



info@zvs.nl
www.zvs.nl

MILIEUTECHNIEK ZVS EEMNES BV

De heer R.C.M.H. Wilking
Helweg 26
3794 MP DE GLIND

Eemnes, 18 september 2018

Ref: JM/53br18/22024

Betreft : Historisch onderzoek ten behoeve van herziening bestemmingsplan
Werk : Walter van Amersfoortstraat 65 te Achterveld
Projectnummer : AD18246

Geachte heer Wilking,

In uw opdracht heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV een historisch onderzoek uitgevoerd voor het in aanhef vermelde perceel.

Doel van het onderzoek is om aan de hand van registraties vast te stellen of op de locatie mogelijk bodemverontreiniging is te verwachten en of dit een belemmering vormt voor de wijziging van de bestemming van maatschappelijk naar wonen.

Gegevens locatie

De onderzoekslocatie aan de Walter van Amersfoortstraat 65 (Jan van Arkelweg 11) te Achterveld is kadastraal bekend in de gemeente Stoutenburg onder sectie B, nummer 1878. Het kadastraal perceel heeft een oppervlak van ongeveer 1.234 m² en is omschreven als 'bedrijvigheid (kantoor), erf - tuin'.

Het perceel heeft geen kadastrale registratie met betrekking tot de Wet Bodembescherming.

De regionale situatie is weergegeven in bijlage 1.

Rond 1850 is Achterveld al een boerderijen dorp met (vrijstaande) lintbebouwing langs enkele (hoofd)wegen waaronder de Jan van Arkelweg. Ter plaatse van de Walter van Amersfoortstraat 65/Jan van Arkelweg 11 ontstaat vanaf 1890 de eerste bebouwing. Daarvoor was het een agrarische omgeving. Voor de bouw van het bankgebouw (jaren '70) was het perceel wisselend bebouwd dan wel akker-of grasland (bron: topotijdreis).

Momenteel is in het voormalige bankgebouw een tandartenspraktijk gevestigd. Het pand is omstreeks 1970 gebouwd en heeft 2 bouwlagen. De opdrachtgever is voornemens om op zowel de begaande grond als op de eerste verdieping appartementen te realiseren. Bij deze verbouw zal geen grondverzet plaats gaan vinden.

Onze leveringen geschieden volgens de leveringsvoorwaarden als gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te Utrecht onder no. 153/1996

Noordersingel 22, 3755 EZ Eemnes
Postbus 49, 3755 ZG Eemnes
Tel.: (035) 538 79 86

K.v.K. nr. 31034180
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0315 9050 85
BTW-nr. 8008.01.854.8.07



De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd. Het perceel grenst aan de west- en noordzijde aan woningen. Aan de oostzijde is de openbare weg 'Jan van Arkelweg' gelegen, aan de zuidzijde ligt de openbare weg 'Walter van Amersfoortstraat'. Rondom het pand is op eigenterrein een met klinker verhard (parkeer)terrein c.q. oprit aanwezig.

Gebruik en kwaliteit locatie / omgeving

De gemeente Leusden beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart. Er zijn geen gegevens bekend van verhoogde lokale achtergrondgehalten ter plaatse van de onderzoekslocatie en de omgeving.

De locatie is niet aangeduid op de bodematlas van de ODRU. Van de locatie en omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend. Er is op de onderzoekslocatie geen tracé van gedempte sloten aanwezig. Noordwestelijk is op de Van Oldenbarneveltstraat 57 wel sprake van een tracé van een gedempte sloot. Deze heeft geen raakvlak met onderhavig perceel. Tanks zijn eveneens niet geregistreerd op de locatie.

De locatie en/of belendende percelen zijn ook niet vermeld op www.bodemloket.nl.

Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 5,8 meter boven NAP.

