

VOORLOPIG ONTWERP

WONING NUTSTUIN LANDGOED DE BOOM

18 mei 2011



VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Houten



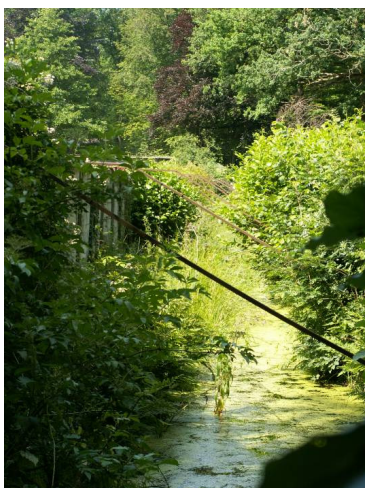
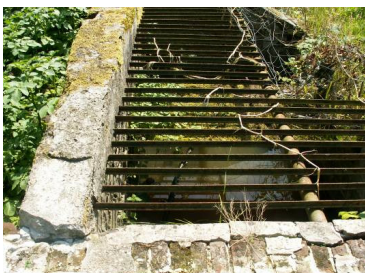
SITUATIE ROND 2000



SITUATIE ROND 1945



AUTOWEG EN BOSPAD



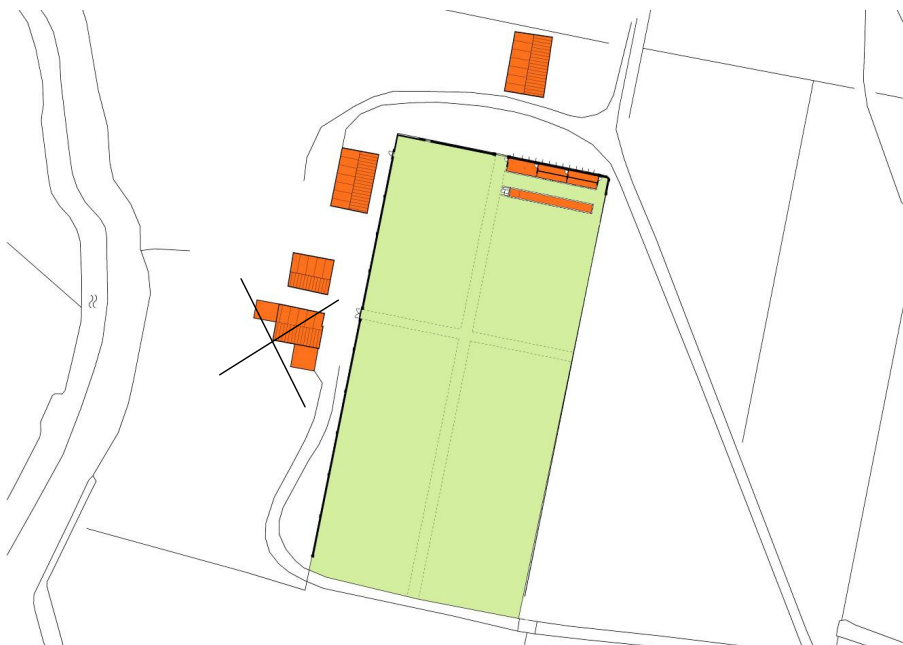
FOTO'S HUIDIGE SITUATIE

BESTAANDE NUTSTUIN MET OPSTALLEN RESTAUREREN

LOCATIE NIEUWE 'TUINMANSWONING'

