

Bijlage IV

Notitie milieuzonering

Notitie

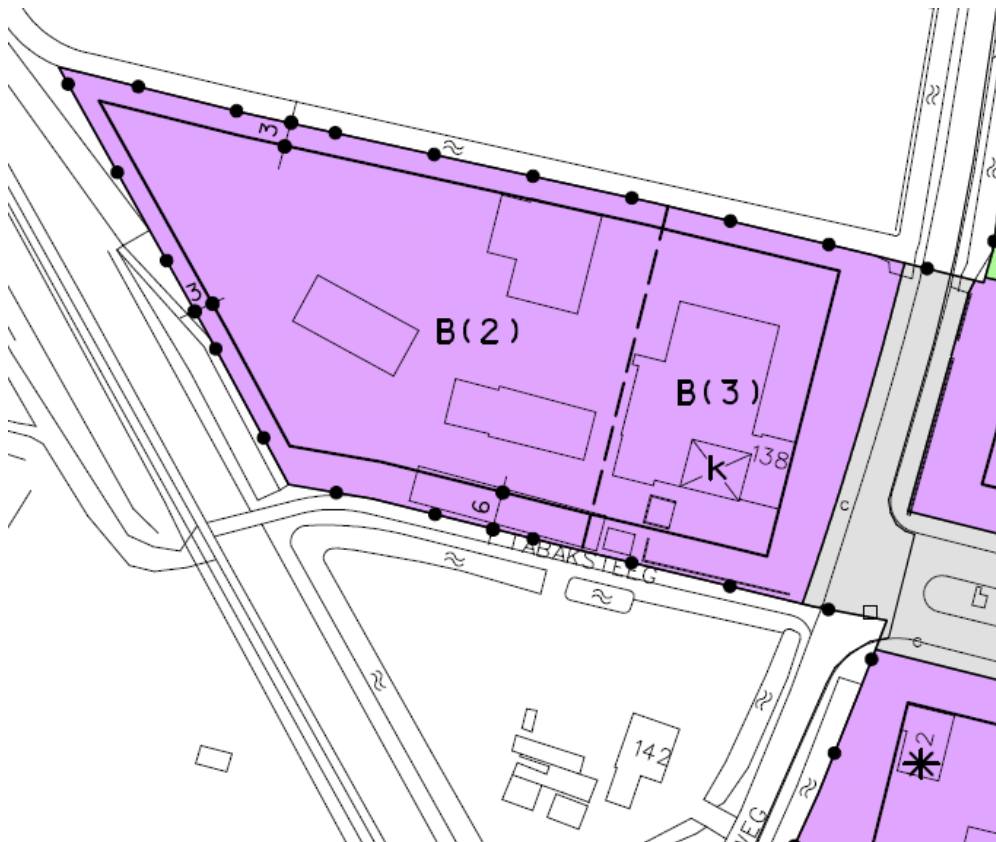
Datum:	9 augustus 2018	Project:	ABZ Diervoeding Leusden
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Leusden
Ons kenmerk:	V053250ac.1828RC6.ak	Betreft:	Bestemmingscategorie
Versie:	01_002		

Inleiding

ABZ Diervoeding wil haar bedrijf in Leusden in beperkte mate uitbreiden. Het terrein aan de Hamersveldseweg valt, voor wat betreft het bestemmingsplan, onder de Beheersverordening Leusden en Achterveld, deelgebied Leusden Zuid-west. Hierin is bepaald, dat het voorheen geldende bestemmingsplan Ambachtsweg 1997 ook thans nog van kracht is.

