie van de koelers van de persinstallatie(s). De geuremissiefactoren zijn afhankelijk van de diersoort waarvoor het voer is bestemd, het eiwitgehalte en de meeltemperatuur.

De geuremissiefactoren zijn beschikbaar via de website van Geurnorm Diervoederindustrie¹.

In overleg met ABZ zijn de gewenste productiemixen afgestemd. De daaruit voortvloeiende geuremissie is in onderstaande tabel weergegeven. Voor de uitbreiding van de extra lijn is aangenomen dat de gemiddelde productiemix hetzelfde is als de huidige situatie.

1 www.geurnormdiervoeder.nl

Voersoort	Eiwitgehalte	Meeltemperatuur	Jaarproductie		Geurfactor			
	[Gew. %]				[MouE/t]	(MouE/jaar)	[MouE/u]	[ouE/s]
TOTAAL			10000	5000		303700	60,7	16872
varkens	17	70	6000	5000	29,4	176400		
varkens	15	70	1000	5000	16,1	16100		
rundvee	17	70	2000	5000	17,6	35200		
pluim	20	90	1000	5000	76	76000		

72 Gewogen gemiddelde T

Extra lijn (1 ton/uur)								
Voersoort	Eiwitgehalte	Meeltemperatuur	Jaarproductie		Geurfactor			
	[Gew. %]				[MouE/t]	(MouE/jaar)	[MouE/u]	[ouE/s]
TOTAAL			5000	5000		151850	30,4	8436

2.3 Rekenmodel

Om de blootstelling aan geur in de omgeving in kaart te brengen zijn modelmatige verspreidingsberekeningen uitgevoerd. De geuremissies zijn in de vorige paragraaf beschreven. De berekeningen zijn gemaakt met het rekenmodel NNM, versie Stacks+ 2018.1 zoals toegepast in het programma Geomilieu V4.50. De modelgegevens zijn opgenomen in bijlage II

3 Resultaten en conclusies

3.1 Toetskader

Per 1 januari 2016 is de bijzondere regeling Diervoederindustrie A3, als onderdeel van de NER, komen te vervallen. Een informatiedocument² is opgesteld in een samenwerking van de Nederlandse Vereniging (Nevedi), de omgevingsdiensten (regionale uitvoeringsdiensten, RUD) en bedrijven.

Bij geurgevoelige objecten (in onderhavig geval woningen van derden niet zijnde bedrijfswoningen) geldt op basis van bovenstaande als aanvaardbaar hinderniveau een geurbelasting met een maximum van $1,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel. Bij minder geurgevoelige objecten kan het bevoegd gezag op grond van lokale overwegingen een aangepast beschermingsniveau kiezen.

In onderhavige situatie betekent dit dat de geurbelasting ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen van derden niet meer mag bedragen dan $1,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel. Tevens geldt dat de omvang van de contour van $1,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel niet verder mag reiken dan 50 m vanaf de perceelgrens (de richtafstand voor categorie 3 bedrijven in gemengd gebied).

3.2 Toetsing en conclusies

De omvang van de contour van $1,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel, alsmede de 50 meter bufferafstand vanaf de perceelgrens van ABZ en de dichtstbijzijnde woningen van derden zijn weergegeven in bijlage III. In bijlage III zijn tevens de rekenresultaten ter hoogte van de woningen getalsmatig weergegeven.

Uit bijlage III blijkt dat de geurbelasting ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning van derden (Hamersveldseweg 142) lager is dan $1,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel (de optredende waarde aldaar is $0,20 \text{ ouE/m}^3$). Tevens blijkt de contour van $1,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel ruim binnen de richtafstand voor categorie 3 bedrijven te vallen. Op basis van deze prognoseberekeringen wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen knelpunt vorm voor de bestemmingsplanwijziging.

LBP|SIGHT BV



dr. H.A.E. (Dirk-Jan) Simons

² InfoMil. Kenniscentrum InfoMil. Lucht - Diervoederindustrie. 15 november 2016.
<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaatlucht/ner/activiteiten/diervoederindustrie/>

Bijlage I

Situatie



Figuur I.1: Situering ABZ Diervoeding in de omgeving

Bijlage II

Modelgegevens

Model: Geur scenario hoog + extra lijn, 5000 uur/jaar
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Inert gas	Flux	Gas temp	Warmte	Geb.bron
--	26	0	15:11, 8 jan 2019	abz01	afblaas koeler	Punt	157329,99	458406,36	26,00	26,00	0,60	0,70	16872,00	0,00000000	2,800	345,0	0,232	Ja
--	2940	0	15:13, 8 jan 2019	abz02	nieuwe lijn	Punt	157332,79	458418,43	26,00	26,00	0,20	0,30	8436,00	0,00000000	0,417	345,0	0,035	Ja

Model: Geur scenario hoog + extra lijn, 5000 uur/jaar
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	Bedr. uren	00-01	01-02	02-03	03-04	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	Monday	Tuesday
--	5000,00	False	False	False	False	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	False	False	False	False	False	False	True	True
--	5000,00	False	False	False	False	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	False	False	False	False	False	False	True	True

Model: Geur scenario hoog + extra lijn, 5000 uur/jaar
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

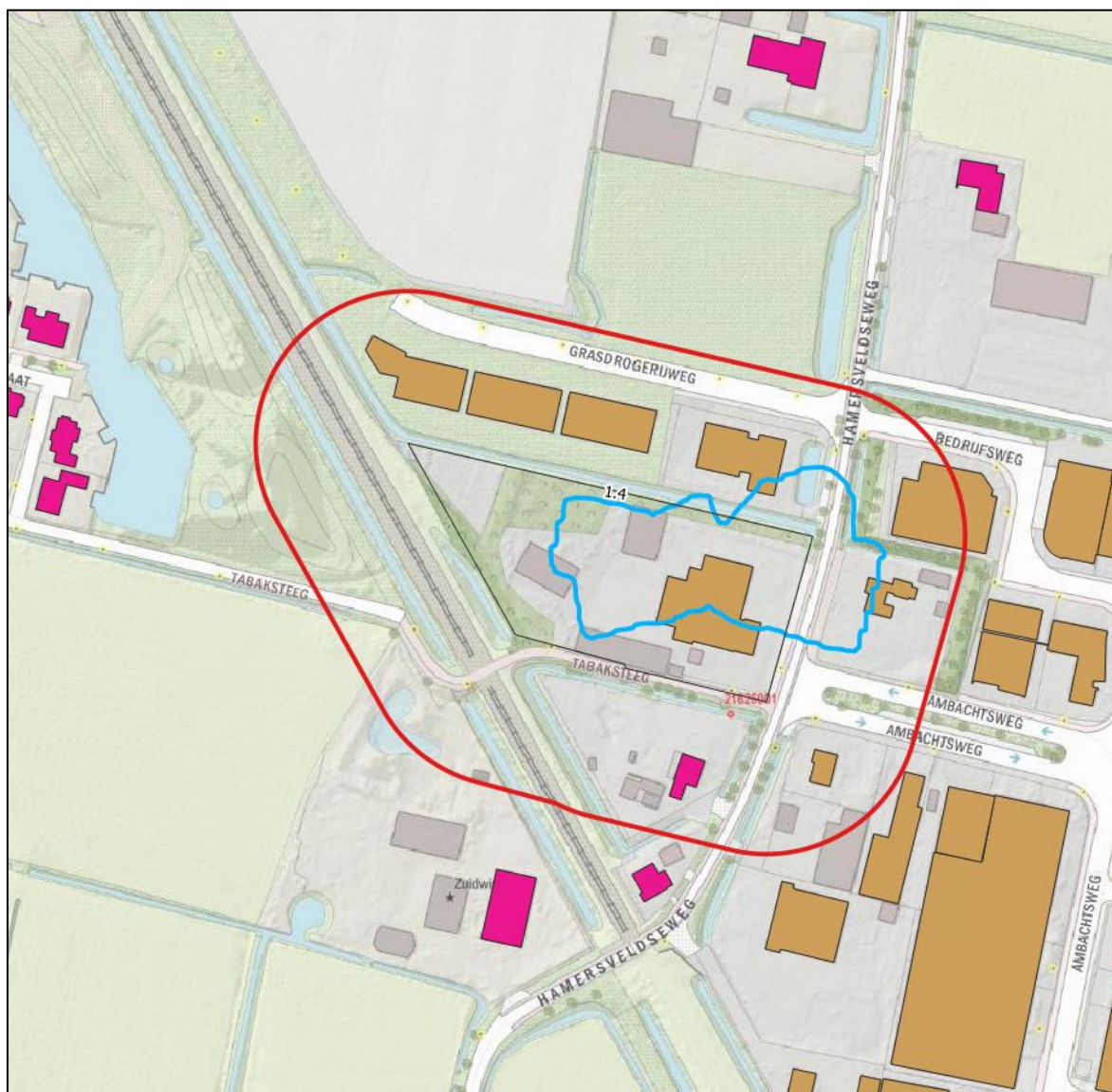
Groep	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	Sunday	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
--	True	True	True	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True
--	True	True	True	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True

Model: Geur scenario hoog + extra lijn, 5000 uur/jaar
 versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y
--	20	0	13:55, 3 jul 2017	-3	1	HW142	Hamersveldseweg 142	Punt	157323,45	458354,70

Bijlage III

Resultaten rekenmodel



Figuur III.1: Ligging van de dichtstbijzijnde woningen van derden (magenta gekleurde objecten) en de contour van 1,4 ou/m³ als 98 percentiel (blauwe contourlijn). De richtafstand van 50 meter gerekend vanaf de perceelsgrens is weergegeven door de rode lijn.

Rapport:	Resultatentabel			
Model:	Geur scenario hoog + extra lijn, 5000 uur/jaar			
Resultaten voor model:	Geur scenario hoog + extra lijn, 5000 uur/jaar			
Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	98% [ouE/m³]
HW142	Hamersveldseweg 142	157323,45	458354,70	0,20

Bijlage III

Akoestisch onderzoek

ABZ Diervoeding Leusden

Prognose geluidemissie na uitbreiding

Opdrachtgever

ABZ Diervoeding

Contactpersoon

de heer H. Rotink

Kenmerk

R053250ac.190AWB9.ak

Versie

01_001

Datum

6 januari 2019

Auteur

ir. A.I. (Albert) Koffeman

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Situatie / uitgangspunten	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Representatieve bedrijfssituatie na uitbreiding	5
2.3	Geluideisen conform het Activiteitenbesluit	6
3	Metingen / prognose / model	8
3.1	Metingen	8
3.2	Prognose geluidemissie wijzigingen	8
3.3	Model	9
4	Rekenresultaten	10
4.1	Equivalente geluidniveaus	10
4.2	Maximale geluidniveaus L_{Amax}	10
5	Bespreking en conclusies	12

Bijlagen

Bijlage I	Figuren
Bijlage II	Modeloverzicht
Bijlage III	Rekenresultaten
Bijlage IV	Bronsterkteberekeningen

Verklarende woordenlijst

$L_{eq,T}$ [dB/dB(A)]: Geluid(druk)niveau	<i>Equivalent geluidrukniveau ten opzichte van een referentieniveau. Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB of dB(A).</i>
L_{dag}, L_{avond}, L_{nacht} L_{etmaal}	<i>Beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voor respectievelijk de dag-, avond-, nacht- en etmaalperiode.</i>
$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	<i>Het niveau dat per beoordelingsperiode voor elke afzonderlijke bedrijfssituatie wordt bepaald door de energetische sommatie van de afzonderlijke langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus $L_{Ar,i,LT}$. Uitgangspunt voor de bepaling van laatstgenoemde is het gestandaardiseerde immissieniveau L_i in dB(A). Per etmaalperiode en per relevante bedrijfstoestand moeten hierop correcties worden toegepast volgens de formule: $L_{Ar,i,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g + K_x.$</i>
C_b [dB]: Bedrijfsduurcorrectieterm	<i>$C_b = -10 \log (T_b/T_0)$, met T_b de bedrijfsduur van de gemeten bedrijfstoestand gedurende de beoordelingsperiode T_0: - dagperiode: 07.00 – 19.00 uur: $T_0 = 12$ uur; - avondperiode: 19.00 – 23.00 uur: $T_0 = 4$ uur; - nachtperiode: 23.00 – 07.00 uur: $T_0 = 8$ uur.</i>
C_m [dB]: Meteocorrectieterm	$C_m = 0 \quad r_i \leq 10(h_b + h_0)$ $C_m = 5(1 - 10 \cdot \frac{h_b + h_0}{r_i}) \quad r_i > 10(h_b + h_0)$ <i>Hierbij is h_b de bronhoogte, en h_0 de ontvangershoogte; r_i is de afstand tussen broncentrum en immissiepunt.</i>
C_g [dB]: Gevelcorrectieterm	<i>Procedurele correctieterm voor de gevelreflectie van 3 dB, indien voor de gevel is gemeten.</i>
K_x [dB]: Toeslag (x=1, 2 of 3)	<i>$K_1=5$ dB voor tonaal geluid; $K_2=5$ dB voor impulsachtig geluid; $K_3=10$ dB voor muziek.</i>
L_{Amax} [dB(A)]: Maximaal geluidniveau	<i>De hoogste aflezing van het A-gewogen geluidniveau, in de meterstand 'fast', minus de meteocorrectieterm C_m.</i>
L_w/L_{wr} [dB/dB(A)]: Geluidvermogeniveau	<i>L_w is het geluidvermogeniveau van de geluidbron in dB of dB(A); L_{wr} is het immissierelevante geluidvermogeniveau van de geluidbron.</i>

1 Inleiding

ABZ Diervoeding is voornemens de vestiging Leusden uit te breiden met een nieuwe laadstraat en gereed productopslag alsmede de productiecapaciteit beperkt te vergroten. De uitbreiding is gewenst vanwege de toegenomen vraag en productdiversificatie alsmede uit efficiencyoverwegingen – de huidige laadstraat is te klein om de huidige generatie bulkwagens volledig te kunnen beladen waardoor meer transportbewegingen nodig zijn.

De gewenste uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden wordt een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd. Uitgangspunt hierbij is, dat de milieubelasting van de omgeving beperkt blijft en past binnen de milieukaders die uit het vigerende bestemmingsplan volgen.

In deze rapportage wordt de geluidprognose gerapporteerd uitgaande van de mogelijkheden die een aangepast bestemmingsplan ABZ Diervoeding biedt.

2 Situatie / uitgangspunten

2.1 Algemeen

ABZ Diervoeding Leusden is reeds lang gevestigd aan de Hamersveldseweg 138 [voor locatie zie figuur I.1 in Bijlage I] op het bedrijventerrein Ambachtsweg. Vanwege de toegenomen vraag naar de producten is het nodig om de bedrijfsuren uit te breiden naar maximaal 16 uur per etmaal (06.00-22.00 uur, maandag t/m vrijdag) en een kleine productielijn (ca. 1 ton/uur) bij te plaatsen. Tevens is het gewenst de opslagcapaciteit uit te breiden en een nieuwe laadstraat te realiseren opdat de huidige generatie vrachtwagens geheel en zonder extra manoeuvreren beladen kunnen worden. Het huidige bestemmingsplan staat de fysieke gebouwuitbreiding niet toe. Om deze reden is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt aangepast alvorens de uitbreiding gerealiseerd kan worden. De gemeente Leusden wil hieraan meewerken onder de conditie dat de milieubelasting van de omgeving niet hoger wordt dan beoogd en maximaal is toegestaan in het vigerende plan.

De bedrijfsactiviteiten van ABZ Diervoeding zijn het malen/zeven/mengen en persen van granen en diverse agrarische restproducten ten behoeve van uiteenlopende soorten diervoeding. De grondstoffen worden per as aangevoerd, ofwel in bulk - direct gestort in de stortbunker aan de zuidzijde van het fabrieksgebouw - ofwel in zakken of big-bags aangevoerd op het achterterrein en gelost met de heftruck. De verwerking vindt verder geheel in pandig plaats. Het gereed product wordt in bulk per as afgevoerd (in pandig geladen in de nieuw te realiseren laadstraat aan de noordzijde van het productiegebouw) of in zakken/big-bags (geladen met de heftruck op het achterterrein).

De geluidemissie van de in pandig opgestelde apparatuur straalt beperkt uit via de gebouwgevels. In de huidige situatie zijn de emissiepunten (afblaas koeler, hamermolen en big-baginstallatie) bepalend voor de geluidemissie naar de omgeving. In de nieuwe situatie worden de uitlaten grotendeels gecombineerd en van een adequate geluiddemper voorzien. Naar verwachting zal de geluidemissie in de nieuwe situatie daardoor iets afnemen.

2.2 Representatieve bedrijfssituatie na uitbreiding

De representatieve bedrijfssituatie wordt beschreven door de bedrijfsvoering waarbij de geluidemissie maximaal is, niet zijnde een incident of calamiteit. Voor ABZ Diervoeding kan wordt deze situatie in de volgende tabel weergegeven:

Tabel 2.1

Bedrijfsuren/aantallen in de representatieve bedrijfssituatie

Bron/activiteit	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur	Opmerking
Fabrieksbronnen	12	3	1	In bedrijf van 06.00-22.00 uur
Aanvoer grondstoffen stortbunker	2 vrachtwagens	-	-	Stortbunker 2 uur in bedrijf
Aanvoer achterterrein overig	3 vrachtwagens-	-	-	

Bron/activiteit	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur	Opmerking
Afvoer gereed product	6 vrachtwagens	-	1 vrachtwagen	
Heftruckactiviteit	2 uur achterterrein	-	-	

2.3 Geluideisen conform het Activiteitenbesluit

De geluidemissie van ABZ Diervoeding wordt getoetst aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Deze zijn in het volgende weergegeven:

Artikel 2.17

- 1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

- 3** In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:
- a.** het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - b.** de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17c

	07.00- 19.00 uur	19.00- 23.00 uur	23.00- 07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

In de onderhavige situatie betekent dit, dat voor de meest nabije burgerwoning, Hamersveldseweg 142 een etmaalwaarde geldt van 50 dB(A). Voor de op het bedrijventerrein gelegen woning Ambachtsweg 2 is dit 55 dB(A). Hamersveldseweg 133 is de eigen bedrijfswoning van ABZ Diervoeding. Hier gelden geen eisen.

