

Aan de bewoners van
Burgemeester de beaufortweg 63
3833 AE Leusden

Uw brief van:		Behandeld door:	Jordi Bunnik	
Uw kenmerk:	Zaaknummer:	194755	Telefoonnummer:	14 033
Uw e-mailadres:	Ons kenmerk:	194762	Verzonden:	

Onderwerp: Herontwikkeling op burgemeester de Beaufortweg 61-63

Geachte heer/mevrouw,

Ons college heeft van Bloemendal Vastgoed het verzoek gekregen om een uitspraak te doen over een plan voor herontwikkeling op de locatie burgemeester de Beaufortweg 61-63 ook wel bekend als de 'dokterswoning' en het oude gemeentehuis. Het betreft de realisatie van twee nieuwe woningen ten behoeve van het behoud van dokterswoning en het oude gemeentehuis. We hebben vernomen dat u op 22 maart 2012 bent uitgenodigd kennis te nemen van het plan en te reageren in de vorm van een bijeenkomst op locatie.

Bloemendal Vastgoed heeft de volgende indruk van deze avond aan ons doorgegeven:

Op 22 maart 2012 zijn de omwonenden van de Platanenlaan en Burgemeester de Beaufortweg tot de Groene Zoom uitgenodigd. Op de Burgemeester de Beaufortweg 63 is het plan gepresenteerd. De omwonenden zijn blij als er wat gebeurt en met het behoud van de twee bestaande panden. De wens is, dat het oude gemeentehuis op 63 zo spoedig mogelijk wordt opgeknapt. De kastanje was al door iemand aangemeld als monumentale boom. Men wil geen extra parkeerdruk op de Platanenlaan. De direct aanwonenden willen nog wel zien wat het definitieve volume wordt en hierover hun mening geven. Aangegeven is dat dit in de procedure nog mogelijk wordt. Verder is er de wens om het groen wat uit te dunnen omdat dit aan de achterzijde veel licht wegneemt. Het was een interactieve en informele informatiebijeenkomst met een positieve stemming.

We hebben besloten in principe mee te werken aan de nieuwe verkaveling ten behoeve van twee nieuwe woningen onder voorwaarde van het behoud van de dokterswoning en het oude gemeentehuis. De aanvrager kan het plan gaan uitwerken waarvoor onder andere de volgende richtlijnen gelden:

- De dokterswoning, het oude gemeentehuis en de grote kastanje blijven behouden.
- Alle percelen moeten worden ontsloten aan de zijde van de Burgemeester de Beaufortweg.
- De verschijningsvorm en het materiaalgebruik van de nieuwe woning die het

Bezoekadres:	't Erf 1, LEUSDEN	Telefoon:	14 033
Postadres:	Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN	Fax:	(033) 49 61 500
Bankreknr:	285 004 956		
E-mail:	gemeente@leusden.nl	Website:	www.leusden.nl



koetshuis vervangt, refereert aan het koetshuis, zoals in het principeplan is voorgesteld.

- Gestreefd moet worden naar een kleiner volume van de woning tussen de dokterswoning en het oude gemeentehuis dat aansluit bij de naastliggende gebouwen.
- Er moet voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein worden gerealiseerd.

Als de aanvrager het plan voldoende concreet heeft voorbereid en de benodigde onderzoeken zijn verricht, dan krijgt u de gelegenheid om te reageren in het kader van de procedure van een nieuw bestemmingsplan, of omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet



E.D. Luchtenburg
directeur-secretaris



mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester