

Raadsvoorstel

Nummer: 256997

Datum: 22 september 2015

Hoort bij collegeadvies nummer: 256710

Datum raadsvergadering: 12 november 2015

Portefeuillehouder: E. van Beurden

Onderwerp

vaststellen ontwerp bestemmingsplan verleggen Modderbeek

Voorgesteld besluit

- de nota zienswijzen vast te stellen;
- het bestemmingsplan KRW Modderbeek gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Het bestemmingsplan

Het waterschap Vallei en Veluwe werkt samen met de provincies Utrecht en Gelderland aan de bescherming en verbetering van de ecologische kwaliteit en natuurwaarden in en langs de beken van de Gelderse Vallei. Hiermee wordt invulling gegeven aan de water- en natuurdoelen uit de Kaderrichtlijn Water (KRW). Een van de projecten is het beekherstelproject Modderbeek. Het plan heeft tot doel de ecologische waarde van het gebied zelf te vergroten en een bijdrage te leveren aan de ecologische betekenis van de Modderbeek als geheel.

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een 40 meter brede natuurzone, en het op een aantal plaatsen verschuiven van de beek, waarbinnen de beek weer gaat meanderen. Een intensieve kavelruilexercitie met grondeigenaren heeft draagvlak opgeleverd voor de realisatie van de natuurzone, door naast natuurdoelstellingen ook in te zetten op versterking van de landbouw. Het betreft agrarische gronden, even ten noorden van de huidige Modderbeek vanaf de Helweg (gemeentegrens Leusden / Barneveld) tot aan de instroom in het Valleikanaal.

Coördinatieregeling

Het bestemmingsplan, alsmede de omgevingsvergunning voor de aanlegwegwerkzaamheden, zijn voorbereid met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling (art. 3.30 Wro). Uw raad heeft op 24 december 2014 besloten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. De besluiten met betrekking tot de omgevingsvergunning behoren tot de bevoegdheid van het college. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan behoort tot de bevoegdheid van de raad. Na vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan KRW Modderbeek, overeenkomstig de nota zienswijzen, door uw raad wordt de omgevingsvergunning verleend. Vervolgens zullen alle besluiten gezamenlijk ter inzage worden gelegd voor de beroepsprocedure.

Inspraak

In de periode van 30 december 2014 tot en met 9 februari 2015 bestond op het gemeentehuis de gelegenheid om het voorontwerp bestemmingsplan KRW Modderbeek in te zien in het kader van de inspraak. Op maandagavond 26 januari 2015 heeft de gemeente in de Moespot te Achterveld een inloopavond georganiseerd met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan.



Tijdens de inspraakperiode zijn vier (4) reacties bij de gemeente ingediend. Eén van de reacties (Gasunie) heeft geleid tot aanpassingen van de regels.

Zienswijzen

De ontwerp besluiten hebben met ingang van 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging is geconstateerd dat de feitelijke situatie niet overeenkwam met de plankaart en de tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning. Deze afwijkingen waren zodanig dat de gewijzigde ontwerpbesluiten met ingang van 29 juli tot en met 8 september 2015 opnieuw voor een ieder ter inzage hebben gelegen. Binnen deze termijn zijn vijf (5) zienswijzen ontvangen.

Deels betreffen de zienswijzen de omgevingsvergunning en deels het bestemmingsplan. De zienswijzen betreffende de omgevingsvergunning vallen onder de bevoegdheid van het college. De zienswijze betreffende het bestemmingsplan vallen onder de bevoegdheid van de raad.

De inhoud van de zienswijzen op het bestemmingsplan hebben als strekking:

- a. fout in de plankaart nabij woning Kon. Julianaweg 30;
- b. tegen het verleggen van de Modderbeek zelf ter hoogte van Groot Agteveld, aantasting van het woongenot (privacy, lawaai, zwerfvuil, geluid).

Met betrekking tot de zienswijzen kan het volgende worden opgemerkt:

- a. fout in de plankaart nabij woning Kon. Julianaweg 30
Op de officiële bestanden op ruimtelijke plannen heeft een deel van het perceel Kon. Julianaweg 30 de natuurbestemming. Dit is een fout in de plankaart. Er is geconstateerd dat een verkeerde versie van de plankaart op ruimtelijke plannen is gepubliceerd. Op onze eigen website staat de juiste versie van de plankaart.
- b. tegen het verleggen van de Modderbeek zelf ter hoogte van Groot Agteveld, aantasting van het woongenot (privacy, lawaai, zwerfvuil, geluid)
Het is een feit dat de Modderbeek dicht tegen Achterveld aan komt te liggen. De afstand van de erfgrens van appellant tot aan het nieuwe klompenpad langs de beek bedraagt circa 70 meter. Wij zijn van mening dat het woongenot niet onevenredig wordt aangetast.

De complete inhoud van de zienswijzen en de beantwoording ervan zijn opgenomen in de nota zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.

Nadere uitwerking

Besteminsplan en plankaart

De zienswijze geeft aanleiding de plankaart aan te passen.

Juridische aspecten

Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel is met het waterschap Vallei en Veluwe een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Eventuele kosten van planschade (door de natuuraanleg) vanwege de door natuuraanleg benodigde bestemmingsaanpassing worden in rekening gebracht bij het waterschap.



Milieu

Het aspect milieuzonering is niet relevant voor het beekherstelproject. Er worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt e omliggende (agrarische) bedrijven ondervinden geen beperking van hun uitbreidingsmogelijkheden.

Communicatie

Indieners van een zienswijze ontvangen schriftelijk bericht over de beantwoording van hun reactie. De gecoördineerde besluiten (raadsbesluit bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning) worden zes weken ter inzage gelegd in het kader van de wettelijke beroepsprocedure. Degene die gereageerd hebben op het ontwerp van één van deze besluiten kunnen nog in hoger beroep gaan. Deze termijn wordt aangekondigd in en persbericht, op www.leusden.nl en in de Staatscourant.

Het college van de gemeente Leusden,

E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris

mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester



De raad van de gemeente Leusden;

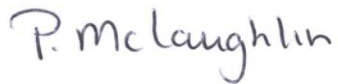
gelezen het voorstel van het college d.d. 22 september 2015, nummer: 256997

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- de nota zienswijzen vast te stellen;
- het bestemmingsplan KRW Modderbeek gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 12 november 2015



mevrouw drs. P.F.G. McLaughlin
griffier a.i.



mevrouw drs. A. Vermeulen
voorzitter