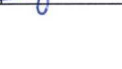


COLLEGE BESLUIT

Registratiekenmerk: 276589
Afdeling: Beleid
Adviseur: A. Hakvoort

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan
Arnhemseweg 8 - 10

College	Akkoord	Bespreken
burgemeester Vermeulen		
wethouder Dragt		
wethouder Van Beurden		
wethouder Overweg		
directeur-secretaris		

Besluit van 22 november 2016

Het college besluit:

1. in te stemmen met het wijzigen van het bouw- / bestemmingsvlak van Arnhemseweg 8-10;
2. hiervoor het wijzigingsplan 'Buitengebied 2009, Arnhemseweg 8 - 10' ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

wijzigingsplan Arnhemseweg 8 - 10 verbeelding (273813)
wijzigingsplan Arnhemseweg 8 - 10 toelichting en regels (273812)

Openbaar Ja
Agendanummer 3.4
Portefeuillehouder E. van Beurden



Samenvatting

De bewoners van het markante gebouw aan de Arnhemseweg 8 - 10 willen een bijgebouw bij hun woning bouwen. Volgens het geldende bestemmingsplan zou dat alleen direct achter het pand gebouwd mogen worden, maar daardoor zou het fraaie uitzicht vanuit de woning over de landerijen van het landgoed Den Treek – Henschoten worden belemmerd. De eigenaren hebben de gemeente daarom gevraagd om het bouwvlak te mogen wijzigen. Het college wil aan het plan meewerken en is daarom een wijzigingsprocedure gestart. Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend, daarom heeft het college besloten het plan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Verzoek van de bewoners om buiten het bestemmingsvlak een bijgebouw te bouwen. Om medewerking te kunnen verlenen heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen (Verseon 273686). Het vaststellen van het wijzigingsplan is de laatste stap in de procedure.

Argumenten

1. Instemmen met het wijzigen van het bouw- / bestemmingsvlak
 - 1.1 Op 6 september 2016 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de bewoners van Arnhemseweg 8 – 10 om in strijd met het bestemmingsplan een bijgebouw naast de woning te bouwen. Gelijktijdig met deze procedure is een wijzigingsprocedure gestart om het bestemmingsvlak achter de woning te verkleinen.
 - 1.2 Met ingang van 20 september 2016 heeft het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
2. Het college stelt het wijzigingsplan ongewijzigd vast
 - 2.1 Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding het plan te wijzigen. Ook ambtelijk worden er geen wijzigingen voorgesteld.
 - 2.2 In het vigerende bestemmingsplan heeft de raad het college bevoegdheid gegeven het plan onder voorwaarden te wijzigen. Het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden. Daarom is het college bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.