



Aan het gemeentebestuur van Leusden
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN



Datum : 12 oktober 2010
Dossiernummer : LEU10-0157-E1
Gemeentenummer : - / -
Betreft : principe welstandsadvies
 : vervangende woning
 : Landgoed De Boom
 : LEUSDEN

Geacht college,

Aan de commissie is gevraagd een eerste reactie te geven betreffende het voorliggende schets-ontwerp. Wij kunnen u het volgende berichten:

De aanvraag betreft een (zeer schetsmatig gepresenteerde) ontwerpstudie met betrekking tot het oprichten van een vrijstaande woning op landgoed De Boom. Dit landgoed is aangewezen als Rijksmonument. Ten behoeve van het pand wordt een bestaande niet monumentale woning gesloopt. Deze is gesitueerd nabij de ommuurde voormalige moestuin. Uit informatie van de gemeente blijkt dat zowel de gemeentelijke monumentencommissie als de Rijksdienst niet negatief staan tegenover sloop/nieuwbouw van een woning in deze omgeving.

De commissie kan zich indenken dat er medewerking wordt verleend aan het oprichten van een nieuwe woning. Het is echter belangrijk dat deze op een goede wijze in de omgeving wordt ingepast. De commissie mist in de voorgelegde studie een goede analyse van de lay-out van het gehele landgoed en betekenis/waarde van de monumentale elementen hierbinnen. Een dergelijke analyse zou een eventueel andere locatie van de woning dan die van de huidige pand moeten motiveren. Vooruitlopend op deze analyse roept bij de commissie het bouwen in de noordwesthoek van de tuin (met aantasting van en/of over de monumentale muur) echter wel bedenkingen op. De woning verstoort hier de beleving van de rechthoekige binnenruimte en concurreert met de bestaande kas. Een situering ter plaatse van de huidige woning, mogelijk nabij en/of kijkend over de muur, ligt dan meer voor de hand. De muur opnemen binnen het volume van de woning lijkt voorsnag ongewenst, omdat de muur daarbij al snel zal worden aangetast en een andere belevingswaarde krijgt. Een concreet ontwerp, met een indicatie van de afmetingen van de woning, ligt echter niet voor. De commissie kan derhalve niet gedetailleerd op een plan ingaan.

Samenvattend adviseert de commissie om het ontwerp op het hiervoor genoemde in studie te nemen.

Wij wijzen u er op dat dit nog een principe welstandsadvies betreft. Wij verzoeken u bij de vervolgaanvraag en/of de definitieve bouwaanvraag te verwijzen naar bovengenoemd kenmerk.

Namens de commissie,

ir. J.W.P. van Laarhoven, secretaris