

# NOTA ZIENSWIJZEN

Ontwerpbestemmingsplan Larikslaan Leusden

April 2017  
Gemeente Leusden

## Inhoud

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Inleiding.....                | 2 |
| Ambtshalve aanpassingen ..... | 2 |

## Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Larikslaan Leusden' heeft met ingang van vrijdag 10 maart 2017 tot en met donderdag 20 april 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

In hoofdstuk 1 is een overzicht gegeven van de ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

# Ambtshalve aanpassingen

## 1. Regels

- In de regels wordt artikel 3.4 verwijderd.  
Artikel 3.4.1: deze regeling is dubbelop met de regeling in artikel 3.5 lid 2. Daarmee kan artikel 3.4.1 komen te vervallen.  
Artikel 3.4.2: uit de regels en de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat in het plangebied enkel ondergeschikte kantoren ten dienste van de bedrijvigheid zijn toegestaan. Daarmee kan artikel 3.4.2 komen te vervallen.

## 2. Verbeelding

- Op de verbeelding is het vlakje met de functieaanduiding 'ontsluiting' van het bestaande bedrijf Larikslaan 14 circa 5 m naar het oosten opgeschoven (conform rode arcering in onderstaande afbeelding) zodat dit in overeenstemming met de feitelijke situatie is.



Afbeelding nieuwe locatie vlak functieaanduiding 'ontsluiting'

## 3. Toelichting

- Paragraaf 6.2 en 6.4 zijn aangepast op basis van het gevoerde vooroverleg en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

### Conclusie:

Het bestemmingsplan is op bovenstaande punten aangepast.