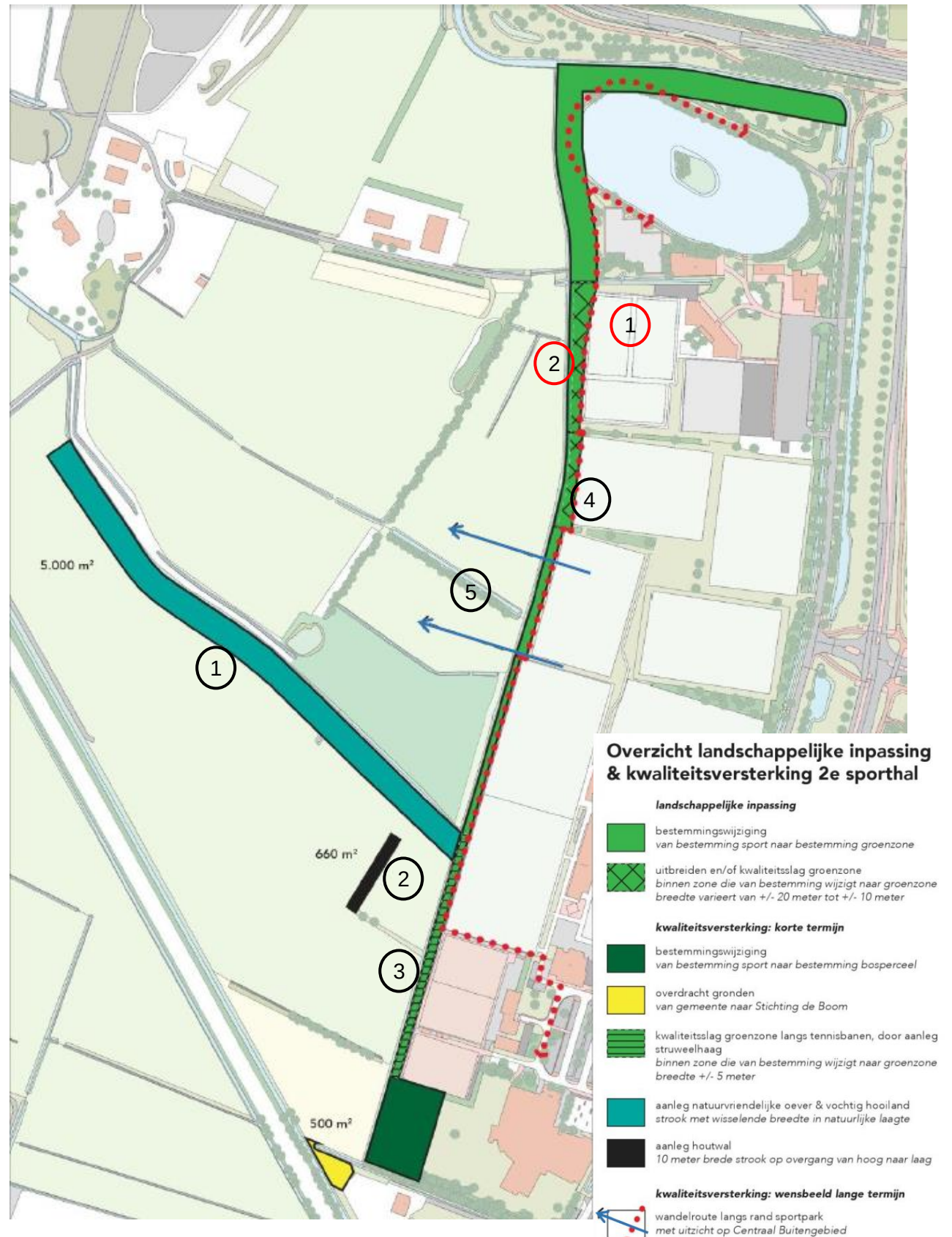


Bijlage 1 Overzicht landschappelijke inpassing & kwaliteitsversterking



Afbeelding overzicht landschappelijke inpassing & kwaliteitsversterking

Omschrijving maatregelen landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd op gronden van de gemeente Leusden. De te nemen maatregelen bestaan uit een tweetal elementen onder te verdelen in maatregelen aan het gebouw en in landschapselementen.

