

ORIGINEEL IN ARCHIEF

Terminage 26-04-1973

Raad 29-11-1973

CG 21-01-1975

KB 22-06-1979

GEMEENTE LEUSDEN

Voorschriften, deel uitmakende  
van het bestemmingsplan  
"den Treek"

voor eensluidend afschrift  
de gemeente-secretaris,



november 1973.

ADVIESBUREAU ARNHEM BV

PLANNINGSCOMMISSIE			
Ingekomen	D 9 FEB. 1974	543	
TRG	X	AFD. 5	

INHOUDBlz.

HOOFDSTUK I	DEFINITIES	1
artikel 1	Begripsbepalingen	1
artikel 2	Wijze van meten	2
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGEN	4
artikel 3	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde	4
artikel 4	Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde	7
artikel 5	Agrarisch bouwperceel	10
artikel 6	Bos	12
artikel 7	Natuurgebied	15
artikel 8	Gebied van oudheidkundige waarde	18
artikel 9	Gebied van natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde met militair gebruik	20
artikel 10	Begraafplaats	20
artikel 11	Recreatieterrein	21
artikel 12	Woonbebouwing	21
artikel 13	Militaire doeleinden	22
artikel 14	Onderwijsdoeleinden	22
artikel 15	Clubhuizen	23
artikel 16	Hotelledoeleinden	24
artikel 17	Winkel	24
artikel 18	Wegverkeersdoeleinden	25
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	26
artikel 19	Bebouwingsgrenzen	26
artikel 20	Algemeen vrijstelling met betrekking tot	27
HOOFDSTUK IV	GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGEN	28
artikel 21	Gebruik van gronden en opstallen	28
artikel 22	Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken	28
artikel 23	Strafbepaling	30
artikel 24	Titel	31

HOOFDSTUK I

DEFINITIES.

artikel 1

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder

- a. het plan: het bestemmingsplan "den Treek";
- b. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is;
- c. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- e. agrarisch bedrijf: vormen van agrarisch productiebedrijf, als het akker- en/of weidebouwbedrijf, het veehouderijbedrijf (inclusief de mestrij en fokkerij), het fruitteelt, groenteteelt-, bloementeelt- en boomkwekerijbedrijf; niet als agrarisch worden aangemerkt agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven;
- f. agrarische doeleinden: doeleinden met betrekking tot de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- g. landschappelijke waarden: geomorfologische en landschappelijke - esthetische waarden (zoals in de Toelichting beschreven);
- h. natuurwetenschappelijke waarden: geologische, bodemkundige en biologische waarden (zoals in de Toelichting beschreven);

- i. cultuurhistorische waarden: omvat mede archaeologische waarden (zoals in de Toelichting nader beschreven);
- j. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, voer- en vaartuigen, voor zover deze niet als bebouwing zijn aan te merken, als ook tenten.

artikel 2

Wijze van meten.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. oppervlakte van gebouwen: de horizontale projectie van alle delen van die gebouwen, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
  - b. goothoogte van gebouwen: van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 m boven of meer dan 1 meter beneden laatstgenoemde hoogte gelegen is;
  - c. inhoud van gebouwen: tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en de bovenzijde van begane-grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
  - d. bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde: van het hoogste punt dier werken tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse vanwaar die werken voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 meter boven of meer dan 1 meter beneden laatstgenoemde hoogte gelegen is; schoorstenen, luchtkokers, liftschachten en antennes uitgezonderd;
  - e. bebouwingspercentage: over dat deel van de bestemming, waar het oprichten van gebouwen is toegestaan.

2. Dubbeltelbepaling.

Bouwpercelen, die in aanmerking zijn of moesten worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, komen niet meer in aanmerking bij de beoordeling van latere verzoeken om bouwvergunning, uitgezonderd die gedeelten van bouwpercelen, welke ten tijde van de verlening van de bouwvergunning buiten de in deze voorschriften gestelde minimum grenzen vielen.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGEN.

~~artikel 2 Agrarisch gebied van landschappelijke waarde.~~

goedkeuring ont-  
houden door GS

1. De op de kaart voor agrarisch gebied van landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van het onder 2, 3 en 4 bepaalde.
2. Op de gronden mogen bouwwerken, geen woningen zijnde ten behoeve van de onder 1 bedoelde bestemming opgericht worden, met dien verstande dat:
  - a. van enig gebouw de oppervlakte ten hoogste 50 m<sup>2</sup> en de goothoogte ten hoogste 2.50 m bedraagt;
  - b. per agrarisch bedrijf ten hoogste 2 gebouwen aanwezig mogen zijn.
  - c. gebouwen mogen slechts worden opgericht indien de aanwezige houtopstand niet wordt aangetast, behoudens indien een aanlegvergunning als bedoeld onder 3 is verleend.
3. Aanlegvergunning:
  - A. het is verboden voorzover terzake in wetten, provinciale of gemeentelijke verordeningen geen nadere regeling is gegeven, zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, ~~uit te voeren~~

- ~~a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;~~
- ~~b. het vellen of rooien van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.~~
- B. Het onder A vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodem-exploitatie, alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.
- C. Werken en werkzaamheden als bedoeld onder A zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- D. Voordat een vergunning wordt verleend, horen burgemeester en wethouders de Hoofdingenieur - Directeur voor de Landinrichting.
4. Vrijstelling melkschuren.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 2 bepaalde ten behoeve van het oprichten van melkschuren, mits:
- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup>;
- ~~b. overigens het onder 2 bepaalde van kracht blijft.~~

~~5. Vrijstelling voor uitbreiding van agrarische  
bouwpercelen.~~

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor overschrijding van de grenzen van een Agrarisch bouwperceel, als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften, in de richting van voor Agrarisch gebied van landschappelijke waarde aange-  
wezen gronden, mits:~~

- ~~a. dit noodzakelijk is voor een juiste uitoefening van het agrarische bedrijf;~~
- ~~b. de op de kaart aangeduide oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 25% vergroot wordt;~~
- ~~c. het bepaalde onder 2 c van dit artikel van kracht blijft;~~
- ~~d. terzake advies is ingewonnen van de Hoofdingenieur -  
Directeur voor de Landinrichting.~~

6. Vrijstelling voor het stichten van agrarische bouw-  
percelen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het be-  
paalde in dit artikel vrijstelling te verlenen voor uitbreiding van Agrarische bouwpercelen, als bedoeld in artikel 5, met meer dan 25%, en voor het aan-  
wijzen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van een nieuw of een te verplaatsen agrarisch bedrijf of ten behoeve van een door twee of meer agrarische bedrijven in samenwerkingsverband te exploiteren be-  
drijfsgebouw of gebouwencomplex, mits:

- a. voor de op te richten bouwwerken dezelfde eisen  
golden als vermeld in artikel 5;
- b. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde  
~~Staten is ontvangen.~~



artikel 4

Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, zulks met inachtneming van het onder 2, 3 en 4 bepaalde.
2. Onder gebruik in strijd met de bestemming, in de zin van het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften, is uitdrukkelijk begrepen het gebruik van deze gronden:
  - a. als staanplaats voor onderkomens;
  - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van deze gronden;
  - c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dageamping of kampeerterrein;
  - d. voor het beproeven van of het crossen met motorvoertuigen.
3. Op deze gronden mogen geen bouwwerken opgericht worden met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van onder 1 bedoelde bestemming met een hoogte van ten hoogste 1.00 m, waaronder terreinafscheidingen, drinkbakken en melkplaatsen.
4. Aanlegvergunning.
  - A. Het is verboden, voorzover terzake in wetten, provinciale of gemeentelijke verordeningen geen nadere regeling is gegeven, zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende aanlegvergunning, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatie-leidingen en de daarmee verband houdende apparatuur;
- ~~c. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, die wijziging van de waterhuishouding beogen of tengevolge hebben;~~
- d. het ophogen van de bodem tot een blijvende hoogte van meer dan 0,10 meter boven maaiveld;
- e. het verlagen van de bodem tot een blijvende diepte van meer dan 0,10 meter beneden maaiveld;
- f. het vellen of rooien van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

goedgekeuring  
onthouden by KB

- B. Het onder A vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodemexploitatie, alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.
- C. De werken en werkzaamheden, genoemd onder A zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- D. Een vergunning als bedoeld in A onder a tot en met e wordt slechts verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten; een vergunning als bedoeld onder f wordt slechts verleend na ingewonnen advies van de Hoofdingenieur-Directeur voor de Land-metrijding.

