

Raadsvoorstel

Registratiekenmerk: 269288
Datum raadsvergadering: 06 juli 2016
Portefeuillehouder: E. van Beurden

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Koningin Julianaweg 30

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
2. artikel 9.2 (Mantelzorg) onder a te wijzigen in 'De inhoud, inclusief een eventuele kelder, van de extra woonruimte mag niet meer dan 250 m3 bedragen;',
3. het bestemmingsplan Buitengebied herziening Koningin Julianaweg 30 gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Op 23 februari 2016 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Koningin Julianaweg 30 ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 8 maart gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Doel / Effect

Doel

Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt de bestaande (reeds gesloopte) woning te verplaatsen richting de Modderbeek. In 2013 heeft het college de bereidheid hiertoe uitgesproken.

Effect

Door mee te werken aan de verplaatsing van de woning is het mogelijk geworden de Modderbeek te verleggen / meanderen. Het bestemmingsplan Modderbeek is onherroepelijk en de uitvoeringsmaatregelen zijn inmiddels in volle gang.

Argumenten

1. Geen exploitatieplan
- 1.1 De gemeente is verplicht om alle kosten die de gemeente maakt om de woningen mogelijk te maken te verhalen via een exploitatieplan, dan wel via een anterieure overeenkomst. Omdat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, is kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.
2. Aanpassing artikel 9.2 (mantelzorg)
- 2.1 In de regels van het ontwerp bestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, is de mogelijkheid van mantelzorg opgenomen. De regels zijn niet geheel conform het, door uw raad op 5 juni 2014, vastgestelde beleid overgenomen. Voorgesteld wordt de regels in het vast te stellen bestemmingsplan aan te passen conform het vastgestelde beleid.

Het betreft de volgende aanpassing: 'de inhoud van de extra woonruimte mag niet



meer dan 250 m3 bedragen;' wordt gewijzigd in 'de inhoud, *inclusief een eventuele kelder*, van de extra woonruimte mag niet meer dan 250 m3 bedragen;,'.

3. Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan
- 3.1 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de afspraken tussen initiatiefnemer, de provincie en de gemeente;
- 3.2 Met de aanpassing onder 2 is het bestemmingsplan in overeenstemming met ons beleid.
- 3.3 Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Deze zijn niet ingediend.

Bijlage(n)

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Koningin Julianaweg 30

- * toelichting en regels (Verseon 266447)
- * planverbeelding (Verseon 266448)
- * bijlagenboek (Verseon 269288)

Het college van de gemeente Leusden,



E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris



drs. A. Vermeulen
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 17 mei 2016, nummer: 269288

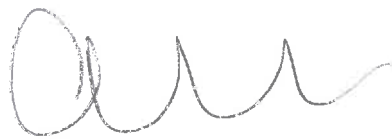
b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
2. artikel 9.2 (Mantelzorg) onder a te wijzigen in 'De inhoud, inclusief een eventuele kelder, van de extra woonruimte mag niet meer dan 250 m3 bedragen;';
3. het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Koningin Julianaweg 30 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 06 juli 2016



E. Boers
interim griffier



drs. A. Vermeulen
voorzitter