



Gemeente Leusden

Bezoekadres
't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres
Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Gemeente Leusden
t.a.v. de heer J.F. Rotgans
Postbus 150
3830 AD Leusden

Zaaknummer:	Uw brief van:	Uw kenmerk:	Behandeld door:	Verzonden:
L205870			mevrouw R. van der Borg	26 februari 2019

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2016-200

Geachte heer Rotgans,

Uw omgevingsvergunning (WABO-2016-200) voor het aanleggen van de Grasdrogerijweg tussen de Ben-Ponbaan en Hamersveldseweg op het perceel Grasdrogerijweg te Leusden is verleend.

Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.227,90. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

mevrouw R. van der Borg
Senior contactmanager planologisch



Zaaknummer: L205870

Datum besluit: 26 februari 2019

Omgevingsvergunning WABO-2016-200

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het aanleggen van de Grasdrogerijweg tussen de Ben-Ponbaan en Hamersveldseweg op het perceel Grasdrogerijweg te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Flora en Fauna

Onderdeel van het besluit vormen:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Flora en Fauna

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

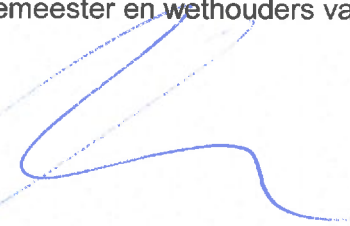
De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- Aanvraagformulier
- Tekeningen, tekeningnr. 159029-TEK-WAT-501-BE 01; 159029-TEK-VER-201-BE 01; 159029-TEK-RIO-301-BE 01; 159029-TEK-PRO-401-BE 01; 159029-NUTS-601-BE 01; 159029-TEK-MAR-502-BE 01; 159029-TEK-OPB-102-BE 01 en 159029-TEK-ALG-101-BE 01
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 1 augustus 2016 en
- Watervergunning van Waterschap Vallei en Veluwe d.d. 7 juni 2016

**Inwerktreding**

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,



R. van Veen
manager

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Flora en Fauna

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 1 december 2016 en 12 januari 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Samengevat hebben wij de volgende zienswijze(n) ontvangen:

Men maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers op de Hamersveldseweg, met name op het gedeelte tussen de Grasdroyerijweg en de Ambachtsweg. Dit onderbouwd men met de volgende punten:

- Voornoemd weggedeelte is veel te smal voor de combinatie van vrachtverkeer, personenauto's, busjes, bromfietzers, fietsers en voetgangers
- De aanwezigheid van een kinderdagverblijf op de hoek van de Grasdroyerijweg, waar veel ouders kun kinderen fietsend en lopend halen en brengen via het fietspad de Tabaksteeg
- De Hamersveldseweg wordt 's ochtends en 's avonds veel gebruikt door spitsverkeer en scholieren

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Wij zijn bekend met de situatie op de Hamersveldseweg en hebben de volgende maatregelen getroffen:

- De rijbaan van de Hamersveldseweg in het gedeelte tussen de Grasdroyerijweg en de Ambachtsweg wordt verbreed. Daarvoor wordt een aantal langs de oostzijde van de weg staande bomen verwijderd/gekapt



- Op het betreffende deel van de Hamersveldseweg wordt de toegestane maximumsnelheid verlaagd van 60 naar 30 km-uur.
- Langs beide zijden van het betreffende deel van de Hamersveldseweg worden rode fietsstroken aangelegd. (Vracht)auto's mogen hier alleen overheen rijden als zij het fietsverkeer niet hinderen.
- De bocht Grasdrogerijweg-Hamersveldseweg wordt verruimd

Door deze maatregelen kunnen tegemoetkomende vrachtwagens elkaar op verantwoorde wijze passeren en wordt de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers vergroot. Tevens willen wij opmerken dat de Grasdrogerijweg pas opengesteld wordt als bovenstaande maatregelen zijn gerealiseerd.

De zienswijze heeft tot aanpassingen van het ontwerp geleid, waardoor de kwaliteit en veiligheid verbeterd is.

Overwegingen Ben Pon Baan - Grasdrogerijweg

- Het project is gelegen in het gebied waar momenteel drie verschillende planologische regimes gelden, te weten: het bestemmingsplan 'Tabaksteeg 2016', het uitwerkingsplan 'Tabaksteeg 2006, Uitwerking 3 – 2009 en de beheersverordening 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west';
- Dit gebied de bestemming 'Spoorwegen', 'Verkeer', 'Agrarisch', 'Bedrijf' en 'Groen' heeft;
- Het project in strijd is met de bestemming 'Agrarisch', 'Bedrijf' en 'Groen', omdat het een verbindingsweg betreft en deze functie niet is toegestaan onder de huidige bestemming;
- De aanvraag tevens is aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan;
- De aanvraag behoort tot een situatie waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels;
- Er een nieuwe ontsluitingsroute voor het bedrijventerrein 'Ambachtsweg' ontstaat;
- Deze ontsluiting beter geschikt is dan de ontsluiting via het relatief smalle profiel van de Hamersveldseweg;
- De afwikkeling van het vrachtverkeer via de Ben Pon Baan en naar bedrijventerrein 'Ambachtsweg' de Hamersveldseweg ontlast;
- Het fietsverkeer langs het zuidelijk deel van de Hamersveldseweg minder hinder van het vrachtverkeer zal ondervinden;



- De nieuwe woonwijk Tabaksteeg een tweede (calamiteiten)ontsluiting in oostelijke richting krijgt;
- Langs de Grasdrogerijweg een vrijliggend tweerichtingsfietspad wordt gerealiseerd dat de wijk Tabaksteeg voor fietsverkeer ontsluit;
- Hiermee een extra fietsverbinding vanuit de wijk Tabaksteeg richting het centrum van Leusden ontstaat;
- Een tweede zuidelijke ontsluiting voor het bedrijfsterrein van Pon via de Ben Pon Baan wordt gerealiseerd;
- Er geen belemmeringen zijn voor het plan vanuit de Wet geluidhinder;
- Het plan niet in strijd is met het provinciale en nationaal ruimtelijk beleid;
- Door of namens u een ruimtelijke onderbouwing is overgelegd waaruit blijkt dat het voornemen tot realisering van het project niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- De belangen in de omgeving minimaal worden geschaad;
- Het project in de ruimtelijke structuur van het gebied past;
- Het plan zich verdraagt met de bestaande beleidskaders en er conform het raadsbesluit van 4 januari 2011 geen Verklaring van geen Bedenkingen nodig is;
- Ten alle tijden dient te worden voldaan aan de Flora- en Faunawet en de daarbij behorende werkprotocollen;
- Dat er geen ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig is;
- Dat de werkzaamheden in verband met de wijziging van de Flora- en Faunawet naar de nieuwe Natuurwet pas na 1 januari 2017 mogen worden uitgevoerd.

Gelet op het bovenstaande is het college bereid met toepassing van artikel 2.1 lid 1 b en artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo medewerking te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- Aanvraagformulier
- Tekeningen, tekeningnr. 159029-TEK-WAT-501-BE 01; 159029-TEK-VER-201-BE 01; 159029-TEK-RIO-301-BE 01; 159029-TEK-PRO-401-BE 01; 159029-NUTS-601-BE 01; 159029-TEK-MAR-502-BE 01; 159029-TEK-OPB-102-BE 01 en 159029-TEK-ALG-101-BE 01
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 1 augustus 2016 en
- Watervergunning van Waterschap Vallei en Veluwe d.d. 7 juni 2016