

VOORSCHRIFTEN

| Inhoud | | | Blz. |
|-----------|-----|--|------|
| HOOFDSTUK | I | INLEIDENDE BEPALINGEN | 3 |
| Artikel | 1 | Begripsomschrijvingen | 3 |
| Artikel | 2 | Wijze van meten en berekenen | 6 |
| Artikel | 3 | Dubbeltelbepaling | 6 |
| HOOFDSTUK | II | BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN | 7 |
| Artikel | 4 | Beschrijving in hoofdlijnen | 7 |
| HOOFDSTUK | III | BESTEMMINGEN | 11 |
| Artikel | 5 | Agrarisch gebied | 11 |
| Artikel | 6 | Agrarisch gebied met landschapswaarden | 18 |
| Artikel | 7 | Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden | 25 |
| Artikel | 8 | Natuurgebied | 30 |
| Artikel | 9 | Bos met natuur- en/of landschapswaarden | 31 |
| Artikel | 10 | Bos met meervoudige doelstelling | 32 |
| Artikel | 11 | Bos met golfbaan | 33 |
| Artikel | 12 | Cultuurhistorisch landschapselement | 34 |
| Artikel | 13 | Cultuurhistorisch landschapselement met natuurwaarden | 35 |
| Artikel | 13a | Cultuurhistorisch waardevol gebied/buitenplaats (dubbelbestemming) | 36 |
| Artikel | 14 | Groen | 37 |
| Artikel | 15 | Water | 38 |
| Artikel | 16 | Wegen | 39 |
| Artikel | 17 | Spoorwegen | 40 |
| Artikel | 18 | Wonen | 41 |
| Artikel | 19 | Bedrijven | 44 |
| Artikel | 20 | Detailhandel | 48 |
| Artikel | 21 | Horeca | 50 |
| Artikel | 22 | Maatschappelijke voorzieningen | 53 |
| Artikel | 23 | Recreatieve voorzieningen | 55 |
| Artikel | 24 | Begraafplaatsen | 57 |
| HOOFDSTUK | IV | BIJZONDERE BEPALINGEN | 59 |
| Artikel | 25 | Bouwen langs wegen en water | 59 |
| Artikel | 26 | Bouwen en gebruik bij leidingen en straalverbinding | 60 |
| Artikel | 27 | Bouwen nabij monumenten | 60 |
| HOOFDSTUK | V | ALGEMENE BEPALINGEN | 61 |
| Artikel | 28 | Aanlegvergunning | 61 |
| Artikel | 29 | Gebruik van gronden en bouwwerken | 64 |
| Artikel | 30 | Vrijstellingsbevoegdheden | 65 |
| Artikel | 31 | Wijzigingsbevoegdheden | 67 |
| Artikel | 32 | Overgangsbepalingen | 73 |
| Artikel | 33 | Strafrechtelijke bepaling | 73 |
| Artikel | 34 | Titel | 73 |
| BIJLAGE 1 | | Lijst van toe te laten bedrijven | |

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied, vervat in deze voorschriften, in de plankaart en in de beschrijving in hoofdlijnen, die is opgenomen in de voorschriften;
2. de plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart (nr. 41-101-20), bestaande uit de bladen 1 t/m 9;
3. agrarische bedrijvigheid:
bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van produkten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
4. agrarisch hulpbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leveren van dieren, goederen en diensten aan agrarische bedrijven danwel op het verwerken of opslaan van dieren en goederen, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
5. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
6. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bebouwingsvlak, of binnen een bestemmingsvlak indien daarbinnen geen bebouwingsvlak voorkomt, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
8. bedrijfswoning of dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
9. bestaande oppervlakte:
de oppervlakte op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
10. bestemmingsgrens:
de lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken, welke lijn:
 - a. als zodanig op de plankaart is aangegeven, danwel
 - b. als denkbeeldige lijn ligt op de, op de plankaart zichtbare, overgang van een vlak met een kleur naar een vlak met een andere kleur;
11. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;

12. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij de woning of het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;
13. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
14. bouwperceel of bebouwingsvlak:
een op de plankaart door een grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens omgeven oppervlakte van gronden, waarbuiten geen gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
15. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
16. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
17. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
18. grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
19. maximale projectie van een windmolen:
de projectie van alle punten die een windmolen met inbegrip van alle onderdelen kan bestrijken, op het onderliggende afgewerkte terrein;
20. kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
21. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
22. ontwikkelingskaart:
blad 9 van de plankaart;
23. overkapping:
een voor mensen toegankelijk bouwwerk, bestaande uit een dak met de nodige ondersteuning met ten hoogste één wand;

24. peil:
 - a. de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, danwel
 - b. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein, indien deze hoogte meer dan 1 m boven of meer dan 1 m beneden de onder a bedoelde hoogte is gelegen;
25. veehouderij:

agrarische bedrijvigheid of agrarisch bedrijf, geheel of overwegend gericht op het voortbrengen van produkten door het houden van dieren, zoals rundvee-, varkens- en pluimveehouderij;
26. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aange-merkt;
27. wet of verordening:

de betreffende wet of verordening, zoals die luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
28. W.R.O.:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals die luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan peil;
- b. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
van het hoogste punt van die bouwwerken tot aan peil, schoorstenen, luchtkokers, liftschachten, antennes en soortgelijke bouwdelen niet meegerekend;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en dakvlakken en de bovenzijde van de begane grondvloer, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke;
- d. oppervlakte van gebouwen:
de horizontale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
- e. oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
de horizontale projectie van alle delen van die bouwwerken binnen de omtrekslijn.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

HOOFDSTUK II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

Hoofddoelstellingen

1. Het plan beoogt enerzijds binnen bepaalde delen van het plangebied de instandhouding en ontwikkeling van agrarische produktiemogelijkheden. Anderzijds beoogt het plan binnen andere delen de ontwikkeling en instandhouding van een ecologische hoofdstructuur (EHS), bestaande uit kerngebieden met actuele natuurwaarden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones langs welke planten en dieren zich kunnen verplaatsen tussen natuurgebieden.

Het plan geeft randvoorwaarden aan, waarbinnen beide ontwikkelingen kunnen plaatsvinden in een onderling zo evenwichtig mogelijke verhouding, waarbij tevens wordt gestreefd naar een aanzienlijke milieuwinst.

Aan deze hoofddoelstellingen van het plan ligt ten grondslag het Plan van Aanpak voor de Gelderse Vallei, zoals dat is vastgesteld door de Valleicommissie op 8 april 1993 en door de betrokken partijen is ondertekend, waaronder begrepen de gemeente Leusden.

Een in dit kader belangrijk element uit dat Plan van Aanpak is de zonering in "agrarisch produktiegebied", "bufferzone" en "ecologische hoofdstructuur". Voortvloeiend uit de begrenzing van de zogenaamde compacte ecologische hoofdstructuur is die zonering aangevuld met de zone "ecologische hoofdstructuur + bufferzone."

Deze zonering is in beeld gebracht op de ontwikkelingskaart, die behoort bij deze beschrijving in hoofdlijnen, en hierna voorzien van een korte beschrijving van de belangrijkste bijbehorende doelstellingen:

- a. "agrarisch produktiegebied" (gele zone en groeigebied): mogelijkheden bieden voor nieuwvestiging, hervestiging en/of vergroting van agrarische bedrijven, mits, in geval van veehouderij, het daarbij gaat om produktievolume dat afkomstig is van een andere veehouderij in het gebied van de Gelderse Vallei;
- b. "bufferzone" (blauwe zone en krimpgebied): beperking van de milieugevolgen van agrarische bedrijfsactiviteiten, met name de uitstoot van ammoniak, ten behoeve van de bestaande en te ontwikkelen natuurwaarden, in het bijzonder in de "ecologische hoofdstructuur", dit met het oog op het bereiken van de gewenste milieukwaliteit in deze "ecologische hoofdstructuur"; teneinde dit te stimuleren worden in deze zone enige extra mogelijkheden geboden voor verandering van agrarische naar niet-agrarische functies, onder voorwaarde dat een aanzienlijke milieuwinst wordt bereikt;
- c. "ecologische hoofdstructuur" (groene zone en krimpgebied): realisering van nieuwe natuurwaarden en instandhouding en verbetering van bestaande natuurwaarden, in een onderling samenhangend stelsel van:

- bestaande natuurgebieden en natuurontwikkelingsgebieden: gebieden met een waardevolle natuur, met name natuur- en bosgebieden, beken en andere waterlopen met oeverstroken, en
 - ecologische verbindingzones: verbindingzones tussen die gebieden, met name houtwallen en -singels, bermten langs wegen en paden, en watergangen en oeverstroken;
- d. "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" (groene tevens blauwe zone en krimpgebied)
combinatie van de bij b en c vermelde doelstellingen.

