

## Raadsvoorstel

Datum : 1 oktober 2013

Hoort bij collegeadviesnr. 213544

Datum raadsvergadering 14 november 2013

Portefeuillehouder **Joyce van Beek**

### Onderwerp

Vaststelling beheersverordening “Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen”

### Verzoek

Het college stelt u voor de beheersverordening “Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen” vast te stellen

### Kader

Wet ruimtelijke ordening

### Argumenten

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening in 2008 bepaalt dat bestemmingsplannen vanaf 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar gerekend vanaf de vaststelling door de raad. In het kader van deze actualisatieverplichting wordt een programma uitgevoerd van bestemmingsplannen die moeten worden geactualiseerd. Om diverse redenen zijn op 1 juli 2013 niet alle bestemmingsplannen actueel. Om deze reden is door de raad de beheersverordening Paardenmaat-zuid en Leusden-west vastgesteld (raadsbesluit 205386). In het raadsvoorstel bij dit besluit is ook aangekondigd dat een tweede beheersverordening voor de overige gebieden ter vaststelling wordt aangeboden.

Voor de overige gebieden zonder actueel bestemmingsplan is de beheersverordening “Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen”. Met deze beheersverordening wordt in het gehele gemeentelijk grondgebied voldaan aan de wettelijke verplichting van actuele bestemmingsplannen. In de beheersverordening wordt in het grootste deel de nog geldende bestemmingsplannen overeenkomstig van toepassing verklaart. In een aantal gebieden wordt het huidige gebruik en bebouwing bestemd.

Het plangebied van de beheersverordening betreft globaal de volgende gebieden:

- Het centrum van Leusden
- Bedrijventerreinen Paardenmaat, Princenhof en de Horst
- Burgemeester Buiningpark
- Achterveld
- De buurtschappen Stoutenburg, Schutterhoef, Bavoort en Waterloo
- Leusderheide

### Nadere uitwerking

#### *Het instrument beheersverordening*

De Wro biedt, naast het bestemmingsplan, ook de beheersverordening als instrument om bestemmingen in een gebied vast te leggen. Een beheersverordening kan door de gemeenteraad worden vastgesteld wanneer op het moment van vaststelling redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in het betreffende gebied in principe geen grote ruimtelijke ontwikkelingen worden verwacht.

Bij vaststelling vervangt de beheersverordening de bestemmingsplannen in het plangebied.

Net als een bestemmingsplan heeft de beheersverordening een verbeelding (plankaart) met bijbehorende regels. Deze mogen echter geen ontwikkelingen mogelijk maken.

Bij vaststelling van de beheersverordening wordt het huidige gebruik vastgelegd. Om die reden hoeft ten aanzien van de beheersverordening geen wettelijke procedure worden gevolgd. Wel moet de gemeenteraad de beheersverordening vaststellen. De inhoud van de beheersverordening is vormvrij en het raadsbesluit voor vaststelling van de beheersverordening staat niet open voor beroep.

### **Financiën**

n.v.t.

### **Communicatie**

Naast de officiële publicatie van de vaststelling van de beheersverordening op de gemeentepagina's en de gemeentelijke website worden inwoners geïnformeerd in een uitgebreid artikel in gemeentenieuws.

### **Milieu**

n.v.t.

**Het college van de gemeente Leusden,**

**E.D. Luchtenburg**  
directeur-secretaris

**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
burgemeester

De raad der gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d.1 oktober 2013, nummer 213546;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

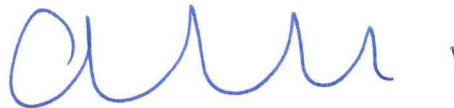
**besluit:**

de beheersverordening “Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen” vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente  
Leusden in zijn openbare vergadering van 14 november 2013



**mevrouw mr. J.S.Y. Houtman**  
griffier



**mevrouw drs. A. Vermeulen**  
voorzitter