

Beheermaatschappij T.J. van de Belt Leusden B.V.
t.a.v. de heer A.G.J. van de Belt
Ambachtsweg 3
3831 KA Leusden

Uw brief van:	Zaaknummer: L172729	Behandeld door:	mevrouw R. van der Borg
Uw kenmerk:	Telefoonnummer: 14033	Verzonden:	12 juni 2018

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2018-068

Geachte heer Van de Belt,

Uw omgevingsvergunning (WABO-2018-068) voor het vergroten van een bestaand terras op het perceel Hamersveldseweg 55 te Leusden is verleend.
Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.130,00. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



mevrouw R. van der Borg
Senior contactmanager planologisch

Bezoekadres:	Fokkerstraat 16, LEUSDEN	Telefoon:	14 033
Postadres:	Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN	Fax:	(033) 49 61 500
Bankreknr:	NL12 BNGH 028.50.04.956	Website:	www.leusden.nl
E-mail:	gemeente@leusden.nl		



Zaaknummer: L172729
Datum besluit: 12 juni 2018

Omgevingsvergunning WABO-2018-068

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het vergroten van een bestaand terras op het perceel Hamersveldseweg 55 te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: Handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten met besluitdatum 12 juni 2018 zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- Aanvraagformulier
- Rapporten, Ruimtelijke onderbouwing maart 2018
- Tekeningen, situatietekening met bestaande en nieuwe situatie

Inwerktreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,



R. van Veen
Manager

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 19 april 2018 en 31 mei 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van het terras bij het pand Hamersveldseweg 55 te Leusden.

Het perceel Hamersveldseweg 55 valt onder de werking van de beheersverordening Leusden en Achterveld en daarmee onder de werking van het bestemmingsplan Rozenboom. De grond vóór het pand, waar de uitbreiding van het terras gesitueerd is, heeft de bestemming Wegen. Binnen deze bestemming zijn rijbanen, bushaltes, in- en uitritten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en waterpartijen en bij een en ander behorende overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen toegestaan. Het uitbreiden van een terras binnen deze bestemming past niet binnen de voorschriften. Het bestemmingsplan heeft geen mogelijkheden om hiervan af te wijken.

Wij hebben de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om een zogenaamde buitenplanse afwijking. Het pand op het perceel Hamersveldseweg 55 heeft een Horeca bestemming. Bij de vorige exploitant was een, deels inpandig, terras in gebruik. Het openbaar gebied voor het pand is opgesplitst in 4 delen. Direct langs de Hamersveldseweg een parkeerstrook, dan een trottoir, vervolgens een groenstrook en een strook openbaar gebied direct grenzend aan de panden. Het college begrijpt de wens voor een groter terras op deze locatie. De exploitatie van de horecaruimte kan worden vergroot, dit komt ten goede aan de levendigheid van het gebouw en kan de leegstand verkorten. Anderzijds begrijpt het college ook dat een uitbreiding van het terras tot overlast kan leiden voor omwonenden.

In verband met deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden. Een groot deel van de omwonenden heeft geen bezwaren tegen een uitbreiding van het terras. De geuite bezwaren bevinden zich op het gebied van eventueel te verwachten geluidhinder van, en zicht op het terras. Ten aanzien hiervan kan worden opgemerkt dat een niet verwarmd, niet overdekt terras dat tevens geen binnenruimte betreft, qua geluid wordt geacht op te gaan in het omgevingsgeluid (de aanvraag ziet op een dergelijk terras). Het hiervoor geschetste karakter van het terras is zodanig dat daarvoor wettelijk gezien geen geluidsonderzoek nodig is omdat het geen onderdeel uitmaakt van de horeca inrichting. Ruimtelijk gezien volgt er een afweging van belangen betrokken bij de uitbreiding. Het college ziet in dat omwonenden geluid kunnen opvangen van het terras. Gezien het karakter en de omvang van het terras wordt aangenomen dat de geluidsproductie niet tot onevenredige overlast voor omwonenden zal leiden.

Gezien de indeling van het gebied zal de voorgestelde uitbreiding nauwelijks nadelige gevolgen hebben voor het gebruik van de openbare ruimte. Er blijft immers een gedeelte waar voetgangers ongehinderd hun weg kunnen vervolgen. Bij de herinrichting van de weg is stedenbouwkundig gezien rekening gehouden met de eventuele aanleg van een terras in dit gebied.

Alles overwegende is het college bereid om met toepassing van de Wabo artikel 2.1 lid 1 c en artikel 2.12 lid 1 a 3° medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het terras overeenkomstig de ingediende aanvraag/overzichtstekening voor het pand Hamersveldseweg 55 onder de voorwaarden dat het gaat om een onverwarmd en niet overdekt terras. Op het terras zijn geen bouwwerken en verwarming toegestaan. Ook is het verboden om muziek in welke vorm dan ook op het terras te produceren. Het plaatsen van tafels en stoelen, parasols en zonwering is wel toegestaan.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- Aanvraagformulier
- Rapporten, Ruimtelijke onderbouwing maart 2018
- Tekeningen, situatietekening met bestaande en nieuwe situatie