De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
Deklaag	ontbreekt	-
1 ^e watervoerende pakket	10	Afwisselend matig grove tot uiterst fijne zanden
1 ^e scheidende laag	15	Klei
2 ^e en 3 ^e watervoerende pakket	150	Overwegend middel tot uiterst grof zand, lokaal slibhoudend

Het grondwater wordt op circa 0,5 a 1,0 meter diepte verwacht. Het grondwater op de onderzoekslocatie stroomt vermoedelijk in westelijke richting. De locatie ligt niet in een grondwater-beschermingsgebied.

Conclusie

Op basis van het historisch onderzoek wordt een aanwezigheid van bodemverontreiniging niet op het perceel verwacht. De locatie wordt als 'onverdacht' aangemerkt en daarmee, ons inziens, geschikt voor transformatie naar een gevoeliger functie (wonen).

Wij adviseren u om onderhavig schrijven te voegen bij de aanvraag wijziging van de bestemming.

Indien u nog vragen heeft, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.



Ref: JM/53br18/22024, pagina 3

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,
Milieutechniek ZVS Eemnes BV


Drs. A.G. Focke
Behandeld door: ing. J.M. Heus

- Bijlagen



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Stoutenburg

Stoutenburg

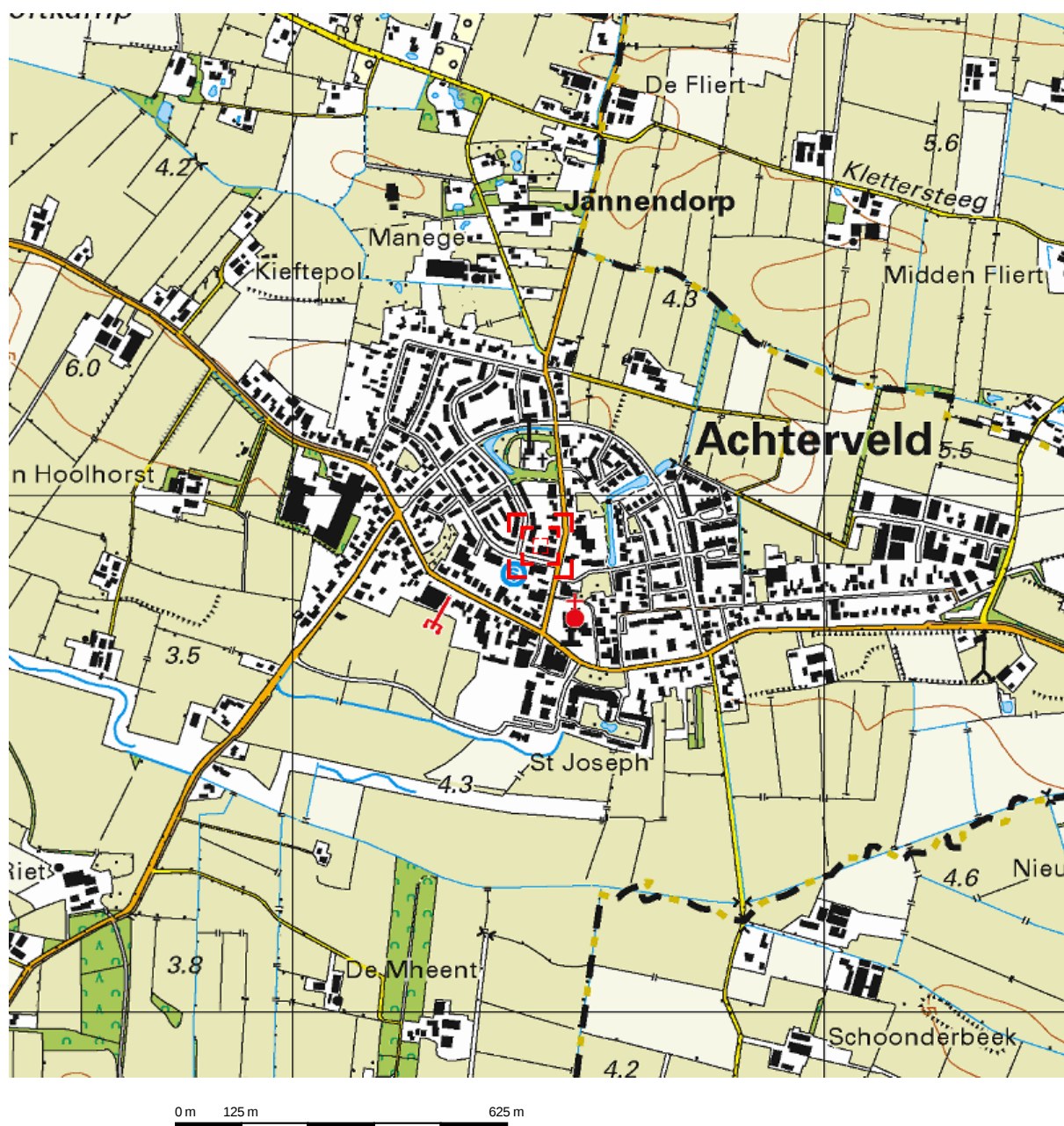