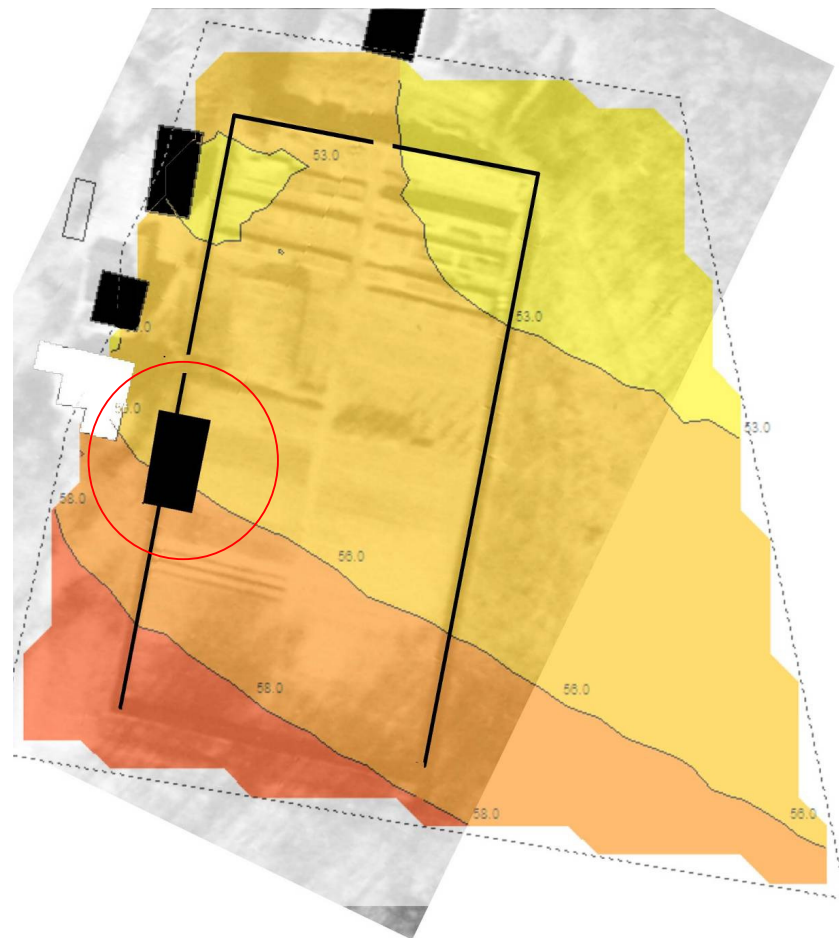
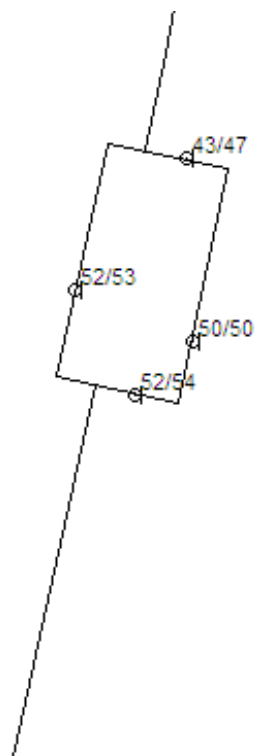
- bij oranjerie en wagenschuur (ensemble)
- relatie binnen de tuin én buiten de tuin
- relatie met de tuinmuur
- geluidseisen ivm geluid provinciale weg

BESTAAND



PLAN NIEUW





Deze locatie ligt deels in de zone van 56-58 dB en deels in de zone van 53-56 dB, gemeten op 5 meter hoogte. (rechter plaatje)

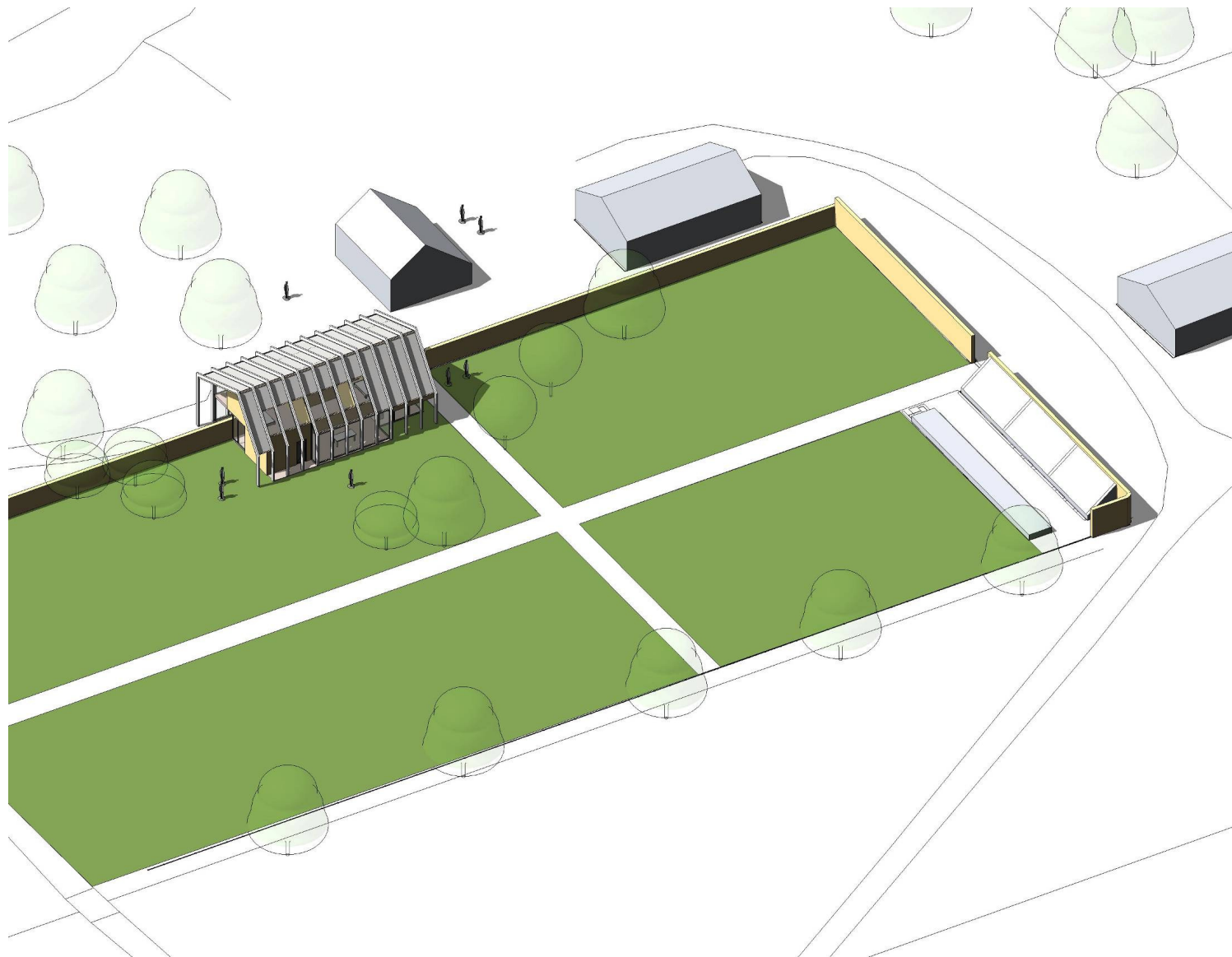
De voorkeurswaarde is 48 dB en de evt mogelijke grenswaarde (bij verlening ontheffing) is 53 dB.