Huidige bestemming bedrijfsterrein ABZ Diervoeding

In onderstaande figuur is een uitsnede van de verbeelding weergegeven:

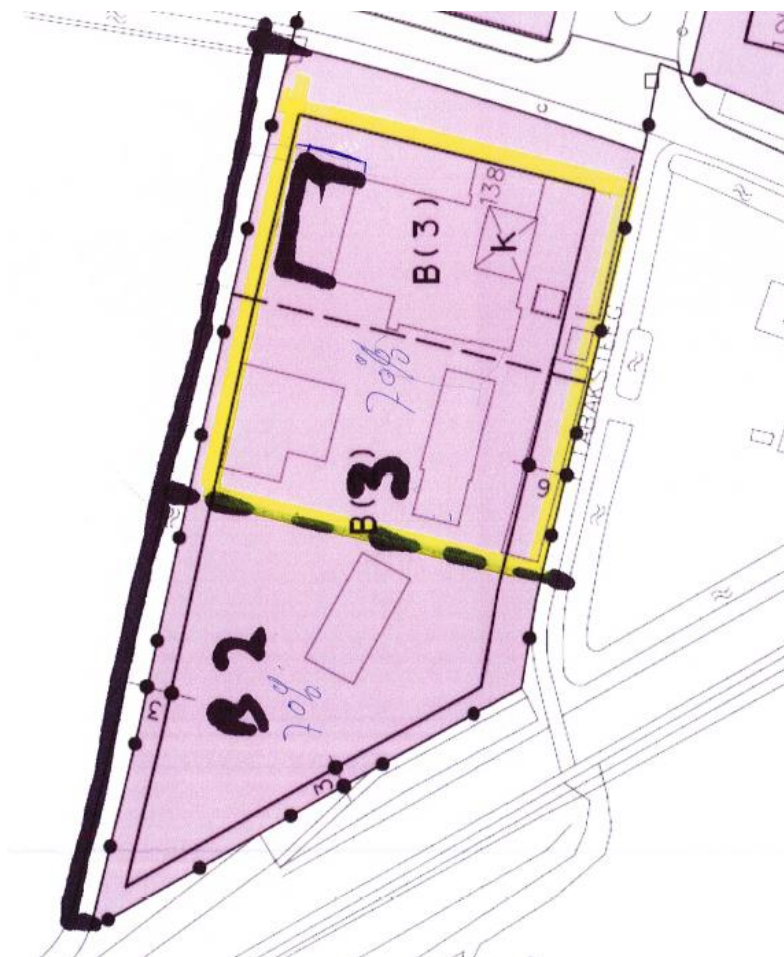


Het bedrijfsterrein van ABZ Diervoeding is gedeeld in twee bedrijfscategorieën, het fabrieksgedeelte langs de Hamersveldseweg is op de verbeelding als categorie 3 aangemerkt en het achterterrein als categorie 2. [Opgemerkt wordt, dat in de staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Ambachtsweg 1997, het type inrichting (mengvoederbedrijf met een productiecapaciteit van minder dan 100 t/h) als categorie 4 kwalificeert. Derhalve is het bestemmingsplan hier feitelijk nooit passend geweest.]

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om vrijstelling te verlenen (art. 3.5) voor een één stap hogere categorie, mits de milieugevolgen vergelijkbaar zijn met de op de verbeelding aangegeven categorie.

Verder is het huidige plan niet passend voor de aanwezige en voor de toekomst gewenste bouwhoogtes.

Op 14 juli 2017 is namens ABZ diervoeding een onderbouwd principeverzoek gedaan tot aanpassing van het bestemmingsplan. In aanvulling hierop wordt thans verzocht om het bestemmingsvlak voor aan categorie 3 gelijkwaardige activiteiten iets te vergroten, zodat mogelijk toekomstige wijzigingen eenvoudiger te realiseren zijn. De gewenste aanpassing is in de figuur hieronder schetsmatig aangegeven.



De gemeente Leusden heeft aangegeven medewerking te willen verlenen mits inpasbaar volgens de systematiek conform de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering, waarbij de omgeving van ABZ diervoeding als gemengd gebied wordt beschouwd.

Vooruitlopend op het op te stellen bestemmingsplan voor de locatie van ABZ diervoeding worden in deze notitie de milieuaspecten verkend die in de gewijzigde situatie zullen optreden. Deze worden daarbij vergeleken met de VNG richtlijnen.