B

1878

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

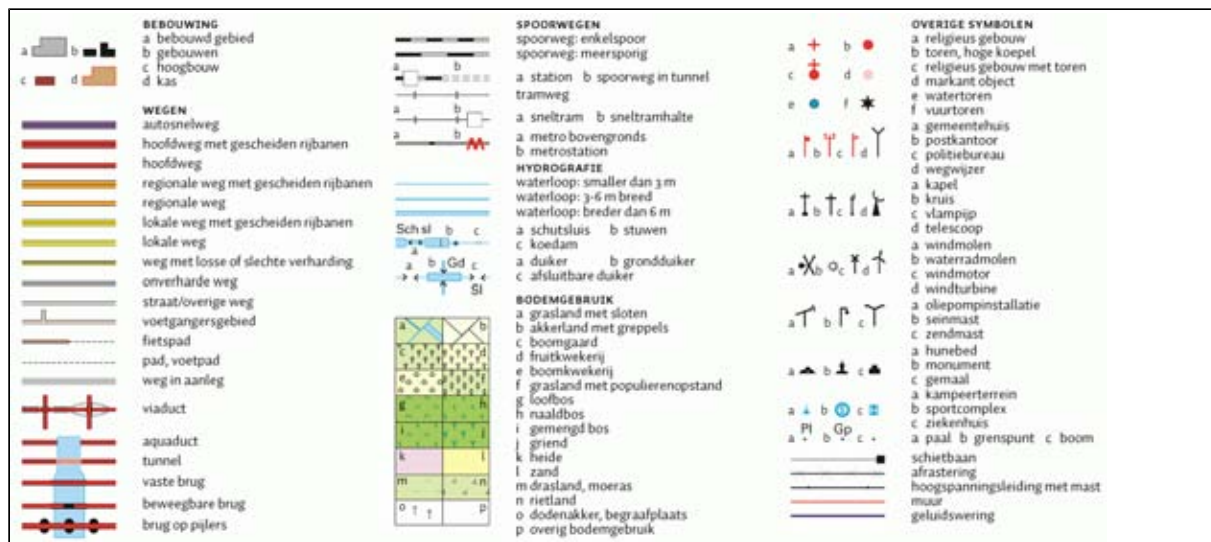
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object STOUTENBURG B 1878
Jan van Arkelweg 11, 3791AA Achterveld
CC-BY Kadaster.





BETREFT

Stoutenburg B 1878

UW REFERENTIE

bo18246

GELEVERD OP

13-09-2018 - 16:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11012260859

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-09-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-09-2018

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stoutenburg B 1878](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028290187870000

Locatie Jan van Arkelweg 11

3791 AA Achterveld

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.234 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 162466 - 460904**Omschrijving** Bedrijvigheid (kantoor)

Erf - Tuin

Koopsom € 700.000**Koopjaar** 2010

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59181/183](#)**Ingeschreven op** 02-12-2010**Naam gerechtigde** [De heer Raphaël Christiane Marie Henri Wilking](#)**Adres** Helweg 26

3794 MP DE GLIND

Geboren 13-08-1958**te** HULST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)