

Convenant Landgoed Den Treek-Henschoten

31 januari 2011

Deelnemende partijen:

Den Treek  Henschoten

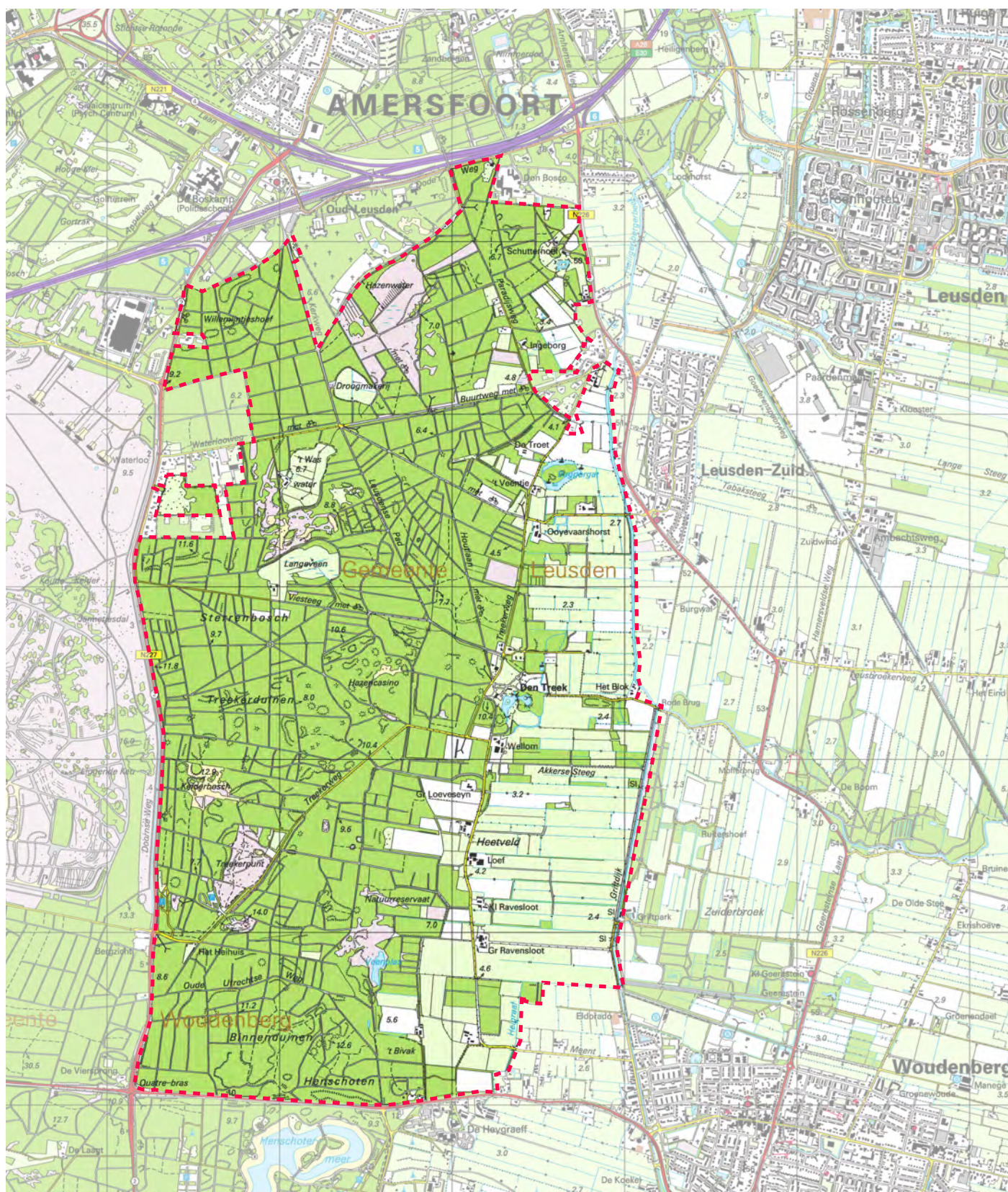
provincie  Utrecht

 **Leusden**
GEMEENTE

 **PROJECTBUREAU
SVG**
SAMEN VERNIEUWEN IN DE GELDERSE VALLEI EN EEMLAND
WWW.WANTBUITENGEBOUWDETHET.NL



Foto: Hilke Meijer



Figuur 1.1 Ligging plangebied Convenant Landgoed Den Treek Henshoten



1 Convenant Den Treek-Henschoten

Onder de noemer convenant Den Treek- Henschoten werken partijen intensief samen om de groene kwaliteiten van Landgoed Den Treek-Henschoten te versterken en in stand te houden.

Het doel: duurzame instandhouding van een van de grootste landgoederen van Utrecht

Dit convenant bevat de ambities en afspraken ten aanzien van de duurzame instandhouding van Landgoed Den Treek-Henschoten. Het achtergronddocument bevat een nadere onderbouwing en uitwerking van de afspraken uit het convenant. Met dit convenant is gekozen voor een robuuste groene inrichting met agrarisch gebruik. Daarmee wordt integraal uitvoering gegeven aan de doelstellingen voor natuur, ecologische verbindingen, versterking van landschap, duurzame grondgebonden landbouw en recreatie. Daarmee wordt een belangrijk onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur, inclusief een essentiële schakel in het Groene Valleilint tussen Heuvelrug en Veluwe gerealiseerd.

Dit convenant is tot stand gekomen door intensief overleg met betrokken partijen. In het convenant geven partijen aan zich in te spannen en samen te werken om het project en de doelstellingen van het convenant te realiseren.

31 januari 2011

2 Partijen

1. Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht, vertegenwoordigd door drs. R.W. Krol, gedeputeerde, daartoe gemachtigd in gevolge hun besluit van 8 juli 2008, verder te noemen “de Provincie”
2. Het Landgoed Den Treek-Henschoten B.V. , vertegenwoordigd door de heer mr. C.W. baron Van Boetzelaer van Oosterhout, hierna te noemen “het Landgoed”
- 3 De gemeente Leusden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.J.M. Oskam-van Beek, wethouder Ruimtelijke Ordening en Buitengebied, daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet gemachtigd door mevrouw drs. A. Vermeulen, burgemeester, handelend ter uitvoering van het college besluit d.d. 25 januari 2011, hierna te noemen “de Gemeente”

Gezamenlijk te noemen: “partijen”