Bedrijfscategorie en richtafstanden

Voor een mengvoederbedrijf wordt in de staat van bedrijfsactiviteiten in het vigerende bestemmingsplan een richtafstand van 300 m tot een rustige woonwijk gehanteerd. Dit gaat uit van continubedrijf. ABZ Diervoeding Leusden is echter geen 24 uur per etmaal in werking. Daarmee wordt de richtafstand met één stap verkleind naar 200 m. Dit is ook ongeveer de afstand tot de bestaande woonwijk [Rita de Voogdstraat]. De staat van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan Ambachtsweg 1997 is gebaseerd op de toenmalige versie van de publicatie Bedrijven en milieuzonering. In de meest recente versie van deze publicatie valt ABZ Diervoeding echter onder categorie 4.1 met een richtafstand van 200 m. Verhoging naar categorie 4, het huidige gebruik, zou derhalve ruimtelijk zonder problemen inpasbaar zijn bij vaststelling van een nieuw bestemmingsplan. Wanneer de omgeving als gemengd gebied wordt beschouwd wordt de richtafstand met één stap verkleind tot 100 m, omdat in gemengd gebied iets hogere milieubelastingen acceptabel geacht worden.

Onder het vigerende bestemmingsplan is de richtafstand voor categorie 3 100 m en voor categorie 2 30 m. In het volgende worden de verschillende milieuaspecten voor de (toekomstige) situatie voor ABZ diervoeding en de daarbij horende afstanden kort besproken.

Gevoelige objecten

In de nabije omgeving van ABZ diervoeding zijn enkele woningen gelegen. De dichtstbijzijnde woningen van derden zijn Hamersveldseweg 142 (immissiepunt hw142) en Ambachtsweg 2 (immissiepunt hw135), waarbij de laatste op het bedrijventerrein Ambachtsweg is gelegen. Direct ten noorden van de inrichting, op ca. 7 m van de perceelsgrens is thans nog, in het pand Grasdrogerijweg 1-5 (immissiepunt KDV), een kinderdagverblijf gevestigd. Deze functie zal op termijn verdwijnen en is daarom hier niet nader beschouwd.

Gevaar

De richtafstand voor gevaar voor een mengvoederbedrijf is volgens de huidige inzichten [Bedrijven en milieuzonering] 30 m. Dit aspect is derhalve voor beide terreindelen passend bij de bestemmingcategorie. De dichtstbijzijnde bestaande woning [Hamersveldseweg 142] ligt op ca. 25 m van het bedrijfsterrein en op 30 m afstand van het nieuw als categorie 3 te bestemmen deel. Het nieuw als cat. 3 te bestemmen gedeelte ligt derhalve op voldoende afstand. De potentiële bestaande gevaarbron, de stortput, is op 30 m afstand gesitueerd, waarmee, ook indien dit nieuw zou zijn, aan stap 2 conform bedrijven en milieuzonering wordt voldaan.

Geur

Het beoordelingskader voor geur voor de diervoederindustrie is 1,4 OU_E/m³ (98 percentiel) voor bestaande situaties ter plaatse van woningen en 0,7 voor nieuwe situaties. Voor de fabriek van ABZ diervoeding volgt uit de geurberekening voor de situatie na uitbreiding dat de geurbelasting op 100 m afstand van het terrein lager is dan 0,7 OU_E/m³. Aan het afstandscriterium voor categorie 3,

100 m, wordt derhalve ruim voldaan. Uit de huidige globale geurberekening (voor de toekomstige situatie) volgt tevens dat bij de bestaande woningen ook aan het criterium voor nieuwe situaties wordt voldaan, zoals uit onderstaande figuur blijkt [geurimmissies O_U als 98 percentiel].



Op het terreindeel waar categorie 2 van toepassing is vinden geen geur veroorzakende werkzaamheden plaats. Het geuraspect is hier derhalve niet relevant.
Het geuraspect vormt derhalve geen belemmering

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor ABZ diervoeding wordt een geurrapport toegevoegd.

Stof

Stofemissies bij een mengvoederbedrijf vinden plaats bij de stortput (lossen van grondstoffen) en restemissies (na stoffiltering) via uitlaten. Deze activiteiten vinden alle plaats op het terreindeel bestemd voor categorie 3. De richtafstand volgens het bestemmingsplan voor stof is hier 100 m en volgens de huidige inzichten voor deze bedrijfssoort 50 m, derhalve (ruim) passend binnen categorie 3. Vanwege de beoordeling als gemengd gebied neemt deze afstand met één stap af tot 30 m. De woningen Hamersveldseweg 142 en Ambachtsweg 2 bevinden zich op minder dan 30 m afstand van de terreingrens, maar op 30 m of meer van de stofbron, de stortput. Daarmee wordt

aan stap 2 van Bedrijven en milieuzonering voldaan en zou derhalve ook nieuwe vestiging hier mogelijk zijn.

