

## VOORSCHRIFTEN

deeluitmakend van het bestemmingsplan

SPORTCOMPLEX VALLEIKANAAL

in de gemeente Leusden

Adviesbureau Arnhem b.v.

AA 1120 januari 1979

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

		<u>Blz.</u>
HOOFDSTUK I	DEFINITIES	V 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	V 3
Artikel 2	Wijze van meten	V 3
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	V 5
Artikel 3	Sportdoeleinden Ia	V 5
Artikel 4	Sportdoeleinden Ib	V 5
<del>Artikel 5</del>	<del>Sportdoeleinden II</del> <i>geecik. onthouden</i>	V 5
Artikel 6	Sportdoeleinden III	V 6
Artikel 7	Bijzondere doeleinden	V 6
Artikel 8	Nutsbedrijven	V 7
Artikel 9	Volkstuinen	V 7
Artikel 10	Groenvoorzieningen	V 8
Artikel 11	Liniedijk	V 8
<del>Artikel 12</del>	<del>Antennemast</del> <i>geecik. onthouden</i>	V 9
Artikel 13	Verkeersdoeleinden	V 9
HOOFDSTUK III	GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGEN	V 10
Artikel 14	Gebruik van grond en opstallen	V 10
Artikel 15	Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken	V 10
HOOFDSTUK IV	ALGEMENE BEPALINGEN	V 12
Artikel 16	Vrijstellingsbevoegdheden	V 12
Artikel 17	Strafbepaling	V 12
Artikel 18	Interpretatie	V 12
Artiekl 19	Titel	V 12

## HOOFDSTUK I DEFINITIES

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan: het bestemmingsplan "Sportcomplex Valleikanaal";
2. Bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
5. Landschappelijke waarden: waarden ontleend aan geomorfologische en landschappelijk-esthetische kenmerken;

### Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten of gerekend:

1. oppervlakten van gebouwen  
de horizontale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
2. gothoogte van gebouwen  
van de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein;
3. bouwhoogte van bouwwerken  
van het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen zoals een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend, tot de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein;
4. inhoud van gebouwen  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en de bovenzijde van begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;

5. bebouwingspercentage

de oppervlakte van een gebouw, casu quo gebouwen, uitgedrukt in procenten van het voor bebouwing in aanmerking komende oppervlak van de bestemming;

HOOFDSTUK II      BESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 3            Sportdoeleinden Ia

1. De op de kaart voor sportdoeleinden Ia aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-verharde sportvelden met bijbehorende voorzieningen.
2. Gebouwen mogen niet worden opgericht.
3. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming te weten goals en hekwerken, mogen worden opgericht met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,30 m.

Artikel 4            Sportdoeleinden Ib

1. De op de kaart voor sportdoeleinden Ib aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-verharde sportvelden, een kantine en kleed-, was- en toilet-accommodatie met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 10 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 5,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

Artikel 5            Sportdoeleinden II

1. De op de kaart voor sportdoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor al of niet overdekte schietbanen en een kantine met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 30 mag bedragen
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 4,00 m mag bedragen
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 4,00 m mag bedragen.
3. Zandwallen ten behoeve van de bestemming mogen worden aangelegd met dien verstande dat de hoogte ten opzichte van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein niet meer dan 4,00 m mag bedragen.

zoek.  
nt houden

4. Het is verboden zandwallen aan te leggen waarvan de hoogte ten opzichte van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein meer dan 4,00 m bedraagt.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 4 voor het aanleggen van zandwallen, waarvan de hoogte ten opzichte van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein meer bedraagt dan 4,00 m maar niet meer dan 4,50 m.
- Alvorens de vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de Dienst van de Kwartiermeester-generaal van het Ministerie van Defensie.

#### Artikel 6 Sportdoeleinden III

1. De op de kaart voor sportdoeleinden III aangewezen gronden zijn bestemd voor al of niet verharde sportvelden, een kantine en kleed-, was- en toiletaccommodatie met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 10 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 3,00 mag bedragen.

#### Artikel 7 Bijzondere doeleinden

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-culturele doeleinden, al of niet verharde sportvelden en speelplaatsen met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 10 mag bedragen;
  - b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 9,00 m mag bedragen;
  - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

Goede.  
onthouden

Artikel 8      Nutsbedrijven

1. De op de kaart voor nutsbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsbedrijven met bijbehorende voorzieningen.
2. Voor de op de kaart met N I aangeduide gronden geldt dat bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 30 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 5,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 2,00 m mag bedragen.
3. Voor de op de kaart met N II aangeduide gronden geldt dat bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 20 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

Artikel 9      Volkstuinen

1. De op de kaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met bijbehorende voorzieningen.
2. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. niet meer dan twee gebouwen mogen worden opgericht;
  - b. het bebouwingspercentage niet meer dan 1 mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
  - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 0,60 m mag bedragen.

Artikel 10      Groenvoorzieningen

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterpartijen, waterpeilbeheersingsmiddelen, fiets- en voetpaden en speelweides met bijbehorende voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming, met een bouwhoogte van niet meer dan 2,00 m.
3. Waar deze gronden mede zijn bestemd voor antennemast geldt tevens het bepaalde in artikel 12.