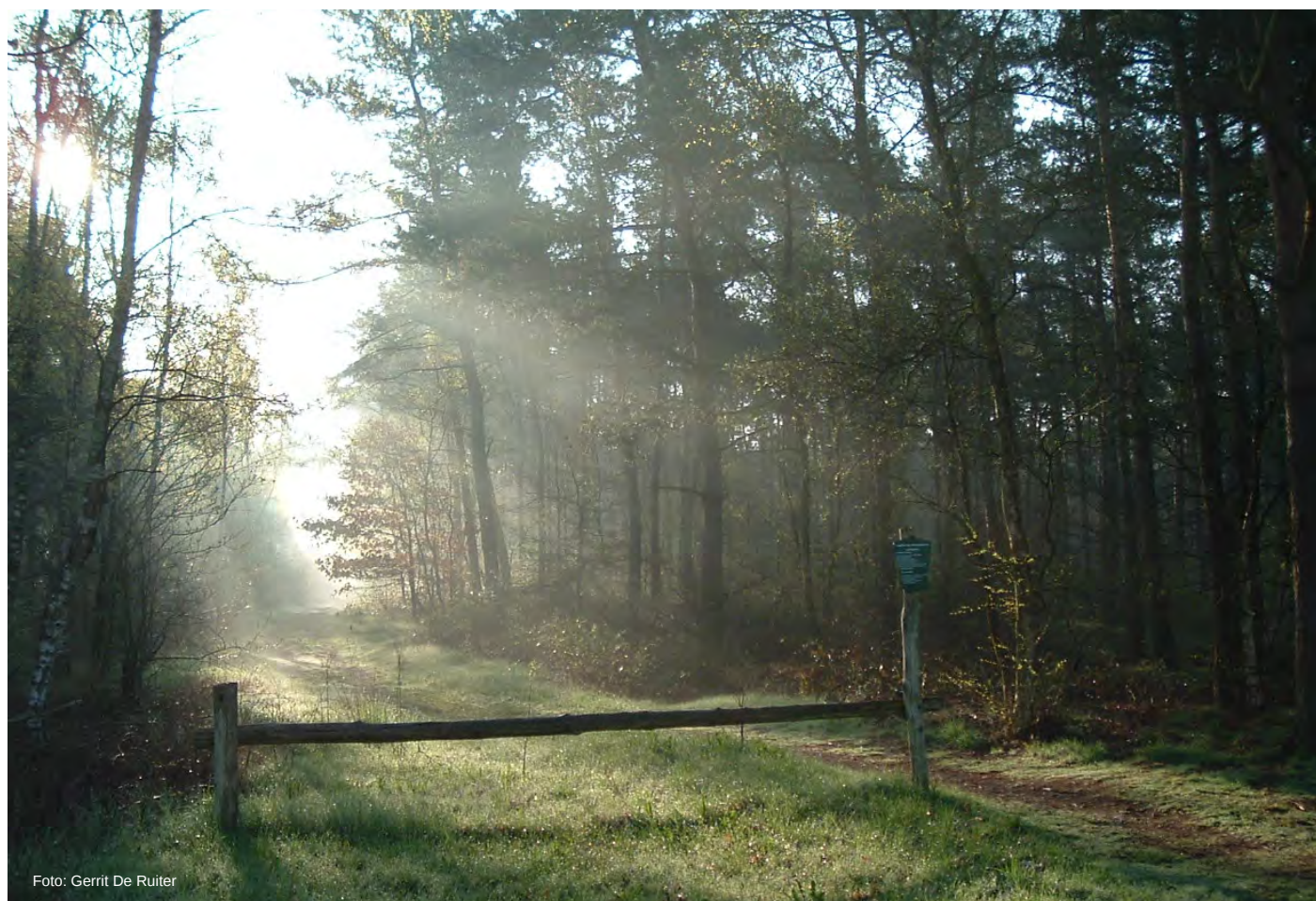


Foto: Gerrit De Ruiter



3 Overwegingen

1. Het Landgoed Den Treek-Henschoten B.V. heeft een visie opgesteld voor de ontwikkeling van het Landgoed. Deze visie is door de andere partijen bij deze overeenkomst positief ontvangen en heeft geleid tot de start van de samenwerking.
2. De Provincie heeft in 2011 het Natuurbeheerplan 2011 provincie Utrecht vastgesteld waarin grote delen van het Landgoed als nieuwe natuur of zoekgebied voor nieuwe natuur zijn aangegeven als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
3. De Provincie heeft op 2 juli 2008 het convenant Verdrogingsbestrijding in TOP-gebieden getekend, waarin een aantal gebieden binnen het Landgoed Den Treek-Henschoten is aangewezen als gebied waar de verdroging moet worden bestreden (zie bijlage 2, maatregelenkaart).
4. Het Waterschap heeft in 2008 het Inrichtingsbeeld Heiligenbergerbeek vastgesteld, zijnde de uitwerking van het waterbeheerplan 2004-2007; Water in Beweging, waarin de Heiligenbergerbeek en het Valleikanaal als ecologische verbindingszones zijn aangegeven die ook als zodanig worden ingericht en beheerd.
5. De Provincie Utrecht, de Provincie Gelderland en het Ministerie van LNV hebben het Reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost in 2005 vastgesteld. Gemeente Leusden en het Waterschap hebben hiermee ingestemd.
6. De Gemeente Leusden heeft de ontwikkelingsvisie Binnen in het Buitengebied in 2004 vastgesteld.
7. Partijen hebben een convenant uitgewerkt, passend binnen de hiervoor benoemde beleidskaders. De achtergronden, behorende bij dit convenant, omschrijven de visie met bijbehorende ambitie en opgaven en is opgenomen in bijlage 1.
8. Uitgangspunten in deze visie zijn het ontwikkelen en versterken van het Groene Valleilint tussen de Heuvelrug en de Vallei. Het gebied vormt een belangrijke schakel in de overgang tussen de heuvelrug en de vallei. Daarnaast richt het convenant zich op het duurzaam in standhouden van grondgebonden landbouw als een van de dragers van het landschap van de vallei en als economische basis van het Landgoed. Qua landschap ligt de nadruk op de beleving van de overgang van de heuvelrug naar de vallei. Het Landgoed zal zich inspannen voor recreatie in de vorm van een natuureducatief centrum. Daarmee wordt integraal uitvoering gegeven aan doelstellingen voor natuur, ecologische verbindingen, versterking van landschap, duurzame grondgebonden landbouw en recreatie.

4 Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van het convenant

Partijen spannen zich in om het convenant te realiseren en daarvoor middelen en instrumentarium in te zetten die binnen de wettelijke mogelijkheden tot hun beschikking staan.

Artikel 2 Algemene afspraken

- 1) De Provincie spant zich in om met de haar ten dienste staande instrumenten bij te dragen aan realisering van het convenant.
- 2) Voor realisering van het convenant is wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk waarbij omzetting plaatsvindt van 70 ha met een agrarische bestemming in een natuurbestemming. Burgemeester en wethouders spannen zich in om zo spoedig als mogelijk is deze bestemmingswijziging in procedure te brengen met de realisatie van deze wijziging als inzet.



- 3) Op hoofdlijnen is het Landgoed verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen met betrekking tot natuurontwikkeling en landbouw. Het Landgoed en de Provincie zijn verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen met betrekking tot recreatie op de heuvelrug. Het Landgoed en waterschap Vallei en Eem zijn verantwoordelijk voor de maatregelen m.b.t. realisatie van de ecologische verbindingzones langs de beken en de maatregelen in verdroogde natuur.
- 4) Partijen spannen zich in om binnen hun begroting middelen voor uitvoering van het Convenant beschikbaar te krijgen.