Wijze van nastreven

2. Naast het feit dat de voorschriften en plankkaart op zich reeds op verwezenlijking van de hoofddoelstellingen zijn gericht, worden met het plan de hoofddoelstellingen als volgt nagestreefd:

afstemmingsfunctie

- a. burgemeester en wethouders stemmen de uitvoering van hun bevoegdheden, met name in de gevallen dat zulks hierna in de voorschriften is bepaald, af op die hoofddoelstellingen en de daarbij behorende ontwikkelingskaart, op de volgende wijze: in het gehele plangebied zal in geval van:

- nieuwe bouwpercelen voor vestiging van veehouderijen,
- hervestiging van veehouderijen op bestaande bouwpercelen, en
- verandering en vergroting van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij,

bijtijds dienen te worden vastgesteld dat de activiteiten, die zullen plaatsvinden in de te bouwen bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, toelaatbaar zullen zijn vanwege hun gevolgen voor het milieu van de omgeving, welke gevolgen in ieder geval betreffen hun:

1. ammoniakemissie ten aanzien van de voor verzuring gevoelige elementen die het dichtst bij die bebouwing voorkomen -daarbij geldt dat de aanwijzing van die elementen niet kan worden ontleend aan de bestemmingen op de plankkaart-, en
2. stankhinder ten aanzien van voor stankhinder gevoelige objecten die het dichtst bij die bebouwing voorkomen, objecten zoals woningen, internaten, verpleeginrichtingen en verblijfs- en dagrecreatieve inrichtingen;

toetsingsfunctie

- b. burgemeester en wethouders toetsen aan die hoofddoelstellingen en de daarbij behorende ontwikkelingskaart en geven daaraan uitvoering in de gevallen dat zulks hierna in de voorschriften is voorgeschreven, met inachtneming van de volgende bepalingen:
1. in de op de ontwikkelingskaart aangegeven gebieden "bufferzone" en "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" kunnen bij bedrijfsbeëindiging via een wijzigingsbevoegdheid als aangegeven in artikel 31, lid 4, de agrarische bestemmingen, ter plaatse van bouwpercelen, worden gewijzigd in een aantal andere, niet-agrarische bestemmingen, zoals

bedrijven, recreatie en wonen, op de wijze als aangegeven in dat lid;

daarbij is wijziging naar de bestemmingen: wonen met extra woning, niet-agrarische bedrijven en recreatieve voorzieningen, uitsluitend toegestaan, indien:

- 1°. de geldige milieuvergunning, die het agrarisch bedrijf bij wijziging heeft voor het houden van vee, bij wijziging wordt ingetrokken, en
 - 2°. daardoor in het betreffende geval ten opzichte van de milieugevolgen van het agrarisch bedrijf een aanzienlijke verbetering van het milieu van nabijgelegen natuur- en bosgebieden optreedt;
2. in de op de ontwikkelingskaart aangegeven gebieden "ecologische hoofdstructuur" en "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" kunnen via een wijzigingsbevoegdheid als aangegeven in artikel 31, lid 1, de bestemmingen worden gewijzigd in bestemmingen die meer op de ontwikkeling en instandhouding van natuur en natuurwaarden zijn gericht; deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast, indien de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen;
3. ter hoogte van een op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische verbinding" kan via een wijzigingsbevoegdheid als aangegeven in artikel 31, lid 2, aan de aldaar voorkomende bestemmingen worden toegevoegd de bestemming "Ecologische verbindingszone (dubbelbestemming)", welke is gericht op de ontwikkeling en instandhouding van ecologische verbindingszones voor flora en fauna tussen natuur- en/of natuurontwikkelingsgebieden, door bijzondere voorzieningen en gebruiksvormen, zoals looprichels onder bruggen, vis- en andere faunapassages en "stapstenen" in de vorm van bosjes en poelen; deze dubbelbestemming betekent in de praktijk, dat ten behoeve daarvan bijzondere voorwaarden kunnen worden gesteld aan het bouwen en gebruik overeenkomstig de overige bestemmingen; echter ook hier geldt, dat deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, indien de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN

Artikel 5 Agrarisch gebied

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid,
 - b. bescherming van natuurwaarden op aangrenzende gronden, voor zover de gronden op de plankaart als "natuurrandzone" zijn aangeduid,
 - c. bescherming van natuurwaarden van aangrenzende voor verzuuring gevoelige natuur- en bosgebieden, gelegen binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische hoofdstructuur", voor zover de in dit lid bedoelde gronden op de ontwikkelingskaart als "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone" zijn aangeduid,
 - d. bescherming van het leefmilieu in de aangrenzende kern met overwegend woonbebouwing, voor zover de gronden op de plankaart als "kernrandzone" zijn aangeduid,
 - e. instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle landschapselementen, voor zover de gronden op de plankaart als "waardevolle landschapselementen" zijn aangeduid, en
 - f. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid.
2. Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in lid 1, zijn uitgezonderd fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.

Toegestane bouwwerken

3. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing, waaronder begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen.
4. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in totaal ten hoogste twee veldschuren en schuilgelegenheden bij eenzelfde agrarisch bedrijf, op ten minste 500 m rij-afstand van het bouwperceel van dat bedrijf, behoudens op gronden met op de plankaart de aanduiding "natuurrandzone", en
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

Bouwen

5. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de leden 3 en 4, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
- een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf worden of zijn gebouwd;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - binnen een op de plankaart als zodanig aangeduide "natuurrandzone" of "kernrandzone" zijn de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan, niet toegestaan, onverminderd het bepaalde onder d;
 - binnen een op de ontwikkelingskaart als zodanig aangeduide "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone" zijn de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan, niet toegestaan;
 - de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen;
 - de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|--|--------------------|----------------|
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| gebouwen als bedoeld in lid 4, onder a: | 2,5 m | 4 m |
| bedrijfswoningen en overige gebouwen: | 6 m | 10 m |
| bouwwerken voor mestopslag en windmolens: | - | 6 m |
| silos: | - | 15 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| bouwwerken als bedoeld in lid 4 onder b: | - | 2 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, als bedoeld in lid 4, onder a, mag bij eenzelfde agrarisch bedrijf niet meer dan 100 m² bedragen.

Vrijstelling kamperen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 3, ten behoeve van het:
- binnen een bouwperceel en direct aansluitend daarbuiten gebruiken van gronden, in de periode van 15 maart tot 31 oktober, als standplaats voor ten hoogste 10 en gedurende maximaal zes weken in die periode voor ten hoogste 15 kampeermiddelen, uit-

gezonderd de op de plankaart als "natuurrandzone" aangeduide gronden, en

- b. uitsluitend binnen een bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en andere bouwwerken, tot een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,

mits wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap, al of niet met behulp van opgaande beplanting.

Vrijstelling andere agrarische bedrijfsvorm

- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden,
 met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het uitoefenen van een of meer aldaar bedoelde vormen van bedrijvigheid binnen het bouwperceel, welke voor de toepassing van het bepaalde in artikel 4, lid 2, worden aangemerkt als veehouderij.

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:
 - de duurzame noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - het bedrijf naar omvang en activiteiten aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de eisen, gesteld in lid 5, onder a, b en f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Een vrijstelling mag slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling extra zelfstandige woonruimte

- 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van binnen eenzelfde bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bedrijfswoning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen bestaan en vooraf vaststaat dat het tijdelijke huisvesting betreft.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke inhoud van de betreffende bedrijfswoning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning;
- c. op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Vrijstelling mestopslag en ander silo's buiten bouwperceel

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden, en
 - ingeval van bouwwerken voor mestopslag de situering in de directe nabijheid van het desbetreffende bouwperceel plaatsvindt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder b, ten behoeve van het bouwen van:
 - a. ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1000 m³ en een hoogte van 5 m;
 - b. andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m.

Vrijstelling nieuwbouw en vergroten bedrijfsbebouwing niet-grondgebonden veehouderij

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - voor zover betreft op de plankaart als "natuurrandzone" aangeduide gronden, daardoor de natuurwaarden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast, en
 - voor zover betreft op de plankaart als "kernrandzone" aangeduide gronden, daardoor het leefmilieu op aangrenzende gronden in de woonkern niet onevenredig wordt aangetast,
 met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder c, ten behoeve van de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan.

Vrijstelling nieuwbouw en vergroten bedrijfsbebouwing binnen "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone"

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de natuurwaarden van aangrenzende voor verzuring gevoelige natuur- en bosgebieden, gelegen binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische hoofdstructuur", niet onevenredig worden aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder d, ten behoeve van de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan.

Vrijstelling grotere veldschuren buiten bouwperceel

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder g, ten behoeve van het bouwen van veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten bouwpercelen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 150 m².

Procedure bij vrijstelling

14. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, 10 en 13, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - voor zover betreft op de plankaart als "natuurrandzone" aangeduide gronden, daardoor de natuurwaarden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast, en
 - voor zover betreft op de plankaart als "kernrandzone" aangeduide gronden, daardoor het leefmilieu op aangrenzende gronden in de woonkern niet onevenredig wordt aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:
- a. het bouwperceel dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in lid 17;
 - b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;

- c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,25 ha worden vergroot en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag

16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden,
 - vast staat dat het betreffende bouwwerk redelijkerwijs niet binnen het bouwperceel van een van de betreffende agrarische bedrijven kan worden gebouwd, indien het verzoek om wijziging gronden buiten bouwpercelen betreft, en
 - een goede wegontsluiting van de betreffende locatie is gewaarborgd,

met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, bouwwerken voor mestopslag ten behoeve van meerdere agrarische bedrijven kunnen worden gebouwd, tot een inhoud van 5000 m³ en een hoogte van 5 m.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen

17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- is aangetoond dat het te vestigen bedrijf naar omvang en activiteiten aan ten minste één volwaardige arbeidskracht een volledige dagtaak biedt,
 - is aangetoond dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand, op de plankaart aangeduid bouwperceel,
 - is aangetoond dat de te bouwen danwel reeds aanwezige woning duurzaam als bedrijfswoning noodzakelijk is,
 - het niet betreft gronden die op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" zijn aangeduid, en
 - op geen van de gevels van de bedrijfswoning, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt,

met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, een of meer nieuwe bouwpercelen worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1,25 ha.

Procedure bij wijziging

18. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

***Gebruiksbe­palin­gen voor -niet als bouw­werk aan te merken-
mest­bas­sin­sen, silo's en boog­kas­sen***

19. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 29, lid 1, is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouw­werk aan te merken-:
- a. boog­kas­sen:
 1. buiten de periode van maart tot en met september,
 2. op meer dan 20% van het totale bedrijfs­areaal voor teelt in de open lucht, en
 3. met een boog­kas­hoogte van meer dan 0,9 m, en
 - b. mest­bas­sin­sen en silo's.

Artikel 6**Agrarisch gebied met landschapswaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid,
 - b. instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschapswaarden, waaronder hier zijn begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele en cultuurhistorische waarden,
 - c. bescherming van natuurwaarden op aangrenzende gronden, voor zover de gronden op de plankaart als "natuurrandzone" zijn aangeduid,
 - d. bescherming van natuurwaarden van aangrenzende voor verzuuring gevoelige natuur- en bosgebieden, gelegen binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische hoofdstructuur", voor zover de in dit lid bedoelde gronden op de ontwikkelingskaart als "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone" zijn aangeduid,
 - e. bescherming van het leefmilieu in de aangrenzende kern met overwegend woonbebouwing, voor zover de gronden op de plankaart als "kernrandzone" zijn aangeduid,
 - f. instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle landschapselementen, voor zover de gronden op de plankaart als "waardevolle landschapselementen" zijn aangeduid, en
 - g. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid.
2. Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in lid 1, zijn uitgezonderd fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.

Toegestane bouwwerken

3. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing, waaronder begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen.
4. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

Bouwen

5. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de leden 3 en 4, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf worden of zijn gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- c. binnen een op de plankaart als zodanig aangeduide "natuurrandzone" of "kernrandzone" zijn de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan, niet toegestaan, onverminderd het bepaalde onder d;
- d. binnen een op de ontwikkelingskaart als zodanig aangeduide "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone" zijn de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan, niet toegestaan;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen;
- f. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|--|--------------------|----------------|
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| bedrijfswoningen en overige gebouwen: | 6 m | 10 m |
| bouwwerken voor mestopslag en windmolens: | - | 6 m |
| silos: | - | 12 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| bouwwerken als bedoeld in lid 4 onder b: | - | 2 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Vrijstelling kamperen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 3, ten behoeve van het:
 - a. binnen een bouwperceel en direct aansluitend daarbuiten gebruiken van gronden, in de periode van 15 maart tot 31 oktober, als standplaats voor ten hoogste 10 en gedurende maximaal zes weken in die periode voor ten hoogste 15 kampeermiddelen, uitgezonderd de op de plankaart als "natuurrandzone" aangeduide gronden, en
 - b. uitsluitend binnen een bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en andere bouwwerken, tot een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,

mits:

- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast, en
- wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap, al of niet met behulp van opgaande beplanting.

Vrijstelling andere agrarische bedrijfstvormen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast, en
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het uitoefenen van een of meer aldaar bedoelde vormen van bedrijvigheid binnen het bouwperceel, welke voor de toepassing van het bepaalde in artikel 4, lid 2, worden aangemerkt als veehouderij.

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:
- de duurzame noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - het bedrijf naar omvang en activiteiten aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de eisen, gesteld in lid 5, onder a, b en f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Een vrijstelling mag slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling extra zelfstandige woonruimte

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van binnen eenzelfde bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bedrijfswoning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen zijn en vooraf vaststaat dat het tijdelijke huisvesting betreft.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke inhoud van de betreffende bedrijfswoning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen;

- b. de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswooning;
- c. op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Vrijstelling andere silo's buiten bouwperceel

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwperceel is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1 niet onevenredig worden aangetast, en
 - het niet betreft op de bestemmingskaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, ten behoeve van het bouwen van andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m.

Vrijstelling nieuwbouw en vergroten bedrijfsbebouwing niet-grondgebonden veehouderij

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - voor zover betreft op de plankaart als "natuurrandzone" aangeduide gronden, daardoor de natuurwaarden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast, en
 - voor zover betreft op de plankaart als "kernrandzone" aangeduide gronden, daardoor het leefmilieu op aangrenzende gronden in de woonkern niet onevenredig wordt aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder c, ten behoeve van de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan.

Vrijstelling nieuwbouw en vergroten bedrijfsbebouwing binnen "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone"

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de natuurwaarden van aangrenzende voor verzuring gevoelige natuur- en bosgebieden, gelegen binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische hoofdstructuur", niet onevenredig worden aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder d, ten behoeve van de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan.

Vrijstelling veldschuur en schuilgelegenheid buiten bouwperceel

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, ten behoeve van het bouwen van veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten een bouwperceel, op ten minste 500 m rij-afstand van dat bouwperceel.
- Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. bij eenzelfde agrarisch bedrijf mag het totaal aantal veldschuren en/of schuilgelegenheden niet meer dan twee en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen.

Procedure bij vrijstelling

14. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, 10 en 13, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
 - voor zover betreft op de plankaart "natuurrandzone" aangeduide gronden, daardoor de natuurwaarden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast, en
 - voor zover betreft op de plankaart als "kernrandzone" aangeduide gronden, daardoor het leefmilieu op aangrenzende gronden in de woonkern niet onevenredig wordt aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:
- a. het bouwperceel dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in lid 18;
 - b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
 - c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,25 ha worden vergroot en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid mestopslag buiten bouwpercelen

16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast, en
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, buiten het bouwperceel, bij een agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag kan worden gebouwd, tot een inhoud van 1000 m³ en een hoogte van 5 m.

Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag

17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden,
 - vast staat dat het betreffende bouwwerk redelijkerwijs niet binnen het bouwperceel van een van de betreffende agrarische bedrijven kan worden gebouwd, indien het verzoek om wijziging gronden buiten bouwpercelen betreft, en
 - een goede wegontsluiting van de betreffende locatie is gewaarborgd,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, bouwwerken voor mestopslag ten behoeve van meerdere agrarische bedrijven kunnen worden gebouwd, tot een inhoud van 5000 m³ en een hoogte van 5 m.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- is aangetoond dat het te vestigen bedrijf naar omvang en activiteiten aan ten minste één volwaardige arbeidskracht een volledige dagtaak biedt,
 - is aangetoond dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand, op de plankaart aangeduid bouwperceel,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
 - is aangetoond dat de te bouwen danwel reeds aanwezige woning duurzaam als bedrijfswoning noodzakelijk is,
 - het niet betreft op de plankaart als "natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden, en

- op geen van de gevels van de bedrijfswoning, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, een of meer nieuwe bouwpercelen worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1,25 ha.

Procedure bij wijziging

19. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins, silo's en boogkassen

20. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 29, lid 1, is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken-:
- a. boogkassen, en
 - b. mestbassins en silo's.

Vrijstelling boogkassen

21. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20, onder a, ten behoeve van het gebruik van gronden voor boogkassen:
- a. mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - b. mits daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
 - c. uitsluitend in de periode van maart tot en met september,
 - d. op ten hoogste 20% van het totale bedrijfsareaal voor teelt in de open lucht, en
 - e. mits de boogkashoogte niet meer dan 0,9 m bedraagt.

Artikel 7**Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid,
 - b. voor instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, waaronder hier zijn begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, cultuur-historische, landschapsecologische en biologische waarden,
 - c. bescherming van natuurwaarden van aangrenzende voor verzuuring gevoelige natuur- en bosgebieden, gelegen binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische hoofdstructuur", voor zover de in dit lid bedoelde gronden op de ontwikkelingskaart als "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone" zijn aangeduid, en
 - d. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid.
2. Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in lid 1, zijn uitgezonderd fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.

