

Don Bosco OnroerendGoed B.V.
t.a.v. mevrouw E.W. de Boer
Leusderend 50
3832 RC Leusden

Uw brief van:	Zaaknummer: 276328	Behandeld door:	mevrouw R. van der Borg
Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 280964	Verzonden:	28 februari 2017

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2016-220

Geachte mevrouw De Boer,

Uw omgevingsvergunning (WABO-2016-220) voor het uitbreiden van het parkeerterrein Leusderend op het perceel Leusderend 50 te Leusden is verleend.
Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.150,70. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



mevrouw R. van der Borg
Senior contactmanager planologisch

Bezoekadres:	Fokkerstraat 16, LEUSDEN	Telefoon:	14 033
Postadres:	Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN	Fax:	(033) 49 61 500
Bankreknr:	NL12 BNGH 028.50.04.956	Website:	www.leusden.nl
E-mail:	gemeente@leusden.nl		



Zaaknummer: 276328
Datum besluit: 28 februari 2017

Omgevingsvergunning WABO-2016-220

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het parkeerterrein Leusderend op het perceel Leusderend 50 te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het besluit vormen:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- Aanvraagformulier
- Rapporten, Quickscan EHS
- Tekeningen, uitbreiding parkeerplaats
- Kadastrale situatie; Luchtfoto bestaande situatie; beplantingsschema; info beheer grasland en Ruimtelijke onderbouwing

Inwerktreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet
namens burgemeester en wethouders van Leusden



R. van Veen
Teamleider afdeling Dienstverlening

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager op 14 november 2016 verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 december 2016. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie.

Ter inzage legging

Tussen 5 januari 2017 en 16 februari 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel Leusderend 50 te Leusden.

De gewenste uitbreiding is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Overwegende dat,

- Regelmatig wordt geparkeerd op ongewenste plaatsen;
 - Er onvoldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn;
 - De uitbreiding van het parkeerterrein buiten belangrijke zichtlijnen van het landgoed ligt;
 - De aantasting van de natuurwaarden wordt gecompenseerd door het natuurlijk beheer van grasland op het landgoed;
 - De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing,
- is de uitbreiding van het parkeerterrein bij Leusderend een goede ruimtelijke invulling.

Medewerking kan worden verleend met toepassing van de Wabo artikel 2.1 lid 1 b en c en artikel 2.12 lid 1 a 3° met inachtneming van de volgende voorwaarden: Ten opzichte van het ontwerpbesluit heeft een geringe wijziging plaatsgevonden. De wijzigingen zijn vet gedrukt weergegeven..

- Voorwaardelijke verplichting: Aanleg en gebruik van het parkeerterrein is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat het stuk grasland **aangeduid in de bijlage natuurlijk wordt beheerd, zoals bedoeld in het rapport "Quickscan EHS" van 6 december 2016 behorend bij dit besluit.**
- **Het ontwerp van de verlichting dient gericht te zijn op zo min mogelijk verstoring van de natuur door lichthinder.**
- Verstoring van de bodem dieper dan 40 cm is niet toegestaan.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- Aanvraagformulier
- Rapporten, Quickscan EHS
- Tekeningen, uitbreiding parkeerplaats
- Kadastrale situatie; Luchtfoto bestaande situatie; beplantingsschema; info beheer grasland en Ruimtelijke onderbouwing