Artikel 3 Specifieke afspraken met betrekking tot de realisatie

Ter precisering van de maatregelen in het kader van de realisatie EHS en het Groene Valleilint is het volgende overeen gekomen:

1. Het Landgoed realiseert uiterlijk voor 2018 70 ha nieuwe natuur via functiewijziging van landbouwgronden.
2. Het Landgoed vormt 57 ha bestaand bos om tot heide.
3. Het Landgoed werkt mee aan realisatie van natuur- en waterdoelen langs de Heiligenbergerbeek en de stapstenen Hopschuur en Baggergat inclusief de natte natuurstrook. Volgens Kaderrichtlijn Water doelstellingen dient deze beek in 2015 te zijn ingericht.



Foto: Mart



4. Natuurontwikkeling (gebruik makend van het subsidiestelsel Natuur- en Landschapsbeheer) wordt na ondertekening van het convenant zo spoedig mogelijk aangevraagd, echter pas nadat er duidelijkheid is over de hoogte van de compensatie voor waardeverlies. In de Verklaring van Linschoten heeft het Ministerie van LNV met de natuurbeherende partijen het voorstel gedaan om deze vergoeding te verhogen. Dit ligt voor in Brussel. Naar verwachting geeft het Ministerie van EL&I begin 2011 duidelijkheid over dit aspect. Mocht blijken dat deze resultaten later bekend zijn, en gunstig uit zouden pakken voor het Landgoed, dan zal de provincie Utrecht met Landgoed Den Treek Henschoten B.V. in overleg treden hoe verder te gaan.
5. Ten aanzien van problematiek met de Flora- en faunawet bij het beheer van bos- en natuurgebieden hanteert Landgoed Den Treek-Henschoten de Gedragscode Natuurbeheer die door het Bosschap is opgesteld. Ondanks zorgvuldige voorzorgsmaatregelen erkennen partijen dat onverwachte problemen kunnen optreden in verband met Flora- en faunawetgeving. De provincie spreekt de intentie uit dat, mocht deze situatie zich voordoen in relatie tot uitvoering van dit convenant, er gezamenlijk wordt gezocht naar constructieve en aanvaardbare oplossingen.
6. Voor de realisatie van een resterende ambitie uit het Natuurbeheerplan van de Provincie Utrecht is op dit moment geen financiële ruimte. Eventuele toekomstige afspraken over realisering van resterende opgave zijn gekoppeld aan maatregelen en mogelijkheden met betrekking tot de landbouwstructuur en blijven punt van overleg tussen Provincie en Landgoed. Landgoed en Provincie zullen gezamenlijk afspraken maken over de financieringsvormen die mogelijk zijn.

Ter precisering van de maatregelen in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling is het volgende overeen gekomen:

1. Voor het saneren van bedrijfsgebouwen wordt gebruik gemaakt van de Ruimte voor Ruimte regeling. Dit houdt in dat een agrarische bestemming omgevormd kan worden naar een woonbestemming.
2. Het Landgoed saneert uiterlijk in 2013 de intensieve veehouderij op al haar pachtbedrijven.
3. Gezien het aantal vierkante meters dat wordt gesloopt en de meerwaarde van de package-deal voor overheidsdoelen t.a.v. EHS, landschap en milieukwaliteit zien de provincie en de Gemeente genoeg aanleiding om saldering toe te passen en overeen te komen dat het Landgoed in aanmerking komt voor een bouwrecht van 2.000 m³, te verdelen over maximaal drie bouwplaatsen.
4. Richtlijn van de overheid is hierin dat er niet gebouwd wordt binnen EHS.
5. De woningbouwlocaties kunnen worden verdeeld over de volgende locaties:
 - A De Hen (De Ruiter)
 - B 't Waschwater (Reemst). Deze locatie is binnen de EHS gelegen. Toch kan hier een Ruimte voor Ruimte woning binnen het nu nog agrarisch bouwperceel worden gerealiseerd wanneer in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling sloop plaatsvindt.
 - C Zeisterweg in de gemeente Woudenberg
6. Wanneer meer duidelijkheid bestaat over bouwlocatie C, Zeisterweg, zal de provincie Utrecht het Natuurbeheerplan en de Structuurvisie zodanig aanpassen, dat ontwikkeling van deze locatie mogelijk is.
7. Wanneer dit vanuit ruimtelijke kwaliteit acceptabel is kan op de locaties buiten de EHS (A en C) een groter bouwvolume worden overwogen tot een maximum van 300 m³ extra, waardoor het totale bouwvolume maximaal 2.300 m³ omvat.
8. Voor de locatie B, 't Waschwater, is vanwege de beperkte ruimte en de ligging binnen de EHS maatwerk nodig. De maximale inhoud van de woning bedraagt hier 660 m³.
9. Overheden spannen zich in om functieverandering en/of nieuwbouw op bovengenoemde locaties mogelijk te maken.
10. Indien woningbouw op één van de bovengenoemde locaties gedurende het traject alsnog geen doorgang kan vinden, dan worden voorgestelde alternatieven via een bestuurlijk overleg en zo nodig een "Nee, tenzij" procedure EHS opnieuw beoordeeld.



11. Mocht lid 10 van dit artikel geen oplossing bieden in de zin van het kunnen vinden van een alternatieve locatie, dan zullen in nader bestuurlijk overleg de afspraken worden herijkt.

Verplaatsing en samenvoeging grondgebonden agrarisch bedrijf

1. Om milieuwinst te bereiken en een economisch duurzame bedrijfsvoering mogelijk te maken is op het samengevoegde bedrijf Davelaar (Heetvelderweg 5) ruimte om, binnen de landschappelijke kaders en in combinatie met sanering van de intensieve veehouderij op het Landgoed, een bedrijfsvergroting naar een grondgebonden bedrijf van maximaal 400 nge plus 140 stuks jongvee te laten plaatsvinden.
2. Gemeente Leusden zal hiervoor de Interimwet stad-en-milieubenadering toepassen.
3. Daarnaast wil de Provincie voor het saneren van de varkenstak en verplaatsen van de locatie Van Doorn (Heetvelderweg 4, schuin tegenover Heetvelderweg 5) c.q. het samenvoegen met het bedrijf Davelaar, de verplaatsingsregeling grondgebonden landbouw toepassen. Deze regeling kent een maximale bijdrage van € 400.000.

Informatiecentrum Landgoed Den Treek-Henschoten

1. Vanwege het maatschappelijke belang van het realiseren van een natuureducatief centrum op boerderij 't Waschwater (Reemst) is de Provincie bereid om t.z.t. een financiële bijdrage van maximaal € 200.000,- beschikbaar te stellen (komt overeen met 50% cofinanciering).





Artikel 4 Afspraken vervolgtraject

1. Partijen nemen uit eigen beweging het initiatief voor uitvoering van de onderdelen uit het convenant waar zij zelf verantwoordelijk voor zijn en dragen actief bij aan de uitvoering van de andere onderdelen van dit project waar zij bij betrokken worden.
2. Het Landgoed doet, binnen de gestelde criteria, een voorstel voor de omvang van de woningen en bijgebouwen op de locaties en de ruimtelijke inpassing daarvan.
3. Voor de verdere uitvoering van het convenant wordt geen aparte stuurgroep ingesteld met vertegenwoordigers namens de ondertekenende partijen. Een tot twee keer per jaar wordt, op initiatief van projectbureau Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei een ambtelijk overleg geïnitieerd om de voortgang in uitvoering onderling te bewaken/volgen. Bestuurlijk overleg kan op basis van dit ambtelijk overleg worden geïnitieerd. Geschillen of vertragingen in uitvoering kunnen hier aanleiding toe geven.
4. Partijen spreken af elkaar te blijven informeren over de voortgang en financiering van de deelprojecten/maatregelen uit het convenant.