Op het achterterrein vinden geen stofemissies plaats indien over verhard en schoon terrein wordt gereden, daarmee passend binnen categorie 2.

Geluid

Fabriek – categorie 3

Het beoordelingskader voor geluid in het kader van de richtafstanden betreft een geluidbelasting van 45 dB(A) [rustige woonwijk]. Het gemeten geluidniveau, in de richting van de woonwijk, op 60 m afstand van de bestemmingsgrens categorie 3 en 80 m van het akoestisch zwaartepunt (machinetoren/schoorsteen) van de fabriek is 46,6 dB(A). Geëxtrapoleerd naar de beoordelingsafstand van 100 m (behorende bij categorie 3) wordt het beoordelingsniveau daarmee 43 dB(A) in de dagperiode. In de toekomstige situatie wordt de bedrijfstijd echter uitgebreid (06-22 uur). De avondperiode is dan bepalend voor de geluidbelasting. Na correctie voor de bedrijfsduur (3 van de 4 uur in de avondperiode in bedrijf) en met toeslag van 5 dB(A) voor de avondperiode bedraagt de geluidbelasting op 100 m afstand dan $43 - 1 + 5 = 47$ dB(A).

In deze berekening is echter nog geen rekening gehouden met de geluidbeperkende maatregel (aanbrengen geluiddemper in de nieuwe schoorsteen) in de toekomstige situatie waarmee de geluidemissie van de fabriek met 2-3 dB(A) afneemt. De geluidbelasting op 100 m afstand van de bestemmingsgrens wordt daarmee 44 à 45 dB(A), passend bij de richtafstand voor categorie 3.

Achterterrein – categorie 2

De geluidemitterende werkzaamheden op het achterterrein beperken zich tot in de dagperiode ca. zes transportbewegingen en het rijden met de geluidarme heftruck en één transportbeweging in de nacht (vroeg ochtend). Dit leidt niet tot geluidbelastingen hoger dan 45 dB(A) op 30 m afstand van het achterterrein. Het achterterrein voldoet derhalve aan de richtafstand die geldt voor categorie 2.

Gemengd gebied

De bestaande woningen in de directe nabijheid van de fabriek worden beoordeeld op basis van het criterium gemengd gebied. Vertaald in decibels betekent dat een richtwaarde van 50 dB(A). Voor Hamersveldseweg 142 is dat gelijk aan de eis die volgt uit het Activiteitenbesluit. [ABZ diervoeding dient derhalve ook reeds op basis van de milieuwetgeving aan de richtwaarde te voldoen.]

Ambachtsweg 2, gelegen op het bedrijventerrein, ligt op gelijke afstand van de fabriek en in dezelfde richting als Hamersveldseweg 142. De geluidbelasting van Ambachtsweg 2 zal derhalve ook orde 50 dB(A) bedragen indien ABZ diervoeding op Hamersveldseweg 142 aan het Activiteitenbesluit voldoet. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt voor Ambachtsweg 2 (woning op een bedrijventerrein) een waarde van 55 dB(A).

Het aspect geluid is derhalve geen belemmering voor de gevraagde uitbreiding.

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor ABZ diervoeding wordt een akoestisch onderzoek toegevoegd.

Conclusie

De feitelijke milieubelastingen ten gevolge van de vestiging van ABZ diervoeding aan de Hamersveldseweg 138 te Leusden zijn na het realiseren van de beoogde uitbreiding niet hoger dan passend bij de bedrijfscategorieën op de verbeelding, 3 voor de fabriek en 2 voor het achterterrein zowel bij de bestaande indeling als bij de gevraagde verruiming. Er is derhalve geen belemmering om het bestemmingsplan overeenkomstig de wens van ABZ diervoeding aan te passen.

LBP|SIGHT BV



ir. A.I. (Albert) Koffeman