

Raadsvoorstel

Registratiekenmerk: 269068
Datum raadsvergadering: 09 juni 2016
Portefeuillehouder: E. van Beurden

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied herziening Asschatterweg 62 en tegenover 211 - 213

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. de nota zienswijzen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied herziening Asschatterweg 62 en tegenover 211 - 213 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen.

Aanleiding

In 2004 heeft het college de bereidheid uitgesproken om de afbraak van diverse agrarische opstallen binnen Landgoed De Boom te compenseren door middel van nieuwe woningen. De agrarische opstallen zijn inmiddels gesloopt. Een van de nieuwe woningen mag worden gerealiseerd op een perceel tegenover Asschatterweg 211 – 213.

Verder wordt met dit bestemmingsplan het agrarische bouwperceel van Asschatterweg 62 omgezet naar de bestemming wonen (W1) zonder extra woonbestemming. Het ontwerp bestemmingsplan is een uitwerking van de gemaakte afspraken en heeft met ingang van 12 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Argumenten

1. Nota zienswijzen

- 1.1 Tijdens de ter inzage termijn is 1 zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan ontvangen. Het belangrijkste onderwerp uit deze zienswijze betreft het ontnemen van zicht door de aanplant van een (gedeeltelijk) dubbele bomenrij.

Deze zienswijze is aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Om het zicht voor appellant zo veel mogelijk te behouden en de functie van de bomenrij als landschappelijk element en als aanduiding van zijn functie toch herkenbaar te houden wordt voorgesteld een enkele bomenrij in het plan op te nemen.

- 1.2 Met de beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde aanpassingen wordt voldaan aan de zorgvuldige belangenafweging in het kader van de wettelijke procedure.

De volledige zienswijze en de reactie van de gemeente hierop, is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

2. Geen exploitatieplan



- 2.1 De gemeente is verplicht om alle kosten die de gemeente maakt om de woningen mogelijk te maken te verhalen via een exploitatieplan, dan wel via een anterieure overeenkomst. Omdat met landgoed De Boom een anterieure overeenkomst is gesloten, is kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan te worden opgezet.
3. Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan
- 3.1 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de afspraken tussen Stichting De Boom en de gemeente Leusden;
- 3.2 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met ons beleid:
- 3.3 Er wordt (gedeeltelijk) tegemoet gekomen aan de zienswijzen.

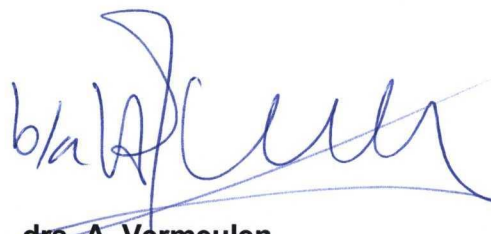
Bijlage(n)

1. Nota zienswijzen (Verseon 269168)
2. Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied herziening Asschatterweg 62 en t.o. 211 - 213
 - toelichting en regels (Verseon 265424)
 - planverbeelding Asschatterweg 62 (Verseon 265425)
 - planverbeelding Asschatterweg 211 - 213 (Verseon 265426)
 - bijlagenboek bij de toelichting (Verseon 269228)
 - bijlage bij de regels – beplantingsplan bomenrij (Verseon 269229)

Het college van de gemeente Leusden,



E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris



drs. A. Vermeulen
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

besluit op basis van het voorstel van het college van 26 april 2016, nummer: 269068

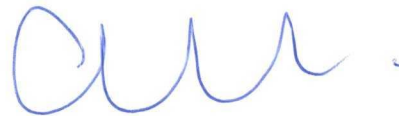
b e s l u i t :

1. de nota zienswijzen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied herziening Asschatterweg 62 en tegenover 211 - 213 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 09 juni 2016



E. Boers
Interim griffier



drs. A. Vermeulen
voorzitter