Artikel 5 Overleg en geschillen

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zij hun afspraken niet kunnen nakomen.
2. Partijen treden met elkaar in overleg indien bij uitvoering van het convenant cruciale onderdelen niet realiseerbaar blijken te zijn.
3. Partijen treden met elkaar in overleg ingeval van nieuwe ontwikkelingen en onvoorziene omstandigheden.
4. Dit convenant is niet in rechte afdwingbaar.
5. Partijen hebben geconstateerd dat de uitvoering van het convenant nadrukkelijk gewenst en haalbaar is. Een financiële belemmering wordt mogelijk gevormd door de bezuinigingen die het Rijk heeft aangekondigd voor de EHS. Door deze bezuinigingen zou een probleem kunnen ontstaan t.a.v. de financiële haalbaarheid van de geformuleerde natuurdoelstellingen. Wanneer deze situatie zich voordoet zullen de convenantpartijen nadere afspraken maken over de consequenties voor de uitvoering van het convenant.

Artikel 6 Opzegging convenant

1. Elke partij mag dit convenant met een opzegtermijn van drie maanden schriftelijk opzeggen.
2. Nadat een partij dit convenant schriftelijk heeft opgezegd, treden de overige partijen met elkaar in overleg over de gevolgen van deze opzegging voor de gemaakte afspraken binnen twee weken nadat de schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden.



Foto: Cornelle



Artikel 7 Inwerkingtreding en beëindiging

1. Dit convenant treedt in werking één dag na ondertekening.
2. Het convenant eindigt nadat partijen gezamenlijk besloten hebben dat de uitvoering gerealiseerd is en in ieder geval 10 jaar na ondertekening.

Artikel 8 Bijlagen

De in bijlage 1 opgenomen Achtergronden maken integraal onderdeel uit van dit convenant. In bijlage 2 is opgenomen de maatregelenkaart.

Aldus overeengekomen,

1. Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht, drs. R.W. Krol.
2. Het Landgoed Den Treek-Henschoten B.V. , de heer mr. C.W. baron Van Boetzelaer van Oosterhout.
- 3 De gemeente Leusden, mevrouw A.J.M. Oskam-van Beek.

Leusden, 31 januari 2011.



Convenant Den Treek-Henschoten

DEEL: Achtergronden
31 januari 2011

Voor akkoord Landgoed Den Treek-Henschoten d.d.....

Voor akkoord Provincie Utrecht d.d.....

Voor akkoord Gemeente Leusden d.d.....



1 Aanleiding

Landgoed Den Treek-Henschoten is een modern landgoed dat integraal is ingebed in zijn omgeving en binnen de regio verschillende functies vervult voor ecologie, landbouw, recreatie, toerisme en waterbeheer. Het Landgoed ligt - vanuit het perspectief van ecologie en recreatie - op een uitermate strategische plek op de overgang tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei, nabij stedelijke gebieden van Amersfoort en Leusden. Het Landgoed is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A28 en de provinciale wegen N224, N226 en N227. In deze drukke omgeving biedt het Landgoed de nodige ruimte en rust voor behoud en ontwikkeling van ecologische waarden en recreatief medegebruik.

Het Landgoed is bijna 2.000 ha groot en ligt vrijwel geheel in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het Landgoed is het grootste aaneengesloten particuliere bos- en natuurgebied op de Utrechtse Heuvelrug en vormt een cruciale natuurschakel tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe, ook wel het Groene Valleilint genoemd. Het Landgoed bestaat niet alleen uit bos- en natuurgebieden, maar heeft ook landbouwgrond. Het belangrijkste landbouwgebied ligt in het overgangsgebied tussen de Heuvelrug en de Gelderse Vallei.

Voor de realisatie van het provinciaal en gemeentelijk beleid op het gebied van natuur, landschap, landbouw, economische dragers, milieu, water, recreatie en toerisme vervult Landgoed Den Treek-Henschoten al jaren een belangrijke rol. Het Landgoed realiseert nieuwe natuur, vormt bossen om tot waardevolle heidecorridors en bestrijdt verdroging in kwetsbare natuurgebieden. Het Landgoed ontvangt jaarlijks meer dan een miljoen recreanten en is hiermee het belangrijkste recreatieve uitloophet gebied van de stedelijke agglomeratie van Amersfoort en Leusden.

Voor de duurzame instandhouding van het Landgoed is het Landgoed mede afhankelijk van gegenereerde opbrengsten uit het bosareaal, aanwezige opstallen en de verpachting van landbouwgronden. De aanwezige veehouderijen liggen in het extensiveringsgebied. Hier streeft de overheid naar een vermindering in uitstoot van ammoniak om verzuring van kwetsbare natuurgebieden tegen te gaan. Dat kan door een omslag van intensieve veehouderij naar grondgebonden landbouw. Het belang van behoud en ontwikkeling van een duurzame landbouw als economische pijler van het Landgoed versus het natuurbehoud in de EHS vergt een uitgekende aanpak. Bij deze omslag van intensieve naar grondgebonden landbouw wordt "werk met werk" gemaakt. Enerzijds wordt het aantal landbouwbedrijven teruggebracht zodat de vrijkomende gronden via herverkaveling aan de toekomstige bedrijven toegedeeld kunnen worden om de noodzakelijke schaalvergroting te realiseren. Anderzijds wordt een deel van de agrarische grond omgezet naar nieuwe natuur ten behoeve van het Groene Valleilint.

Vrijkomende bebouwing krijgt een nieuwe functie en agrarische opstallen worden gesloopt, hetgeen leidt tot een landschapelijke kwaliteitsverbetering. Met dit convenant ligt derhalve een enorme kans om overheidsdoelen en particuliere doelen bij elkaar te brengen en uit te voeren.

Landgoed Den Treek-Henschoten, provincie Utrecht, gemeente Leusden en de Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei hebben de afgelopen jaren nauw samengewerkt om de gewenste ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang in kaart te brengen en te beoordelen. De uitkomst was dat een package-deal, waarbij de beleidsinstrumenten van de overheid op maat toegepast worden, het meest effectief geacht werd. Deze werkwijze levert een winstsituatie op ten opzichte van het afzonderlijk beoordelen en uitvoeren van de verschillende planonderdelen.

In het convenant komen verschillende overheidsdoelen en doelen van het Landgoed in één document samen en leggen provincie Utrecht, gemeente Leusden, Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei en Landgoed Den Treek-Henschoten afspraken vast.

2 Doel van het convenant

Het doel van het convenant is het vastleggen van meerjarige afspraken tussen Provincie, Gemeente en Landgoed voor zover dat raakt aan realisatie van overheidsdoelen (zoals onder meer vastgelegd in het Reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost en het Natuurbeheerplan 2011 provincie Utrecht) ten aanzien van natuur, recreatie, landschap, milieu, water, landbouw en economische dragers.