Toegestane bouwwerken

3. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing. Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het betreft een bouwperceel met op op de plankaart de aanduiding "zonder bedrijfswoning".
4. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

Bouwen

5. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de leden 3 en 4, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf worden of zijn gebouwd;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;

- c. nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan, zijn niet toegestaan, onverminderd het bepaalde onder d;
- d. binnen een op de ontwikkelingskaart als zodanig aangeduide "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone" zijn de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan, niet toegestaan;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen;
- f. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|--|--------------------|----------------|
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| bedrijfswoningen en overige gebouwen: | 6 m | 10 m |
| bouwwerken voor mestopslag en windmolens: | - | 6 m |
| silo's: | - | 12 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| bouwwerken als bedoeld in lid 4: | - | 2 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:
- de duurzame noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - het bedrijf naar omvang en activiteiten aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de eisen, gesteld in lid 5, onder a, b en f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Een vrijstelling mag slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling extra zelfstandige woonruimte

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van binnen elk bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bedrijfswoning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen zijn.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke inhoud van de betreffende bedrijfswoning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning;
- c. op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Vrijstelling nieuwbouw en vergroten bedrijfsbebouwing niet-grondgebonden veehouderij

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder c, ten behoeve van de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan.

Vrijstelling nieuwbouw en vergroten bedrijfsbebouwing binnen "ecologische hoofdstructuur + bufferzone" en "bufferzone"

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de natuurwaarden van aangrenzende voor verzuring gevoelige natuur- en bosgebieden, gelegen binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische hoofdstructuur", niet onevenredig worden aangetast,
- met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, onder d, ten behoeve van de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van veehouderij, en het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte daarvan.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwperceelen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en

- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,

met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2 (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:

- a. het bouwperceel dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
- c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,25 ha worden vergroot en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - is aangetoond dat het te vestigen bedrijf naar omvang en activiteiten aan ten minste één volwaardige arbeidskracht een volledige dagtaak biedt,
 - is aangetoond dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand, op de plankaart aangeduid bouwperceel,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
 - is aangetoond dat de te bouwen danwel reeds aanwezige woning duurzaam als bedrijfswoning noodzakelijk is,
 - het uitsluitend betreft gronden die op de ontwikkelingskaart als "agrarisch produktiegebied" zijn aangeduid, en
 - op geen van de gevels van de bedrijfswoning, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt,

met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder a (Beschrijving in hoofdlijnen) en in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op de bestemmingskaart op de gronden als bedoeld in lid 1, een of meer nieuwe bouwpercelen worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1,25 ha.

Procedure bij wijziging

12. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

***Gebruiksbe­palingen voor -niet als bouw­werk aan te merken-
mest­bassins, silo's en boog­kassen***

13. Een gebruik als bedoeld in artikel 29, lid 1, is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouw­percelen voor -niet als bouw­werk aan te merken- boog­kassen, mest­bassins en silo's.

Artikel 8**Natuurgebied*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden,
 - b. instandhouding van aldaar voorkomende watergangen, sloten en andere waterpartijen,
 - c. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid,
 - d. instandhouding van de onverharde uitvoering van aldaar voorkomende onverharde wegen, en
 - e. extensieve openlucht-recreatie, voor zover de onder a t/m d bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Uitsluiting toepasselijkheid artikel 17 W.R.O.

3. Voor zover betreft de gronden als bedoeld 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen.
 Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het aantal gebouwen mag per oppervlakte-eenheid van 25 ha van gronden als bedoeld in lid 1, ten hoogste één bedragen;
 - b. van een gebouw mogen de oppervlakte en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 30 m² en 2,5 m bedragen.

Vorm van verboden gebruik

5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 29, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken, Gebruiksverbod), is in ieder geval ook het gebruik van gronden voor militaire oefeningen.

Artikel 9**Bos met natuur- en/of landschapswaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bos met natuur- en/of landschapswaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden,
 - b. bosbouw, houtproductie en extensieve openlucht-recreatie, voor zover de onder a bedoelde bestemming zulks gedoogt,
 - c. extensieve openlucht-recreatie, voor zover de onder a bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast, en
 - d. het houden van militaire oefeningen, zonder rups- en andere zware voertuigen, voor zover de onder a bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, en een hoogzit voor de jacht.

Uitsluiting toepasselijkheid artikel 17 W.R.O.

3. Voor zover betreft de gronden als bedoeld 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen, en brandtorens.
 Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het aantal gebouwen mag per oppervlakte-eenheid van 25 ha van gronden als bedoeld in lid 1, ten hoogste één bedragen;
 - b. van een gebouw mogen de oppervlakte en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 30 m² en 2,5 m bedragen;
 - c. de hoogte van een brandtoren mag niet meer dan 35 m bedragen.

Artikel 10**Bos met meervoudige doelstelling*****Doelinden***

1. De op de plankaart als "Bos met meervoudige doelstelling" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. houtproductie,
 - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuur- en landschapswaarden,
 - c. extensieve openlucht-recreatie, waaronder begrepen een dag-camping, en
 - d. het houden van militaire oefeningen, zonder rups- en andere zware voertuigen.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, en een hoogzit voor de jacht.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen, en brandtorens.Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het aantal gebouwen mag per oppervlakte-eenheid van 100 ha van gronden als bedoeld in lid 1, ten hoogste één bedragen;
 - b. van een gebouw mogen de oppervlakte en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 30 m² en 2,5 m bedragen;
 - c. de hoogte van een brandtoren mag niet meer dan 35 m bedragen.

Artikel 11**Bos met golfbaan*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bos met golfbaan" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. houtproductie,
 - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuur- en landschapswaarden,
 - c. golfbaan met daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan op de gronden die zijn begrepen binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, en
 - d. extensieve openlucht-recreatie.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bebouwing ten dienste van een golfbaan, waaronder begrepen een clubgebouw, ten hoogste één woning, zijnde de dienstwoning, daarbij behorende bijgebouwen, en oefenplaatsen,
 - b. schuilgelegenheden en bergingen, en
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terreinafscheidingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. gebouwen, uitgezonderd schuilgelegenheden en bergingen, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. binnen het bebouwingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, uitgezonderd de dienstwoning, niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - d. buiten het bebouwingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van schuilgelegenheden en bergingen niet meer dan 50 m² bedragen, de oppervlakte van elk niet meer dan 10 m²;
 - e. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|--|--------------------|----------------|
| gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, niet zijnde bijgebouwen: | 4 m | 9 m |
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| schuilgelegenheden en bergingen: | - | 3,5 m |
| erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Artikel 12**Cultuurhistorisch landschapselement*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Cultuurhistorisch landschapselement" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding van ter plaatse voorkomende, cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen, waaronder begrepen vanoudsher voorkomende dijklichamen,
 - b. instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle beplanting,
 - c. instandhouding van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden,
 - d. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds, en
 - e. extensieve openlucht-recreatie en agrarisch medegebruik, voor zover de onder a t/m c bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mag niet worden gebouwd.

Uitsluiting toepasselijkheid artikel 17 W.R.O.

3. Voor zover betreft de gronden als bedoeld 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Artikel 13**Cultuurhistorisch landschapselement met natuurwaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Cultuurhistorisch landschapselement met natuurwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding van ter plaatse voorkomende, cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen, waaronder begrepen vanoudsher voorkomende dijklichamen en verdedigingswerken,
 - b. instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle beplanting,
 - c. instandhouding van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, en
 - d. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mag niet worden gebouwd.

Uitsluiting toepasselijkheid artikel 17 W.R.O.

3. Voor zover betreft de gronden als bedoeld 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Artikel 13a**Cultuurhistorisch waardevol gebied/buitenplaats
(dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de bestemmingenkaart als "Cultuurhistorisch waardevol gebied/buitenplaats (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor instandhouding van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:
 - a. waterpartijen,
 - b. de paden-, lanen- en groenstructuur,
 - c. de her en der voorkomende cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, en
 - d. bijzondere landschappelijke elementen.

Bouwen

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde met betrekking tot het bouwen, mogen op en in de gronden als bedoeld in lid 1 andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van en behorende bij de in lid 1 bedoelde doeleinden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), tot een hoogte van 4 m.

Artikel 14**Groen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, paden, watergangen en waterpartijen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 15**Water*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds,
 - b. waterhuishouding,
 - c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, en
 - d. extensieve openlucht-recreatie, voor zover de waterhuishouding en de onder b bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers en bruggen.
De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 16**Wegen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, die hierna zijn vermeld bij de categorie waarmee het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid:

| categorie-aanduiding | verkeersdoeleinden |
|----------------------|--|
| 1 | wegen met gescheiden rijbanen, op- en afritten en bermen |
| 2 | wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 5 m, paden en bermen |
| 3 | wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 3 m en ten hoogste 5 m, paden en bermen |
| 4 | onverharde en halfverharde wegen en bermen |
| 5 | fiets- en voetpaden en bermen |

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals viaducten, verkeerstekens, lichtmasten, portalen, afrasteringen en nutsbebouwing, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. hoogte |
|--|-------------|
| gebouwen: | 4 m |
| viaducten en soortgelijke kunstwerken: | 10 m |
| verkeerstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 1: | 20 m |
| verkeerstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 2 of 3: | 10 m |
| overige verkeerstekens, palen, masten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | 6 m |

Artikel 17**Spoorwegen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen en/of busbanen met daarbij behorende voorzieningen, bermen, paden en watergangen, en
 - b. wegen en paden, gelijk- of ongelijkvloers ten opzichte van de spoorweg, daar waar op de plankaart de aanduiding "spoorwegovergang" voorkomt.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd ondergeschikte gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals schakel- en kabelkasten, bovenleiding-, sein- en andere masten, verkeerstekens, viaducten, overweginstallaties en geluidwerende voorzieningen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

