



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Gemeentebestuur Leusden
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Zaaknummer:	Uw brief van:	Uw kenmerk:	Behandeld door:	Verzonden:
L193961			D Vader	13-11-2018

Onderwerp:
Advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Leusden d.d. 5 november 2018 inzake inrichtingsvoorstel Treekerweg 5

Geacht college,

Deze brief omvat het advies van de ARK Leusden over het inrichtingsvoorstel aan de Treekerweg 5

Kavelpaspoort Treekerweg 5 (d.d. september 2018)

Over de locatie voor deze woning is eerder met ons overlegd en hierover is ook overeenstemming met de provincie. Het valt op dat in het kavelpaspoort de hoofdrichting voor de woning niet helder wordt geformuleerd. Aangegeven wordt 'de kapvorm staat parallel aan de Treekerweg en haaks op het achterhuis, zodat duidelijk is dat het een nieuw element betreft'. Gelet op de verkaveling van dit gedeelte aan de beek en de Treekerweg en vanwege de zichtlijnen op de bebouwing van boerderij "De Hen" is gekozen voor een situering van de woning parallel aan de weg. De commissieleden kunnen hiermee instemmen. Gelet op de verkaveling van dit gedeelte aan de beek en de Treekerweg en vanwege de zichtlijnen op de bebouwing van boerderij "De Hen" is er gekozen voor een situering van de woning parallel aan de weg. Om vergunningsvrij bouwen alleen naar achteren toe te laten plaatsvinden en te voorkomen dat er een zeer brede woning komt gezien vanaf de Treekerweg, wordt voorgesteld om in het bestemmingsplan aan weerszijden van de woning een andere bestemming op te nemen zodat het vergunningsvrij bouwen hier wordt uitgesloten. Daarbij moet de nieuwe woning zich naar de Treekerweg presenteren als 'een schuur bij de boerderij De Hen'. Verder is er in eerder overleg sprake geweest van het verlagen van de bestaande haag langs de Treekerweg om het zicht op het beekdal te optimaliseren. Onduidelijk is of dat nog de bedoeling is?

Tenslotte is een maximale dakhelling van 60 graden voor de schuurwoning niet passend (niet in overeenstemming met de karakteristiek van een schuur) en zouden de toegestane goot- en nokhoogte in de criteria opgenomen kunnen worden.

De commissie stelt voor om een goothoogte van maximaal drie meter en een dakhelling van maximaal 48 graden aan te houden voor de nieuw te bouwen woning.



Wij gaan er vanuit dat u rekening houdt met het bovenstaande.

Met vriendelijke groet, namens het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit

Ir. J.W.P. van Laarhoven
Adviseur

Bijlagen
Geen