Het convenant legt de afspraken vast die het resultaat zijn van een integrale afweging van de doelen van de overheid en het Landgoed. Individuele maatregelen worden in dit convenant aan elkaar verbonden. Het convenant is daarmee richtinggevend voor het beleid op middellange termijn.

Met dit convenant worden belangrijke afspraken gemaakt over realisatie van de Ecologische hoofdstructuur (EHS), inclusief het Groene Valleilint tussen de Heuvelrug en de Veluwe.

Met het convenant in de hand kunnen partijen in de toekomst efficiënter en effectiever samenwerken en is het voor betrokkenen en externe partijen duidelijk waar partijen zich gezamenlijk voor inzetten.



3 Scope van het convenant

Het convenant biedt een breed afsprakenkader voor de betrokken partijen en richt zich op het gebied behorende bij het Landgoed Den Treek-Henschoten, waarbij relaties worden gelegd met de ruimere omgeving. Het merendeel van het areaal is gelegen in de gemeente Leusden, maar ook de aanliggende of omliggende gemeenten (o.a. Woudenberg) zijn erbij betrokken.

4 Afspraken

In eerste instantie is het convenant gericht op een algemene erkenning voor elkaars bijdragen aan de ontwikkeling van dit gebied. Het Landgoed draagt al jaren bij aan de uitvoering van het provinciaal en gemeentelijk beleid en de overheden ondersteunen het Landgoed daarbij. Het convenant brengt deze inspanningen in kaart en legt verdere afspraken vast.

Vanaf 2007 is de uitvoering van het provinciaal beleid voor het landelijk gebied integraal gebundeld in de Agenda Vitaal Platteland (AVP). De Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei heeft als opdracht om (in nauwe samenwerking met Provincie en Gemeente en andere partijen in de regio) de AVP ten uitvoer te brengen. Het is logisch om verdere uitvoering van maatregelen en beleidsdoelstellingen op het Landgoed onder te brengen in het AVP en via dat spoor de realisatie concreet op te pakken. Met dit convenant wordt een grote slag geslagen met betrekking tot uitvoeringsafspraken op veel verschillende beleidsvelden. Dit achtergronddocument legt de verzamelde gegevens per beleidsonderdeel overzichtelijk vast door per gemaakte afspraak een nadere toelichting te geven. Het totaal aan afspraken is gebundeld in het convenant.

4.1 Realisatie Ecologische Hoofdstructuur

4.1.1 Afspraken convenant

- Het Landgoed realiseert 70 hectare nieuwe natuur voor het jaar 2018. Dit bestaat uit:
 - Omvorming van 57 hectare landbouwgrond naar nieuwe natuur conform het Natuurbeheerplan van de provincie Utrecht o.a. ter realisatie van de noordelijke en middentak van het Groene Valleilint.
 - Op de korte termijn (voor 2012) omvorming van 13 ha als nieuwe natuur begrensde landbouwgrond met een pakket voor agrarisch natuurbeheer naar de functie natuur.
- Realiseren van heidecorridors in aansluiting op het reeds gerealiseerde ecoduct Leusderheide (zoals het Treekerpunt). Het betreft hier 57 ha omvorming van bestaand bos tot heide. Uitvoering van heideherstel is inmiddels ter hand genomen (circa 54 ha gerealiseerd).
- Realisatie van ecologische verbindingszone langs de Heiligenbergerbeek voor zover gelegen op grondgebied van Landgoed Den Treek-Henschoten. Dit gebeurt door gronden vrij te maken voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. De ecologische verbindingszone heeft een gemiddelde breedte van 15 meter. Op het grondgebied van Den Treek-Henschoten betreft het een tweetal trajecten. Het eerste traject loopt vanaf het punt waar de Heigraaf de Woudenbergse Grift instroomt tot aan de Ooievaarshorsterweg. Het tweede is het traject vanaf de Ooievaarshorsterweg tot aan de Arnhemseweg. De concrete afspraken over oppervlakte, inrichting en beheer worden gemaakt tussen Waterschap Vallei en Eem en het Landgoed. Inzet is uitvoering van de maatregelen voor 2015.

Met bovenstaande afspraken wordt een deel van de AVP ambities t.a.v. de EHS, inclusief het Groene Valleilint, gerealiseerd. Voor realisatie van de restantopgave van circa 20 ha in nieuwe natuur of zoekgebied nieuwe natuur wordt ten tijde van het afsluiten van dit convenant vooralsnog geen ruimte gezien. Van deze resterende ambities hecht provincie Utrecht met name belang aan de realisatie van de zuidas van het Groene Valleilint langs de Heigraaf en versterking van het knooppunt Hopschuur/Woudenbergseweg. Tussen Landgoed en Provincie wordt de intentie uitgesproken voor de middellange en lange termijn in gezamenlijk overleg te blijven. In dit overleg kan worden bezien of de ambities alsnog te realiseren zijn in samenhang met de aanpak van landbouwstructuur aan de zuidkant van het Landgoed. Bij dit verkennend onderzoek zullen ook de naburige eigendommen, niet behorende tot Landgoed Den Treek-Henschoten, worden betrokken.

4.1.2 Nadere toelichting

Tijdens het opstellen van de herziening Natuurgebiedsplan van 2007 is reeds nauw overleg gevoerd tussen provincie Utrecht en het Landgoed over de realisatiemogelijkheden en ecologische potenties binnen de EHS. Na overleg is een keuze gemaakt om de realisatie te richten op de één op één begrensde percelen nieuwe natuur ter plaatse van het Landgoed op basis van de volgende overwegingen:

- Zoveel mogelijk werken met afgeronde eenheden
- Zoveel mogelijk rekening houden met hydrologische eenheden (hoog-laag)



- Kansrijke kwelplekken benutten (voedselarm, nat, voedselrijk)
- Vaak zijn dit gronden met minder optimale productieomstandigheden

Voor de maatregelen in het convenant zijn de volgende keuzes gemaakt of inrichtingsmaatregelen van toepassing:

- Het Groene Valleilint opsplitsen in vier assen waarvan er drie grotendeels worden gerealiseerd middels dit convenant:
 - Zone van heide, graslandcorridor en wallen nabij Schuttershoef
 - Zone met moeras, graslandcorridor bij Baggergat / 't Veentje
 - Zone met gras, wallen en bos nabij de Hopschuur
- Toekomstig melkveebedrijf van Davelaar uit zoekgebied halen en behouden als landbouwgebied.
- Aanleg van stapstenen bij bestaand bosjes Akkersesteeg.
- Aanleg van stapstenen in bosgebied / gasstrook.
- Heideverbinding tot stand brengen tussen Hazewater via Ringheuvels en Treekermeer via Kelderbos en Treekerpunt met de Leusderheide (ontwikkeling heidecorridor).
- Aanleggen van een ecoduct ten zuiden van Waterloo om daarmee een verbinding te maken tussen Den Treek en de Leusderheide. Dit is inmiddels gerealiseerd.
- Zoekgebied nieuwe natuur ter plaatse van de derde bouwlocatie Zeisterweg laten vervallen en het perceel in het kader van de Structuurvisie niet als EHS aanwijzen
- Ecologische verbindingzone ten westen van de Woudenbergse Grift tussen Heigraaf en Heiligenbergerbeek laten vervallen.

