

de heer B.J. van der Weide
Arnhemseweg 95 A
3832 GK Leusden

Uw brief van:	Zaaknummer: L134857	Behandeld door:	mevrouw R. van der Borg
Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Verzonden:	20 juni 2017

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2016-210

Geachte heer Van der Weide,

Uw omgevingsvergunning (WABO-2016-210) voor aanleggen in/uitrit en toegangsweg op het perceel Arnhemseweg 95 te Leusden is verleend.

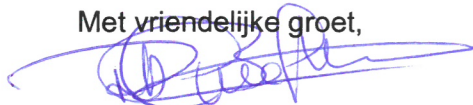
Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.302,00. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



mevrouw R. van der Borg
Senior contactmanager planologisch

Bezoekadres:	Fokkerstraat 16, LEUSDEN	Telefoon:	14 033
Postadres:	Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN	Fax:	(033) 49 61 500
Bankreknr:	NL12 BNGH 028.50.04.956	Website:	www.leusden.nl
E-mail:	gemeente@leusden.nl		



Zaaknummer: 275799
Datum besluit: 20 juni 2017

Omgevingsvergunning WABO-2016-210

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor aanleggen in/uitrit en toegangsweg op het perceel Arnhemseweg 95 te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Inrit/Uitweg

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Inrit/Uitweg

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- Aanvraagformulier
- Rapporten, Ruimtelijke onderbouwing
- Tekeningen, - bestaande perceel-indeling 1501-001 wijz. 03.04.2015
 - Bestaande situatie, plattegrond 1501-002 datum 15.10.2015
 - Gewenste perceel-indeling 1501-002a wijz. 15.03.2016
 - Bestaande toestand, gevels 1501-003 datum 15-10-2015
 - Nieuwe situatie, plattegrond 1501-011 wijz. 19.02.2016
 - Nieuwe toestand, gevels 1501-012 wijz. 11.01.2016
 - Profiel tpv. "de Mof"
- Foto's

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

b/a 

R. van Veen
Teamleider afdeling dienstverlening

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overwegingen

De aanvraag van Restaurant De Mof, aan de Arnhemseweg 95, ziet op het verleggen van de toerit naar het restaurant. Deze locatie valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Leusden 2009'. Deze verlegging past niet in het bestemmingsplan en is het gevolg van een provinciale ingreep van het wegennet, waarbij een rotonde wordt gerealiseerd. De bestaande inrit van het restaurant komt daardoor te vervallen. Deze verkeerskundige aanpassing wordt in een ander te nemen besluit geregeld.

Met gebruikmaking van de Wabo artikel 2.1 lid 1 b en c, artikel 2.2 lid 1 e in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3°, wordt de strijdigheid met het bestemmingsplan opgeheven. In het kader van die procedure is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt inzichtelijk dat de afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- Aanvraagformulier
- Rapporten, Ruimtelijke onderbouwing
- Tekeningen,
 - bestaande perceel-indeling 1501-001 wijz. 03.04.2015
 - Bestaande situatie, plattegrond 1501-002 datum 15.10.2015
 - Gewenste perceel-indeling 1501-002a wijz. 15.03.2016
 - Bestaande toestand, gevels 1501-003 datum 15-10-2015
 - Nieuwe situatie, plattegrond 1501-011 wijz. 19.02.2016
 - Nieuwe toestand, gevels 1501-012 wijz. 11.01.2016
 - Profiel tpv. "de Mof"
- Foto's

Voorwaarden

De werkzaamheden welke gedaan moeten worden aan het openbare gebied om de uitrit te realiseren, dienen onder regie van de gemeente Leusden te worden uitgevoerd.

De kosten van deze werkzaamheden komen voor rekening van vergunninghouder.

Mocht u hierover vragen hebben, kunt u contact opnemen met de heer E. den Hertog, telefoonnummer 14033.

Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Inrit/Uitweg

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager op 25 november 2016 verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 februari 2017. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie.

Ter inzage legging

Tussen 30 april 2017 en 1 juni 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.