

Raadsvoorstel

Nummer: 170595

Datum : 16 augustus 2011

Hoort bij collegeadviesnr.: 170574

Datum raadsvergadering: 29 september 2011

Portefeuillehouder: Rolle

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Biezenkamp"

Verzoek

Het college stelt u voor het ontwerp-bestemmingsplan "Biezenkamp" gewijzigd, overeenkomstig de nota zienswijzen en amtshalve aanpassingen, vast te stellen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Argumenten

In het kader van de herontwikkeling van de Biezenkamp is het bestemmingsplan "Biezenkamp" voorbereid. Het bestemmingsplan is gedetailleerd opgesteld en voor de openbare ruimte is een inrichtingsplan opgesteld dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp voor een ieder ter inzage gelegen in de periode 12 mei 2011 tot en met 22 juni 2011. Naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er 10 zienswijzen ingediend. Enkele van de zienswijzen vormen aanleiding om ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen. Daarnaast zijn enkele amtshalve aanpassingen gedaan. De wijzigingen zijn overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening en het ontwerp-bestemmingsplan "Biezenkamp" kan gewijzigd worden vastgesteld.

Nadere uitwerking

Het bestemmingsplan heeft in de periode van 12 mei 2011 tot en met 22 juni 2011 ter inzage gelegen. Er zijn tien zienswijzen ingediend waarvan er enkele door meerdere bewoners zijn ondertekend. Eén van de zienswijzen is afkomstig van de provincie Utrecht waarin wordt aangegeven dat de provincie geen aanleiding ziet om opmerkingen te plaatsen bij het ontwerp-bestemmingsplan.

De zienswijzen zijn ingediend door:

Indiener 1 – De heer/mevrouw Tielen namens de VP&A Groep;

Indiener 2 – De heren G. van den Essenburg en T. van Daatselaar namens belangengroep "Aanwonenden noordzijde" (Lijsterbeslaan);

Indiener 3 – De heer T.J. van de Belt namens Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden BV;

Indiener 4 –

Indiener 5 – De heer P. van Nimwegen namens de Fietzersbond;

Indiener 6 –

Indiener 7 –

Indiener 8 –

Indiener 9 – De heer G. van Houwelingen namens de Protestantse gemeente te Leusden;

Indiener 10 – De provincie Utrecht.



De zienswijzen zijn, inhoudelijk gezien, divers van aard. In enkele gevallen heeft de zienswijze een aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan tot gevolg gehad. In de bijgevoegde nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen zijn de zienswijzen van een antwoord voorzien.

Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld, deze zijn tevens vervat in de nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Het gaat om inhoudelijke aanpassingen en correcties (zoals het wegnemen van foutieve verwijzingen of een regel meer duidelijk maken).

De aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn ondergeschikt en leiden daardoor niet tot wezenlijke veranderingen in het plan.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 Wro is het uitgangspunt vervat dat een ontwikkeling zoals die voor de Biezenkamp is voorzien, door de gemeenteraad een exploitatieplan opgesteld moet worden. In dat exploitatieplan worden de kosten van exploitatie weergegeven die op de initiatiefnemer van het plan verhaald kunnen worden. Voor de ontwikkeling de Biezenkamp is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst gesloten (de SOK). Hierdoor vervalt de verplichting om een exploitatieplan door de raad te laten vaststellen.

Communicatie

De nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wordt aan de indieners van de zienswijzen toegezonden met een begeleidende brief over het vervolg van de procedure.

het college van de gemeente Leusden,

mr. M.B.P. Rijlaarsdam
directeur-secretaris (wnd)

mevrouw drs. A. Vermeulen
burgemeester

De raad der gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 16 augustus 2011, nummer 170595;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het aangenomen amendement over bedrijfsmatige opslag van vuurwerk;

besluit:

1. voor de ontwikkeling van de Biezenkamp geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Biezenkamp" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen, ambtshalve aanpassingen en het aangenomen amendement waarbij in de planvoorschriften in het hoofdstuk "Algemene regels" het volgende nieuwe artikel wordt opgenomen:
Algemene gebruiksregels
Een gebruik in strijd met het bestemmingsplan is in ieder geval het gebruik van:
 - a. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van een seksinrichting;
 - b. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van bedrijfsmatige vuurwerkopslag;
 - c. geluidszoneringsplichtige inrichtingen."Dit artikel vervangt de bepaling in de planvoorschriften over de seksinrichtingen en geluidszoneringsplichtige inrichtingen.
Het kenmerk van het digitale bestemmingsplan is NL.IMRO.0327.110.-0301.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 29 september 2011.



mevrouw mr. J.S.Y. Houtman
griffier



mevrouw drs. A. Vermeulen
voorzitter