Artikel 18**Wonen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen en tuinen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen,
 - b. bijgebouwen,
 - c. hobbykassen, hondenkennels, volières en soortgelijke gebouwen, en
 - d. daarbij en bij tuinen behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. binnen elk bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan daarbij of daarin op de plankaart is aangegeven, binnen vlakken met de code Wm mogen meerdere woningen worden gebouwd, al of niet in gestapelde vorm, doch uitsluitend aaneengesloten;
 - b. de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen, behoudens aan de zijde(n) waar de woning aan een andere woning is aangebouwd;
 - c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen, behoudens binnen bestemmingsvlakken met op de plankaart de code Wm, waar per geval de gezamenlijke inhoud van de woningen ten hoogste 10% meer mag bedragen dan de gezamenlijke inhoud, zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan is, danwel rechtens mag zijn; indien de inhoud van een woning op bovenbedoeld tijdstip meer dan 600 m³ bedraagt, mag de inhoud zoveel bedragen als deze bedraagt op dat tijdstip;
 - d. de goothoogte en de hoogte van een woning mogen niet meer bedragen dan de goothoogte en de hoogte, zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan, danwel rechtens mogen bestaan, vermeerderd met ten hoogste 1 m;
 - e. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd, vanaf de weg gezien, achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder i;

- g. naast het bepaalde onder f, mogen bij elke woning ten hoogste twee bouwwerken als bedoeld in lid 2, onder c, worden gebouwd, tot een gezamenlijke inhoud van 30 m³, onverminderd het bepaalde onder i;
- h. de oppervlakte van een overkapping met een open constructie mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- i. van de bij een woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, mag ten hoogste 20% worden bebouwd met bijgebouwen en gebouwen als bedoeld in lid 2, onder c;
- j. de goothoogte en hoogte van gebouwen, niet zijnde woningen, en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|---|--------------------|----------------|
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| gebouwen als bedoeld in lid 2, onder c: | - | 2 m |
| pergola's: | - | 3 m |
| overkappingen met een open constructie: | - | 2,7 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voor- velrooilijn van een woning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen en bouw- werken, geen gebouwen en vlaggemasten zijnde: | - | 2 m |
| windmolens: | - | 6 m |

Vrijstellingen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3,
 - a. onder c, indien het betreft een voormalige boerderij al of niet met daaraan vastgebouwde deel, ten behoeve van het vergroten van de inhoud van de in de boerderij voorkomende woning tot de inhoud van de boerderij respectievelijk de gezamenlijke inhoud van de boerderij en de deel, mits het aantal woningen niet wordt vergroot.
 - b. onder d, ten behoeve van het vergroten van de goothoogte en de hoogte van woningen tot 6 m respectievelijk 10 m;
 - c. onder f, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een oppervlakte van 80 m², onverminderd het bepaalde in lid 3, onder i;
 - d. onder f, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een oppervlakte van 150 m², ter vervanging van landschapsontsienderende (voormalige) bedrijfsbebouwing, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. vooraf dient vast te staan dat ten minste een aan het verzoek om vrijstelling gelijke oppervlakte aan landschapsontsienderende (voormalige) bedrijfsbebouwing, behorende bij de betreffende woning, wordt gesloopt;
 - 2. het bepaalde in lid 3, onder i, is van toepassing;

2. alvorens vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen deskundige omtrent het landschaps-ontsierende karakter van de (voormalige) bedrijfsbebouwing, zulks ter nadere bepaling, in overleg met verzoeker, van de te slopen bedrijfsbebouwing.

Wijziging woningsplitsing

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een bestaande woning, een tweede woning is toegestaan:
 1. indien die bestaande woning een monument is in de zin van de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening, en
 2. indien zulks leidt tot instandhouding van die bestaande woning, met dien verstande dat, onverminderd het overigens in het plan bepaalde, voor die woningen geldt, dat geen van de woningen buiten de aaneengesloten bebouwing van die bestaande woning mag worden geplaatst.

Wijziging ander gebruik woningen code Wm

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor wat betreft de bestemming "Wonen (m) ten behoeve van een ander gebruik van de gronden en gebouwen met die bestemming, mits dat ander gebruik niet leidt tot een aantasting van de cultuurhistorische en andere waarden van de gebouwen en het gebied waarin de bebouwing is gelegen en mits op eigen terrein, direct aansluitend bij het betreffende gebouw, voldoende parkeerruimte kan worden gerealiseerd zonder daardoor de cultuurhistorische en andere waarden aan te tasten. Als toelaatbaar ander gebruik wordt aangemerkt:
 - het gebruik voor kantoorachtige activiteiten,
 - het gebruik voor vergader-, congres- of cursusaccommodatie,
 - het gebruik voor horeca-activiteiten, niet zijnde dancings en soortgelijke activiteiten,
 en met genoemde vormen naar de aard gelijk te stellen gebruik.

Procedure bij wijziging

7. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 19

Bedrijven

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

| code | nadere bestemming | max. aantal be- drijfswo- ningen ²⁾ | max. oppervlak- te gebou- wen | max. goothoog- te gebou- wen ¹⁾ | max. hoogte gebou- wen ¹⁾ |
|-------|---|---|--|---|---|
| B1.1 | veevoederbedrijf | 1 | 1.500 m ² | 4 m | 8 m |
| B1.2 | opslag- en stallingsbedrijf landbouwmachines | 1 | 1.500 m ² | 4 m | 8 m |
| B1.3 | timmer- en aannemersbedrijf | 1 | 500 m ² | 4 m | 8 m |
| B1.4 | loonwerkbedrijf | 1 | 2.400 m ² | 4 m | 8 m |
| B1.5 | groothandel in bloemen | 1 | 320 m ² | 3 m | 7 m |
| B1.6 | loonwerkbedrijf, grondverzet en opslag | 1 | 500 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.1 | bandenhandel | 1 | 400 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.2 | transport- en containerbedrijf | 1 | 450 m ² | 4 m | 6 m |
| B2.3 | installatiebedrijf | 0 | 300 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.4 | bedrijven als vermeld in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1 ³⁾ | 1 | 2.000 m ² | 6 m | 8 m |
| B2.5 | fietsenmaker | 1 | 450 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.6 | loonwerkbedrijf | 1 | 500 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.7 | kwekerij | 0 | 400 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.8 | metselbedrijf | 1 | 250 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.9 | loonwerkbedrijf | 1 | 1.500 m ² | 3 m | 8 m |
| B2.10 | caravanstalling | 1 | 1.000 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.11 | houthandel/landschapsverzorging | 1 | 710 m ² | 3 m | 6 m |
| B2.12 | fietsenmaker | 1 | 250 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.13 | grondboorbedrijf | 1 | 250 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.14 | kantoor | 1 | 200 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.15 | agrarisch hulpbedrijf | 1 | 1.000 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.16 | plantenhandel/kwekerij | 1 | 400 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.17 | agrarisch hulpbedrijf | 1 | 500 m ² | 4 m | 8 m |
| B2.18 | boomkwekerij | 1 | 350 m ² | 4 m | 8 m |

¹⁾ uitgezonderd niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen

²⁾ 0 = geen bedrijfswoning toegestaan

³⁾ **bijlage 1** geldt alleen bij code B2.4!

| code | nadere bestemming | max. aantal bedrijfswo- ningen ²⁾ | max. oppervlak- te gebou- wen | max. goothoog- te gebou- wen ¹⁾ | max. hoogte gebou- wen ¹⁾ |
|-------|---|---|-------------------------------------|--|--|
| B3.1 | kantoor | 1 | 400 m ² | 6 m | 10 m |
| B3.2 | kantoor | 1 | 400 m ² | 6 m | 10 m |
| B3.3 | verkooppunt motorbrandstof- fen | 0 | 230 m ² | - m | 6 m |
| B3.4 | kantoor | 1 | 400 m ² | 6 m | 10 m |
| B3.5 | boomkwekerij | 1 | 500 m ² | 4 m | 8 m |
| B3.6 | hoveniersbedrijf | 1 | 500 m ² | 4 m | 8 m |
| B4.1 | aannemersbedrijf | 1 | 500 m ² | 4 m | 8 m |
| B4.2 | cultuurtechnisch bedrijf, op- slag | 1 | 500 m ² | 3 m | 6 m |
| B4.3 | paardenhandel | 1 | 750 m ² | 4 m | 8 m |
| B4.4 | hoveniersbedrijf | 0 | 400 m ² | 4 m | 6 m |
| B5.1 | dakdekkersbedrijf | 1 | 300 m ² | 3 m | 6 m |
| B5.2 | schildersbedrijf | 1 | 250 m ² | 4 m | 8 m |
| B5.3 | paardenpension/manege | 1 | 2.500 m ² | 3 m | 6 m |
| B5.4 | agrarisch hulpbedrijf | 1 | 1.500 m ² | 4 m | 8 m |
| B5.5 | groothandel groente en fruit | 1 | 4.000 m ² | 4 m | 8 m |
| B5.6 | veevoederbedrijf met silo's max. hoogte 20 m | 1 | 1.000 m ² | - m | 14 m |
| B5.7 | aannemersbedrijf | 1 | 750 m ² | 3 m | 6 m |
| B5.8 | kantoor | 1 | 200 m ² | 3 m | 6 m |
| B5.9 | bewakingsbedrijf met dieren- pension en zendmast max. hoogte 25 m | 1 | 300 m ² | 3 m | 6 m |
| B5.10 | boomkwekerij | 1 | 1.000 m ² | 3 m | 6 m |
| B7.1 | tent- en zeilmakerij | 0 | 350 m ² | 3 m | 6 m |
| B7.2 | boomkwekerij | 1 | 350 m ² | 3 m | 8 m |
| B7.3 | groothandel chemicaliën en lasapparatuur | 1 | 3.400 m ² | 4 m | 8 m |
| B7.4 | houthandel | 1 | 500 m ² | 3 m | 6 m |
| B7.5 | fietsenmaker en bijbehorende detailhandel | 1 | 350 m ² | 4 m | 6 m |
| B7.6 | caravanopslag/stalling | 1 | 1000 m ² | 2,5 m | 5 m |
| B8.1 | loonwerkbedrijf | 1 | 1.500 m ² | 4 m | 8 m |