Maatregelen landschappelijke inpassing:

1. In het beeldkwaliteitsplan onderdeel van het Programma van Eisen voor de nieuwe sporthal zijn wensen opgenomen t.b.v. de landschappelijke inpassing in het gebied. Tevens worden er aan het gebouw bovenwettelijke duurzaamheidsmaatregelen genomen
2. Om de nieuwe sporthal landschappelijk goed in te passen zal een versterking van de bestaande westelijke houtwal plaatsvinden door de houtwal te verdichten en verbreden tot een breedte van 12 meter ter hoogte van de nieuwe sporthal. Ook zal een nabij gelegen voetbalveld vier meter worden opgeschoven zodat er extra groen gerealiseerd kan worden. Met deze bovenstaande maatregelen wordt een zo groot mogelijk deel van het nieuwe gebouw aan het zicht onttrokken. In totaal wordt circa € 12.500,- geïnvesteerd in de versterking van de naastgelegen houtwal.

Omschrijving maatregelen kwaliteitsversterking

De kwaliteitsversterking wordt gerealiseerd op gronden van Stichting De Boom en van de gemeente Leusden. De te nemen maatregelen bestaan uit een vijftal elementen, onder te verdelen in maatregelen op korte termijn en de langere termijn.

Maatregelen vóór de ingebruikname van de sporthal of uiterlijk binnen 2 jaar nadat de sporthal in gebruik is genomen:

1. Realisatie van een lage, natte zone die als natuurlijke moeraszone zal worden beheerd. In totaal betreft deze natuurlijke moeraszone een gebied van circa 5000 m²;
De kosten voor de realisatie van de twee elementen natuurlijke moeraszone (maatregel 1) en hakhoutwal (maatregel 2) en alsmede de daaruit volgende waardedalings- en onderhoudsvergoeding bedragen in totaal circa €55.000,-.
2. Aanleg hakhouthoutwal op de overgang van nat naar droog, waar nu nog twee oude eiken resteren. Deze zone wordt 10 meter breed inclusief greppels. In totaal betreft het een hakhoutwal van circa 640 m².
3. Het verdichten tot struweelhaag (plusminus 5 meter breed) aan westelijke zijde van het sportpark die parallel aan de tennisbanen loopt. De struweelhaag parallel aan de tennisbanen wordt verdicht. Hiervoor wordt een bedrag geïnvesteerd van circa €5.000,-.

Maatregelen met een inspanningsverplichting binnen 5 jaar:

4. Realisatie van wandelpad langs/door de houtwal aan de westrand van het sportpark (t.b.v. de beleving van het beekdal). Dit is een inspanningsverplichting voor de gemeente.
5. Het transparant houden/maken (verwijderen ondergroei) van het centrale deel van de houtwal langs het sportpark (t.b.v. de beleving van het beekdal). Dit sluit aan bij het uitgangspunt uit de kernrandzonevisie dat dit centrale deel relatief transparant blijft. Dit is een inspanningsverplichting voor de gemeente.
De kosten voor de realisatie van deze twee wenselijke elementen wandelpad (langs/door de houtwal aan de westrand van het sportpark) en het transparant houden/maken houtwal (plaatselijk verwijderen ondergroei van het centrale deel van de houtwal langs het sportpark) bedragen circa €10.000,-.

Ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan (oktober 2016) kan realisatie van de beschreven maatregelen 4 en 5 niet plaatsvinden omdat hiervoor geen draagvlak te vinden is bij zowel de landgoedeigenaren als in mindere mate de gebruikers van het sportpark (verenigingen). Daarom geldt er een inspanningsverplichting voor de gemeente om binnen 5 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan het proces voor realisatie van een nieuw wandelpad en doorzichten naar het beekdal met de landgoedeigenaren opnieuw op te pakken. De gemeente zal zich in dat proces actief inspannen om draagvlak te creëren voor beide maatregelen.

Mochten beide elementen ondanks alle inspanningen toch niet als zodanig kunnen worden gerealiseerd, dan zal het te investeren bedrag van € 10.000,- ingezet worden voor kwaliteitsverbetering in het centraal buitengebied.