3 Metingen / prognose / model

3.1 Metingen

Op 3 mei 2017 zijn geluidmetingen op en rond het bedrijfsterrein van ABZ Diervoeding uitgevoerd. Deze metingen zijn gebruikt ter berekening van de geluidemissie van de te handhaven gevels, deuren etc. en als invoer voor de berekening van de afstraling van het nieuwe gedeelte.

3.2 Prognose geluidemissie wijzigingen

De wijziging betreft met name het realiseren van een verhoging van het fabrieksgebouw en de koppeling aan het nieuwe gereed product siloblok waaronder de laadstraat is geprojecteerd. Een belangrijk deel van de bestaande machines alsmede van de nieuwe productielijn wordt opgenomen in het nieuwe gedeelte. Als bovenschatting voor de geluidemissie van het nieuwe bouwdeel is het huidige geluidniveau onder het dak (88 dB(A)) gebruikt. Voor de gevels is uitgegaan van een staalsysteem met gesloten binnendozen. De geluidemissie van de daken is verwaarloosd vanwege de dakrandafscherming en beperkte geluidemissie. De uitlaten van de huidige productielijn zullen worden geconcentreerd in één uitlaat. Als BBT-maatregel wordt uitgegaan van het toepassen van een adequate geluiddemper die ten minste aan de volgende specificaties dient te voldoen:

Tabel 3.1

Tussenschakeldemping geluiddemper uitlaat

	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000 Hz
R	3	6	9	18	23	22	13	12

De uitlaat van de nieuwe lijn dient te voldoen aan een waarde van ten hoogste 70 dB(A) gemeten op 1 m afstand uit het hart van de pijp onder een hoek van 15 gr. met de horizontaal boven het uitblaasvlak.

Transportbewegingen:

De transportroute in de toekomstige situatie wordt gewijzigd. De restaanvoer en de afvoer gereed product rijdt naar het achterterrein via een nieuw aan te leggen verharding aan de uiterste noordzijde van het perceel en voert rond de voormalige grasdrogerij. De geluidemissie is overeenkomstig het verkeer gemeten bij de andere vestigingen van ABZ Diervoeding. Het geluidvermogeniveau van 104 dB(A) bij een lage snelheid van 10 km/h is inclusief het manoeuvreren.

De (voornamelijk elektrisch aangedreven) heftruckbewegingen zijn verdeeld over het achterterrein en gemodelleerd middels een oppervlaktebron. De huidige transportroute van de heftruck via het voorterrein vervalt.

De bewegingen van personenauto's zijn verwaarloosd.

3.3 Model

Ter berekening van de geluidimmissie in de omgeving na de voorgenomen wijzigingen is een akoestisch model opgesteld. Hierin zijn de gebouwen van ABZ Diervoeding en enkele relevante objecten in de directe omgeving opgenomen. De bodem voor het verharde deel van het terrein van ABZ Diervoeding en de direct omliggende bestrating is als hard ingevoerd. Voor het bedrijventerrein is gerekend met een bodemfactor 0,5. Het overige gebied is grotendeels absorberend en doorgerekend met bodemfactor 0,8.

In Bijlage II zijn de modelgegevens opgenomen. De figuren zijn weergegeven in Bijlage II. In Bijlage IV zijn een aantal relevante bronsterkteberekeningen opgenomen.

4 Rekenresultaten

4.1 Equivalente geluidniveaus

Met het in hoofdstuk 3 besproken model is de toekomstige geluidbelasting van de omgeving berekend. In de volgende tabel zijn de resultaten [dB(A)] voor de woningen in de omgeving weergegeven. In Bijlage III zijn de resultaten per deelbron opgenomen.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AW 2_A	Ambachtsweg 2	1.50	46.8	44.2	36.6	49.2
AW 2_B	Ambachtsweg 2	5.00	47.5	44.8	37.3	49.8
GW01_A	Kantoorgebouw Grasdrogerijweg	5.00	48.6	41.5	39.8	49.8
HW_A	Woning Hamersveldseweg	5.00	35.1	32.7	26.0	37.7
HW142_A	Hamersveldseweg 142	1.50	46.3	43.0	35.3	48.0
HW142_B	Hamersveldseweg 142	5.00	47.9	44.3	37.0	49.3
WW01_A	rand woonwijk	5.00	33.3	31.0	24.0	36.0

Tabel 4.1 Berekende equivalente geluidniveaus [dB(A)]

In figuur 1.8 zijn de geluidbelastingcontouren opgenomen.

4.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax}

Tevens zijn de maximale geluidniveaus berekend. Deze zijn vastgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

- L_{wmax} heftruckactiviteit 115 dB(A)
- L_{wmax} transport 108 dB(A)
- L_{wmax} geveldeel $L_w + 10$ dB(A)
- L_{wmax} deur $L_w + 20$ dB(A)
- Bulkwagen stortput 114 dB(A)

Dit resulteert in de volgende waarden voor het L_{Amax} :

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
AW 2_A	Ambachtsweg 2	1.50	74.0	47.5	56.9
AW 2_B	Ambachtsweg 2	5.00	75.2	49.8	59.8
GW01_A	Kantoorgebouw Grasdrogerijweg	5.00	74.8	46.7	70.8
HW_A	Woning Hamersveldseweg	5.00	54.4	39.3	49.4
HW142_A	Hamersveldseweg 142	1.50	74.8	43.0	49.1
HW142_B	Hamersveldseweg 142	5.00	75.3	43.9	60.2
WW01_A	rand woonwijk	5.00	55.8	28.5	48.9

Tabel 4.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax} [dB(A)]

In Bijlage III zijn de waarden per deelbron opgenomen. Hieruit volgt, dat de waarden in de dagperiode boven 70 dB(A) alle veroorzaakt worden door activiteiten die gerelateerd zijn aan laden of lossen. Deze behoeven derhalve in het kader van het Activiteitenbesluit niet getoetst te worden.

5 Bespreking en conclusies

Uit de rekenresultaten blijkt, dat de geluidemissie van ABZ Diervoeding in de toekomstige situatie relatief beperkt is. De 45 dB(A) geluidbelastingcontour ligt in alle richtingen ruim binnen 100 m afstand van het in het huidige bestemmingsplan als categorie 3 aangewezen bestemmingsvlak (zie figuur I.9). Daarmee wordt ruim voldaan aan de door de gemeente gestelde voorwaarde aan de uitbreiding.

Tevens wordt bij de omliggende woningen aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit voldaan. Dit geldt zowel voor de equivalente geluidniveaus als voor de maximale geluidniveaus.

De berekende maximale geluidniveaus boven 70 dB(A) in de dagperiode ter plaatse van Hamersveldseweg 142 zijn het gevolg van het lossen van grondstof en behoeven derhalve niet getoetst te worden aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Bovendien gaat het hier om enkele pieken binnen een tijdsbestek van een paar minuten en is het geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan ook het aspect indirecte hinder een rol spelen (geluidemissie ten gevolge van aan- en afvoerbewegingen op de openbare weg). De hoofdtransportroute van en naar ABZ Diervoeding via de Grasdorgerijweg blijft zeker over de afstand waarbinnen de bewegingen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld op relatief grote afstand van woningen. Het aantal bewegingen is bovendien zodanig beperkt dat de bijdrage veel lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Het aspect indirecte hinder speelt hier derhalve geen rol.

Geconcludeerd wordt, dat de gewenste uitbreiding en aanpassing van het bestemmingsplan vanuit akoestisch oogpunt niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.