¹⁾ uitgezonderd niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen

²⁾ 0 = geen bedrijfswoning toegestaan

2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
- detailhandelsbedrijven, behoudens de in lid 1 bedoelde;
 - bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd.

Toegestane bouwwerken

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
- daar waar op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende bedrijf worden of zijn gebouwd;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
 - de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|--|--------------------|----------------|
| niet-inpandige bedrijfswoningen: | 6 m | 10 m |
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| windmolens: | - | 6 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Vrijstelling ander soort bedrijf

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het per geval (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort bedrijf, dan het in dat lid bedoelde, mits daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van het betreffende bedrijf, in vergelijking met de ge-

volgen van het oorspronkelijke bedrijf ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend.

Vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, en van gedeputeerde staten de verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Procedure bij vrijstelling

6. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen" na bedrijfsbeëindiging

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak op gronden als bedoeld in lid 1, geen bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 18 (Wonen) en in voorkomend geval tegelijkertijd het bebouwingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Wonen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 800 m² bedragen;
 - b. een nieuw bestemmingsvlak met de bestemming als bedoeld in artikel 18 (Wonen), dient in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - c. voor zover de gronden niet als "Wonen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde;
 - d. het aantal woningen mag niet toenemen.

Procedure bij wijziging

8. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 20

Detailhandel

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

| code | nadere bestemming | max. aantal be- drijfswon- ingen | max. oppervlak- te gebou- wen | max. gothoog- te gebou- wen ¹⁾ | max. hoogte gebou- wen ¹⁾ |
|------|--------------------------|---|--|--|---|
| D1.1 | mode en woninginrichting | 1 | 500 m ² | 6 m | 10 m |

¹⁾ uitgezonderd niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
- daar waar op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de gothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende bedrijf worden of zijn gebouwd;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
 - de gothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|--|--------------------|----------------|
| niet-inpandige bedrijfswoningen: | 6 m | 10 m |
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| windmolens: | - | 6 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen" na bedrijfsbeëindiging

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak op gronden als bedoeld in lid 1, geen bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 18 (Wonen) en in voorkomend geval tegelijkertijd het bebouwingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
- de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Wonen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 800 m² bedragen;
 - een nieuw bestemmingsvlak met de bestemming als bedoeld in artikel 18 (Wonen), dient in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - voor zover de gronden niet als "Wonen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.

Procedure bij wijziging

5. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 21**Horeca*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

| code | nadere bestemming | max. aantal bedrijfswo- oningen | max. oppervlak- te gebou- wen | max. goothoog- te gebou- wen ¹⁾ | max. hoogte gebou- wen ¹⁾ |
|------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| H3.1 | restaurant | 1 | 960 m ² | 6 m | 12 m |
| H5.1 | congres- en partycentrum | 1 | 1.500 m ² | 6 m | 10 m |
| H7.1 | hotel, restaurant | 1 | 800 m ² | 6 m | 10 m |
| H7.2 | hotel, restaurant | 1 | 800 m ² | 8 m | 12 m |

¹⁾ uitgezonderd niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. daar waar op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende bedrijf worden of zijn gebouwd;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
 - f. de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen

zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|---|--------------------|----------------|
| niet-inpandige bedrijfswoningen: | 6 m | 10 m |
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voor- velrooilijn van een bedrijfswoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| windmolens: | - | 6 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Vrijstelling ander soort horecabedrijf

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het per geval (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort horecabedrijf, dan het in dat lid bedoelde, mits daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van het betreffende bedrijf, in vergelijking met de gevolgen van het oorspronkelijke bedrijf ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend.

Vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, en van gedeputeerde staten de verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen" na bedrijfsbeëindiging

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak op gronden als bedoeld in lid 1, geen bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 18 (Wonen) en in voorkomend geval tegelijkertijd het bebouwingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Wonen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 800 m² bedragen;
 - b. een nieuw bestemmingsvlak met de bestemming als bedoeld in artikel 18 (Wonen), dient in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - c. voor zover de gronden niet als "Wonen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.

Procedure bij wijziging

7. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 22

Maatschappelijke voorzieningen**Doeleinden**

1. De op de plankaart als "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

| code | nadere bestemming | max. aantal dienstwo- ningen ²⁾ | max. oppervlak- te gebou- wen | max. gothoog- te gebou- wen ¹⁾ | max. hoogte gebou- wen ¹⁾ |
|-----------------|--|---|--|--|---|
| M3.1 | politieschool | 2 | 15.000 m ² | 8 m | 12 m |
| M4.1 | creatief centrum | 1 | 800 m ² | 12 m | 16 m |
| M4.2 | zendmast autotelefoon bijbehorend gebouw | 0 0 | - m ² 50 m ² | - m - m | 30 m 3 m |
| M4.3 | conferentie-oord, school, kantoor, hotelaccomodatie | 1 | 5.000 m ² | 4 m | 10 m |
| M4.4 | internaat, klooster | 1 | 15.000 m ² | 12 m | 16 m |
| M4.5 | gasregelstation | 0 | 200 m ² | - m | 3 m |
| M4.6 | verzorgingscentrum | 1 | 1.200 m ² | 4 m | 6 m |
| M4.7 | gemeentewerf met kantoor | 1 | 1.250 m ² | 4 m | 8 m |
| M4.8 | opslag gemeentewerken | 0 | 200 m² | 4 m | 8 m |

¹⁾ uitgezonderd niet-inpandige dienstwoningen en bijgebouwen

²⁾ 0 = geen dienstwoning toegestaan

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder zijn begrepen bij dienstwoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. daar waar op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de gothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - c. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere

gebouwen ten behoeve van de betreffende instelling worden of zijn gebouwd;

- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van van bij eenzelfde dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
- f. de goothoogte en hoogte van niet-inpandige dienstwoningen en bijgebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|---|--------------------|----------------|
| niet-inpandige dienstwoningen: | 6 m | 10 m |
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voor- velrooilijn van een dienstwoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| windmolens: | - | 6 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Vrijstelling ander soort maatschappelijke voorziening

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het per geval (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort maatschappelijke voorziening, ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie en fysieke en geestelijke volksgezondheid, en openbare en bijzondere dienstverlening, mits daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van de betreffende voorziening, in vergelijking met de gevolgen van de oorspronkelijke voorziening ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend.

Procedure bij vrijstelling

- 5. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 23

Recreatieve voorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Recreatieve voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

| code | nadere bestemming | max. aantal dienstwoningen ²⁾ | max. oppervlakte gebouwen | max. goothoogte gebouwen ¹⁾ | max. hoogte gebouwen ¹⁾ |
|------|-------------------------|--|---------------------------|--|------------------------------------|
| R1.1 | schietbaan | 0 | 1.500 m ² | 5 m | 5 m |
| R2.1 | volkstuinten | 0 | 500 m ² | 3 m | 4 m |
| R3.1 | hippische voorzieningen | 0 | 4.200 m ² | 4 m | 8 m |
| R3.2 | scouting | 0 | 450 m ² | 3 m | 4 m |
| R3.3 | hippische voorzieningen | 1 | 5.000 m ² | 4 m | 8 m |
| R4.1 | volkstuinten | 1 | 250 m ² | 3 m | 4 m |
| R4.2 | vakantie-oord | 0 | 250 m ² | 3 m | 12 m |
| R5.1 | paardenstal | 0 | 75 m ² | 3 m | 5 m |

¹⁾ uitgezonderd niet-inpandige dienstwoningen en bijgebouwen

²⁾ 0 = geen dienstwoning toegestaan

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder zijn begrepen bij dienstwoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. daar waar op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - c. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van de betreffende instelling worden of zijn gebouwd;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;

- e. de gezamenlijke oppervlakte van van bij eenzelfde dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
- f. de goothoogte en hoogte van niet-inpandige dienstwoningen en bijgebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte | max. hoogte |
|---|--------------------|----------------|
| niet-inpandige dienstwoningen: | 6 m | 10 m |
| bijgebouwen: | 3 m | 5 m |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voor- velrooilijn van een dienstwoning: | - | 1 m |
| overige erf- of terreinafscheidingen: | - | 2 m |
| windmolens: | - | 6 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | - | 10 m |

Vrijstelling ander soort recreatieve voorziening

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het per geval (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort recreatieve voorziening, mits:
 - a. het ander soort voorziening niet betreft verblijfsrecreatie, en
 - b. daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van de betreffende voorziening, in vergelijking met de gevolgen van de oorspronkelijke voorziening ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend.

Vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, en van gedeputeerde staten de verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Procedure bij vrijstelling

- 5. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 24**Begraafplaatsen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Begraafplaatsen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. begraafplaatsen en daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen een crematorium,
 - b. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken behorende bij een begraafplaats, zoals een crematorium en ontvangst- en bergruimten.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 10% bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. hoogte |
|---|-------------|
| gebouwen: | 10 m |
| erf- of terreinafscheidingen: | 2 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | 10 m |

HOOFDSTUK IV BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 25 Bouwen langs wegen en water

Bouwen

1. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde, mag of mogen op en in gronden die grenzen aan de gronden als bedoeld in:
 - a. artikel 15 (Water), binnen een afstand van 7 m, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden niet worden gebouwd;
 - b. artikel 16 (Wegen), binnen de hierna bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten uit de as van de weg, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

| categorieën wegen, met op de plankaart de code: | afstanden waarbinnen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd |
|---|---|
| 1 | 100 m |
| 2 | 50 m |
| 3 | 30 m |
| 4 | 20 m |
| 5 | 10 m |

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de beheerder van de betreffende watergang omtrent de waterstaatkundige aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, ten behoeve van het bouwen tot aan de bestemmingsgrens van die gronden.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende wegbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan uit oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of van de op- of afrit.

Artikel 26**Bouwen en gebruik bij leidingen en straalverbinding*****Mede-gebruik en bouwen***

1. Daar waar op de plankaart een van de hierna vermelde leidingen is aangeduid, mogen de gronden binnen de hierna bij elke leiding aangegeven afstand tot het hart van die leiding:
 - a. tevens ten behoeve van de betreffende eiding worden gebruikt, en
 - b. uitsluitend met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd.

| leidingen, aangeduid als: | afstand tot het hart |
|---------------------------|----------------------|
| aardgastransportleiding A | 5 m |
| aardgastransportleiding B | 4 m |
| rioolpersleiding | 5 m |

2. Daar waar op de plankaart een straalpad is aangeduid, mag op de gronden binnen dat straalpad in iedere geval niet hoger worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstanden bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

Artikel 27**Bouwen nabij monumenten*****Nadere eisen***

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd binnen een afstand van 30 m tot bouwwerken, die op de plankaart zijn aangeduid als "monument", zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van het betreffende monument.

HOOFDSTUK V ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 28 Aanlegvergunning

Vergunningplicht

1. Behoudens het bepaalde in lid 2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

| art. gronden: | andere werken en werkzaamheden: *) | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| - alle gronden met aanduiding "natuurrandzone": | - | + | + | - | - | + | - |
| - alle gronden met aanduiding "archeologisch waardevol gebied": | + | + | + | + | - | + | - |
| 6 Agrarisch gebied met landschapswaarden: | - | + | - | + | + | - | + |
| 7 Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden: | + | + | + | + | + | + | + |
| 8 Natuurgebied: | + | + | + | + | + | + | + |
| 9 Bos met natuur- en/of landschapswaarden: | + | + | + | + | + | + | - |
| 10 Bos met meervoudige doelstelling: | + | + | + | + | - | + | - |
| 11 Bos met golfbaan: | + | + | + | + | - | + | - |
| 12 Cultuurhistorisch landschapselement: | - | + | - | - | + | - | - |
| 13 Cultuurhistorisch landschapselement met natuurwaarden: | + | + | + | + | + | + | + |
| 15 Water: | + | - | + | + | - | + | - |
| - Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming): | + | + | + | + | + | + | - |

*) de onderstaande letters worden hierna verklaard;
in de tabel is: + = van toepassing; - = niet van toepassing

- a) aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b) verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- c) aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d) aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e) vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- f) werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben;
- g) bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden.

Uitzonderingen vergunningplicht

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
 - c. werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen zijn begrepen;
 - d. het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
 - e. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
 - f. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderzoek, op en in gronden met op de plankaart de aanduiding "archeologisch waardevol gebied",
 - g. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, bij d, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist;
 - h. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder e, voor zover de Kapverordening daarop van toepassing is;
 - i. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
 - j. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder a t/m d, f en g, voor zover daarvoor een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 12 van de Natuurbeschermingswet.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
- niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel
 - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Burgemeester en wethouders toetsen een aanvraag om aanlegvergunning in voorkomend geval aan het bepaalde in het Landschapsbeleidsplan d.d. 31-3-1994.

In te winnen adviezen

4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 1, winnen burgemeester en wethouders advies in van:
- a. een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten, en
 - b. indien het betreft gronden die op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid, bovendien van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Indien burgemeester en wethouders afwijken van een in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend,

indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 29**Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Vormen van verboden gebruik

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - c. voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
 - d. voor militaire oefeningen met rups- en andere zware voertuigen.

Uitoefening vrij beroep

3. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval *niet* het gebruik van ten hoogste 50 m² van de ruimten binnen een woning en bijbehorende bijgebouwen voor de uitoefening van een vrij beroep.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30**Vrijstellingsbevoegdheden*****Vrijstelling andere functies binnen bouwperceel***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bouwperceel, op gronden als bedoeld in de artikelen:
 - 5 (Agrarisch gebied),
 - 6 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), en
 - 7 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden),
 het agrarisch bedrijf gedeeltelijk is beëindigd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid van die artikelen, ten behoeve van het gebruiken voor opslag en caravanstalling van uitsluitend die bebouwing, die niet meer voor het agrarisch bedrijf in gebruik is.

Vrijstelling grotere windmolens

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het hiervoor bepaalde omtrent de maximale hoogte van windmolens, ten behoeve van het op de betreffende gronden bouwen van ten hoogste één windmolen bij eenzelfde bedrijf, instelling of woning tot een hoogte van 25 m, mits:
 - a. daardoor geen onevenredig gevaar, schade, geluids- of andere hinder voor de omgeving ontstaat, en
 - b. de afstand van de maximale projectie van de windmolen tot enige perceelsgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel op die gronden niet minder dan 5 m bedraagt.

Algemene vrijstellingsbevoegheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden en waterlopen, en ligging van bestemmingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.

Procedure bij vrijstelling

4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2, en in lid 3, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 31**Wijzigingsbevoegdheden*****Wijziging naar natuurbestemming***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder b.2 (Beschrijving in hoofdlijnen), de bestemming van gronden als bedoeld in de artikelen:
 - 5 (Agrarisch gebied),
 - 6 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), en
 - 7 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden),
 met op de ontwikkelingskaart de aanduiding "ecologische hoofdstructuur" of "ecologische hoofdstructuur + bufferzone", te wijzigen in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen:
 - 7 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), zonder bouwperceel,
 - 8 (Natuurgebied) of
 - 9 (Bos met natuur- en/of landschapswaarden),
 met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:
 - a. daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden,
 - b. daarop de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd, voor zover het betreft wijziging in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 8 en 9, en
 - c. de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen.

Wijziging naar "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)"

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder b.3 (Beschrijving in hoofdlijnen), de bestemmingen van de gronden gelegen ter hoogte van de op de ontwikkelingskaart aangegeven "ecologische verbinding" te wijzigen zodanig, dat daaraan wordt toegevoegd de bestemming "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)", met de hierna in lid 3 aangegeven doeleindenomschrijving, bouwbepalingen en overige bepalingen.
Het wijzigen mag uitsluitend geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat:
 - a. dat daar ontwikkeling als ecologische verbindingzone zal plaatsvinden, en
 - b. dat de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen.
3. Ten aanzien van de bestemming "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)" gelden de volgende bepalingen:
 - a. de op de plankaart als "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor ontwikkeling en instandhouding van landschaps- en natuurwaarden:
 1. in en langs beken en andere watergangen en waterpartijen,

2. in en langs bosranden, houtsingels, bosjes en bermen, en
 3. op en langs dijken, wallen en ander bodemreliëf, zodanig dat voor flora en fauna verbindingen ontstaan tussen natuur- en/of natuurontwikkelingsgebieden;
- b. in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld a, ten dienste van en behorende bij de daar bedoelde doeleinden toegestaan:
1. andere bouwwerken, tot een hoogte van 2 m, en
 2. overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen;
- c. het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld onder a, mag uitsluitend geschieden:
1. voor zover de belangen van de ecologische verbindingzone dat gedogen, en
 2. nadat ter zake advies is ingewonnen van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

