

H.J. van de Boom Holding B.V.
t.a.v. T. van de Boom
Hamersveldseweg 109
3833 GM Leusden

Uw brief van:
Uw kenmerk: Zaaknummer: 218424
Uw e-mailadres: Ons kenmerk: 218855

Behandeld door: Mevr. A. Hakvoort
Telefoonnummer: 14 033
Verzonden:

19 DEC. 2013

Onderwerp: Principe besluit verplaatsen woning
Kon. Julianaweg 30

Geachte heer Van de Boom,

Ten behoeve van de aanleg van het project 'vrijliggend fietspad Asschatterweg' is ter hoogte van de woning Koningin Julianaweg 30 een strook grond nodig van 5 à 6 meter breedte. In totaal moet ca. 330 m2 grond verworven worden. U heeft aangegeven bereid te zijn de grond te verkopen, maar als tegenprestatie wenst u de woning aan de Koningin Julianaweg 30 te verplaatsen in de richting van de Modderbeek.

Het college is in principe bereid medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de woning Kon. Julianaweg 30 in de richting van de Modderbeek onder de voorwaarde, dat:

- medewerking wordt gekoppeld aan (zonder onteigeningsprocedure) sluiten van een koopovereenkomst (en dus overeenstemming) die leidt tot (onvoorwaardelijke) eigendomsoverdracht van ca. 0,46 ha. grond aan de provincie t.b.v. meanderen van de Modderbeek.

Door u is toegezegd medewerking te verlenen aan het sluiten van een koopovereenkomst die leidt tot (onvoorwaardelijke) eigendomsoverdracht van ca. 330 m2 aan de gemeente op basis van dit principebesluit.

Geschiedenis

In 2008 heeft de gemeente een principe verzoek ontvangen voor het verschuiven van de woning richting de Modderbeek. De Modderbeek is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EVZ) en begrensd voor de toekomstige meandering van de Modderbeek. Het college heeft indertijd geen medewerking kunnen verlenen omdat er onvoldoende ruimtelijke kwaliteitswinst werd behaald. Ook was er geen sprake van groot openbaar belang om medewerking te overwegen.



Huidige situatie

De provincie en het waterschap hechten veel belang en trekken aan de inrichting van de EVZ Modderbeek, onder andere om aan Europese verplichtingen te voldoen. De gemeente ondersteunt deze inzet. De natuurzone vraagt vrijwillige medewerking van de betrokken boeren / eigenaren. Op 2 september 2013 is overleg geweest tussen u, de provincie en de gemeente. De provincie heeft hierbij aangegeven in principe akkoord te gaan met verplaatsing van de woning richting de Modderbeek, mits u medewerking verleent aan de realisatie van meandering van de Modderbeek. Op 1 november jl. bent u in principe akkoord gegaan met de verkoop van ca. 0,46 ha grond, conform bijgaande situatietekening. De condities waaronder moeten nog tussen u en de provincie overeengekomen worden.

Relatie project vrijliggend fietspad – verplaatsing woning

De verkoop van de grond ten behoeve van het fietspad staat los van de ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van de woning. U bent op de hoogte van de randvoorwaarden m.b.t. de nieuwe woning (deze staan vermeld in het verslag van het overleg van 2 september), het feit dat de procedure van een bestemmingplan voor het verplaatsen van de woning door uzelf moet worden opgestart en dat alle hiervoor benodigde onderzoeken en de eigenlijke procedure voor eigen rekening komen. Ook bent u op de hoogte dat de gemeente geen garantie kan geven over de uitkomst van de procedure. Ondanks deze onzekerheden bent u bereid een koopovereenkomst te sluiten met de gemeente van ca. 330 m2.

Wij spreken onze waardering uit over het feit dat u op deze wijze medewerking verleent aan de realisatie van het project 'vrijliggend fietspad Asschatterweg'.

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Leusden



Mevr. C.A. de Jong
Teamleider Afdeling Beleid

Bijlage: situatietekening d.d. 16-09-2013 / 1250501

Een afschrift van deze brief zenden wij aan:

- Provincie Utrecht, t.a.v. de heer F. van Diepen, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
- Arcadis, t.a.v. de heer F.M. Hoogewoud, Postbus 673, 7300 AR Apeldoorn