5. Vrijstelling bebouwing.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, mits:

- a. deze noodzakelijk zijn voor een juiste uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. daardoor geen onevenredige schade aan de waarden van deze gronden als bedoeld onder 1, wordt veroorzaakt;
- c. van enig gebouw de oppervlakte niet meer dan 30 m<sup>2</sup> en de goothoogte niet meer dan 2,50 m bedragen;
- d. daardoor het aantal gebouwen per bedrijf op deze gronden niet groter wordt dan 2;
- e. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

6. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor overschrijding van de grenzen van een agrarisch bouwperceel, als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften, in de richting van voor agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde aangewezen gronden, mits:~~

goedkeuring ont-  
houden by KB

- a. dit noodzakelijk is voor een juiste uitoefening van het agrarische bedrijf;
- b. de op de kaart aangeduide oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 25% vergroot wordt;
- c. daardoor geen onevenredige schade aan de waarden van deze gronden, als bedoeld onder 1, veroorzaakt wordt;
- d. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

artikel 5

Agrarisch bouwperceel.

1. De op de kaart voor agrarisch bouwperceel aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met bijbehorende bouwwerken; bouwwerken ten behoeve van agrarische loonwerkzaamheden, mits deel uitmakend van een ter plaatse uitgeoefend agrarisch bedrijf, is toegestaan; een en ander met inachtneming van het bepaalde onder 2 en 3.
2. In afwijking van de bestemming mogen in geval van bedrijfsbeeindiging gronden en opstallen gebruikt worden voor niet-agrarische bewoning en tuin, met dien verstande dat:
  - a. het aantal woningen niet vermeerderd mag worden;
  - b. in geval van vernieuwing, verandering en vergroting van opstallen het bepaalde in artikel 22 van deze voorschriften van toepassing is.
3. Per bouwperceel mogen bouwwerken, als bedoeld onder 1, in ruimtelijke samenhang ten opzichte van elkander worden opgericht, met dien verstande dat:
  - a. voorzover een gedeelte van een agrarisch bouwperceel gelegen is binnen de naar de weg gekeerde zijde van een op de kaart als zodanig aangeduide bebouwingsgrens, mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 19 van deze voorschriften;
  - b. de goothoogte ten hoogste 6 m bedraagt, zulks met uitzondering van hooitoren en silo's;

c. de bouwhoogte ten hoogste 8 m bedraagt;

d. per bouwperceel ten hoogste één woning aanwezig is met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup>.

4. Vrijstelling tweede bedrijfswoning.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning op een agrarisch bouwperceel, mits:

a. deze noodzakelijk is voor de juiste uitoefening van een agrarisch bedrijf;

b. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

artikel 6

Bos.

1. De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor bos ten behoeve van de opbouw van het landschap, het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, en de houtproductie, een en ander met inachtneming van het onder 2, 3 en 4 bepaalde.
2. Onder gebruik in strijd met de bestemming - in de zin het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften - is uitdrukkelijk begrepen het gebruik van deze gronden:
  - a. als sport-, wedstrijd- ~~of speel~~terrein, en als parkeerterrein;
  - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - c. voor het beproeven van of het crossen met motorvoertuigen.
3. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van ten hoogste 1,00 meter.
4. Aanlegvergunning.
  - A. Het is verboden, voorzover terzake in wetten, provinciale of gemeentelijke verordeningen geen nadere regeling is gegeven, zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

goedkeuring ont-  
houden door GS

goedkeuring ont-  
houden by KB

- ~~a. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, die wijziging van de waterhuishouding beogen of tengevolge hebben;~~
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van de bodem tot een blijvende diepte van meer dan 0,10 m beneden maaiveld;
- e. het winnen van bosstrooisel of mos.
- B. Het onder A vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodem-exploitatie, alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.
- C. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder A, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de onder 1 genoemde waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- D. Een vergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder A wordt slechts verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

5. Vrijstelling kleine gebouwtjes.

Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling verlenen ten behoeve van het oprichten van gebouwen voor het beheer van de bestemming, te weten:

a. eenvoudige schuil- of schaftgelegenheden, bergingen voor voeder van wild en voor bosbouwgereedschap met een oppervlakte van ten hoogste 30 m<sup>2</sup>, en een goot- hoogte van ten hoogste 2,50 m;

b. brandtorens met een oppervlakte van ten hoogste 30 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 30 m.

6. Toepassing van artikel 17 van de wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



artikel 7

Natuurgebied.

1. De op de kaart voor Natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden; zulks met inachtneming van het onder 2, 3 en 4 bepaalde.
2. Onder gebruik in strijd met de bestemming, in de zin van het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften, is uitdrukkelijk begrepen het gebruik van deze gronden:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - b. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, dagcamping of kampeerterrein en als parkeerterrein;
  - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
  - d. voor militaire oefeningen.
  - e. voor het beproeven van of het crossen met motorvoertuigen.
3. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.
4. Aanlegvergunning.

~~A. Het is verboden, voorzover toezake in wettelijke provinciale of gemeentelijke verordeningen, nadere regeling is gegeven, zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende aanlegvergunning, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:~~

goederen ont-  
houden 2/12/83

- a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwiel-  
paden, banen of parkeergelegenheden en het aan-  
brengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse  
transport-, energie- of telecommunicatieleidingen  
of daarmee verband houdende constructies, instal-  
laties of apparatuur;
- c. het afgraven, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of  
egaliseren;
- ~~d. andere werken en werkzaamheden welke wijziging  
van de waterhuishouding beogen of tengevolge hebben;~~
- e. het winnen van bosstrooisel of mos.

goedkeuring ont-  
houden by KB

B. Het onder A vervatte verbod geldt niet voor werken  
en werkzaamheden binnen het kader van het normale  
onderhoud en voortzetting van de bestaande bodem-  
exploitatie, alsmede voor werkzaamheden van zeer  
ondergeschikte betekenis.

~~C. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder A, zijn  
slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de  
daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen,  
de onder 1 genoemde waarden van deze gronden niet  
worden of kunnen worden aangetast.~~

goedkeuring ont-  
houden by KB

D. Een vergunning voor werken en werkzaamheden, als  
bedoeld onder A, wordt slechts verleend na een  
verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

5. Vrijstelling kleine gebouwtjes.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na ingewonnen advies van de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting vrijstelling te verlenen ten behoeve van het oprichten van gebouwen voor het beheer van de bestemming, te weten:

- a. eenvoudige schuil- of schaftgelegenheden, bergingen voor voeder van wild en voor bosbouwgereedschap met een oppervlakte van ten hoogste 30 m<sup>2</sup>, en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m;
- b. brandtorens met een oppervlakte van ten hoogste 30 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 30 m.

6. Toepassing van artikel 17 van de wet op de ruimtelijke ordening is uitgesloten.

artikel 8

Gebied van Oudheidkundige waarde.

1. De op de kaart voor Gebied van Oudheidkundige waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende cultuurhistorische waarden. Voortzetting van het ten tijde van het kracht worden van het plan bestaande gebruik is toegestaan, een en ander met inachtneming van het onder 2 en 3 bepaalde.
2. Onder gebruik in strijd met de bestemming, in de zin van het bepaalde in artikel 21 van deze voorschriften, is uitdrukkelijk begrepen het gebruik van deze gronden:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - b. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dagcamping of kampeerterrein;
  - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht benezen van de gronden.
3. Op deze gronden mogen geen bouwwerken opgericht worden.
4. Aanlegvergunning.

~~goedkeuring ont-  
houden by KB.~~

~~A. Het is verboden, voorzover terzake in wettelijke, provinciale of gemeentelijke verordeningen geen nadere regeling is gegeven, zonder of in afwijking van een door het bestuur en wethouders verleende vergunning (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:~~

- a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- c. het afgraven, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van deze gronden;
- d. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
- e. het graven van vaarten, sloten, vijvers e.d.

B. Het onder A vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodem-exploitatie, alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.

~~C. Werken en werkzaamheden, als bedoeld onder A zijn slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de onder 1 van dit artikel genoemde waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast.~~

D. Een vergunning wordt slechts verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

goedkeuring ont-  
houden by KB

~~artikel 9 Gebied van natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde met militair gebruik.~~

goedkeuring ont-  
houden by KB

- ~~1. De op de kaart voor gebied van natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde met militair gebruik aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende of daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden; voortzetting van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik als militair oefenterrein is toegestaan, een en ander met inachtneming van het onder 2 bepaalde.~~
- ~~2. Op deze gronden mag niet gebouwd worden, zulks met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een bouwhoogte van ten hoogste 5 meter, ten behoeve van schietoefeningen.~~

artikel 10

Begraafplaats.