Wijziging naar andere functies in voormalig agrarisch bouwperceel

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwperceel op gronden als bedoeld in de artikelen:
- 5 (Agrarisch gebied),
 - 6 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), en
 - 7 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden),
- geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 2, onder b.1 (Beschrijving in hoofdlijnen), de bestemming binnen dat bouwperceel te wijzigen in een van de in Tabel I genoemde bestemmingen, voor zover die is toegestaan in het daarbij aangegeven gebied waarin het bouwperceel is gelegen; bij wijziging gelden de voorwaarden die in Tabel I bij de betreffende bestemming zijn aangeduid en die in Tabel II zijn beschreven; bij wijziging wordt tegelijkertijd het bouwperceel van de plankaart verwijderd:

Tabel I

| wijziging in bestemming | gebied, waarin wijziging is toegestaan (zie ontwikkelingskaart) | voorwaarden bij wijziging (verklaring letters/cijfers, zie tabel II) |
|---|---|--|
| wonen zonder extra woning | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | a, b, c, d, e, g |
| wonen met extra woning | 1, 2, 3, 6 | a, b, c, d, e, f, g, h, k |
| bedrijven met de nadere bestemming: niet-agrarische bedrijven | 2, 3 | e, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q |
| bedrijven met de nadere bestemming: agrarisch hulpbedrijf | 2, 3, 5 | e, j, k, l, o, p, q, s |
| bedrijven met de nadere bestemming: loonwerk- en veehandelsbedrijf: | 1, 2, 3, 4, 5 | e, j, k, l, o, p, q, s |
| bedrijven met de nadere bestemming: opslag en caravanstalling en/of dierenpen- | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | e, j, k, l, o, p, q, s |

| | | |
|---|------|---------------------------------|
| sion | | |
| (vervolg Tabel I) | | |
| recreatieve voorzieningen met de nadere bestemming: verblijfsrecreatie in kampeermiddelen en in gebouwen, niet zijnde recreatiewoningen of stacaravans | 2, 3 | e, h, j, k, l, o, p, q, r, s, v |
| recreatieve voorzieningen met de nadere bestemming: manege | 2, 5 | e, j, k, l, o, p, q, s, t, v |
| detailhandel met de nadere bestemming: tuincentrum | 5 | e, j, k, l, p, q, s, u |

Tabel II

voorwaarden bij wijziging

- a. het bepaalde in artikel 18 (Wonen) is van overeenkomstige toepassing;
- b. aanwijzing van de nieuwe bestemming geschiedt in de vorm van medebestemming, op de wijze als bedoeld in artikel 18 (Wonen), waarbij de betreffende agrarische bestemming blijft gehandhaafd;
- c. elke wijziging dient in elk geval alle woonruimten binnen het bouwperceel te omvatten;
- d. het aantal woningen binnen elk bouwperceel mag niet worden vergroot, en ingeval van wijziging naar wonen, met een extra woning, daarna niet verder worden vergroot;
- e. uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een boerderij is een tweede woning toegestaan:
 1. indien die boerderij een beschermd monument is in de zin van de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening, en
 2. indien zulks leidt tot instandhouding van die boerderij, met dien verstande dat, onverminderd het overigens in het plan bepaalde, voor die woningen geldt, dat geen van de woningen buiten de aaneengesloten bebouwing van die boerderij mag worden geplaatst;
- f. ten hoogste één woning meer is toegestaan, mits vooraf vaststaat dat alle bedrijfsbebouwing binnen dat bouwperceel wordt gesloopt, met dien verstande dat daarvan ten hoogste 150 m² mag worden gehandhaafd en gebruikt als bijgebouwen bij een woning, onverlet de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen krachtens artikel 18, lid 3, onder f (Wonen);
- g. voor zover de gronden niet als "Wonen" worden aangewezen, behouden ze de vóór de wijziging geldende bestemmingen en aanduidingen;
- h. wijziging is uitsluitend toegestaan, indien bij de beëindiging van het agrarisch bedrijf wordt voldaan aan de voorwaarden, aangegeven in artikel 4, lid 2, onder b.1, 1° en 2° (Beschrijving in hoofdlijnen), hetgeen onder meer inhoudt, dat een aanzienlijke verbetering van het milieu van nabijgelegen natuur- en bosgebieden optreedt;
- i. het bepaalde in artikel 19 (Bedrijven) is van overeenkomstige toepassing;
- j. de gezamenlijke oppervlakte, goothoogte en hoogte van gebouwen en het totaal aantal (bedrijfs)woningen mogen ten opzichte van de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie niet worden vergroot;
- k. de bedrijfsactiviteiten/voorzieningen mogen de agrarische functie van aangrenzende, niet bij de woning respectievelijk het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet belemmeren;

(vervolg **Tabel II**)

-
- l. de bedrijfsactiviteiten/voorzieningen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf/de voorziening voorkomt;
 - m. de bedrijfsactiviteiten/voorzieningen mogen geen wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden;
 - n. de bedrijfsactiviteiten/voorzieningen mogen geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen;
 - o. de bedrijfsactiviteiten/voorzieningen mogen geen detailhandel inhouden of met zich meebrengen, behoudens in ondergeschikte mate in het betreffende bedrijf en daaraan inherent;
 - p. de bedrijfsactiviteiten/voorzieningen mogen in vergelijking met het voormalige, agrarisch gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen, met dien verstande dat parkeren behorende bij het hier bedoelde gebruik uitsluitend op bij het betreffende bedrijf behorende gronden mag plaatsvinden;
 - q. het bedrijf dient adequaat te zijn ontsloten voor rijverkeer;
 - r. het bepaalde in artikel 23 (Recreatieve voorzieningen) is van overeenkomstige toepassing;
 - s. het parkeren dient volledig op eigen terrein te geschieden;
 - t. er dient een ontsloten uitloopgebied voorhanden te zijn, zoals een aansluitend of nabij gelegen bosgebied, danwel dient uitsluitend het manegeterrein zelf te worden gebruikt;
 - u. in afwijking van het bepaalde onder j, mogen kassen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 1000 m²;
 - v. de wijziging naar deze (nadere) bestemming mag, in afwijking van het bepaalde in de aanhef van lid 4, ook gronden buiten een bouwperceel betreffen, met dien verstande dat:
 - 1. die gronden direct aan het bouwperceel dienen te grenzen,
 - 2. de oppervlakte van die gronden, per geval, niet meer dan 0,5 ha mag bedragen, en
 - 3. op die gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.
-

Algemene wijzigingsbevoegheid

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voor zover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
het wijzigen van bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Wijziging grote windmolens

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan aan grote windmolens, het plan te wijzigen zodanig, dat ten hoogste één windmolen bij eenzelfde bedrijf, instelling of woning mag worden gebouwd op of in de gronden, als bedoeld in de artikelen:

- 5 (Agrarisch gebied), en
 - 6 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bouwpercelen,
 - 19 (Bedrijven),
 - 22 (Maatschappelijke voorzieningen) en
 - 23 (Recreatieve voorzieningen),
- mits:
- a. daardoor geen onevenredig gevaar, schade, geluid- of andere hinder voor de omgeving ontstaat;
 - b. de afstand van de maximale projectie van een windmolen tot enige perceelgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel op die gronden niet minder dan 5 m bedraagt;
 - c. de hoogte van een windmolen niet meer dan 40 m bedraagt.

Wijziging "ontwikkelingskaart"

- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de ontwikkelingskaart (blad 9 van de plankaart) te wijzigen, voor zover zulks nodig is om deze in overeenstemming te brengen met veranderingen in de begrenzing van de "ecologische hoofdstructuur", de "ecologische hoofdstructuur + bufferzone", de "bufferzone" en/of de zone "agrarisch productiegebied", en de ligging van de aanduiding "ecologische verbinding".

Wijziging naar kleinschalige kampeergelegenheden

- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, voor zover betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid kleinschalige kampeergelegenheden", met in de aanduiding het cijfer 1 of 2, ten behoeve van het aanleggen en inrichten van ten hoogste twee kleinschalige kampeergelegenheden (zogenaamde stille of groene campings) met een maximale oppervlakte van respectievelijk 1 ha, voor een camping in gebied 1, en 2 ha, voor een camping in gebied 2, en het daarbij bouwen van de noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van toezicht alsmede toilet- en wasgelegenheid.

Procedure bij wijziging

- 9. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 32**Overgangsbepalingen*****Bouwen***

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, danwel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan -behoudens in dit lid- bepaalde, mogen, mits die afwijkingen niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen van het plan ontstaan:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 2 jaar, na de dag waarop de calamiteit is geëindigd.

Vrijstelling bouwen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat lid, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling is vergroot, mits:
 - a. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt, zoals die inhoud is op het in lid 1 bedoelde tijdstip, en
 - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Gebruik

3. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 33**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 28, lid 1, en in artikel 29, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 34**Titel**

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Buitengebied.

Aldus vastgesteld door de Raad
der gemeente Leusden in zijn
openbare vergadering van

de secretaris,

de voorzitter,

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Utrecht
bij besluit van

afdeling:

nummer: