

Raadsvoorstel

Registratiekenmerk: 274646

Datum raadsvergadering: 27 oktober 2016

Portefeuillehouder: J. Overweg

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan '2^e sporthal Burgemeester Buiningpark'

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. de nota zienswijzen voor het bestemmingsplan '2^e sporthal Burgemeester Buiningpark' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan '2^e sporthal Burgemeester Buiningpark' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen.

Aanleiding

Op 2 april 2015 heeft de raad besloten een bestemmingswijziging voor te bereiden voor de realisatie van een 2^e sporthal. Het ontwerp bestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk maakt, heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend en zijn er ambtshalve aanpassingen geweest: 1. de provincie en 2. de duivensportvereniging. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is het bestemmingsplan aangevuld met de onderbouwing van de locatiekeuze van de sporthal en de onderbouwing van de compenserende maatregelen omdat de sporthal buiten de rode contour van de provincie wordt gebouwd. Naar aanleiding van de zienswijze van de duivensportvereniging is de parkeersituatie nader bekeken. De nota van zienswijzen maakt inzichtelijk wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Doel / Effect

Vaststelling van het bestemmingsplan is erop gericht de binnensport in Leusden beter te faciliteren.

Argumenten

1. *De nota zienswijzen wordt op de voorgestelde wijze inhoudelijk vastgesteld.*

1.1. In het kader van de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zijn ontvankelijk en inhoudelijk beantwoord in de nota. Daarnaast zijn er ook nog ambtelijke aanpassingen. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen sluit het beste aan bij de inzichten en wensen van de provincie en landgoedeigenaren en sportverenigingen. Daarbij is ook aandacht besteed aan belangen van omwonenden. Kortom met deze beantwoording wordt voldaan aan een zorgvuldige belangenafweging.

2. *Voor dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieovereenkomst vastgesteld.*

2.1. Het bestemmingsplan maakt een nieuw hoofdgebouw mogelijk. Op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is er sprake van een bouwplan waarvoor



kosten in rekening moeten worden gebracht bij de initiatiefnemer. De raad stelt voor een dergelijk bouwplan in beginsel een exploitatieplan vast tenzij de kosten anderszins geregeld zijn. Aangezien de gemeente initiatiefnemer is, en de te maken kosten daarvoor beschikbaar heeft gesteld, is het niet nodig om een exploitatieovereenkomst vast te stellen.

3. *Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.*

- 3.1. In de wettelijke procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.
- 3.2. Het vast te stellen bestemmingsplan is het resultaat van overleg met provincie en landgoedeigenaren en sportverenigingen om uitvoering te geven aan het besluit van de raad van 2 april 2015.
- 3.3. Enkele punten uit de zienswijzen hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen. Vanuit de provincie ging het over de onderbouwing van de locatiekeuze, de groencompensatie en de inpassing van de sporthal. De duivensportvereniging heeft een zienswijze ingediend over parkeren. Bij die aanpassingen heeft wederom een belangenafweging plaatsgevonden van belanghebbenden, een goede ruimtelijke ordening en wettelijke kaders. In de nota zienswijzen zijn de reacties op de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen weergegeven die in het vast te stellen bestemmingsplan worden verwerkt.

Financiën

De realisatie van de 2e sporthal op het Burgemeester Buining Sportpark leidt bij uitvoering tot een stedelijke ontwikkeling buiten de rode contour. Op basis van artikel 4.8 van de provinciale ruimtelijke verordening kan onder voorwaarden een ontwikkeling buiten de contour plaatsvinden. Belangrijk kader daarbij is dat sprake moet zijn van een kwaliteitsimpuls en versterking van het landschap op basis waarvan een rode ontwikkeling buiten de contour kan plaatsvinden.

Voor een aantal maatregelen wordt een voorwaardelijke verplichting aangegaan, waarvan wij de kosten inschatten op € 70.000. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente. Dekking kan worden gevonden binnen de beschikbare financiële middelen vanuit Convenant Groene Agenda en de opbrengsten van de nog te realiseren grondverkoop ten westen van de IJsbaan.

Daarnaast zijn er ook nog extra afspraken gemaakt met de landgoedeigenaren t.b.v. de landschappelijke inpassing en beheer en van deze aanvullende maatregelen ramen wij de kosten op € 21.000. Deze kosten kunnen worden gedekt uit een incidenteel voordeel binnen het reguliere sportbudget 2016.

Daarmee hebben bovenstaande maatregelen geen budgettaire gevolgen.

Duurzaamheid

In de aanbesteding is de harde eis opgenomen dat de te bouwen sporthal energie neutraal moet zijn.

Bijlage(n)

- Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 2^e sporthal Burgemeester Buiningpark (274715, 274682, 274686, 274687, 274978, 274715, 274690)
- Ontwerp bestemmingsplan 2^e sporthal Burgemeester Buiningpark (toelichting en regels 274653 en de verbeelding 274655)

Het college van de gemeente Leusden,



E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris



drs. A. Vermeulen
burgemeester

M.-J. Dragt
(loco-burgemeester)

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 27 september 2016, nummer: 274646

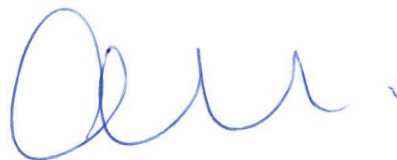
b e s l u i t :

1. de nota zienswijzen voor het bestemmingsplan '2^e sporthal Burgemeester Buiningpark' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan '2^e sporthal Burgemeester Buiningpark' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 27 oktober 2016



E. Boers
Interim griffier



drs. A. Vermeulen
voorzitter