1. De op de kaart voor Begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor terrein voor de lijkbezorging met bijbehorende voorzieningen, met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
2. Op deze gronden mogen bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden opgericht, met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage ten hoogste 10% bedragen mag;
  - b. de bouwhoogte ten hoogste 10 meter lager mag.

artikel 11

Recreatieterrein.

1. De op de kaart voor recreatieterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor terrein voor de dagrecreatie met bijbehorende bouwwerken, wegen, paden en parkeerterreinen, zulks met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
2. Op deze gronden mogen gebouwtjes ten behoeve van de bestemming, zoals kiosken, schuilgelegenheden en toiletten, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gericht worden, met dien verstande, dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen mag;
  - b. van enig bouwwerk de bouwhoogte ten hoogste 3 meter bedragen mag.

artikel 12

Woonbebouwing

goedkeuring ont-  
houden door GS

1. De op de kaart voor woonbebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woonhuizen met bijbehorende bijgebouwen, tuinen en erven met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
2. Woonhuizen en bijbehorende bijgebouwen mogen worden opgericht met dien verstande, dat:
  - a. de onderlinge afstand van twee woonhuizen tenminste 5 meter bedraagt, tenzij op de kaart een andere maat vermeld staat, in welk geval de onderlinge ~~afstand tenminste de aangeduide maat bedraagt;~~

- ~~b. per bouwperceel het bebouwingspercentage niet meer bedragen mag dan het op de kaart aangegeven percentage;~~
- ~~c. de goothoogte ten hoogste 6 meter en de bouwhoogte ten hoogste 9 meter bedragen mag.~~

artikel 13

Militaire doeleinden.

1. De op de kaart voor Militaire doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire inrichtingen met bijbehorende voorzieningen zulks met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage ten hoogste 20% bedragen mag;
  - b. op de op de kaart als militaire doeleinden-hoog aangewezen gronden de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedragen mag;
  - c. op de op de kaart als militaire doeleinden-laag aangewezen gronden de bouwhoogte ten hoogste 6 m bedragen mag;
  - d. ten hoogste 4 dienstwoningen toegestaan zijn, met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup> per dienstwoning.

artikel 14

Onderwijsdoeleinden.

1. De op de kaart voor onderwijsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor inrichtingen ten behoeve van onderwijs, religie en cultuur met bijbehorende voorzieningen, waaronder internaten en kloosters, zulks met inachtneming van het onder 2 en 3 bepaalde.



2. Op de op de kaart als onderwijsdoeleinden - bebouwd aangewezen gronden mogen bouwwerken ten behoeve van de bestemming opgericht worden, met dien verstande dat:
  - a. het op de kaart aangeduide bebouwingspercentage niet overschreden mag worden;
  - b. de goothoogte niet meer bedragen mag dan de als zodanig op de kaart aangegeven hoogte in meters, en de bouwhoogte de maximaal toegestane goothoogte met ten hoogste 2 meter overschrijden mag;
  - c. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup> toegestaan is; als dienstwoning wordt niet beschouwd huisvesting in ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het ontwerpplan bestaande internaten en kloosters.
3. Op de op de kaart als onderwijsdoeleinden - onbebouwd aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hoogte van niet meer dan 2 meter opgericht worden.

artikel 15

Clubhuizen.

1. De op de kaart voor clubhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor clubhuizen, conferentieoorden en vakantieverblijven met bijbehorende voorzieningen, zulks met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht, met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage ten hoogste 10% bedragen mag, met deze beperking dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwperceel niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bedragen mag.

- b. de goothoogte ten hoogste 6 meter en de bouwhoogte ten hoogste 9 meter bedragen mag;
- c. één dienstwoning toegestaan is, met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup>, mits het bouwperceel groter is dan 0,5 ha.

~~artikel 16 Horecadoeleinden.~~

goedkeuring ont-  
houden by KB

- 1. De op de kaart voor horecadoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor hotels, café's en restaurants met bijbehorende voorzieningen, zulks met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
- 2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte ten hoogste 7 meter en de bouwhoogte ten hoogste 10 meter bedragen mag;
  - b. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning toegestaan is, met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup>.