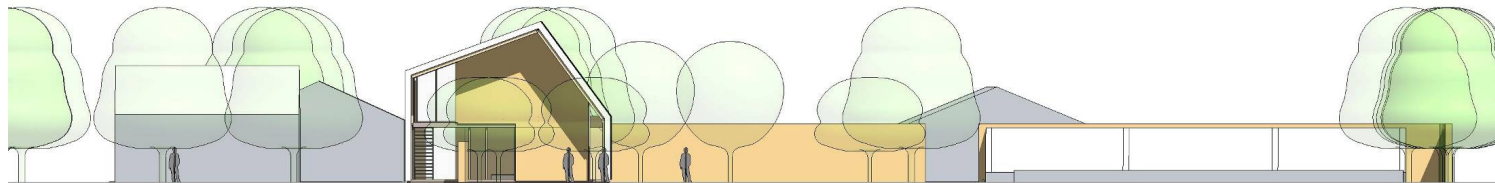
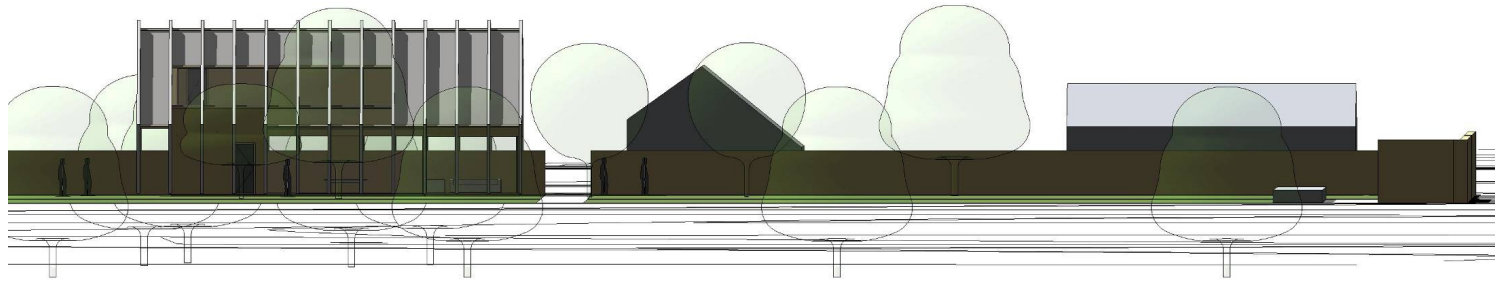
In het linker plaatje de berekende waarden op de gevels op het niveau van de begane grond resp de 1e verdieping voor de beoogde bouwmassa op de beoogde locatie.

Dat betekent dat alleen aan de zuidgevel op de verdieping een dove gevel gerealiseerd dient te worden (zonder te openen delen), op voorwaarde dat voor het overige de bovengenoemde ontheffing wordt verleend.

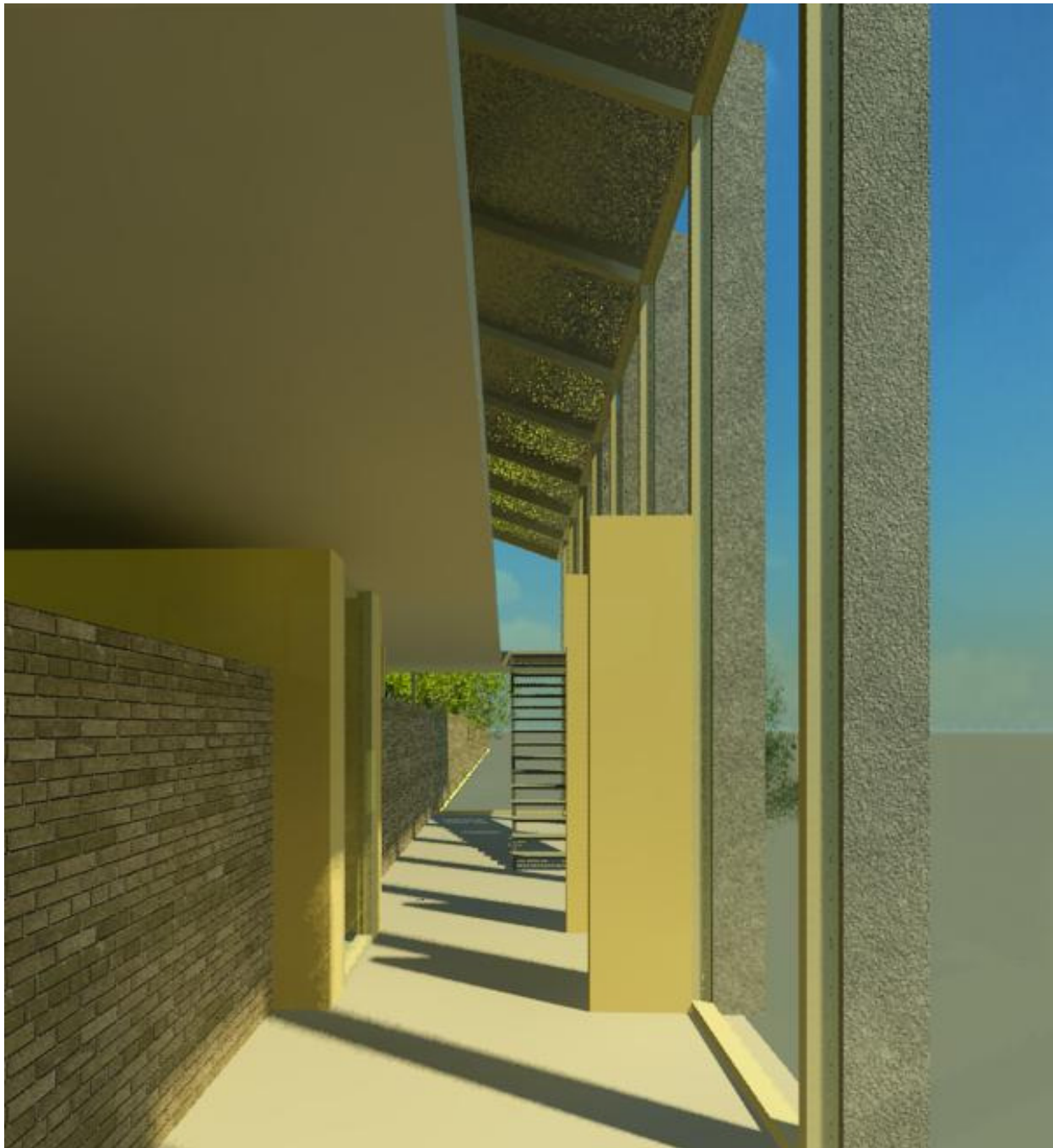
CONCEPT NIEUWE 'TUINMANSWONING'