4.2 Realisatie recreatief medegebruik en toegankelijkheid buitengebied

4.2.1 Afspraken convenant

- Realisatie van een informatiecentrum in één van de bestaande, specifiek daarvoor te handhaven, opstellen van boerderij van Reemst ter plaatse van 't Waschwater.
- Nadere uitwerking van dit project zal plaatsvinden in de periode 2011–2012 in nauwe samenwerking met bureau Heel de Heuvelrug.

4.2.2 Nadere toelichting

Op Landgoed Den Treek-Henschoten heeft reeds een recreatieve zonering plaatsgevonden. Een goed en sluitend netwerk van wandel- en paardenroutes is aanwezig. Vanuit gerichte natuurbeleving wordt gestreefd naar de realisatie van een informatiecentrum midden op het Landgoed.

De Provincie ondersteunt het initiatief van de toekomstige ontwikkeling van een informatiecentrum op de locatie 't Waschwater. Voor het realiseren van een nieuwe functie op deze boerderij is Provincie bereid om een passende financiële bijdrage beschikbaar te stellen, mits de ontwikkeling past binnen de volgende randvoorwaarden:

- Kleinschaligheid.
- Accent op natuureducatie.
- Goede landschappelijke inpassing.
- Het informatiecentrum kan worden gerealiseerd op een oppervlakte dat 50% van het oppervlakte van de huidige agrarische opstellen niet te boven gaat, gebruik makend van bestaande gebouwen.

Voor het realiseren van een informatiepunt op boerderij 't Waschwater stelt de provincie Utrecht een financiële bijdrage beschikbaar van € 200.000,-. Bovendien wordt op deze locatie in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling ruimte geboden voor een nieuwe woning. Daarover meer in paragraaf 4.6.

Het realiseren van het informatiecentrum vormt een vanuit het maatschappelijk belang ingegeven eigenstandige opgave. De Ruimte voor Ruimte regeling maakt het mogelijk om drie woningen te realiseren en daarbij wordt het oppervlakte van de agrarische opstellen bij 't Waschwater meegerekend. Vanuit het maatschappelijk belang geredeneerd vormt 't Waschwater de juiste plek voor het informatiecentrum en vanuit ruimtelijke kwaliteit geredeneerd verdient het de voorkeur om dit centrum in bestaande opstellen onder te brengen.

Om de effecten van de nieuwe functie in beeld te brengen is door de Provincie voor de locatie een Quick scan Nee, tenzij-onderzoek uitgevoerd. Deze notitie stelt: 'Bij het scenario lage toename zal er geen significant effect zijn. Zal de recreatieve druk sterk toenemen als gevolg van het informatiecentrum dan is een significant effect niet uit te sluiten. Verder onderzoek naar het effect op verstoringgevoelige soorten is dan noodzakelijk.' Het 'lage toename' scenario is de inzet van partijen voor deze locatie. Den Treek-Henschoten zal al het mogelijke doen om deze toename in druk te beperken.



4.3 Realisatie landschapskwaliteit en cultuurhistorie

4.3.1 Afspraken convenant

- Sanering van overbodige en landschapsontsierende bebouwing op drie locaties waarbij het in totaal om 1.960 m² aan agrarische opstallen gaat (deels al afgebroken) met daarnaast 1.430 m² aan kuil-/vloerplaten. Het betreft de locaties De Hen aan de Treekerweg 5, Klein Ravensloot aan de Heetvelderweg 6 en 't Waschwater aan de Waterlooweg 36.
- Goede landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing.
- Behoud en herstel van rijksmonumenten op het Landgoed.

Rijksmonumenten

Er staan geen specifieke afspraken in dit convenant. Het Landgoed zet zich al veel langer in om de op het Landgoed aanwezige (rijks)monumenten goed te beschermen en te onderhouden. Boerderij De Ooievaarshorst is onlangs volledig gerestaureerd en is mede daarom in 2007 verkozen tot boerderij van het jaar.

Lanenrapport

Op eigen initiatief van Den Treek-Henschoten en in samenwerking met provincie Utrecht is in het jaar 2009 een rapport verschenen waarin de te behouden en ontwikkelen lanen in beeld zijn gebracht. De uitgangspunten van dit lanenrapport worden onderschreven door het bestuur van Den Treek-Henschoten en bieden handvatten voor behoud en verder herstel op het Landgoed.

4.4 Verbetering milieu- en waterkwaliteit

4.4.1 Afspraken convenant

- Omschakeling van intensieve naar grondgebonden veehouderij voor 2013. Dit heeft als resultaat dat op alle bedrijven binnen het Landgoed Den Treek-Henschoten de varkenstak wordt gestaakt. De omschakeling levert milieuwinst op.
- Aanpak verdroogde natuur. Het uitvoeren van maatregelen waarmee verdroging in bestaande en nieuwe natuur wordt aangepakt. Bij de inrichting van nieuwe natuur wordt rekening gehouden met de gewenste vernatting van de gestelde natuurdoelen.

4.4.2 Nadere toelichting

Staken van de varkenstak op het Landgoed

Op alle bedrijven binnen het Landgoed Den Treek-Henschoten wordt de varkenstak gestaakt. In het totaal van dit convenant gaat het om zo'n 1.300 varkens. Het betreft hier de volgende vier locaties:

- J. Oskam, Heetvelderweg 1
- Mts. Davelaar, Heetvelderweg 5
- Mts Veldhuizen, Heetvelderweg 7
- C. Willigenburg, Woudenberg

Aanpak verdroogde natuur

De genoemde locaties zijn Hazewater, Heetveld Noord en Ingenborg/Paradijsweg. Omvang en exacte locatie van de maatregelen worden verder uitgewerkt door Waterschap Vallei en Eem. Het streven is om deze maatregelen uiterlijk 2018 te hebben uitgevoerd.

4.5 Verbetering landbouwstructuur en ontwikkeling van grondgebonden landbouw

4.5.1 Afspraken convenant

- Samenvoegen van twee veehouderijen tot één vergroot bedrijf aan de Heetvelderweg 5 (Davelaar).
- Herschikking van kavels voor een optimale landbouwstructuur.

4.5.2 Nadere toelichting

De provincie Utrecht en gemeente Leusden werken mee aan de samenvoeging van twee veehouderijen (Klein Loeveseijn - Van Doorn; Heetvelderweg 4 en bedrijf Davelaar; Heetvelderweg 5) tot één grondgebonden bedrijf van maximaal 400 nge plus 140 stuks jongvee op de locatie van Davelaar (Heetvelderweg 5).



Hierbij wordt een nieuwe ligboxenstal van maximaal 70 meter parallel aan de Heetvelderweg gebouwd in combinatie met een loods en één nieuwe agrarische bedrijfswoning. Gelijktijdig wordt de aanwezige intensieve varkenshouderijtak opgeheven.

