

VOORSCHRIFTEN

deeluitmakend van het bestemmingsplan

SPORTCOMPLEX BURGEMEESTER BUININGPARK

in de gemeente Leusden

Adviesbureau Arnhem b.v.

AA 1278 juni 1979

## INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

	Blz.	
HOOFDSTUK I	DEFINITIES	V-3
Artikel 1	Begripsbepalingen	V-3
" 2	Wijze van weten	V-3
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	V-5
Artikel 3	Sportdoeleinden I	V-5
" 4	" II	V-5
" 5	" III	V-5
" 6	" IV	V-6
" 7	Groenvoorzieningen	V-6
" 8	Verkeersdoeleinden	V-6
HOOFDSTUK III	GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGEN	V-7
Artikel 9	Gebruik van grond en opstallen	V-7
" 10	Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken	V-7
HOOFDSTUK IV	ALGEMENE BEPALINGEN	V-8
Artikel 11	Vrijstellingsbevoegdheden	V-8
" 12	Strafbepaling	V-8
" 13	Interpretatie	V-8
" 14	Titel	V-8

## HOOFDSTUK I DEFINITIES

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan: het bestemmingsplan "Sportcomplex Burgemeester Buiningpark".
- b. Bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
- c. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

### Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten of gerekend:

1. oppervlakten van gebouwen  
de horizontale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
2. goothoogte van gebouwen  
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van waar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 m. boven of meer dan 1 m. beneden laatstgenoemde hoogte gelegen is;
3. bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde  
van het hoogste punt van die werken tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van waar die werken voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 m. boven of meer dan 1 m. beneden laatstgenoemde hoogte gelegen is; schoorstenen, luchtkokers, liftschachten en antennes uitgezonderd;
4. bebouwingspercentage  
de oppervlakte van een gebouw, casu quo gebouwen, uitgedrukt in procenten van het voor bebouwing in aanmerking komende oppervlak van de bestemming;

5. inhoud van gebouwen

tussen buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van woningscheidende muren en dakvlakken en de bovenzijde van de begane grondvloer, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 3 Sportdoeleinden I

1. De op de kaart voor sportdoeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor onverharde, halfharde of harde sportvelden en kantine-, kleed-, was- en toiletaccommodatie met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 5 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 8,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, ballenvangers, scoreborden en goals, niet meer dan 2,00 m mag bedragen.
3. De totale oppervlakte van harde sportvelden mag niet meer dan 3000 m<sup>2</sup> bedragen.

Artikel 4 Sportdoeleinden II

1. De op de kaart voor sportdoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor overdekte en openlucht zwembaden, met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 15 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 7,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, speelwerktuigen, scoreborden en springtorens, niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

Artikel 5 Sportdoeleinden III

1. De op de kaart voor sportdoeleinden III aangewezen gronden zijn bestemd voor al of niet verharde sportvelden, een sporthal, een kantine en kleed-, was- en toiletaccommodatie met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 30 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 8,75 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 3,00 m mag bedragen.

#### Artikel 6 Sportdoeleinden IV

1. De op de kaart voor sportdoeleinden IV aangewezen gronden zijn bestemd voor een onoverdekte natuurijsbaan, onverharde sportvelden en een kantine met bijbehorende voorzieningen.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer dan 2 mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van masten, niet meer dan 3,00 m mag bedragen.

#### Artikel 7 Groenvoorzieningen

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterpartijen, waterpeilbeheersingsmiddelen, fiets- en voetpaden en speelweides met bijbehorende voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming, met een bouwhoogte van niet meer dan 2,00 m.

#### Artikel 8 Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeerruimten, bermen, waterpartijen en waterpeilbeheersingsmiddelen met bijbehorende voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersgeleiding en de wegverlichting.
3. De indeling van de onderhavige gronden moet voldoen aan hetgeen daaromtrent door middel van profieltekeningen en maataanduidingen op de kaart is aangegeven.

HOOFDSTUK III GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGENArtikel 9 Gebruik van grond en opstallen

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming, nadat deze is gerealiseerd.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang dat gebruik niet wordt gewijzigd, tenzij de wijziging verband houdt met het verwezenlijken van de voorgeschreven bestemming, of tot gevolg zal hebben dat het gebruik minder van de bestemming zal afwijken.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp-plan of die worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 20% van de inhoud worden uitgebreid indien:
  - a. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan
  - b. het aantal woningen niet wordt vergroot
  - c. bij uitbreiding het hoogste punt van de bebouwing niet hoger wordt dan voorheen behoudens geringe vergroting van de hoogte voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bouwtechnische voorschriften
  - d. niet reeds eerder uitbreiding op grond van een overgangsbepaling is toegestaan
  - e. niet tot onteigening overeenkomstig de wet wordt overgegaan.
2. In geval van verwoesting door een calamiteit mogen bouwwerken als bedoeld onder 1 geheel worden vernieuwd, zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bebouwingsgrenzen, mits:
  - a. de aanvraag om bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit wordt ingediend
  - b. niet tot onteigening overeenkomstig de wet wordt overgegaan.

HOOFDSTUK IV      ALGEMENE BEPALINGENArtikel 11      Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

1. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, met een oppervlakte van ten hoogste 10 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 3,00 meter, te weten telefooncellen, wachthuisjes,abri's, schakelhuisjes, meet- en regelstations, gemalen, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud van wegen, bermen en plantsoenen; tot de bedoelde gebouwen worden benzineverkoop punten niet gerekend;
2. voor kleine afwijkingen van de in het plan aangegeven begrenzingen van bestemmingen voor zover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein of bij de nadere detaillering van wegen en kruispunten noodzakelijk blijkt, met dien verstande dat de in het plan begrepen bestemmingsgrenzen, daarmee niet meer dan 10,00 m verschuiven en de oppervlakten van de in het plan begrepen bestemmingen, daarbij niet meer dan 5% worden vergroot of verkleind.

Artikel 12      Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 9 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13      Interpretatie

Bij twijfel over de interpretatie van deze voorschriften beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijze van toepassing daarvan, behoudens beroep op de raad.

Artikel 14      Titel

1. Het plan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Sportcomplex Burgemeester Buiningpark".
2. De voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Sportcomplex Burgemeester Buiningpark".



Vastgesteld door de raad van de gemeente Leusden in zijn  
openbare vergadering van

De raad voornoemd

de secretaris

de voorzitter

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Utrecht bij besluit  
van nummer