~~artikel 17 Winkel.~~

goedkeuring ont-  
houden by KB

- 1. De op de kaart voor winkel aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsdoeleinden met bijbehorende voorzieningen, zulks met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
- 2. Bouwwerken ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht met dien verstande dat:

- a. de goothoogte ten hoogste 6 meter en de bouwhoogte ten hoogste 9 meter bedragen mag;
- b. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning toegestaan is, met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup>.

artikel 18

Wegverkeersdoeleinden.

1. De op de kaart voor wegverkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, parkeerterreinen, bermen en bermsloten, zulks met inachtneming van het onder 2 bepaalde.
2. Op deze gronden mogen geen bouwwerken opgericht worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding en wegverlichting.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN.

artikel 19

Bebouwingsgrenzen.

1. Bebouwingsgrenzen.

a. indien bebouwing is of zal worden toegestaan langs wegen als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, mag niet worden gebouwd binnen bij deze openbare wegen behorende bebouwingsgrenzen, zulks met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, lager dan 0,50 m.

b. de bebouwingsgrenzen worden bepaald door uitmeting van de volgende afstanden, gemeten vanuit de as van de meest nabijgelegen hoofdrijbaan, oprit of afrit, tenzij op de kaart anders is vermeld:

wegen met profiel 1	100 m
wegen met profiel 2	50 m
wegen met profiel 3	30 m
wegen met profiel 4	20 m
wegen met profiel 5	15 m.

2. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 b, mits:

- a. de vrijstelling uitsluitend uitbreiding of verandering van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen betreft;
- b. door die uitbreiding, waaronder mede te verstaan het oprichten van nieuwe bouwwerken, de afstand tussen de reeds aanwezige bouwwerken en de weg niet wordt verkleind;
- c. ingeval van een rijksweg of provinciale weg advies ingewonnen is van de wegbeheerder.

artikel 20

Algemene vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, met een oppervlakte van ten hoogste 10 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 2,50 meter, te weten telefoocellen, wachthuisjes,abri's, schakelhuisjes, meet- en regelstations, gemalen, weegbruggen, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud van wegen, bermen en plantsoenen, zulks met uitzondering van de gronden bedoeld in de artikelen 7 en 8; tot de bedoelde gebouwen worden benzine-verkoop-punten niet gerekend;
- b. voor kleine afwijkingen van de in het plan aangegeven begrenzingen van bestemmingen voorzover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein of bij de nadere detaillering van wegen en kruispunten noodzakelijk blijkt.

HOOFDSTUK IV

GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

artikel 21

Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het onder 1 gestelde verbod geldt niet indien en voor zover dit verbod in strijd is met de Onderwijswet of enige andere wet, provinciale of gemeentelijke verordening.
- ~~3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht.~~
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

goedkeuring ont-  
houden by KB

artikel 22

Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd zijn overeenkomstig een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot.

2. In geval van verwoesting door een calamiteit mag geheel worden vernieuwd, zoodat met overschrijding van ter plaatse geldende bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit worden indiend.
  
3. a. het bovenstaande is niet van toepassing en een bouwvergunning op grond van het onder 1 en 2 bepaalde wordt niet verleend, indien tot onteigening door de gemeente zal worden overgegaan;
  
- b. de reden tot weigering van de bouwvergunning vervalt, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.
  
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 1 en 2 gestelde ten behoeve van vergroting van een bouwwerk, mits:
  - a. niet reeds eerder vergroting op grond van een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden;
  
  - b. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud bedraagt;
  
  - c. de hoogte van het bouwwerk niet wordt vergroot, behoudens geringe vergroting van de hoogte voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
  
  - d. de bestaande kapvorm gehandhaafd blijft.

~~artikel 23~~ Strafbepaling.

goedkeuring ont-  
houden by KB

~~Overtreding van het bepaalde in artikel 3,3; in  
artikel 4,4; in artikel 6,4; in artikel 7,4 en in  
artikel 8,4 en van het bepaalde in artikel 21 is een  
strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op  
de Ruimtelijke Ordening.~~



artikel 24

Titel.

1. Het plan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan den Treek".
2. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften Bestemmingsplan den Treek".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Leusden  
in zijn openbare vergadering van 29 november 1973.

De raad voornoemd,  
desecretaris

de voorzitter

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Utrecht  
bij besluit van

nummer:

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten  
van Utrecht van 21 januari 1975, g.d.s.  
nr. 17674 RO/151 De griffier der staten.