De provincie Utrecht en gemeente Leusden zijn bereid om de samenvoeging van twee landbouwbedrijven tot één grondgebonden bedrijf vanuit haar positie als Bevoegd Gezag mogelijk te maken door gebruik te maken van de Interimwet stad-en-milieubenadering, onder de voorwaarden dat de bebouwing in overeenstemming met de wensen van Provincie en Gemeente landschappelijk goed wordt ingepast. Om duidelijkheid te verschaffen over de te doorlopen Interimwetprocedure is door projectbureau SVGV en de provincie Utrecht een opdracht versterkt aan een extern deskundige (RLOC). Dit heeft geresulteerd in een strategienota stad en milieu Den Treek waarin de te doorlopen procedure voor Davelaar verder is uitgelijnd. Vooruitlopend op deze strategienota heeft de Gemeente de gewenste situering van het agrarisch bouwperceel opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

Door de samenvoeging wordt het bedrijf aan de Heetvelderweg 5 uitgebreid met een stal van maximaal 70 meter lengte, een loods en nieuwe bedrijfswoning. Uitgebreid overleg tussen Gemeente, Landgoed en Provincie heeft uitgewezen dat dit landschappelijk op een verantwoorde manier kan worden ingepast. De samenvoeging levert voor milieu (minder ammoniakdepositie op waardevolle bos- en natuurgebieden), landschap (door het compleet verwijderen van agrarische opstallen en bedrijfswoning aan de Heetvelderweg 4, waardoor een open gebied ontstaat) en de agrarische bedrijfsvoering voordelen op. Verdere afspraken over landschappelijke inpassing van de nieuwe stal zullen door de betreffende agrariër in samenwerking met het Landgoed, de Gemeente en de Provincie in het kader van de bouwvergunning verder worden opgepakt.

Herschikking van (gebruik van) kavels voor een meer optimale landbouwstructuur

In de afgelopen jaren is de agrarische bedrijfsvoering op een aantal pachtbedrijven gestaakt. Deze ontwikkeling is ingezet in het noordelijk deel van het Landgoed, bij de reeds genoemde locaties De Hen, Klein Ravensloot en Klein Loeveseijn / Davelaar door sanering en/of samenvoeging van bedrijven. De overblijvende grond is enerzijds ingezet voor realisatie van de EHS doelstellingen. Anderzijds blijft een deel van de grond beschikbaar voor de blijvende grondgebonden bedrijven. Afspraken over verdeling van de landbouwgrond zullen in de pachtcontracten tussen Den Treek-Henschoten en de individuele pachters worden vastgelegd.

4.6 Duurzame economische dragers voor beheer buitengebied

4.6.1 Afspraken convenant

- Bijdrage aan de economische duurzaamheid van het Landgoed door medewerking te verlenen aan het realiseren van een vervangende economische drager in de vorm van functie wonen (conform de Ruimte voor Ruimte regeling) op een ruimtelijk en ecologisch aanvaardbare schaal.

4.6.2 Nadere toelichting

Het Landgoed geeft te kennen dat zij de verevening voor de gemaakte kosten bij voorkeur in nieuwe gebruiksfuncties zoals wonen wil zien om daarmee inkomsten te genereren om het Landgoed duurzaam te kunnen beheren. Bij de volgende locaties is sanering van landschappelijk ongewenste bebouwing aan de orde: De Hen aan de Trekerweg 5, Klein Ravensloot aan de Heetvelderweg 6 en 't Waschwater aan de Waterlooweg. Hierbij gaat het in totaal om 1.960 m² aan agrarische opstallen met daarnaast 1.430 m² aan kuil-/vloerplaten. Vanwege sanering van de intensieve veehouderij zijn desinvesteringkosten aan de orde.

Er vindt geen vergoeding plaats voor de kosten van het nieuw te realiseren groen (natuurontwikkeling, heideherstel en landschapselementen) anders dan de hiervoor beschikbare reguliere middelen (o.a. Subsidiestelsel Natuur- en Landschapsbeheer).

Nieuwe locatie functie wonen

Voor het saneren van agrarische bedrijfsgebouwen en omvorming naar een woonfunctie wordt gebruik gemaakt van de Ruimte voor Ruimte regeling. De Ruimte voor Ruimte regeling kan worden toegepast voor een locatie waar in beginsel alle agrarische opstallen met een minimum van 1.000 m² bebouwd oppervlak worden gesloopt. Dit geldt overigens niet binnen extensiveringsgebied (hier is 800 m² voldoende aan te slopen oppervlakte voor intensieve veehouderij). Kuil- en vloerplaten vallen niet onder het bebouwde oppervlak, het gaat alleen om opstallen. Kijkend naar de locatie ligt De Hen buiten EHS en ligt Klein Ravensloot (De Greef) in extensiveringsgebied. Ook de bedrijven 't Waschwater (Reemst) en Klein Loeveseijn liggen in extensiveringsgebied.



Nieuwbouw wordt volgens de regeling toegestaan tot één woning met een omvang van 600 m³. Daarnaast is maatwerk mogelijk voor locaties die niet aan de eis van 1000 m² bebouwd oppervlak voldoen en kan, mits onderbouwd, een ruimer bouwvolume worden toegekend. In het gemeentelijk beleid in het bestemmingsplan buitengebied 2009 is een bouwvolume mogelijk van 600 m³.

Het toestaan van vervangende (nieuwe) bebouwing in de EHS is beleidsmatig (streekplan: 'Nee, tenzij' beginsel) niet toegestaan, alleen binnen een bestaand agrarisch bouwperceel.

Ten aanzien van de bouwlocaties zegt het convenant het volgende:

- Gezien het aantal vierkante meters (waarvan zo'n 2.000 m² onder Ruimte voor Ruimte regeling kan worden geschaard) dat wordt gesloopt en de meerwaarde van de package-deal voor overheidsdoelen t.a.v. EHS, landschap en milieukwaliteit (staken intensieve veehouderij) zien Provincie en Gemeente genoeg aanleiding om saldering en maatwerk toe te passen en overeen te komen dat het Landgoed in aanmerking komt voor een bouwrecht van 2.000 m³, te verdelen over maximaal drie bouwplaatsen.
- Richtlijn van de overheid is hierin dat er niet gebouwd wordt binnen EHS.
- De woningbouwlocaties kunnen worden verdeeld over de volgende locaties:
 - A. De Hen (De Ruiter)
 - B. 't Waschwater (Reemst). Deze locatie is binnen de EHS gelegen. Toch kan hier een Ruimte voor Ruimte-woning binnen het nu nog agrarisch bouwperceel worden gerealiseerd, wanneer in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling sloop plaatsvindt
 - C. Zeisterweg in de gemeente Woudenberg
- Wanneer meer duidelijkheid bestaat over bouwlocatie C, Zeisterweg, zal de provincie Utrecht het Natuurbeheerplan en de Structuurvisie zodanig aanpassen, dat ontwikkeling van deze locatie mogelijk is.
- Wanneer dit vanuit ruimtelijke kwaliteit acceptabel is kan op de locaties buiten de EHS (A en C) een groter bouwvolume worden overwogen tot een maximum van 300 m³ extra, waardoor het totale bouwvolume maximaal 2.300 m³ omvat.
- Voor de locatie B, 't Waschwater, is vanwege de beperkte ruimte en de ligging binnen de EHS maatwerk nodig. De maximale inhoud van de woning bedraagt hier 660 m³.
- Overheden spannen zich in om functieverandering en/of nieuwbouw op bovengenoemde locaties mogelijk te maken.
- Indien woningbouw op één van de bovengenoemde locaties gedurende het traject alsnog geen doorgang kan vinden, dan worden voorgestelde alternatieven via een bestuurlijk overleg en zo nodig een "Nee, tenzij" procedure EHS opnieuw beoordeeld.
- Mocht lid 10 van dit artikel geen oplossing bieden in de zin van het kunnen vinden van een alternatieve locatie, dan zullen in nader bestuurlijk overleg de afspraken worden herijkt.

In de package-deal kijken Provincie en Gemeente af van een strikte toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling / bestemmingsplan waarbij nieuwbouw wordt toegestaan tot één woning met een omvang van 600 m³. Dit maken Provincie en Gemeente mogelijk omdat:

- Het Landgoed een bijzonder positieve bijdrage levert aan een versnelde realisering van het overheidsbeleid.
- Er verevening plaatsvindt met verschillende locaties die binnen de EHS zijn gelegen. Door deze locaties te saneren wordt een kwaliteitsimpuls aan het gebied gegeven die een dergelijke verruiming in dit uitzonderlijke geval verantwoordt. Andere mogelijk geschikte bouwlocaties binnen het Landgoed zijn allen gelegen binnen de EHS en vallen daarmee per definitie af.
- Het aanvaardbaar wordt geacht dat op de genoemde locaties, mits goed landschappelijk ingepast, woningbouw plaatsvindt.
- Vooral nog handhaaft de Gemeente het agrarisch bouwblok op locatie De Hen, om hiermee de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling mogelijk te maken. Op deze locatie zijn de agrarische opstallen reeds gesloopt.
- Het Landgoed Den Treek-Henschoten zal de aanvraag voor nieuwbouw op de locaties De Hen en 't Waschwater z.s.m. na ondertekening van het convenant in procedure brengen bij de gemeente Leusden. Eventuele planschade komt voor rekening van het Landgoed.
- Het Landgoed zal hetzelfde doen voor de locatie Zeisterweg bij de gemeente Woudenberg.
- Landgoed en Gemeente zullen, na gezamenlijke overleg, de betrokken convenantpartners informeren over de uiteindelijke inhoudelijke afspraken en de verwachte doorlooptijd van de procedures.

Sanering van de intensieve veehouderij en sloop van de agrarische opstallen zal voorafgaan aan het verlenen van vergunningen voor de drie woningen.



4.7 Leusderheide

Het bestuur van het Landgoed Den Treek-Henschoten heeft interesse om het gebied 'Leusderheide' in eigendom en/of beheer te verkrijgen. De Leusderheide is gelegen op het grondgebied van de gemeente Leusden en is eigendom van de gemeente Amersfoort. Het terrein wordt momenteel als militair oefenterrein gebruikt door Defensie. De provincie Utrecht en de gemeente Leusden hebben geen zeggenschap over de toekomstige eigendomssituatie van de Leusderheide, omdat de gemeente Amersfoort eigenaar is.

Voor Provincie en Gemeente is uitgangspunt dat het terrein in eigendom en beheer komt van een partij die goede garanties biedt voor een duurzaam beheer, waarbij overheidsdoelen worden gerealiseerd. De provincie Utrecht en de gemeente Leusden erkennen de wens van het Landgoed met betrekking tot de Leusderheide en kwalificeren het Landgoed Den Treek-Henschoten als een 'qualified bidder' voor het geval het terrein beschikbaar komt. Provincie en Gemeente staan positief tegenover particulier natuurbeheer wanneer daarmee de door de overheid beoogde (natuur)doelen worden gerealiseerd.

5 Voortvarende uitvoering

5.1 Planologische medewerking van de overheden

Op een aantal punten wordt in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leusden rekening gehouden met de ontwikkelingen uit het convenant:

- In het bestemmingsplan is voor de locatie Davelaar de ligging van het bouwperceel aangepast aan de toekomstige uitbreiding parallel aan de Heetvelderweg
- De agrarische bestemming voor de locatie De Hen blijft vooralsnog gehandhaafd om de Ruimte voor Ruimte regeling mogelijk te maken.

Daarnaast spreken de Provincie en de gemeente Leusden hun intentie uit over het verlenen van medewerking aan planologische procedures. Zo geldt er een algemene wijzigingsbevoegdheid, op basis waarvan toekomstige ontwikkelingen via een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden.

5.2 Afstemming met pachters

Het Landgoed is verantwoordelijk voor de afstemming met haar pachters. Het Landgoed spant zich in om zaken, waaronder omschakeling en herverdeling grond, tijdig af te stemmen met haar pachters en daarmee een voortvarende uitvoering te laten plaatsvinden.

5.3 Coördinatie over de uitvoering en tijdpad

Het Landgoed is primair trekker en daarmee verantwoordelijk voor de uitvoering van de in dit convenant opgenomen maatregelen. De coördinatie over de uitvoering van de afspraken in dit convenant is in handen van de Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei (SVGV). Het waterschap Vallei en Eem is verantwoordelijk voor de uitvoering van de waterthema's uit dit convenant. Om de afspraken hierover vast te leggen is er in mei 2010 een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Waterschap Vallei en Eem en Landgoed Den Treek-Henschoten.

Partijen staan voor een voortvarende uitvoering van de afspraken uit dit convenant en streven ernaar om ultimo 2018 de uitvoering van het totaalpakket van afspraken te realiseren. Tegelijk constateren partijen dat wet en regelgeving, alsmede subsidiekaders, voortdurend aan verandering onderhevig zijn. Dit noopt tot het maken van duidelijke afspraken over hoe partijen zich ten opzichte van elkaar dienen te verhouden in het geval dat veranderd beleid, moeizame procedures of een tekort aan middelen maken dat (delen van) de afspraken uit dit convenant niet of niet tijds uitgeoefend kunnen worden. Hiervoor zijn afspraken in het convenant opgenomen.

In algemene zin zijn de volgende aandachtspunten relevant voor het genoemde tijdpad:

- Natuurontwikkeling (gebruik makend van het subsidiestelsel Natuur- en Landschapsbeheer) wordt na ondertekening van het convenant zo spoedig mogelijk aangevraagd, echter pas nadat er duidelijkheid is over de hoogte van de compensatie voor waardeverlies. In de Verklaring van Linschoten heeft het Ministerie van LNV met de natuurbeherende partijen het voorstel gedaan om deze vergoeding te verhogen. Dit ligt voor in Brussel. Naar verwachting geeft het Ministerie van EL&I begin 2011 duidelijkheid over dit aspect. Mocht blijken dat deze resultaten later bekend zijn, en gunstig uit zouden pakken voor het Landgoed, dan zal de provincie Utrecht met Landgoed Den Treek-Henschoten B.V. in overleg treden hoe verder te gaan.
- De eerste fase van de bouwvraag van Davelaar kan worden opgestart zonder de Interimwet procedure. Deze fase is inmiddels in gang gezet en beschikt door provincie Utrecht. De Interimwet stad-en-milieubenadering wordt in werking gezet als de ondernemer hiertoe het initiatief heeft genomen richting Gemeente.