Artikel 11 Liniedijk

1. De op de kaart voor liniedijk aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken en wallen en voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarde.
2. Onder gebruik in strijd met de bestemming - in de zin van het bepaalde in artikel 14 van deze voorschriften - is uitdrukkelijk begrepen het gebruik van deze gronden:
  - a. als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, dagcamping of kampeerterrein;
  - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - c. voor het beproeven van of het crossen met motorvoertuigen.
3. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een bouwhoogte van niet meer dan 1,50 m.
4. Aanlegvergunning.
  - A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    - a. het aanleggen van rijwegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
    - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende apparatuur;
    - c. het blijvend ophogen van de bodem;
    - d. het blijvend verlagen van de bodem;
    - e. het winnen van bosstrooisel of mos;
    - f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas met uitzondering van houtgewas bedoeld in artikel 15, 2e en 3e lid van de Boswet.



- B. Het onder A vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodemexploitatie;
  - werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Verordening op de ontgrondingen in de provincie Utrecht;
  - werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis of met een zeer gering effect;
  - werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
- C. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder A, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de onder 1 genoemde waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast.
- D. Een vergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder A wordt slechts verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

#### Artikel 12      Antennemast

- joek  
nithouden*
- ~~1. De op de kaart voor antennemast aangewezen gronden zijn mede bestemd voor één antennemast met bijbehorende voorzieningen.~~
  - ~~2. In afwijking van het bepaalde in artikel 10 onder 2 mag één antennemast worden opgericht met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 75,00 m bedraagt.~~

#### Artikel 13      Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeerruimten, bermen, bermsloten en groenvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersgeleiding en de wegverlichting.
3. De indeling van de onderhavige gronden moet voldoen aan hetgeen daarentrent door middel van profieltekeningen en maataanduidingen op de kaart is aangegeven.

HOOFDSTUK III GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGENArtikel 14 Gebruik van grond en opstallen

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming, nadat deze is gerealiseerd.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang dat gebruik niet wordt gewijzigd, tenzij de wijziging verband houdt met het verwezenlijken van de voorgeschreven bestemming, of tot gevolg zal hebben dat het gebruik minder van de bestemming zal afwijken.
3. Het is verboden de gebouwde en ongebouwde voorzieningen welke mogen worden gerealiseerd binnen de bestemming Sportdoeleinden II te gebruiken zonder dat de in artikel 5 onder 3 bedoelde zandwallen zijn aangelegd.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van het bepaalde onder 1 zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van het van kracht worden van het plan of die worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 20% van de inhoud worden uitgebreid indien:
  - a. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
  - b. geen woningen worden gebouwd;
  - c. bij uitbreiding het hoogste punt van de bouwwerken niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bouwtechnische voorschriften;
  - d. niet reeds eerder uitbreiding op grond van een overgangsbepaling is toegestaan.
2. In geval van verwoesting door een calamiteit mogen bouwwerken als bedoeld onder 1 geheel worden vernieuwd, zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit wordt ingediend.

3. a. Het vorenstaande is niet van toepassing en een bouwvergunning op basis van het onder 1. en 2. bepaalde wordt niet verleend, indien tot onteigening door de gemeente zal worden overgegaan.
- b. De reden tot weigering van de bouwvergunning vervalt, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.

HOOFDSTUK IV      ALGEMENE BEPALINGENArtikel 16      Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

1. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, met een oppervlakte van ten hoogste 10 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 3,00 meter, te weten telefooncellen, wachthuisjes,abri's, schakelhuisjes, meet- en regelstations, pompgebouwtjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud van wegen, bermen en plantsoenen, zulks met uitzondering van de gronden bedoeld in artikel 11; tot de bedoelde gebouwen worden benzineverkoop punten niet gerekend;
2. voor kleine afwijkingen van de in het plan aangegeven begrenzingen van bestemmingen voor zover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein of bij de nadere detaillering van wegen en kruispunten noodzakelijk blijkt, met dien verstande dat de in het plan begrepen bestemmingsgrenzen, daarmee, niet meer dan 5,00 m verschuiven en de oppervlakten van de in het plan begrepen bestemmingen, daarbij niet meer dan 5% worden vergroot of verkleind.

Artikel 17      Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 5 onder 4, artikel 11 onder 4 en artikel 14 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18      Interpretatie

Bij twijfel over de interpretatie van deze voorschriften beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijze van toepassing daarvan, behoudens beroep op de raad.

Artikel 19      Titel

1. Het plan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Sportcomplex Valleikanaal".
2. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften bestemmingsplan Sportcomplex Valleikanaal".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Leusden in zijn  
openbare vergadering van 27 september 1979

De raad voornoemd

de secretaris  
w.g. mr. F.J.P.M. Mikkers<sub>ls</sub>

de voorzitter  
w.g. mr. J.W.M. Rademaker

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Utrecht bij besluit  
van nummer

voor eensluidend afschrift  
de gemeentesecretaris,



K. F. E. Brouwer