- refereert aan kassen / industrieël
- transparantie (relatie met de omgeving)
- tuinmuur zichtbaar en tastbaar in de woning





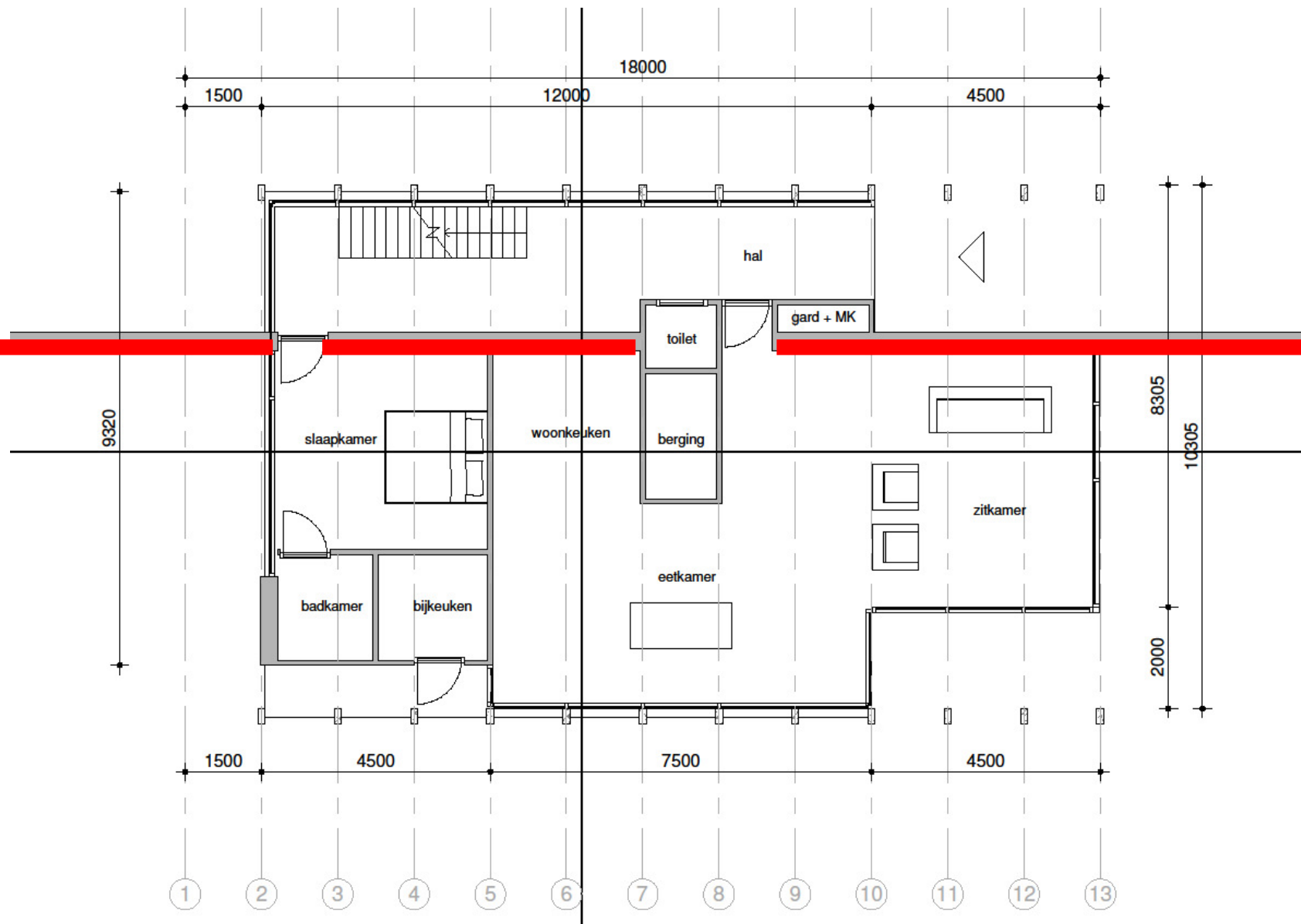




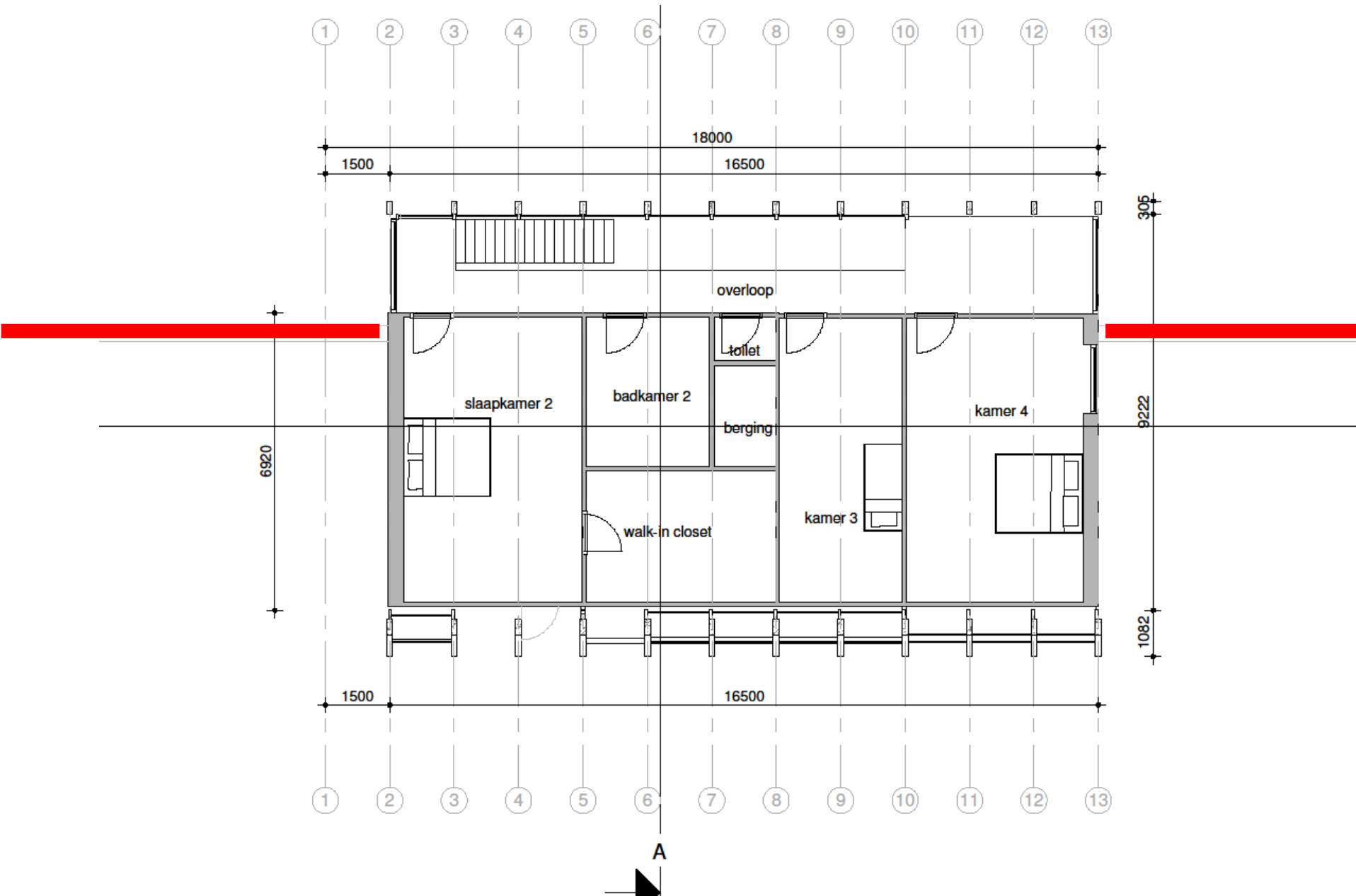
BUITENZIJDE MUUR



BINNENZIJDE MUUR



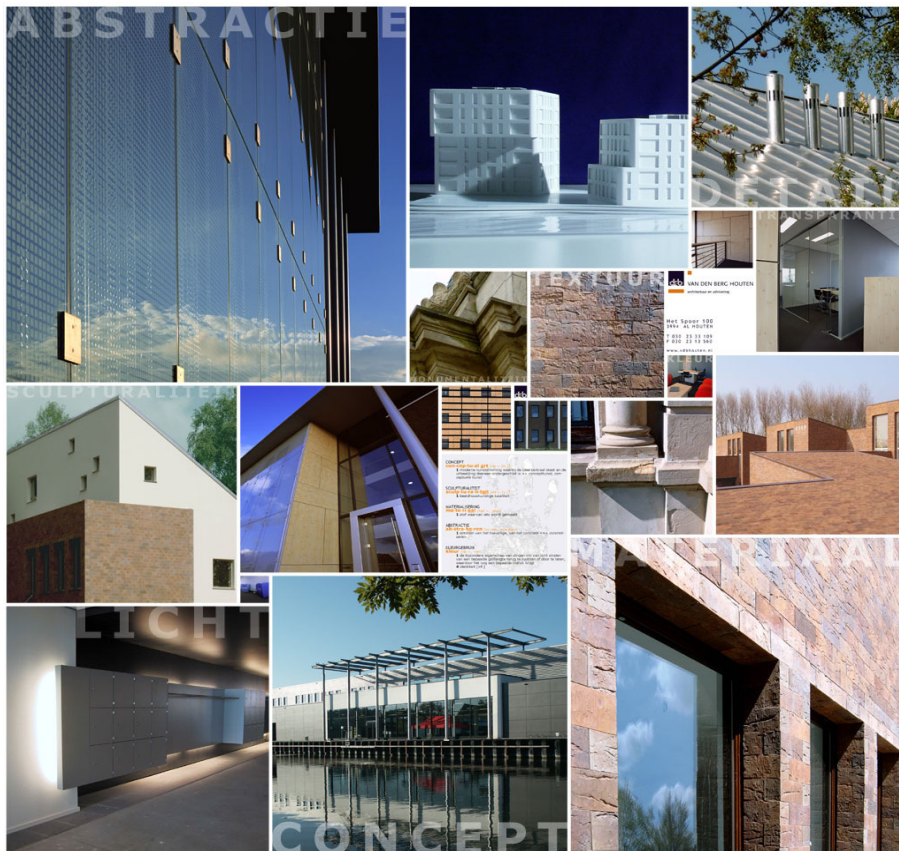
BINNENZIJDE MUUR



BINNENZIJDE MUUR



NADERE UITWERKING _ REFERENTIES



VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Houten

Van den Berg Architecten Houten
Postbus 437 - 3990 GE Houten

ir. Marnix van Esch; architect

T 030 233 31 09

F 030 231 35 60

W www.vandenberggroep.nl