ir. A.I. (Albert) Koffeman

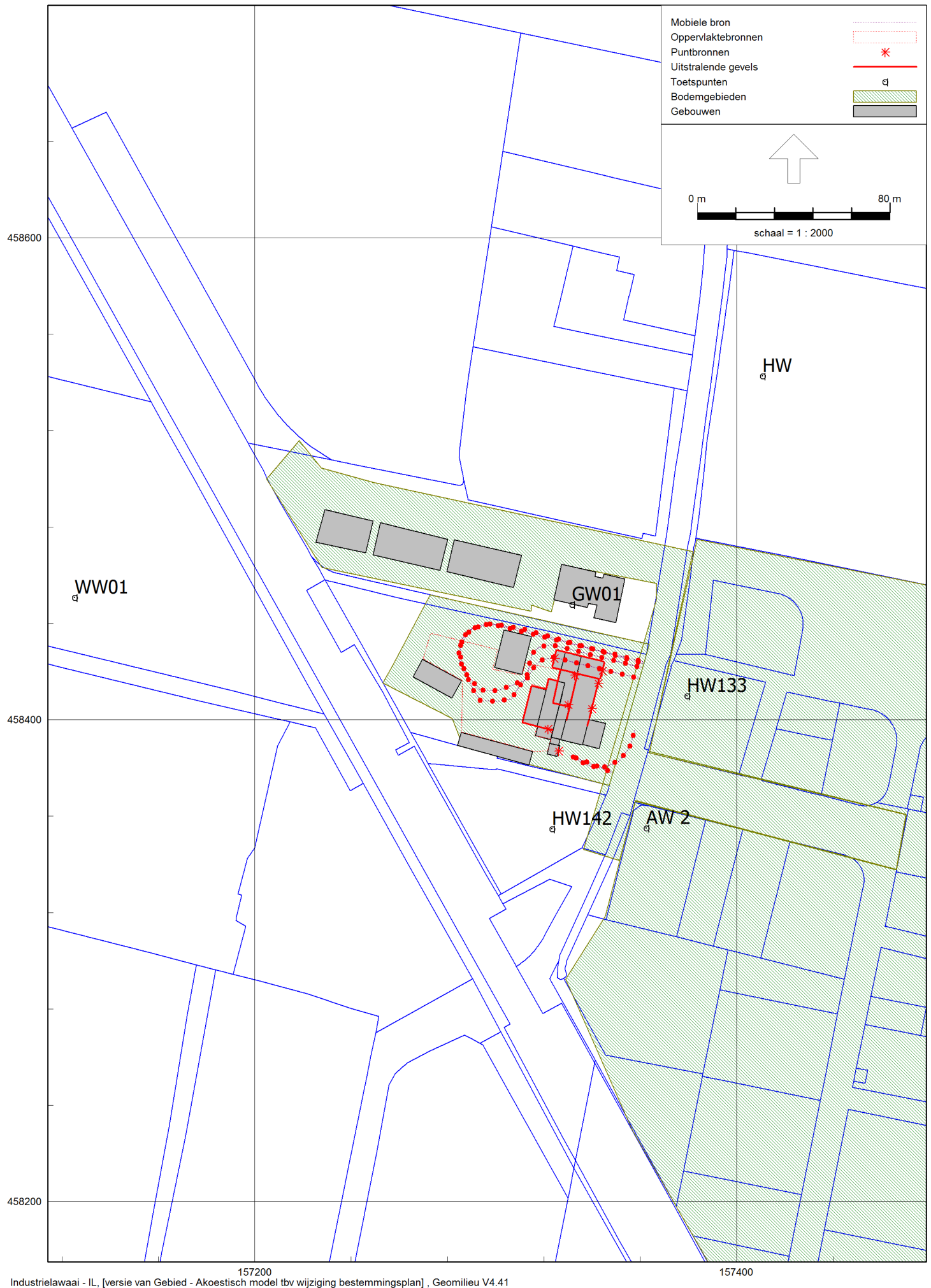
Bijlage I

Figuren

Figuren



Figuur I.1 Situering ABZ Diervoeding in de omgeving

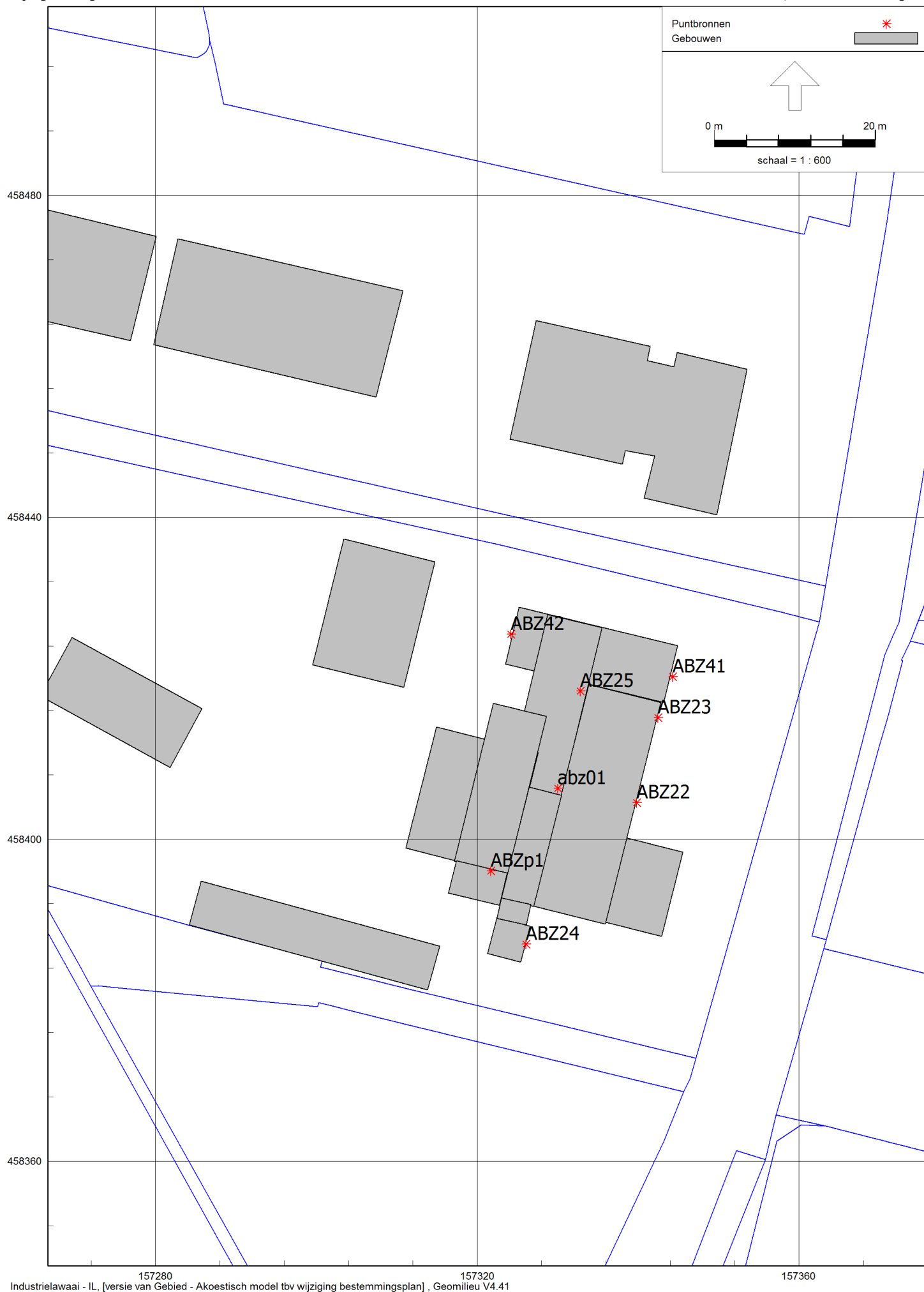




Figuur I.3 Bodemgebieden



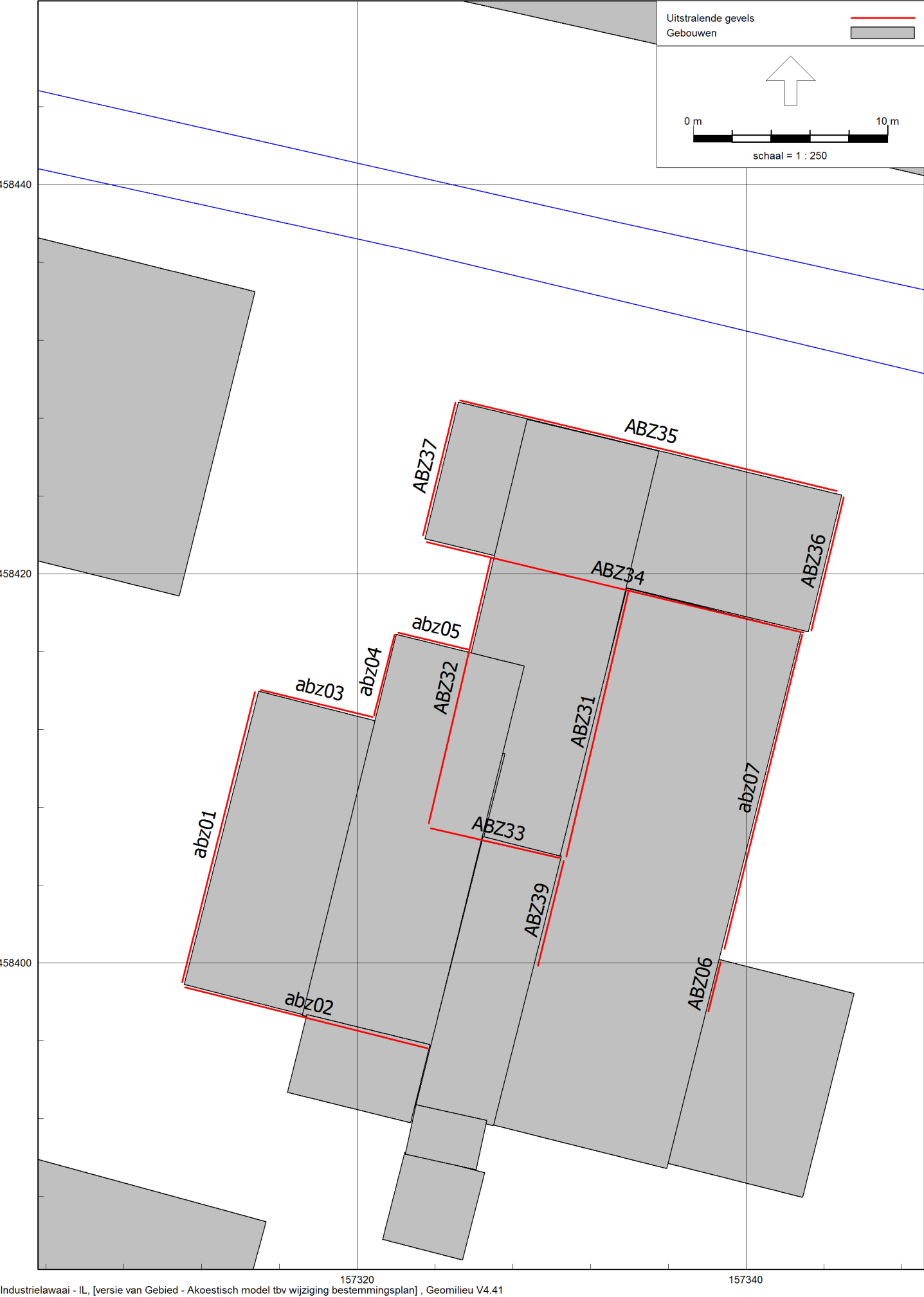
Figuur I.4 Objecten



Fioguur I.5 Puntbronnen



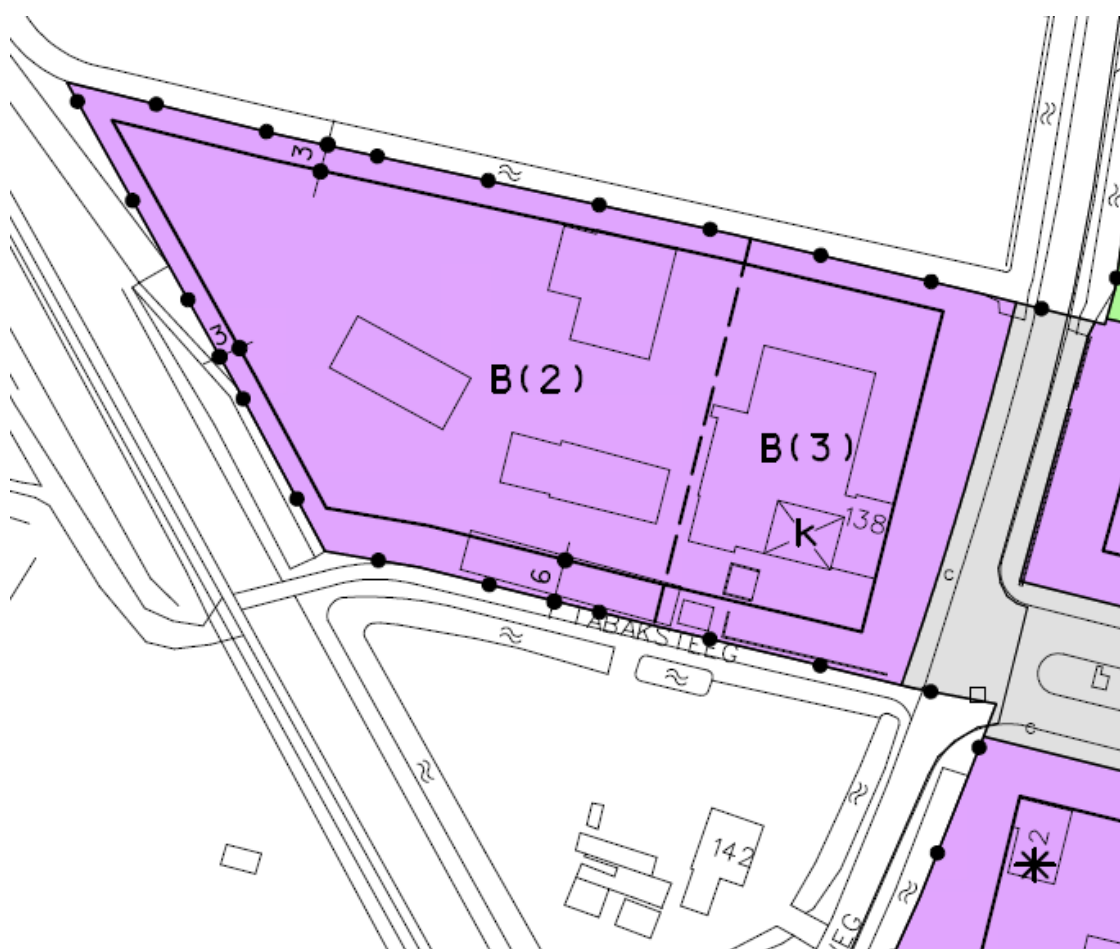
Figuur I.6 Mobiele bronnen / oppervlaktebron



Figuur I.7 Afstralende gevels



Figuur I.8 Rekenresultaten [Etmaalwaarde in dB(A)]



Figuur I.9 Verbeelding vigerend bestemmingsplan

Bijlage II

Modeloverzicht

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aant.puntbr	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
abz-01	afvoertransport	1.00	176.26	6	--	1	36	80.00	86.00	90.00	95.00	98.00	100.00	94.00
abz-02	aanvoertransport	1.00	56.27	2	--	--	12	80.00	86.00	90.00	95.00	98.00	100.00	94.00
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	189.57	3	--	--	38	84.00	86.00	90.00	95.00	98.00	100.00	94.00

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 8k	Lwr Totaal
abz-01	88.00	103.82
abz-02	88.00	103.82
abz-03	88.00	103.85

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	True	2.001	--	--	65.00	70.00	73.00	80.00	85.00	85.00	83.00	72.00	89.92

Bijlage II

Modeloverzicht

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	H-1	H-n	ISO_H	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
abz07	oostgevel	0.00	0.00	0.00	12.000	3.000	1.000	63.70	70.70	74.20	76.70	74.20	68.70	57.70	47.70	80.85
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	9.00	9.00	12.000	3.000	1.000	58.22	65.22	68.72	71.22	68.72	63.22	52.22	42.22	75.37
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	3.00	3.00	12.000	3.000	1.000	53.95	60.95	64.45	66.95	64.45	58.95	47.95	37.95	71.10
abz01	westgevel	4.00	4.00	4.00	12.000	3.000	1.000	61.00	68.00	71.50	74.00	71.50	66.00	55.00	45.00	78.15
abz02	zuidgevel	4.00	4.00	4.00	12.000	3.000	1.000	61.00	68.00	71.50	74.00	71.50	66.00	55.00	45.00	78.15
abz03	noordgevel (achter)	4.00	4.00	4.00	12.000	3.000	1.000	57.00	64.00	67.50	70.00	67.50	62.00	51.00	41.00	74.15
abz04	westgevel	4.00	4.00	4.00	12.000	3.000	1.000	57.00	64.00	67.50	70.00	67.50	62.00	51.00	41.00	74.15
abz05	westgevel	4.00	4.00	4.00	12.000	3.000	1.000	57.00	64.00	67.50	70.00	67.50	62.00	51.00	41.00	74.15
ABZ32	westgevel hoog	15.00	15.00	15.00	12.000	3.000	1.000	64.62	70.12	66.42	63.52	54.42	51.72	47.62	36.52	73.07
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	9.00	9.00	12.000	3.000	1.000	67.62	73.12	69.42	66.52	57.42	54.72	50.62	39.52	76.07
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	15.00	15.00	12.000	3.000	1.000	61.62	67.12	63.42	60.52	51.42	48.72	44.62	33.52	70.07
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	18.00	18.00	12.000	3.000	1.000	65.62	71.12	67.42	64.52	55.42	52.72	48.62	37.52	74.07
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	18.00	18.00	12.000	3.000	1.000	65.62	71.12	67.42	64.52	55.42	52.72	48.62	37.52	74.07
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	18.00	18.00	12.000	3.000	1.000	60.62	66.12	62.42	59.52	50.42	47.72	43.62	32.52	69.07
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	18.00	18.00	12.000	3.000	1.000	60.62	66.12	62.42	59.52	50.42	47.72	43.62	32.52	69.07

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	12.000	3.000	1.000	56.79	63.29	63.99	67.29	63.69	60.79	55.49	43.69	71.58
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	12.000	3.000	1.000	58.79	67.19	67.29	66.29	63.39	59.09	56.09	42.79	72.79
ABZ24	Stortput	4.00	2.001	--	--	67.68	75.98	78.68	86.78	79.48	77.08	74.98	65.88	88.87
ABZ41	deur laadstraat	2.50	12.000	3.000	1.000	62.00	70.00	70.00	69.00	66.00	62.00	59.00	46.00	75.55
ABZ42	deur laadstraat	2.50	12.000	3.000	1.000	62.00	70.00	70.00	69.00	66.00	62.00	59.00	46.00	75.55
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	12.000	3.000	1.000	75.00	80.00	80.00	77.00	75.00	66.00	65.00	60.00	85.07
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	12.000	2.000	1.000	59.65	69.25	74.75	74.75	72.65	70.85	68.95	58.05	80.34
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	12.000	3.000	1.000	65.00	70.00	76.00	78.00	75.00	72.00	65.00	55.00	82.23

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
ABZ	verhard gedeelte	0.00
	wegen/parkeerplaatsen	0.00
1	bedrijventerrein	0.50

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
abz01	stortput	6.20	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz02	kantoor	3.20	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz03	nieuwe laadstraat en silogebouw	24.25	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz04	hoogbouwdeel	23.00	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz05	voorzijde	9.00	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz06	achterzijde gebouw	15.50	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz07	achterzijde gebouw	15.15	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz08	middengedeelte gebouw	15.15	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz09	loods zuidzijde	3.00	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz10	opslagloods achterterrein	5.00	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
abz11	grasdrogerijgebouw	5.00	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
KDV	Kinderdagverblijf	3.00	0.00	Eigen waarde		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
ABZ11	aanbouw	4.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
ABZ31	tussenbouw	6.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
GW02	loods Grasdrogerijweg	5.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
GW03	loods Grasdrogerijweg	5.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
GW04	loods Grasdrogerijweg	5.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 8k
abz01	0.80
abz02	0.80
abz03	0.80
abz04	0.80
abz05	0.80
abz06	0.80
abz07	0.80
abz08	0.80
abz09	0.80
abz10	0.80
abz11	0.80
KDV	0.80
ABZ11	0.80
ABZ31	0.80
GW02	0.80
GW03	0.80
GW04	0.80

Bijlage III

Rekenresultaten

Rekenresultaten

Op de volgende pagina's zijn de bijdragen per deelbron weergegeven voor de onderscheiden immissiepunten:

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: AW 2_A - Ambachtsweg 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AW 2_A	Ambachtsweg 2	1.50	46.8	44.2	36.6	49.2
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	41.6	40.3	32.5	45.3
ABZ24	Stortput	4.00	39.8	--	--	39.8
abz07	oostgevel	0.00	37.5	36.3	28.5	41.3
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	35.3	34.0	26.2	39.0
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	35.2	33.9	26.1	38.9
abz02	zuidgevel	4.00	33.4	32.2	24.4	37.2
abz-02	aanvoertransport	1.00	32.5	--	--	32.5
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	31.8	30.5	22.7	35.5
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	29.6	28.3	20.6	33.3
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	29.4	28.2	20.4	33.2
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	28.6	27.3	19.6	32.3
abz-01	afvoertransport	1.00	28.4	--	22.4	32.4
ABZ41	deur laadstraat	2.50	27.5	26.3	18.5	31.3
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	26.9	25.6	17.8	30.6
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	26.2	--	--	26.2
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	25.5	24.3	16.5	29.3
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	24.8	--	--	24.8
ABZ32	westgevel hoog	15.00	20.3	19.1	11.3	24.1
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	19.6	18.3	10.6	23.3
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	19.2	16.2	10.2	21.2
abz01	westgevel	4.00	18.4	17.1	9.4	22.1
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	17.8	16.6	8.8	21.6
abz05	westgevel	4.00	14.1	12.9	5.1	17.9
abz03	noordgevel (achter)	4.00	13.9	12.7	4.9	17.7
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	13.9	12.6	4.9	17.6
abz04	westgevel	4.00	13.1	11.9	4.1	16.9
ABZ42	deur laadstraat	2.50	7.5	6.3	-1.5	11.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: AW 2_B - Ambachtsweg 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AW 2_B	Ambachtsweg 2	5.00	47.5	44.8	37.3	49.8
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	41.9	40.7	32.9	45.7
ABZ24	Stortput	4.00	40.2	--	--	40.2
abz07	oostgevel	0.00	38.5	37.3	29.5	42.3
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	35.7	34.5	26.7	39.5
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	35.6	34.3	26.5	39.3
abz02	zuidgevel	4.00	34.3	33.1	25.3	38.1
abz-02	aanvoertransport	1.00	33.9	--	--	33.9
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	32.6	31.4	23.6	36.4
abz-01	afvoertransport	1.00	31.5	--	25.5	35.5
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	30.4	29.2	21.4	34.2
ABZ41	deur laadstraat	2.50	29.8	28.6	20.8	33.6
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	29.7	28.4	20.6	33.4
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	28.9	--	--	28.9
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	28.8	27.5	19.8	32.5
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	27.6	26.4	18.6	31.4
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	27.5	--	--	27.5
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	27.1	25.8	18.1	30.8
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	22.7	21.4	13.7	26.4
ABZ32	westgevel hoog	15.00	20.5	19.2	11.4	24.2
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	19.4	16.4	10.4	21.4
abz01	westgevel	4.00	18.7	17.4	9.7	22.4
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	18.0	16.8	9.0	21.8
abz05	westgevel	4.00	14.4	13.2	5.4	18.2
abz03	noordgevel (achter)	4.00	14.2	12.9	5.2	17.9
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	14.1	12.8	5.1	17.8
abz04	westgevel	4.00	13.4	12.1	4.3	17.1
ABZ42	deur laadstraat	2.50	9.9	8.7	0.9	13.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: GW01_A - Kantoorgebouw Grasdrogerijweg
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
GW01_A	Kantoorgebouw Grasdrogerijweg	5.00	48.6	41.5	39.8	49.8
abz-01	afvoertransport	1.00	44.6	--	38.6	48.6
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	43.0	--	--	43.0
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	39.7	38.4	30.6	43.4
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	37.2	--	--	37.2
abz03	noordgevel (achter)	4.00	36.3	35.1	27.3	40.1
abz01	westgevel	4.00	30.6	29.3	21.5	34.3
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	30.2	28.9	21.1	33.9
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	29.7	28.4	20.7	33.4
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	27.1	25.8	18.1	30.8
ABZ41	deur laadstraat	2.50	24.9	23.7	15.9	28.7
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	23.1	21.9	14.1	26.9
abz07	oostgevel	0.00	22.8	21.6	13.8	26.6
ABZ32	westgevel hoog	15.00	21.7	20.5	12.7	25.5
ABZ42	deur laadstraat	2.50	21.5	20.2	12.4	25.2
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	21.0	19.8	12.0	24.8
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	19.8	18.6	10.8	23.6
abz04	westgevel	4.00	19.6	18.4	10.6	23.4
abz05	westgevel	4.00	19.2	18.0	10.2	23.0
abz02	zuidgevel	4.00	17.8	16.6	8.8	21.6
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	16.5	13.5	7.5	18.5
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	16.3	15.1	7.3	20.1
ABZ24	Stortput	4.00	16.1	--	--	16.1
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	13.7	12.5	4.7	17.5
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	12.3	11.0	3.2	16.0
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	12.0	10.7	2.9	15.7
abz-02	aanvoertransport	1.00	10.4	--	--	10.4
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	9.7	8.4	0.7	13.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: HW_A - Woning Hamersveldseweg
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
HW_A	Woning Hamersveldseweg	5.00	35.1	32.7	26.0	37.7
abz07	oostgevel	0.00	28.6	27.3	19.5	32.3
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	27.2	26.0	18.2	31.0
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	26.6	25.3	17.5	30.3
abz-01	afvoertransport	1.00	25.2	--	19.2	29.2
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	24.4	23.2	15.4	28.2
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	23.2	--	--	23.2
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	21.7	--	--	21.7
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	19.4	18.2	10.4	23.2
ABZ41	deur laadstraat	2.50	19.3	18.0	10.3	23.0
ABZ42	deur laadstraat	2.50	17.5	16.2	8.4	21.2
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	17.1	15.8	8.1	20.8
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	17.1	15.8	8.0	20.8
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	16.2	15.0	7.2	20.0
abz01	westgevel	4.00	14.7	13.5	5.7	18.5
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	13.8	12.6	4.8	17.6
abz-02	aanvoertransport	1.00	13.7	--	--	13.7
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	12.2	11.0	3.2	16.0
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	11.3	10.0	2.3	15.0
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	10.8	9.5	1.8	14.5
ABZ32	westgevel hoog	15.00	10.4	9.1	1.4	14.1
abz02	zuidgevel	4.00	8.5	7.2	-0.6	12.2
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	8.2	7.0	-0.8	12.0
ABZ24	Stortput	4.00	7.9	--	--	7.9
abz03	noordgevel (achter)	4.00	7.5	6.3	-1.5	11.3
abz05	westgevel	4.00	6.5	5.3	-2.5	10.3
abz04	westgevel	4.00	5.7	4.5	-3.3	9.5
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	4.0	1.0	-5.0	6.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: HW142_A - Hamersveldseweg 142
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
HW142_A	Hamersveldseweg 142	1.50	46.3	43.0	35.3	48.0
ABZ24	Stortput	4.00	41.4	--	--	41.4
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	40.8	39.6	31.8	44.6
abz02	zuidgevel	4.00	38.0	36.8	29.0	41.8
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	33.9	32.7	24.9	37.7
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	32.0	30.7	22.9	35.7
abz-02	aanvoertransport	1.00	31.6	--	--	31.6
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	30.6	29.4	21.6	34.4
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	29.4	--	--	29.4
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	29.4	26.4	20.4	31.4
abz07	oostgevel	0.00	27.4	26.1	18.3	31.1
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	27.0	25.8	18.0	30.8
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	24.8	23.6	15.8	28.6
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	23.6	22.3	14.6	27.3
abz01	westgevel	4.00	23.3	22.0	14.2	27.0
abz-01	afvoertransport	1.00	22.2	--	16.2	26.2
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	21.4	20.2	12.4	25.2
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	20.2	--	--	20.2
ABZ41	deur laadstraat	2.50	18.3	17.0	9.2	22.0
ABZ32	westgevel hoog	15.00	16.7	15.4	7.6	20.4
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	15.9	14.6	6.9	19.6
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	15.6	14.3	6.5	19.3
abz05	westgevel	4.00	14.4	13.1	5.3	18.1
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	13.6	12.4	4.6	17.4
abz04	westgevel	4.00	13.6	12.4	4.6	17.4
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	12.9	11.6	3.9	16.6
abz03	noordgevel (achter)	4.00	12.0	10.8	3.0	15.8
ABZ42	deur laadstraat	2.50	7.1	5.9	-1.9	10.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: HW142_B - Hamersveldseweg 142
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
HW142_B	Hamersveldseweg 142	5.00	47.9	44.3	37.0	49.3
ABZ24	Stortput	4.00	42.3	--	--	42.3
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	41.7	40.4	32.6	45.4
abz02	zuidgevel	4.00	38.9	37.7	29.9	42.7
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	35.3	34.1	26.3	39.1
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	35.2	32.2	26.2	37.2
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	34.8	--	--	34.8
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	34.2	32.9	25.2	37.9
abz-02	aanvoertransport	1.00	33.0	--	--	33.0
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	32.9	31.7	23.9	36.7
abz-01	afvoertransport	1.00	32.3	--	26.3	36.3
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	30.1	--	--	30.1
abz07	oostgevel	0.00	28.3	27.0	19.2	32.0
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	27.5	26.3	18.5	31.3
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	26.3	25.0	17.2	30.0
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	25.2	24.0	16.2	29.0
abz01	westgevel	4.00	24.1	22.8	15.0	27.8
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	21.9	20.6	12.9	25.6
ABZ41	deur laadstraat	2.50	20.5	19.3	11.5	24.3
ABZ32	westgevel hoog	15.00	17.1	15.9	8.1	20.9
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	16.8	15.6	7.8	20.6
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	16.3	15.0	7.3	20.0
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	16.2	15.0	7.2	20.0
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	15.0	13.8	6.0	18.8
abz05	westgevel	4.00	14.9	13.7	5.9	18.7
abz04	westgevel	4.00	14.1	12.9	5.1	17.9
abz03	noordgevel (achter)	4.00	12.5	11.3	3.5	16.3
ABZ42	deur laadstraat	2.50	9.5	8.2	0.4	13.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan
 LAeq bij Bron voor toetspunt: WW01_A - rand woonwijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
WW01_A	rand woonwijk	5.00	33.3	31.0	24.0	36.0
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	28.5	27.2	19.4	32.2
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	25.0	23.7	16.0	28.7
abz01	westgevel	4.00	23.5	22.2	14.4	27.2
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	23.1	--	--	23.1
abz-01	afvoertransport	1.00	22.4	--	16.4	26.4
abz02	zuidgevel	4.00	19.9	18.6	10.8	23.6
ABZ32	westgevel hoog	15.00	19.8	18.6	10.8	23.6
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	19.6	--	--	19.6
abz04	westgevel	4.00	19.1	17.8	10.1	22.8
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	16.1	14.8	7.0	19.8
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	15.9	14.7	6.9	19.7
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	15.5	14.2	6.4	19.2
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	11.1	9.9	2.1	14.9
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	9.5	8.2	0.4	13.2
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	9.3	8.0	0.3	13.0
ABZ42	deur laadstraat	2.50	7.8	6.6	-1.2	11.6
abz07	oostgevel	0.00	5.6	4.4	-3.4	9.4
ABZ24	Stortput	4.00	4.7	--	--	4.7
abz03	noordgevel (achter)	4.00	4.3	3.0	-4.7	8.0
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	4.3	3.0	-4.7	8.0
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	4.2	1.2	-4.8	6.2
abz05	westgevel	4.00	3.8	2.6	-5.2	7.6
abz-02	aanvoertransport	1.00	1.7	--	--	1.7
ABZ41	deur laadstraat	2.50	-1.5	-2.7	-10.5	2.3
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	-2.8	-4.0	-11.8	1.0
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	-5.1	-6.4	-14.2	-1.4
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	-7.0	-8.3	-16.1	-3.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Ook voor de maximale geluidniveaus is een uitsplitsing per deelbron gemaakt teneinde te kunnen beoordelen of aan de eisen van het Activiteitenbesluit getoetst dient te worden. De resultaten zijn op de volgende pagina's weergegeven:

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: AW 2_A - Ambachtsweg 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
AW 2_A	Ambachtsweg 2	1.50	74.0	47.5	56.9
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	41.6	41.6	41.6
abz01	westgevel	4.00	23.4	23.4	23.4
abz-01	afvoertransport	1.00	56.9	--	56.9
abz02	zuidgevel	4.00	38.4	38.4	38.4
abz-02	aanvoertransport	1.00	68.3	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	18.9	18.9	18.9
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	60.5	--	--
abz04	westgevel	4.00	18.1	18.1	18.1
abz05	westgevel	4.00	19.1	19.1	19.1
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	34.6	34.6	34.6
abz07	oostgevel	0.00	42.5	42.5	42.5
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	39.6	39.6	39.6
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	45.5	45.5	45.5
ABZ24	Stortput	4.00	60.6	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	35.3	35.3	35.3
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	40.2	40.2	40.2
ABZ32	westgevel hoog	15.00	28.3	28.3	28.3
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	39.6	39.6	39.6
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	36.4	36.4	36.4
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	24.8	24.8	24.8
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	38.9	38.9	38.9
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	25.9	25.9	25.9
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	36.8	36.8	36.8
ABZ41	deur laadstraat	2.50	47.5	47.5	47.5
ABZ42	deur laadstraat	2.50	27.5	27.5	27.5
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	57.6	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	74.0	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	19.2	19.2	19.2
LAmix	(hoofdgroep)		74.0	47.5	56.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: AW 2_B - Ambachtsweg 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
AW 2_B	Ambachtsweg 2	5.00	75.2	49.8	59.8
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	41.9	41.9	41.9
abz01	westgevel	4.00	23.7	23.7	23.7
abz-01	afvoertransport	1.00	59.8	--	59.8
abz02	zuidgevel	4.00	39.3	39.3	39.3
abz-02	aanvoertransport	1.00	68.9	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	19.2	19.2	19.2
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	63.1	--	--
abz04	westgevel	4.00	18.4	18.4	18.4
abz05	westgevel	4.00	19.4	19.4	19.4
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	35.4	35.4	35.4
abz07	oostgevel	0.00	43.5	43.5	43.5
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	42.7	42.7	42.7
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	47.6	47.6	47.6
ABZ24	Stortput	4.00	61.0	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	35.7	35.7	35.7
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	40.6	40.6	40.6
ABZ32	westgevel hoog	15.00	28.5	28.5	28.5
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	39.8	39.8	39.8
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	36.7	36.7	36.7
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	25.0	25.0	25.0
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	39.1	39.1	39.1
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	26.1	26.1	26.1
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	37.6	37.6	37.6
ABZ41	deur laadstraat	2.50	49.8	49.8	49.8
ABZ42	deur laadstraat	2.50	29.9	29.9	29.9
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	60.3	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	75.2	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	19.4	19.4	19.4
LAmax	(hoofdgroep)		75.2	49.8	59.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: GW01_A - Kantoorgebouw Grasdrogerijweg
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
GW01_A	Kantoorgebouw Grasdrogerijweg	5.00	74.8	46.7	70.8
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	30.2	30.2	30.2
abz01	westgevel	4.00	35.6	35.6	35.6
abz-01	afvoertransport	1.00	70.8	--	70.8
abz02	zuidgevel	4.00	22.8	22.8	22.8
abz-02	aanvoertransport	1.00	50.9	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	41.3	41.3	41.3
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	74.8	--	--
abz04	westgevel	4.00	24.6	24.6	24.6
abz05	westgevel	4.00	24.2	24.2	24.2
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	17.0	17.0	17.0
abz07	oostgevel	0.00	27.8	27.8	27.8
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	29.7	29.7	29.7
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	33.7	33.7	33.7
ABZ24	Stortput	4.00	36.8	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	27.1	27.1	27.1
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	26.0	26.0	26.0
ABZ32	westgevel hoog	15.00	29.7	29.7	29.7
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	23.3	23.3	23.3
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	26.8	26.8	26.8
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	46.7	46.7	46.7
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	35.1	35.1	35.1
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	41.7	41.7	41.7
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	21.3	21.3	21.3
ABZ41	deur laadstraat	2.50	44.9	44.9	44.9
ABZ42	deur laadstraat	2.50	41.5	41.5	41.5
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	70.0	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	49.0	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	16.5	16.5	16.5
LAmix	(hoofdgroep)		74.8	46.7	70.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: HW_A - Woning Hamersveldseweg
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
HW_A	Woning Hamersveldseweg	5.00	54.4	39.3	49.4
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	27.2	27.2	27.2
abz01	westgevel	4.00	19.7	19.7	19.7
abz-01	afvoertransport	1.00	49.4	--	49.4
abz02	zuidgevel	4.00	13.5	13.5	13.5
abz-02	aanvoertransport	1.00	50.3	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	12.5	12.5	12.5
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	53.5	--	--
abz04	westgevel	4.00	10.7	10.7	10.7
abz05	westgevel	4.00	11.5	11.5	11.5
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	22.1	22.1	22.1
abz07	oostgevel	0.00	33.6	33.6	33.6
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	37.1	37.1	37.1
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	36.2	36.2	36.2
ABZ24	Stortput	4.00	28.7	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	26.6	26.6	26.6
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	18.8	18.8	18.8
ABZ32	westgevel hoog	15.00	18.4	18.4	18.4
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	19.2	19.2	19.2
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	18.3	18.3	18.3
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	31.4	31.4	31.4
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	31.4	31.4	31.4
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	24.2	24.2	24.2
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	15.8	15.8	15.8
ABZ41	deur laadstraat	2.50	39.3	39.3	39.3
ABZ42	deur laadstraat	2.50	37.5	37.5	37.5
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	54.4	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	41.2	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	4.0	4.0	4.0
LAmix	(hoofdgroep)		54.4	39.3	49.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmix
 LAmix bij Bron voor toetspunt: HW142_A - Hamersveldseweg 142
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
HW142_A	Hamersveldseweg 142	1.50	74.8	43.0	49.1
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	40.8	40.8	40.8
abz01	westgevel	4.00	28.3	28.3	28.3
abz-01	afvoertransport	1.00	49.1	--	49.1
abz02	zuidgevel	4.00	43.0	43.0	43.0
abz-02	aanvoertransport	1.00	67.8	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	17.0	17.0	17.0
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	54.5	--	--
abz04	westgevel	4.00	18.6	18.6	18.6
abz05	westgevel	4.00	19.4	19.4	19.4
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	29.8	29.8	29.8
abz07	oostgevel	0.00	32.4	32.4	32.4
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	35.6	35.6	35.6
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	32.9	32.9	32.9
ABZ24	Stortput	4.00	62.2	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	30.6	30.6	30.6
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	38.9	38.9	38.9
ABZ32	westgevel hoog	15.00	24.7	24.7	24.7
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	34.6	34.6	34.6
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	34.0	34.0	34.0
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	22.9	22.9	22.9
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	33.4	33.4	33.4
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	25.6	25.6	25.6
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	37.0	37.0	37.0
ABZ41	deur laadstraat	2.50	38.3	38.3	38.3
ABZ42	deur laadstraat	2.50	27.1	27.1	27.1
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	62.2	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	74.8	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	29.4	29.4	29.4
LAmix	(hoofdgroep)		74.8	43.0	49.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: HW142_B - Hamersveldseweg 142
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
HW142_B	Hamersveldseweg 142	5.00	75.3	43.9	60.2
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	41.7	41.7	41.7
abz01	westgevel	4.00	29.1	29.1	29.1
abz-01	afvoertransport	1.00	60.2	--	60.2
abz02	zuidgevel	4.00	43.9	43.9	43.9
abz-02	aanvoertransport	1.00	68.8	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	17.5	17.5	17.5
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	64.0	--	--
abz04	westgevel	4.00	19.1	19.1	19.1
abz05	westgevel	4.00	19.9	19.9	19.9
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	31.3	31.3	31.3
abz07	oostgevel	0.00	33.3	33.3	33.3
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	36.8	36.8	36.8
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	35.0	35.0	35.0
ABZ24	Stortput	4.00	63.1	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	32.9	32.9	32.9
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	40.3	40.3	40.3
ABZ32	westgevel hoog	15.00	25.1	25.1	25.1
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	36.2	36.2	36.2
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	34.5	34.5	34.5
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	23.2	23.2	23.2
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	33.9	33.9	33.9
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	28.3	28.3	28.3
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	39.2	39.2	39.2
ABZ41	deur laadstraat	2.50	40.5	40.5	40.5
ABZ42	deur laadstraat	2.50	29.5	29.5	29.5
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	67.6	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	75.3	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	35.2	35.2	35.2
LAmax	(hoofdgroep)		75.3	43.9	60.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch model tbv wijziging bestemmingsplan - LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: WW01_A - rand woonwijk
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
WW01_A	rand woonwijk	5.00	55.8	28.5	48.9
abz01	Centrale uitlaat gedempt	26.00	28.5	28.5	28.5
abz01	westgevel	4.00	28.5	28.5	28.5
abz-01	afvoertransport	1.00	48.9	--	48.9
abz02	zuidgevel	4.00	24.9	24.9	24.9
abz-02	aanvoertransport	1.00	39.2	--	--
abz03	noordgevel (achter)	4.00	9.3	9.3	9.3
abz-03	aan+afvoer zakgoed en divers	1.00	53.0	--	--
abz04	westgevel	4.00	24.1	24.1	24.1
abz05	westgevel	4.00	8.8	8.8	8.8
ABZ06	oostgevel boven kantoor	3.00	2.2	2.2	2.2
abz07	oostgevel	0.00	10.6	10.6	10.6
ABZ22	overheaddeur 88	2.50	13.0	13.0	13.0
ABZ23	overheaddeur 89	2.50	14.9	14.9	14.9
ABZ24	Stortput	4.00	25.5	--	--
ABZ25	uitlaat nieuwe lijn	26.00	25.0	25.0	25.0
ABZ31	oostgevel hoog	9.00	14.3	14.3	14.3
ABZ32	westgevel hoog	15.00	27.8	27.8	27.8
ABZ33	zuidgevel hoog	15.00	26.9	26.9	26.9
ABZ34	zuidgevel laadstraat hoog	18.00	18.1	18.1	18.1
ABZ35	noordgevel laadstraat hoog	18.00	22.5	22.5	22.5
ABZ36	oostgevel laadstraat hoog	18.00	16.3	16.3	16.3
ABZ37	westgevel laadstraat hoog	18.00	28.1	28.1	28.1
ABZ39	oostgevel zuidelijk deel	9.00	14.5	14.5	14.5
ABZ41	deur laadstraat	2.50	18.6	18.6	18.6
ABZ42	deur laadstraat	2.50	27.8	27.8	27.8
abz-ht	heftruckactiviteit	1.00	55.8	--	--
ABZLmax	kloppen tank bulkwagen tbv lossen	2.00	38.5	--	--
ABZp1	uitlaat zuidgevel	6.00	4.2	4.2	4.2
LAmax	(hoofdgroep)		55.8	28.5	48.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV

Bronsterkteberekeningen

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	uitlaat zuidgevel									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	6.00									
Meetafstand [m]	:	4.10									
Meethoogte [m]	:	5.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	36.4	46.0	51.5	51.5	49.4	47.6	45.7	34.8	57.1
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	:	--	59.6	69.2	74.7	74.7	72.6	70.8	68.9	58.0	80.3

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	Stortput									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	4.00									
Meetafstand [m]	:	12.00									
Meethoogte [m]	:	3.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	42.1	46.4	49.1	57.2	49.9	47.5	45.4	36.3	59.3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	6.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
Lw [dB(A)]	:	--	68.7	77.0	79.7	87.8	80.5	78.1	76.0	66.9	89.9

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	uitlaat koeler 62									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1.50									
Meetafstand [m]	:	1.50									
Meethoogte [m]	:	1.80									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61.5	68.5	72.4	77.6	80.1	69.6	62.9	51.5	82.9
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	:	--	76.0	83.0	86.9	92.1	94.6	84.1	77.4	66.0	97.5

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	uitlaat hamermolen 64									
MeetDatum	:	5/3/2007									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1.00									
Meetafstand [m]	:	1.50									
Meethoogte [m]	:	1.70									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	60.7	67.8	67.1	69.2	67.2	60.5	56.5	55.5	74.4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	:	--	75.2	82.3	81.6	83.7	81.7	75.0	71.0	70.0	89.0

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	uitlaat afzakinst. 65									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1.00									
Meetafstand [m]	:	1.50									
Meethoogte [m]	:	1.20									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	55.0	57.7	60.7	76.4	77.4	71.9	55.1	39.9	80.7
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	6.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
Lw [dB(A)]	:	--	63.5	70.2	73.2	88.9	89.9	84.4	67.6	52.4	93.2

II3 GELUIDSAFSTRALENDE WAND

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	overheaddeur 88									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetvlak [m²]	:	12.00									
Meetafstand [m]	:	0.30									
Meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1		--	45.0	51.5	52.2	55.5	51.9	49.0	43.7	31.9	59.8
Gem.niv. Lp	:	--	45.0	51.5	52.2	55.5	51.9	49.0	43.7	31.9	59.8
Achtergr. meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Achtergr	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Frequentie	[Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	45.0	51.5	52.2	55.5	51.9	49.0	43.7	31.9	59.8
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S)	[dB]	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	
Delta Lf	[dB]	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
DI	[dB]	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Lw	[dB(A)]	--	56.8	63.3	64.0	67.3	63.7	60.8	55.5	43.7	71.6

II3 GELUIDSAFSTRALENDE WAND

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	overheaddeur 89									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur	[°C]	--									
Windsnelheid	[m/s]	--									
Hoek windricht	[°]	--									
RV	[%]	--									
Opp. meetvlak	[m²]	12.00									
Meetafstand	[m]	0.30									
Meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1		--	47.0	55.4	55.5	54.5	51.6	47.3	44.3	31.0	61.0
Gem.niv. Lp	:	--	47.0	55.4	55.5	54.5	51.6	47.3	44.3	31.0	61.0
Achtergr. meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Achtergr	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Frequentie	[Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	47.0	55.4	55.5	54.5	51.6	47.3	44.3	31.0	61.0
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S)	[dB]	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	
Delta Lf	[dB]	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
DI	[dB]	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Lw	[dB(A)]	--	58.8	67.2	67.3	66.3	63.4	59.1	56.1	42.8	72.8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	gebouw									
Bronnaam	:	oostgevel hoog									
MeetDatum	:	5/3/2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur	[°C]	--									
Windsnelheid	[m/s]	--									
Hoek windricht	[°]	--									
RV	[%]	--									
Opp. meetv	[m²]	196.00									
Cd	[dB]	4									
Frequentie	[Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	56.7	67.2	78.5	84.6	81.5	80.8	76.7	65.6	88.3
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S)	[dB]	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	
Isolatie	[dB]	6.0	11.0	16.0	31.0	40.0	46.0	48.0	48.0	48.0	
DI	[dB]	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Cd	[dB]	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
Lw	[dB(A)]	--	67.6	73.1	69.4	66.5	57.4	54.7	50.6	39.5	76.1

Bijlage IV

Notitie milieuzonering

Notitie

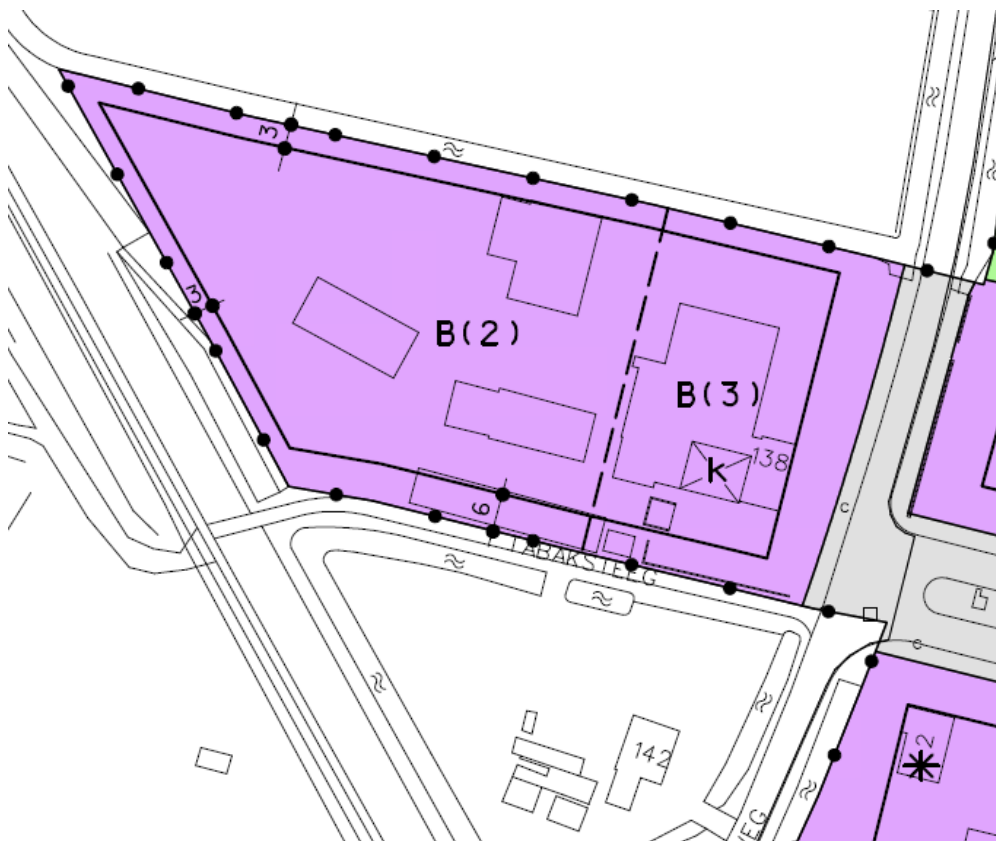
Datum:	9 augustus 2018	Project:	ABZ Diervoeding Leusden
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Leusden
Ons kenmerk:	V053250ac.1828RC6.ak	Betreft:	Bestemmingscategorie
Versie:	01_002		

Inleiding

ABZ Diervoeding wil haar bedrijf in Leusden in beperkte mate uitbreiden. Het terrein aan de Hamersveldseweg valt, voor wat betreft het bestemmingsplan, onder de Beheersverordening Leusden en Achterveld, deelgebied Leusden Zuid-west. Hierin is bepaald, dat het voorheen geldende bestemmingsplan Ambachtsweg 1997 ook thans nog van kracht is.

Huidige bestemming bedrijfsterrein ABZ Diervoeding

In onderstaande figuur is een uitsnede van de verbeelding weergegeven:

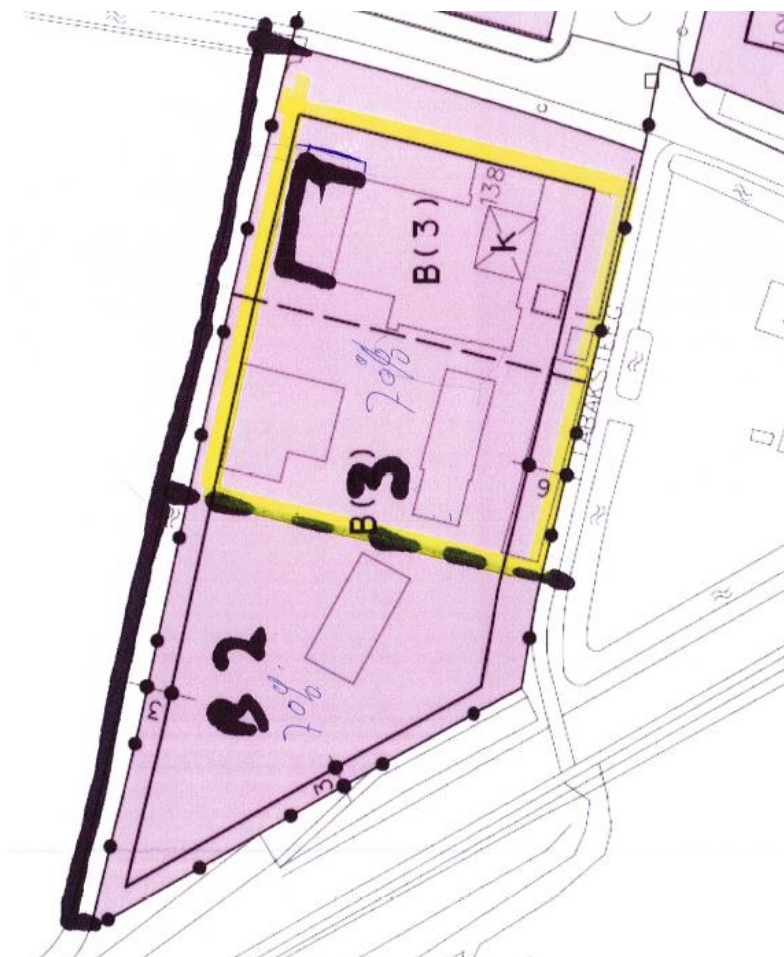


Het bedrijfsterrein van ABZ Diervoeding is gedeeld in twee bedrijfscategorieën, het fabrieksgedeelte langs de Hamersveldseweg is op de verbeelding als categorie 3 aangemerkt en het achterterrein als categorie 2. [Opgemerkt wordt, dat in de staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Ambachtsweg 1997, het type inrichting (mengvoederbedrijf met een productiecapaciteit van minder dan 100 t/h) als categorie 4 kwalificeert. Derhalve is het bestemmingsplan hier feitelijk nooit passend geweest.]

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om vrijstelling te verlenen (art. 3.5) voor een één stap hogere categorie, mits de milieugevolgen vergelijkbaar zijn met de op de verbeelding aangegeven categorie.

Verder is het huidige plan niet passend voor de aanwezige en voor de toekomst gewenste bouwhoogtes.

Op 14 juli 2017 is namens ABZ diervoeding een onderbouwd principeverzoek gedaan tot aanpassing van het bestemmingsplan. In aanvulling hierop wordt thans verzocht om het bestemmingsvlak voor aan categorie 3 gelijkwaardige activiteiten iets te vergroten, zodat mogelijk toekomstige wijzigingen eenvoudiger te realiseren zijn. De gewenste aanpassing is in de figuur hieronder schetsmatig aangegeven.



De gemeente Leusden heeft aangegeven medewerking te willen verlenen mits inpasbaar volgens de systematiek conform de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering, waarbij de omgeving van ABZ diervoeding als gemengd gebied wordt beschouwd.

Vooruitlopend op het op te stellen bestemmingsplan voor de locatie van ABZ diervoeding worden in deze notitie de milieuaspecten verkend die in de gewijzigde situatie zullen optreden. Deze worden daarbij vergeleken met de VNG richtlijnen.

Bedrijfscategorie en richtafstanden

Voor een mengvoederbedrijf wordt in de staat van bedrijfsactiviteiten in het vigerende bestemmingsplan een richtafstand van 300 m tot een rustige woonwijk gehanteerd. Dit gaat uit van continubedrijf. ABZ Diervoeding Leusden is echter geen 24 uur per etmaal in werking. Daarmee wordt de richtafstand met één stap verkleind naar 200 m. Dit is ook ongeveer de afstand tot de bestaande woonwijk [Rita de Voogdstraat]. De staat van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan Ambachtsweg 1997 is gebaseerd op de toenmalige versie van de publicatie Bedrijven en milieuzonering. In de meest recente versie van deze publicatie valt ABZ Diervoeding echter onder categorie 4.1 met een richtafstand van 200 m. Verhoging naar categorie 4, het huidige gebruik, zou derhalve ruimtelijk zonder problemen inpasbaar zijn bij vaststelling van een nieuw bestemmingsplan. Wanneer de omgeving als gemengd gebied wordt beschouwd wordt de richtafstand met één stap verkleind tot 100 m, omdat in gemengd gebied iets hogere milieubelastingen acceptabel geacht worden.

Onder het vigerende bestemmingsplan is de richtafstand voor categorie 3 100 m en voor categorie 2 30 m. In het volgende worden de verschillende milieuaspecten voor de (toekomstige) situatie voor ABZ diervoeding en de daarbij horende afstanden kort besproken.

Gevoelige objecten

In de nabije omgeving van ABZ diervoeding zijn enkele woningen gelegen. De dichtstbijzijnde woningen van derden zijn Hamersveldseweg 142 (immissiepunt hw142) en Ambachtsweg 2 (immissiepunt hw135), waarbij de laatste op het bedrijventerrein Ambachtsweg is gelegen. Direct ten noorden van de inrichting, op ca. 7 m van de perceelsgrens is thans nog, in het pand Grasdrogerijweg 1-5 (immissiepunt KDV), een kinderdagverblijf gevestigd. Deze functie zal op termijn verdwijnen en is daarom hier niet nader beschouwd.

Gevaar

De richtafstand voor gevaar voor een mengvoederbedrijf is volgens de huidige inzichten [Bedrijven en milieuzonering] 30 m. Dit aspect is derhalve voor beide terreindelen passend bij de bestemmingcategorie. De dichtstbijzijnde bestaande woning [Hamersveldseweg 142] ligt op ca. 25 m van het bedrijfsterrein en op 30 m afstand van het nieuw als categorie 3 te bestemmen deel. Het nieuw als cat. 3 te bestemmen gedeelte ligt derhalve op voldoende afstand. De potentiële bestaande gevaarbron, de stortput, is op 30 m afstand gesitueerd, waarmee, ook indien dit nieuw zou zijn, aan stap 2 conform bedrijven en milieuzonering wordt voldaan.

Geur

Het beoordelingskader voor geur voor de diervoederindustrie is 1,4 OUE/m³ (98 percentiel) voor bestaande situaties ter plaatse van woningen en 0,7 voor nieuwe situaties. Voor de fabriek van ABZ diervoeding volgt uit de geurberekening voor de situatie na uitbreiding dat de geurbelasting op 100 m afstand van het terrein lager is dan 0,7 OUE/m³. Aan het afstandscriterium voor categorie 3,

100 m, wordt derhalve ruim voldaan. Uit de huidige globale geurberekening (voor de toekomstige situatie) volgt tevens dat bij de bestaande woningen ook aan het criterium voor nieuwe situaties wordt voldaan, zoals uit onderstaande figuur blijkt [geurimmissies O_{Ue} als 98 percentiel].



Op het terreindeel waar categorie 2 van toepassing is vinden geen geur veroorzakende werkzaamheden plaats. Het geuraspect is hier derhalve niet relevant. Het geuraspect vormt derhalve geen belemmering

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor ABZ diervoeding wordt een geurrapport toegevoegd.

Stof

Stofemissies bij een mengvoederbedrijf vinden plaats bij de stortput (lossen van grondstoffen) en restemissies (na stoffiltering) via uitlaten. Deze activiteiten vinden alle plaats op het terreindeel bestemd voor categorie 3. De richtafstand volgens het bestemmingsplan voor stof is hier 100 m en volgens de huidige inzichten voor deze bedrijfssoort 50 m, derhalve (ruim) passend binnen categorie 3. Vanwege de beoordeling als gemengd gebied neemt deze afstand met één stap af tot 30 m. De woningen Hamersveldseweg 142 en Ambachtsweg 2 bevinden zich op minder dan 30 m afstand van de terreingrens, maar op 30 m of meer van de stofbron, de stortput. Daarmee wordt

aan stap 2 van Bedrijven en milieuzonering voldaan en zou derhalve ook nieuwe vestiging hier mogelijk zijn.

Op het achterterrein vinden geen stofemissies plaats indien over verhard en schoon terrein wordt gereden, daarmee passend binnen categorie 2.

Geluid

Fabriek – categorie 3

Het beoordelingskader voor geluid in het kader van de richtafstanden betreft een geluidbelasting van 45 dB(A) [rustige woonwijk]. Het gemeten geluidniveau, in de richting van de woonwijk, op 60 m afstand van de bestemmingsgrens categorie 3 en 80 m van het akoestisch zwaartepunt (machinetoren/schoorsteen) van de fabriek is 46,6 dB(A). Geëxtrapoleerd naar de beoordelingsafstand van 100 m (behorende bij categorie 3) wordt het beoordelingsniveau daarmee 43 dB(A) in de dagperiode. In de toekomstige situatie wordt de bedrijfstijd echter uitgebreid (06-22 uur). De avondperiode is dan bepalend voor de geluidbelasting. Na correctie voor de bedrijfsduur (3 van de 4 uur in de avondperiode in bedrijf) en met toeslag van 5 dB(A) voor de avondperiode bedraagt de geluidbelasting op 100 m afstand dan $43 - 1 + 5 = 47$ dB(A).

In deze berekening is echter nog geen rekening gehouden met de geluidbeperkende maatregel (aanbrengen geluiddemper in de nieuwe schoorsteen) in de toekomstige situatie waarmee de geluidemissie van de fabriek met 2-3 dB(A) afneemt. De geluidbelasting op 100 m afstand van de bestemmingsgrens wordt daarmee 44 à 45 dB(A), passend bij de richtafstand voor categorie 3.

Achterterrein – categorie 2

De geluidemitterende werkzaamheden op het achterterrein beperken zich tot in de dagperiode ca. zes transportbewegingen en het rijden met de geluidarme heftruck en één transportbeweging in de nacht (vroeg ochtend). Dit leidt niet tot geluidbelastingen hoger dan 45 dB(A) op 30 m afstand van het achterterrein. Het achterterrein voldoet derhalve aan de richtafstand die geldt voor categorie 2.

Gemengd gebied

De bestaande woningen in de directe nabijheid van de fabriek worden beoordeeld op basis van het criterium gemengd gebied. Vertaald in decibels betekent dat een richtwaarde van 50 dB(A). Voor Hamersveldseweg 142 is dat gelijk aan de eis die volgt uit het Activiteitenbesluit. [ABZ diervoeding dient derhalve ook reeds op basis van de milieuwetgeving aan de richtwaarde te voldoen.]

Ambachtsweg 2, gelegen op het bedrijventerrein, ligt op gelijke afstand van de fabriek en in dezelfde richting als Hamersveldseweg 142. De geluidbelasting van Ambachtsweg 2 zal derhalve ook orde 50 dB(A) bedragen indien ABZ diervoeding op Hamersveldseweg 142 aan het Activiteitenbesluit voldoet. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt voor Ambachtsweg 2 (woning op een bedrijventerrein) een waarde van 55 dB(A).

Het aspect geluid is derhalve geen belemmering voor de gevraagde uitbreiding.

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor ABZ diervoeding wordt een akoestisch onderzoek toegevoegd.

Conclusie

De feitelijke milieubelastingen ten gevolge van de vestiging van ABZ diervoeding aan de Hamersveldseweg 138 te Leusden zijn na het realiseren van de beoogde uitbreiding niet hoger dan passend bij de bedrijfscategorieën op de verbeelding, 3 voor de fabriek en 2 voor het achterterrein zowel bij de bestaande indeling als bij de gevraagde verruiming. Er is derhalve geen belemmering om het bestemmingsplan overeenkomstig de wens van ABZ diervoeding aan te passen.

LBP|SIGHT BV



ir. A.I. (Albert) Koffeman

Bijlage V

Bevestiging aanvraag watervergunning

UW WATERSCHAP

Adres Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn
Telefoon (055) 527 29 11
E-Mail info@vallei-veluwe.nl
Website www.vallei-veluwe.nl

Coöperatie Arkervaart-BramecoZon U.A.
T.a.v. H.T.M. Rotink
Hamersveldseweg 138
3833 GV LEUSDEN

Datum	6 september 2018	Contactpersoon	M.J. de Ruijter
Uw kenmerk	OLO3891381	E-mailadres	jderuijter@vallei-veluwe.nl
Ons kenmerk	1312440/1312753	Telefoonnummer	06 11 78 53 20

Onderwerp Ontvangstbevestiging aanvraag Waterwet/Keur Hamersveldseweg 138 te Leusden

Geachte heer Rotink,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw verzoek in het kader van de Waterwet en de Keur van Waterschap Vallei en Veluwe om een vergunning voor het gedeeltelijk beduikeren van een oppervlaktewaterlichaam B.

Wij hebben uw verzoek ingeboekt op 5 september 2018 onder nummer 1312440.

Op uw aanvraag is de beslistermijn van Afdeling 4.1.3, artikel 4:13 2^e lid, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent voor u dat het waterschap uiterlijk 8 weken na ontvangst van uw aanvraag moet beslissen. Deze beslistermijn kan in bepaalde situaties worden verlengd, bijvoorbeeld als wij nog aanvullende informatie van u nodig hebben of als het gaat om een zeer ingewikkeld of omstreden onderwerp.

Op 1 oktober 2009 is de "Wet dwangsom bij niet tijdig beslissen" in werking getreden. Een dwangsom is een middel om ervoor te zorgen dat een bestuursorgaan op tijd een beslissing neemt. Dit houdt in dat het waterschap u een dwangsom verschuldigd is als niet op tijd wordt beslist op uw aanvraag om vergunning.

Zodra de wettelijke termijn is verstreken, zonder dat u een beslissing op uw aanvraag heeft gehad, kunt u het waterschap een brief sturen waarin u vraagt om een dwangsom. Hiermee stelt u het waterschap "in gebreke". U kunt dan eventueel een geldbedrag van het waterschap ontvangen. Het waterschap heeft na de ingebrekestelling 2 weken de tijd om alsnog een beslissing te nemen. Als dat niet gebeurt, dan verbindt de wet daaraan 2 gevolgen:

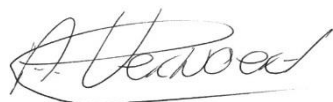
Datum 6 september 2018
Onderwerp Ontvangstbevestiging aanvraag Waterwet/Keur Hamersveldseweg 138 te Leusden
Pagina 2 van 3

- De dwangsom begint automatisch te lopen. Dit gebeurt zodra u het waterschap in gebreke heeft gesteld en u heeft 2 weken na de ingebrekestelling nog geen beslissing. U heeft dan recht op een dwangsom voor iedere dag dat de beslistermijn wordt overschreden. De dwangsom loopt ten hoogste 42 dagen en bedraagt maximaal € 1260,-;
- U kunt direct beroep instellen.
Als u het waterschap in gebreke heeft gesteld en 2 weken daarna is er nog geen beslissing, dan kunt u meteen beroep instellen bij de rechter. U hoeft dus niet eerst bezwaar te maken tegen het uitblijven van een beslissing. Als de rechtbank uw bezwaar gegrond verklaart, dan moet het waterschap alsnog binnen 2 weken op uw verzoek om vergunning beslissen.

Voor eventuele vragen kunt u terecht bij mevrouw M.J. de Ruijter, telefoonnummer 055 527 29 11.

Tot slot wijzen wij u er op dat u mogelijk vergunning of toestemming aan andere instanties of belanghebbenden moet aanvragen. In het bijzonder wijzen wij u op de verplichtingen, die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U kunt hierover contact opnemen met de gemeente waar de werkzaamheden plaatsvinden.

Hoogachtend,
namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei en Veluwe,



mevrouw A.R. Verwoert
Administratief medewerker
Afdeling Vergunningen en Handhaving

Datum 6 september 2018
Onderwerp Ontvangstbevestiging aanvraag Waterwet/Keur Hamersveldseweg 138 te Leusden
Pagina 3 van 3

Bijlage 1 Formulier dwangsom bij niet tijdig beslissen

Dien dit formulier in bij het bestuursorgaan waar u de aanvraag of het bezwaarschrift heeft ingediend.

Op (datum) heb ik een aanvraag of een bezwaar bij u ingediend.
Ik wil u erop wijzen dat de wettelijke termijn voor het beslissen op mijn aanvraag of bezwaar
..... (datum) is verstreken. Wanneer u niet binnen 2 weken reageert, dan bent u mij een
dwangsom verschuldigd. Dit gaat 2 weken na ontvangst van dit formulier in.

1. Aanvraag of bezwaar

Datum van uw aanvraag of bezwaar	
Onderwerp aanvraag of bezwaar met evt. toelichting	
Kenmerk Waterschap Vallei en Veluwe	

2. Gegevens

Naam	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer overdag	
Telefoonnummer mobiel	
Uw bank- of gironummer	

3. Ondertekening

(zonder ondertekening wordt dit formulier niet in behandeling genomen)

Datum	
Plaats	
Handtekening	

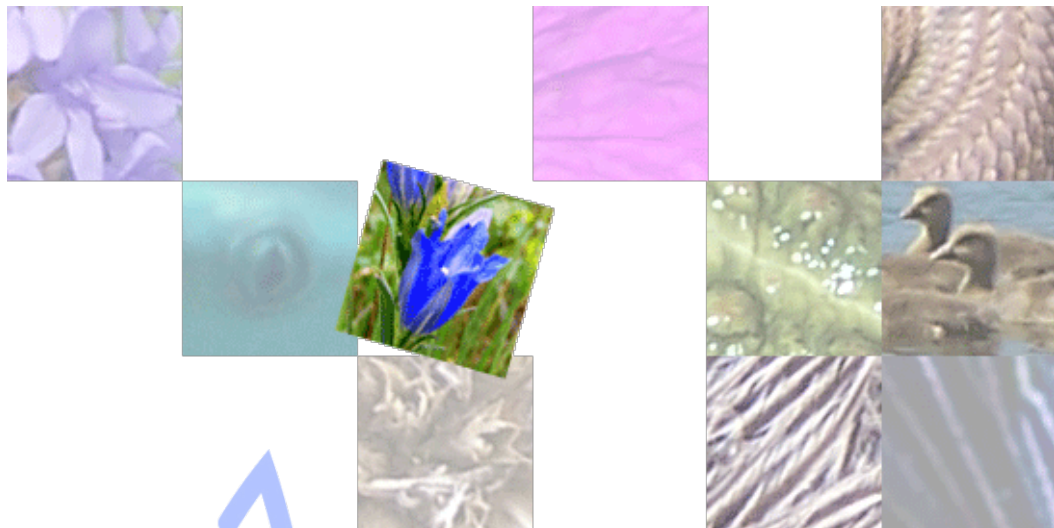
Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend opsturen naar het bestuursorgaan waar u de aanvraag of het bezwaar heeft ingediend.

Bijlage VI

Quickscan ecologie

ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap



Quick scan flora en fauna

Hamersveldseweg 138 te Leusden



lid Network Groene Bureaus

7 december 2018
Projectnummer: 18076

Quick scan flora en fauna

Hamersveldseweg 138 te Leusden

Opdrachtgever
Contactpersoon

LBP|SIGHT
Meneer J.J van Burg MSc

Projectnummer
Datum
Auteur
Goedgekeurd door

18076
7 december 2018
ing. C. Hardeman
A. Nieuwenhuis MSc

Wijze van citeren

Hardeman, C., Quick scan flora en fauna Hamersveldseweg 138 te Leusden. *ECOquickscan*, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2018.



Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus.



ECOquickscan ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

't Grieth 10 | 6924BJ Loo (Gld) | T (0316) 849390 | M (06) 12 97 16 80 | haico@ecoquickscan.nl | www.ecoquickscan.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen	2
2.	WETTELIJK KADER	5
2.1	Gebiedsbescherming	5
2.1.1	Wet natuurbescherming	5
2.1.2	Natuurnetwerk Nederland	5
2.2	Soortbescherming	5
3.	TOETSING	6
3.1	Onderzoeksmethodiek	6
3.2	Beschermde gebieden	6
3.2.1	Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming	6
3.2.2	Natuurnetwerk Nederland	6
3.3	Voorkomen van beschermde soorten	7
3.3.1	Vaatplanten	7
3.3.2	Grondgebonden zoogdieren	7
3.3.3	Vleermuizen	9
3.3.4	Vogels	10
3.3.5	Amfibieën	12
3.3.6	Reptielen	13
3.3.7	Vissen	13
3.3.8	Insecten (vlinders, libellen, kevers) en overige soortengroepen	13
4.	CONCLUSIE	14
4.1	Gebiedsbescherming	14
4.2	Soortenbescherming	14
4.3	Consequenties	14
4.4	Aanbevelingen	15

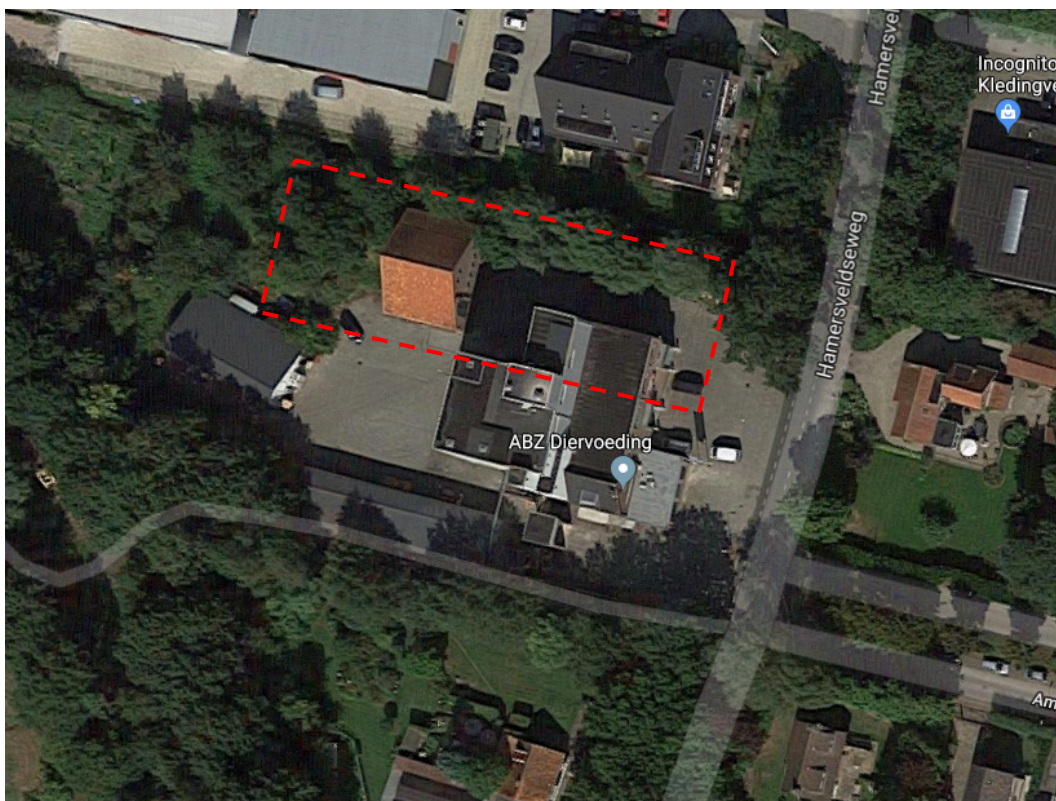
Bijlagen

Bijlage 1	Literatuurlijst
Bijlage 2	Wet natuurbescherming

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In Leusden (gemeente Leusden, provincie Utrecht) is aan de Hamersveldseweg 138 een bestemmingsplanwijziging en uitbreiding van het bedrijfsgebouw en verhard oppervlak (rijroute voor vrachtwagens) beoogd. Aan ecologisch adviesbureau *ECOquickscan* is gevraagd te beoordelen of deze activiteit effect heeft op de flora en fauna op en rond de locatie. De voorliggende rapportage beschrijft de effecten op de aanwezige flora en fauna en geeft inzicht in de doorwerking van de natuurwetgeving op deze locatie.



Globale ligging (rood omlijnd) en indrukken van het plangebied; diervoederbedrijf aan de rand van een klein bedrijventerrein tegen het buitengebied, omringt door groene elementen en gelegen aan een vrij drukke doorgaande weg. (Bron luchtfoto: Google)

Voor de ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden moet er eerst een onderzoek plaatsvinden in het kader van de natuurwetgeving. Er zal bij deze activiteit rekening gehouden moeten worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voorliggend onderzoek is een quick scan waarin op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het plangebied is beoordeeld op geschiktheid voor beschermde planten en diersoorten en de te verwachten effecten op deze soorten. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

1.2 Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Leusden op het kleine bedrijventerrein Ambachtsweg. Het bedrijventerrein Ambachtsweg is ontstaan naast een oude spoorverbinding, spoorlijn Amersfoort-Kesteren. Deze spoorlijn wordt alleen gedeeltelijk gebruikt door de Pon Dealer, de zogenoemde Pon-lijn. De spoorlijn gelegen aan de westzijde van bedrijventerrein Ambachtsweg is niet meer in gebruik. Ten noordwesten van het bedrijventerrein ligt de woonwijk Leusden-Zuid. Bedrijventerrein Ambachtsweg wordt vanaf het noordoosten tot aan het zuidwesten omringd door het buitengebied; voornamelijk bestaand uit veenweidegebied. Dit gebied wordt verder gekenmerkt door (perceels)afscheidings van houtsingels en/of sloten. Verder wordt het bedrijventerrein Ambachtsweg doorkruist door de Hamersveldseweg. Deze weg komt uit noordelijke richting vanuit het centrum van Leusden en vormt de doorgaande weg richting Woudenberg.

Het plangebied aan de Hamersveldseweg 138 is gelegen op het terrein van ABZ Diervoeding. Dit bedrijf is gelegen in de noordwestelijke hoek van bedrijventerrein Ambachtsweg en grenst direct aan de Hamersveldseweg, de hoofdader van het bedrijventerrein. Deze weg wordt regelmatig gebruikt door vrachtverkeer. De overige bedrijven die onderdeel uitmaken van dit kleine bedrijventerrein bevinden zich voornamelijk aan de oostkant van de Hamersveldseweg. Ten zuiden van ABZ Diervoeding is een boerderij gelegen en ten zuidoosten van het bedrijf begint het buitengebied.

Het terrein van ABZ Diervoeding bestaat uit meerdere gebouwen: de fabriek met kantoorruimten, een monumentale schuur en twee nieuwere schuren. Het terrein is bijna volledig bestraat. De randen van het terrein bestaan uit wat ruigte met opgaand struweel en bomen. Aan de noordzijde vormt een afwateringssloot de grens van het terrein. Naast deze afwateringssloot staan enkele geknotte bomen en langs de doorgaande weg staan zomereiken. Aan de westzijde ligt de oude spoorlijn en aan de zuidzijde ligt een fietspad; de Tabakssteeg.

Bijgebouwen

Op het terrein van ABZ Diervoeding staan twee bijgebouwen; een monumentale schuur en een andere schuur. De monumentale schuur wordt gebruikt voor de opslag van zakken met diervoeding. Hij bestaat uit een steense muren (geen spouw) en een stijl, recent vernieuwd dak. Het dak is aan achter de dakgoot open en toegankelijk. Daarnaast zitten er open stootvoegen aan de achterkant, wat duidt op de aanwezigheid van een spouw in deze muur, en zit er aan de achterkant ook een gat in de muur, veroorzaakt door twee beschadigde stenen. Een medewerker

heeft aangegeven dat kraaien (waarschijnlijk kauwen) gebruik maken van de zolder van deze schuur.

De andere schuur wordt ook gebruikt als opslagplaats. Deze schuur is laag (één verdieping) en bestaat uit metalen wanden met een damwandprofielplaten dak. Het dak is aan de zijkant niet afgedicht en ook de houten afwerkingsbalk is hier en daar beschadigd, wat extra openingen oplevert.

Fabriek en kantoor

Het hoofdgebouw op het terrein van ABZ Diervoeding is opgedeeld in de fabriek en het kantoor. Het originele monumentale gebouw is opgetrokken uit bakstenen en bestaat uit een steense muur (geen spouw) van circa 6 à 7 meter hoog. Hier bevinden zich voornamelijk de kantoren. Het gebouw is aan de westkant verhoogd en uitgebreid. Dit deel is opgetrokken uit damwandprofielplaten. Hier bevindt zich voornamelijk de fabriek. Op een klein deel na (zie foto) zijn alle delen voorzien van een plat dak.



Vooraanzicht van het hoofdgebouw, bestaande uit het kantoor en de fabriek. Het plangebied bevindt zich aan de rechterkant (de noordzijde) van het gebouw.



Het reeds verharde terrein achter de monumentale schuur (links) en de geschoonde, beschaduwde, sloot met (visueel) slechte waterkwaliteit aan de noordzijde van het terrein (rechts).

Plangebied en beoogde ingrepen

Het plangebied bestaat uit de noordzijde van het hoofdgebouw en rechterzijde, gezien vanaf de Hamersveldseweg, van de voorzijde van het hoofdgebouw. De uitbreiding is beoogd op en tegen de noordgevel van het gebouw en de voorzijde krijgt vooral een nieuwe luifel en uitstraling. Daarnaast valt binnen het plangebied de verharding en groene delen aan de noordzijde van het hoofdgebouw en monumentale schuur (zie ook de luchtfoto met globale ligging van het plangebied in paragraaf 1.1). De sloot op de noordgrens van het terrein zal over een lengte van 100 meter worden gedempt en het wordt mogelijk gemaakt om langs de noordzijde van het gebouw, om de

monumentale schuur heen, met vrachtwagens de rijden om via de achterzijde de nieuwe uitbreiding binnen te rijden om te laden en te lossen. In tegenstelling tot de luchtfoto is aan de achterzijde van de monumentale schuur reeds verharding aangebracht.

De monumentale schuur en overige delen/gebouwen op het terrein blijven behouden (afgezien van een nieuw ontwerp van de buitenruimte voor de voorzijde van het verharde terrein).



Uitbreiding ABZ Diervoeding
Hamersveldseweg 138 Leusden



Beoogde uitbreiding en inrichting van het plangebied.

2. WETTELIJK KADER

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. In bijlage 2 is een uitgebreidere toelichting opgenomen bij de soort- en gebiedsbescherming zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Wet natuurbescherming

De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000).

Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot frustratie van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortenbescherming is de status als Natuurnetwerk Nederland niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag.

2.2 Soortbescherming

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. Van de nationaal beschermde soorten kan de beschermde status per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen aan (algemeen voorkomende) soorten.

Het beschermingsregime is verschillend voor zowel de internationaal beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn soorten) als de nationaal beschermde soorten.

Tevens kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht, zowel voor soorten als hun (beschermde) leefgebied.

3. TOETSING

3.1 Onderzoeksmethodiek

Voor de ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden moet er eerst een onderzoek plaatsvinden in het kader van de natuurwetgeving (zie hoofdstuk 2). Er zal bij deze activiteit rekening gehouden moeten worden met de beschermde natuurwaarden in en om het plangebied. Op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een veldverkenning, worden uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Vervolgens zijn voor alle (mogelijke) aanwezige beschermde soorten de effecten en eventuele gevolgen voor de beoogde ingreep beschreven.

Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is gebruik gemaakt van bestaande atlasgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren (Broekhuizen, 2016) en op websites gepubliceerde verspreidingsgegevens van bijvoorbeeld Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (RAVON, Zoogdierverseniging, etc.). Deze bronnen vermelden betrouwbare soortgegevens op basis van uurhokken (5 bij 5 kilometer), dit betekent dat het zeer globale gegevens betreft.

Op 7 november 2018 heeft er een veldverkenning plaatsgevonden. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid van het plangebied en haar omgeving voor de verschillende soortengroepen te beoordelen. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; het eenmalige veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname.

3.2 Beschermde gebieden

In het kader van de Wet natuurbescherming - hoofdstuk 2 en de aanwijzing als Natuurnetwerk Nederland moet worden getoetst of er ter plaatse van de activiteit sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde habitattypen, habitatsoorten en/of kernkwaliteiten. De beoogde activiteit kan hierop effecten hebben.

3.2.1 Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming

Het plangebied te Leusden ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Wet natuurbescherming. De dichtstbijzijnde beschermde gebieden liggen op ongeveer 12,7 km afstand en betreffen het Natura 2000-gebieden 'Arkemheen' en 'Kolland & Overlangbroek' (Vogel- en Habitatrichtlijngebied). De beoogde plannen hebben betrekking op een relatief kleine oppervlakte dat in de huidige situatie grotendeels is bebouwd en verhard. Hierdoor is een relatie met de aangewezen soorten en habitats van de beschermde gebieden afwezig. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden 'Arkemheen' en 'Kolland & Overlangbroek' zijn dan ook uit te sluiten.

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

In Utrecht is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) onderverdeeld in het NNN en de Groene Contour (GC). De GC zijn gebieden die de provincie niet actief omvormt tot NNN, maar die, wanneer omgevormd tot natuur door derden, de bestemming NNN zullen krijgen.

Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt op ongeveer 120 meter en betreft watergang de Hamersveldse Wetering. De sloot gelegen in het plangebied wordt gebruikt als afwateringssloot van het industrieterrein (mondelinge toelichting vertegenwoordiger ABZ Diervoeding) en staat in verbinding met watergang de Hamersveldse Wetering. De sloot in het plangebied staat gedurende een deel van de zomerperiode droog en wordt regelmatig intensief beheerd. Daarnaast ligt tussen het plangebied en het NNN de Hamersveldseweg, een drukke weg met woon/werkverkeer tussen Leusden en Woudenberg, en overige bedrijven op het industrieterrein. Gezien de barrièrevorming en de relatief kleine ingreep worden negatieve effecten op de NNN worden niet verwacht.

3.3 Voorkomen van beschermde soorten

In het kader van de Wet natuurbescherming - hoofdstuk 3 moet worden getoetst of er ter plaatse van de activiteit sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde activiteit kan biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

3.3.1 Vaatplanten

Aangezien het plangebied grotendeels is bebouwd en verhard is de plantengroei beperkt tot de groenstrook gelegen tussen de bestrating aan de noordzijde van het gebouw en de afwateringssloot. Op het moment van de veldverkenning was de groenstrook en oever van de sloot recent gemaaid. Het betreft een grasrijke vegetatie met enkele (knot)bomen (waaronder schietwilg (*Salix alba*), zomereik (*Quercus robur*), zwarte els (*Alnus glutinosa*) en gewone es (*Fraxinus excelsior*)). In deze vegetatie staat brandnetel (*Urtica dioica*) en gewone braam (*Rubus fruticosus*) wat duidt op een voedselrijke situatie. Hierin bevinden zich geen geschikte, bijzondere, groeiplaatsen voor beschermde vaatplanten. Verder zijn op de muren geen (beschermde) muurplanten aangetroffen. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten (in bijvoorbeeld bermen) zijn niet beschermd in de Wet natuurbescherming, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

3.3.2 Grondgebonden zoogdieren

Volgens verspreidingsgegevens uit verspreidingsatlas.nl en zoogdierverspreiding.nl komen in de omgeving van het plangebied (meer) algemeen voorkomende soorten voor als woelrat (*Arvicola terrestris*), rosse woelmuis (*Clethrionomys glareolus*), aardmuis (*Microtus agrestis*), veldmuis (*Microtus arvalis*), dwergmuis (*Micromys minutus*), bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), haas (*Lepus europeus*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), egel (*Erinaceus europeus*), dwergspitsmuis (*Sorex minutus*), huisspitsmuis (*Crocidura russula*), vos (*Vulpes vulpes*), hermelijn (*Mustela erminea*), wezel (*Mustela nivalis*), bunzing (*Mustela putorius*) en ree (*Capreolus capreolus*). Aangezien binnen het plangebied een onverhard deel met wat ruigte aanwezig is en de locatie nabij het buitengebied is gelegen, zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten als egel en, algemeen voorkomende, (spits)muizen niet uit te sluiten. Voor deze nationaal beschermde soorten kent de provincie Utrecht een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Tevens komen in de omgeving de volgende nationaal beschermde soorten voor als eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), waterspitsmuis (*Neomys fodiens*), das (*Meles meles*), boommarter (*Martes*

martes) en steenmarter (*Martes foina*). De verspreidingsgegevens maken geen melding van waarnemingen van internationaal beschermde soorten in de omgeving ruime omgeving van het plangebied.

Eekhoorn

De eekhoorn is een echte boombewoner en leeft bij voorkeur in loof-, naald- of gemengd bos, maar komt ook voor in houtwallen, tuinen en parken. Ze komen ook voor in bebouwd gebied, mits er voldoende voedsel beschikbaar is. De voorkeur van de eekhoorn gaat uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar), omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Ze bouwen hun nesten voornamelijk (hoog) in bomen, maar gebruiken soms ook boomholten, oude kraaien- of esternesten of grote nestkasten als nestplaats. De bomen in het plangebied zijn relatief jonge, en deels geknotte, bomen. Deze bomen vormen geen geschikt habitat voor de eekhoorn; nesten of sporen van de soort zijn niet aangetroffen. De soort zal zijn kerngebied hebben in de Utrechtse Heuvelrug; ten westen van Leusden. Het voorkomen van de eekhoorn in het plangebied is dan ook uit te sluiten.

Waterspitsmuis

Het leefgebied van de waterspitsmuis bestaat uit schoon, niet te voedselrijk water met relatief veel watervegetatie en ruige begroeiing op de oevers. Waterkwaliteit is een belangrijke eis die de waterspitsmuis aan haar leefomgeving stelt. De waterkwaliteit van de afwateringssloot in het plangebied is gezien de troebele, vegetatie loze, situatie tijdens de veldverkenning slecht. Hierdoor ontbreekt geschikt habitat voor de waterspitsmuis in het plangebied; de soort wordt dan ook niet verwacht.

Das

De das is bekend uit de Utrechtse Heuvelrug (ten westen van het plangebied) en het buitengebied ten oosten van het plangebied. Het plangebied en de directe omgeving is niet geschikt als leefgebied voor de das. Het drukke woon-werkverkeer en de bedrijvigheid op het bedrijventerrein zelf is verstorend voor de das, waardoor het terrein van ABZ Diervoeding (inclusief het plangebied) niet geschikt is als leefgebied. Daarbij zijn er tijdens het veldbezoek geen sporen van de das aangetroffen. Het naastgelegen buitengebied, ten westen van de spoorlijn, kan wel dienen als foerageergebied. Gezien het voorstaande is de das uit te sluiten binnen het plangebied en/of elders op het terrein van ABZ Diervoeding.

Boom- en steenmarter

De boommarter komt in de omgeving voor. In tegenstelling tot de eekhoorn beweegt deze boombewonende soort zich ook over de grond voort. De boommarter gebruikt voornamelijk boomholtes, roofvogelnesten, heksenbezem, brede takken, maar ook holen onder grond van konijn, vos of das als slaapplek. Alleen in de zoogtijd (maart tot juni) en in de winter worden deze plaatsen (soms) langere tijd gebruikt. Indien er geen geschikte verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig zijn, kan de boommarter ook in bebouwing in de directe omgeving van bos een verblijfplaats maken. De boommarter is actief in de schemering en gedurende de nacht en jaagt dan voornamelijk op vogels en zoogdieren in bomen en op de grond. Naast zoogdieren en vogels worden ook amfibieën, insecten en vruchten gegeten.

Ook de steenmarter komt in de omgeving voor. De steenmarter heeft binnen zijn leefgebied tal van schuilplaatsen, zoals in takkenhopen, boomholtes, dichte struwelen, op zolders en in kruipruimten; slechts een gering aantal hiervan wordt regelmatig gebruikt. In de zoogtijd van de jongen (maart t/m juni) worden schuilplaatsen wel permanent gebruikt. Vaak huist de steenmarter ook in ruimtes onder daken, een opening van 5 à 6 cm is daartoe voldoende. De soort klimt gemakkelijk, zowel in bomen als tegen gevels en muren. Het voedsel wordt gezocht langs lijnvormige elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen.

De bebouwing binnen het plangebied is goed gesloten en alternatieve verblijfplaatsen ontbreken binnen het plangebied (alleen relatief jonge bomen aanwezig). De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beide soorten is dan ook uit te sluiten. Beide soorten zouden het plangebied wel kunnen gebruiken als foerageergebied, maar dit zal vanwege het geringe oppervlak en de goed onderhouden staat met korte vegetatie weinig van betekenis zijn. Negatieve effecten op beide soorten zijn dan ook uit te sluiten.

Mogelijk zijn de bijgebouwen wel geschikt voor de steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen in de monumentale schuur aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van de steenmarter. De andere gebouwen op het terrein van ABZ Diervoeding zijn niet van binnen bekeken. Aangezien de overige delen van het terrein niet worden aangetast zijn hier geen negatieve effecten te verwachten op eventueel aanwezige verblijfplaatsen.

Conclusie

In het plangebied zijn egel en, algemeen voorkomende, (spits)muizen niet uit te sluiten. Voor deze soorten kent de provincie Utrecht een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen. Andere nationaal of internationaal beschermde soorten worden op basis van beschikbare verspreidingsgegevens, aanwezige biotopen, afwezigheid van sporen en ligging niet verwacht in het plangebied.

3.3.3 Vleermuizen

Volgens de verspreidingsgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren (Broekhuizen, 2016) komen in de omgeving van het plangebied gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), franjestaart (*Myotis nattereri*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), watervleermuis (*Myotis daubentonii*) en tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*) voor.

Vleermuizen zijn aan de hand van hun voorkeur voor verblijfplaats globaal onder te verdelen in twee groepen, gebouw- en boombewonende soorten. Ook zijn er soorten die beiden gebruiken als verblijfplaats. Daarnaast maken verschillende vleermuizen onderscheid tussen zomer- en winterverblijven. De gewone dwergvleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis zijn het gehele jaar overwegend gebouwbewonende soorten, terwijl de rosse vleermuis alleen in boomholtes verblijft. Ruige dwergvleermuis, baardvleermuis, franjestaart, meervleermuis en watervleermuis maken zowel gebruik van gebouwen als van bomen (met uitzondering van de meervleermuis) in de zomermaanden. In de winter zitten deze soorten (met uitzondering van de ruige dwergvleermuis) graag in ondergrondse ruimten zoals: mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken, ijskelders en (kasteel)kelders.

Foerageergebied en vliegroutes

Binnen het plangebied en de directe omgeving is voor de meeste van de genoemde soorten vleermuizen geschikt foerageergebied aanwezig. Daarnaast kunnen de groenstructuren een functie hebben als vliegroute voor diverse soorten vleermuizen; dergelijke vliegroutes vormen verbindingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebied. Aantasting van vliegroutes kan leiden tot indirecte aantasting van verblijfplaatsen. De geknotte bomen binnen het plangebied zullen weinig geleiding geven aan eventuele vleermuizen. Daarnaast zijn in de omgeving geschiktere bomenrijen en houtsingels aanwezig die dienst zouden kunnen doen als vliegroute voor vleermuizen, zoals het opgaand groen langs het spoor en laanbomen langs de Hamersveldseweg. De beoogde uitbreiding en daarmee kap van bomen binnen het plangebied zal, naar verwachting, geen negatief hebben op vaste vliegroutes van vleermuizen. Ook omdat er voldoende alternatieve vliegroutes in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

Verblijfplaatsen

Tijdens het veldbezoek zijn alle bomen binnen het plangebied onderzocht op holtes. De relatief jonge bomen in het plangebied hebben geen holtes; vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten zijn dan ook uit te sluiten.

Verder is de bebouwing binnen het plangebied onderzocht op mogelijke invliegopeningen. Gebouwbewonende vleermuizen maken veelal gebruik van spleten in gevels, spouwmuren, ruimtes achter daklijsten, etc. Het hoofdgebouw is voorzien van een plat dak, metselwerk betreft een steense muur (geen spouw), gevelbekleding bestaat uit metalen damwandprofielplaten en doorvoeren voor de afvoer van hemelwater, kozijnen en boeiboorden zijn volledig afgewerkt. Het industriële hoofdgebouw is, gezien het voorstaande, niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen.

Andere delen van het gebouw zijn wel geschikt voor vleermuizen gezien de diversiteit aan bouwstijlen. Ook de bijgebouwen zijn geschikt voor vleermuizen. De monumentale schuur aan de achterzijde is gezien de kapconstructie zeker geschikt voor vleermuizen (echter geen sporen aangetroffen van vleermuizen in het gebouw). Aangezien de overige delen van het terrein niet worden aangetast zijn hier geen negatieve effecten te verwachten op eventueel aanwezige verblijfplaatsen.

3.3.4 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn vogels waargenomen zoals koolmees (*Parus major*), winterkoning (*Troglodytes troglodytes*), houtduif (*Columba palumbus*) en kauw (*Corvus monedula*). Alle vogelsoorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is (actieve broedplaatsen). De meeste soorten broeden in de periode van half maart tot half juli, echter buiten deze periode kunnen ook broedende vogels worden aangetroffen. Deze zijn, onverminderd de periode wanneer het broedgeval is, beschermd.

Jaarrond beschermde vogels

De provincie Utrecht heeft het beleid van RVO, opgesteld onder de Flora- en faunawet, ten aanzien van jaarrond beschermde soorten overgenomen. Dat betekent dat van een aantal vogelsoorten de nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen) het gehele jaar door beschermd zijn. Deze jaarrond beschermde vogelsoorten zijn onderverdeeld in vier categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil (*Athene noctua*));
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek (*Corvus frugilegus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*));
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*), ooievaar (*Ciconia ciconia*), kerkuil (*Tyto alba*), oehoe (*Bubo bubo*) en slechtvalk (*Falco peregrinus*));
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk (*Falco subbuteo*), buizerd (*Buteo buteo*), havik (*Accipiter gentilis*), sperwer (*Accipiter nisus*), wespendif (*Pernis apivorus*), zwarte wouw (*Milvus migrans*) en ransuil (*Asio otus*)).

Het gebouw, waaraan de uitbreiding is beoogd, is door de aanwezigheid van een goed gesloten plat dak en het ontbreken van toegangen met voldoende ruimte voor vogels onder de dakrand, op de muurplaten en grotere gaten in de muren zelf ongeschikt voor jaarrond beschermde gebouwgebwonende soorten zoals gierzwaluw en huismus.

Andere delen van het gebouw en de monumentale schuur zijn, onder andere vanwege de aanwezigheid van pannendaken, wel geschikt voor huismus (en mogelijk ook voor gierzwaluw). Aangezien de overige delen van het terrein niet worden aangetast zijn hier geen negatieve effecten te verwachten op eventueel aanwezige verblijfplaatsen (nestlocaties).

Van de jaarrond beschermde vogelsoorten (LNV, 2009) kunnen verschillende soorten roofvogels, zoals buizerd en sperwer, ook in bomen in of aan de rand van de bebouwde kom of op binnenstedelijke locaties broeden. Aangezien het plangebied grotendeels verhard is en nesten (horsten) en/of oude bomen met (grote) holtes ontbreken in het plangebied, is het voorkomen van in bomen broedende jaarrond beschermde vogels uit te sluiten.

Niet jaarrond beschermde vogels

Naast de voorstaande vier categorieën is er nog een vijfde categorie (beschermde) vogels. Deze vogels beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze vogels (en hun broedplaatsen) zijn in principe buiten het broedseizoen niet beschermd. Alleen als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen zijn deze soorten wel jaarrond beschermd.

Binnen het plangebied is de aanwezigheid van broedplaatsen van vogels uit de vijfde categorie niet uit te sluiten. Aangezien in de omgeving voldoende alternatieve broedplaatsen aanwezig zijn voor deze categorie vogels zijn er geen omstandigheden aanwezig om deze vogels jaarrond te beschermen. Negatieve effecten op vogels uit de vijfde categorie worden dan ook niet verwacht indien rekening gehouden wordt met het broedseizoen (actieve broedplaatsen).

3.3.5 Amfibieën

RAVON verzamelt verspreidingsgegevens van reptielen, amfibieën en vissen (www.ravon.nl). Volgens RAVON komen in de omgeving van het plangebied algemene soorten voor als bruine kikker (*Rana temporaria*), gewone pad (*Bufo bufo*), bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculentus*), meerkikker (*Pelophylax ridibundus*) en kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*).

Tevens komen in de omgeving de nationaal beschermde soort alpenwatersalamander (*Mesotriton alpestris*) en de internationaal beschermde soorten kamsalamander (*Triturus cristatus*), poelkikker (*Pelophylax lessonae*) en vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) voor.

Algemene amfibieënsoorten

Aangezien algemene amfibieënsoorten zich waarschijnlijk wel in wateren in de nabije omgeving voortplanten (voortplanting in het plangebied is, ondanks de slechte waterkwaliteit, zelfs niet uit te sluiten), is het voorkomen van deze amfibieën niet uit te sluiten. Het betreft alle algemene, vrijgestelde, soorten. Bruine kikker en gewone pad gaan na de metamorfose op het land naar voedsel zoeken. Hierbij kunnen ze grote afstanden afleggen. Aangezien de dieren op het land overwinteren (met uitzondering van bastaard- en meerkikker), is het ook mogelijk dat er dieren in de winterperiode binnen het plangebied aanwezig zijn. Voor deze soorten geldt binnen de provincie Utrecht een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Alpenwatersalamander en vroedmeesterpad

Het natuurlijke verspreidingsgebied van de alpenwatersalamander is beperkt tot Noord-Brabant, Limburg en het uiterste zuiden van Gelderland (omgeving Nijmegen). De vroedmeesterpad is een soort van het uiterste zuiden van Limburg. Alle overige waarnemingen/populaties in Nederland zijn geïntroduceerd en betreffen zo genoemde niet wilde populaties (populaties die niet beschermd worden door de Wet natuurbescherming). De herkomst van deze individuen of populaties is vaak ook onduidelijk (kunnen buitenlandse dieren betreffen en daarmee niet genetisch verbonden aan de natuurlijk in Nederland voorkomende populaties). Ook de individuen/populaties in de omgeving van Leusden zijn geïntroduceerd; deze vallen daarom niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming.

Kamsalamander

De kamsalamander wordt aangetroffen in kleinschalig bosrijk gebied met houtwallen en/of struweel en in de buurt van geschikt voortplantingswater. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Geschikt voortplantingswater is vrij van vis, heeft een goed ontwikkelde onderwatervegetatie, is niet geheel beschaduwde en moet permanent water bevatten. Op zandgronden en in beekdalen wordt de kamsalamander dan ook in poelen, vijvers, matig voedselrijke (mesotrofe) vennen en leemputten gevonden en in het rivierengebied komt de soort voor in zelden overstromende (laagdynamische) stragen, kleiputten en kolken. De soort komt zelden voor in akkerbouwgebieden. Gezien de ligging van de sloot aan de noordzijde van het gebouw en (extra) beschaduwing door de aanwezige bomen, slechte waterkwaliteit en volledige afwezigheid van onderwatervegetatie wordt het voorkomen van de kamsalamander in het plangebied uitgesloten. Aangezien geschikt voortplantingswater op grotere afstand ligt van het plangebied is het voorkomen van landbiotoop niet waarschijnlijk (ook gezien de meer geschikte tussenliggende elementen, zoals een verhoogd (droog) spoortalud).

Poelkikker

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren met bij voorkeur een goed begroeide oever. Daarnaast is het een kritische soort die houdt van voedselarm en schoon water. Daarbij gaat zijn voorkeur uit naar zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveenengebieden en uiterwaarden. Buiten voortplantingstijd is de poelkikker minder gebonden aan water en overwintert hij gewoonlijk op het land. Aangezien het bovenstaande habitat ontbreekt in en rondom het plangebied (afwateringssloot met bomen) kan worden uitgesloten dat de poelkikker voorkomt in het plangebied (zie ook de argumentatie bij de kamsalamander).

3.3.6 Reptielen

Volgens RAVON komen in de omgeving van het plangebied nationaal beschermde soorten voor als hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*) en ringslang (*Natrix helvetica*). Gezien de aanwezige biotopen in het plangebied, grotendeels verharde en bebouwde karakter van het plangebied en ligging op een industrieterrein is het voorkomen van essentiële onderdelen van het leefgebied van de voorstaande soorten uit te sluiten.

Gezien de (voormalige) spoorlijn, die richting het zuiden als groene verbinding kan fungeren met het buitengebied en natuurterreinen (langs de Heiligenbergerbeek) verderop, en waterrijke, natuurlijke, zone tussen het spoor en de richting het westen gelegen woonwijk van Leusden-Zuid, is het voorkomen van de soorten in de nabije omgeving niet uit te sluiten. En daarmee is dan ook niet uit te sluiten dat een individueel dier zich laat zien op het industrieterrein. Echter zoals voorstaand reeds beschreven zijn essentiële functies uit te sluiten.

3.3.7 Vissen

Volgens RAVON komt alleen de nationaal beschermde soort grote modderkruiper (*Misgurnus*) voor in de omgeving van het plangebied. De grote modderkruiper prefereert ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. Gezien het intensieve beheer van de sloot en afwezigheid van een modderlaag en waterplanten is het voorkomen van deze soort uit te sluiten. Op basis van verspreidingsgegevens (en waterkwaliteit) worden geen andere beschermde vissoorten verwacht.

3.3.8 Insecten (vlinders, libellen, kevers) en overige soortengroepen

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van de insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten (zowel nationaal als internationaal beschermd) binnen deze groep zijn vaak zeer locatie specifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Dergelijke biotopen komen niet in het plangebied (gelegen op een bedrijventerrein en grotendeels bebouwd en verhard) voor. Overige strikt beschermde soorten als mollusken en weekdieren zijn ook niet te verwachten gezien de afwezigheid van geschikte biotopen in het plangebied.

4. CONCLUSIE

Het plangebied te Leusden, aan de Hamersveldseweg 138, betreft locatie van de uitbouw van een bedrijfsgebouw op grotendeels verhard terrein. Daarnaast zal een deel van een watergang worden gedempt en extra verharding worden aangebracht.

4.1 Gebiedsbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op beschermde gebieden. Het plangebied te Leusden ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt wel nabij een gebied dat is aangewezen als NNN. Echter gezien de barrièrevorming (Hamersveldseweg en industrieterrein) en de relatief kleine ingreep worden negatieve effecten op de NNN worden niet verwacht. Gebiedsbescherming is op deze locatie niet aan de orde.

4.2 Soortenbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming - hoofdstuk 3 moet worden getoetst of ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, egel en, algemeen voorkomende, (spits)muizen zijn beschermd, maar vallen onder een algemene vrijstelling van de provincie Utrecht. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. De zorgplicht (zie bijlage 2) blijft onverminderd van toepassing.

Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden er geen nationaal of internationaal beschermde planten- en/of diersoorten verwacht. Nader onderzoek naar eventueel binnen het plangebied voorkomende beschermde soorten is dan ook niet nodig. Zoals al eerder vermeld kunnen nesten van vogels worden verstoord als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden.

4.3 Consequenties

Een tweetal algemene voorwaarden is vanuit de Wet natuurbescherming - hoofdstuk 3 altijd van toepassing:

- In het broedseizoen van vogels mogen, zonder controle voorafgaand door een ecooloog, de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. De start van werkzaamheden tijdens deze periode zouden kunnen leiden tot verstoring, beschadiging of vernieling van nesten, rustplaatsen en eieren. Alle vogels zijn beschermd. Storing van nesten is onder artikel 3.1 (Vogelrichtlijn) toegestaan mits niet van wezenlijke invloed is op de staat

van instandhouding van de betreffende vogelsoort. Voor vogels die ook staan vermeld onder artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, inclusief Verdragen van Bern en Bonn) is verstoren niet toegestaan.

- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Daarnaast moeten dieren de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - Voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken;
 - Het beperken van verlichting tijdens de avonduren in voorjaar, zomer en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren;
 - Het rooien, net als de overige werkzaamheden, starten buiten het voortplantingsseizoen en het winter(slaap)seizoen;
 - Dempen van de sloot en voorafgaand het maaien van de sloot (met een maaikorf) in één richting uitvoeren zodat dieren kunnen vluchten. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van de Gedragscode van de Unie van Waterschappen.

4.4 Aanbevelingen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming zijn er ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen ten aanzien van de inrichting van het plangebied, zoals:

- Voor vleermuizen kunnen vleermuiskasten worden geplaatst in de nieuwe gevel of tegen de muur op >3 meter hoogte (wel buiten de lichtbundel(s) van terreinverlichting);
- Er kunnen neststenen worden aangebracht ten behoeve van huismussen en gierzwaluwen op >3 meter hoogte in de muur. Deze beschermde soorten verliezen namelijk steeds meer nestmogelijkheden;
- Het planten van bomen en struiken voor vogels en vleermuizen verdient aanbeveling. Het beste zijn, ecologisch gezien, inheemse (autochtone) bes- en bloemdragende struiken en planten;
- Het creëren van een geleidelijke overgang van de sloot (het te behouden deel) naar het plangebied. Hierbij dient vegetatieontwikkeling in deze overgang gestimuleerd te worden. Dit kan positieve effecten hebben op het voorkomen van amfibieën en vissen.



BIJLAGE 1

Literatuurlijst

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. - Natuur in Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden, 2016.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion natuur, Utrecht, 2011.

Ministerie van LNV, Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, 2009.

Websites:

www.ravon.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.vleermuis.net

www.provincie-utrecht.nl

www.rijksoverheid.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.synbiosys.alterra.nl

BIJLAGE 2

Wet natuurbescherming

Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming

Voor gebiedsbescherming is hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming bepalend. Indien gebiedsbescherming aan de orde is, zijn er verschillende stappen in onderzoek te onderscheiden; Voortoets en afhankelijk van de conclusie in de Voortoets een Verstorings- en Verslechteringstoets of een Passende Beoordeling.

Bij een Voortoets komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving van de bestaande en nieuwe situatie. In het geval van een wijziging van bedrijfsactiviteiten het in beeld brengen van de bestaande situatie en gewijzigde bedrijfsactiviteiten;
- Welke milieueffecten deze (bedrijfs)activiteiten hebben op de omgeving;
- Welke van de soorten en habitats waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden, schade ondervinden;
- Welke (bedrijfsmatige) activiteiten kunnen leiden tot effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Verstorings- en Verslechteringstoets of een Passende Beoordeling:

Indien uit de Voortoets blijkt dat een ruimtelijke ingreep geen negatief effect heeft op het Natura 2000-gebied dan is het onderzoek gereed. Indien uit de Voortoets blijkt dat de ruimtelijke ingreep een negatief effect heeft op het Natura 2000-gebied, maar zeker niet significant negatief dan moet een Verstorings- en Verslechteringstoets worden opgesteld. Indien uit de Voortoets blijkt dat de ruimtelijke ingreep een negatief effect heeft en mogelijk ook een significant negatief effect dan moet een Passende Beoordeling worden opgesteld.

Een Verstorings- en Verslechteringstoets of een Passende Beoordeling is de basis voor de aanvraag van een vergunning.

Wet natuurbescherming – soortenbescherming

Voor soortbescherming is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, verdragen van Bern en Bonn) en nationaal beschermde soorten. Er zijn verbodsbepalingen opgenomen, bepalingen voor algemene vrijstelling en projectspecifieke ontheffingen en de belangen die aangetoond dienen te worden om een ontheffing te verkrijgen.

Verbodsbepalingen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden, te vangen of opzettelijk te storen (tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort). Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van deze vogels te vernielen of te beschadigen, nesten van vogels weg te nemen of eieren te rapen en deze eieren onder zich te hebben.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5)

Het is verboden in het wild levende dieren (waaronder diverse vogelsoorten) van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk te verstoren, eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen of voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. Ook is het verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Beschermingsregime andere soorten (artikel 3.10)

Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage van de Wet natuurbescherming, onderdeel A, opzettelijk te doden of te vangen, of vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Ook is het verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage van de Wet natuurbescherming, onderdeel B, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Zorgplicht

Naast de bovenstaand beschreven verboden kent de Wet natuurbescherming ook een zorgplicht. In artikel 1.11 is opgenomen dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat schadelijke handelingen achterwege blijven, dan wel noodzakelijke maatregelen getroffen worden om die schadelijke gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Procedurele consequenties

Voor ruimtelijke ingrepen is het van belang te toetsen of er allereerst sprake is van een overtreding van de verbodsbepalingen. Voor Vogelrichtlijnsoorten is het bijvoorbeeld van belang te beoordelen of een verstoring van wezenlijke invloed is. Voor de nationaal beschermde soorten zijn er per provincie lijsten opgesteld met soorten waarvoor een algemene vrijstelling geldt. Over het algemeen zijn dit de meer algemeen voorkomende soorten zoals het konijn of de vos.

Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet natuurbescherming, hoofdstuk 3. Voor aantastingen van verblijfplaatsen en belangrijke (onderdelen) van leefgebieden van beschermde soorten, is ontheffing ex. artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 van de Wet natuurbescherming nodig van Gedeputeerde Staten. Het uitvoeren van een ruimtelijke ingreep, indien er sprake is van een overtreding van één van de bovenstaand beschreven verbodsbepalingen, kan door middel van een goedgekeurde gedragscode of een verkregen ontheffing. Een gedragscode geldt voor zowel de internationaal beschermde soorten als de nationaal beschermde soorten.



In een gedragscode worden gedragslijnen aangegeven die men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Ontheffing is, als wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode, voor deze soorten alleen nog nodig als werkzaamheden afwijkend van de gedragscode worden uitgevoerd.

Voor een ontheffing zijn procedurele consequenties afhankelijk van de soorten die door de ingreep worden beïnvloed. Er zijn drie soorten verbodsbepalingen en gekoppeld aan deze bepalingen zijn er ook drie verschillende beschermingsregimes:

- Soorten van de Vogelrichtlijn;
- Soorten van de Habitatrichtlijn, verdrag van Bern en/of Bonn;
- Nationaal beschermde soorten.

Voor het verkrijgen van een ontheffing moet als eerste een belang worden aangetoond op grond waarvan een ontheffing kan worden verkregen voor het overtreden van de verbodsbepalingen.

Voor Vogelrichtlijnsoorten moet een belang worden aangetoond zoals opgenomen in de Vogelrichtlijn. Voor ruimtelijke ingrepen zijn dat:

- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- Ter bescherming van flora of fauna.

Voor Habitatrichtlijnsoorten en soorten van Bern en Bonn:

- Bescherming van de wilde flora of fauna, of instandhouding van de natuurlijke habitats;
- Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor nationaal beschermde soorten:

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.