

BESTEMMINGSPLAN DE MOLENZOOM

GEMEENTE HOUTEN



GS dd 17 maart 2009
afd. Ruimte
nr. 2009INT236715

Behoort bij besluit van de raad d.d.
15 juli 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ollie'.

De gemeentesecretaris

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	4
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGEN	5
Artikel 3	Gemengd (GD)	5
Artikel 4	Groen (G)	8
Artikel 5	Kantoor (K)	9
Artikel 6	Maatschappelijk (M)	11
Artikel 7	Sport (S)	13
Artikel 8	Verkeer (V)	15
HOOFDSTUK 3	DUBBELBESTEMMINGEN	17
Artikel 9	Waarde-Archeologisch, verwachtingswaarde hoog	17
HOOFDSTUK 4	ALGEMENE BEPALINGEN	19
Artikel 10	Anti-dubbeltelbepaling	19
Artikel 11	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	19
Artikel 12	Algemene gebruiksbeplating	20
Artikel 13	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	21
Artikel 14	Algemene wijzigingsbevoegdheid	22
Artikel 15	Procedureregeling	22
Artikel 16	Overgangsbepalingen	23
Artikel 17	Strafbepaling	24
Artikel 18	Slotbepaling	24

Bijlage:	Staat van bedrijfsactiviteiten
-----------------	---------------------------------------

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan 'De Molenzoom' van de gemeente Houten bestaande uit deze voorschriften met bijlage en de plankaart;

plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer TEK02-HOU00006-01A;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

bedrijfsvloeroppervlak:

de totale oppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een onderbouw;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en prostitutiebedrijven;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder tevens begrepen gebouwde parkeervoorzieningen;

hoofdgebouw:

een gebouw dat gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze voorzieningen, onderwijsvoorzieningen, sportvoorzieningen, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;

onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat gedeeltelijk onder peil is gelegen;

ondergeschikte detailhandel:

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die verband houdt met de krachtens de bestemming toegelaten activiteiten;

ondergeschikte horeca:

beperkte verstrekking van dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse, die verband houdt met de krachtens de bestemming toegelaten activiteiten;

pell:

- a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

prostitutiebedrijf:

prostitutie in een daarvoor ingerichte ruimte en in dienstverband (seksclubs, bordelen, privé-huizen) niet zijnde sekswinkels, seksbioscopen, sekstheaters en daarmee gelijk te stellen bedrijfstypen;

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

voorgevelrooiliijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

2.1 Algemeen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boei-bord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

(bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.

2.3 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt gedeut op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2

BESTEMMINGEN

Artikel 3 Gemengd (GD)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengd' (GD) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a kantoren;
- b bedrijven, zoals genoemd in bijlage 1 onder milieucategorie 1 en 2;
- c dienstverlenende bedrijven;
- d ondergeschikte horeca;
- e bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- f tuinen, erven en verhardingen;
- g parkeervoorzieningen;
- h groenvoorzieningen.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De gebouwen dienen te worden georiënteerd volgens de op de plankaart aangegeven pijlaanduiding 'oriëntatie bebouwing'.
- c De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
 - 3 De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.
 - 4 De breedte van een luifel mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat deze goothoogte over maximaal 20% van de gevelbreedte met maximaal 6 m mag worden overschreden door een ingangspartij.
- e De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat deze (bouw)hoogte over maximaal 20% van de gevelbreedte met maximaal 2 m mag worden overschreden door een ingangspartij.
- f De bovenste bouwlaag mag niet minder dan 2 m teruggelegen worden gebouwd ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel van de onderliggende bouwlaag.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 1.
- b De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- c De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.

3.2.3 Bijgebouwen bij hoofdgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Het aantal bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1.
- b Bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- c Bijgebouwen dienen op een afstand van tenminste 3 m achter de voor-gevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- d De oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 40 m².
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- f De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

3.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voor-gevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b De maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m².
- c De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De (bouw)hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (bouw)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.2.6 Ondergronds bouwen

Voor het ondergronds bouwen geldt de volgende bepaling:

- a Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan op eigen terrein, zowel binnen als buiten het bouwvlak.
- b Indien buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mag de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk niet meer bedragen dan 4 m onder peil.

3.3 Gebruiksvoorschriften

Parkeren ten behoeve van de in lid 3.1 sub a, b en c genoemde doeleinden dient plaats te vinden op eigen terrein, in die zin dat per 60 m² bedrijfsvloer-oppervlakte 1 parkeerplaats aanwezig moet zijn, tenzij op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

3.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van de vestiging van kleinschalige detailhandel met dien verstande dat:
 - 1 het uitsluitend detailhandel mag betreffen die vanwege de geringe schaal niet past in een winkelgebied;
 - 2 het geen perifere of grootschalige detailhandel betreft;

- 3 het bedrijfsvloeroppervlak per detailhandelsvestiging niet meer dan 25 m² mag bedragen;
- 4 per hoofdgebouw ten hoogste 40% van het bedrijfsvloeroppervlak ten behoeve van detailhandel mag worden gebruikt.
- b het bepaalde in lid 3.2.2 en toestaan dat buiten het bouwvlak een extra bijgebouw zoals een fietsenstalling en/of berging wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 80 m²;
 - 2 voor het overige de bepalingen in lid 3.2.3 gelden.

3.4.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bijgebouwen.

Artikel 4 Groen (G)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groen' (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d paden en voorzieningen voor langzaam verkeer;
- e nutsvoorzieningen;
- f verhardingen en voorzieningen ten behoeve van halteplaatsen voor openbaar vervoer;
- g in- en uitritten en doorsteken voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer;
- h bestaande parkeergelegenheid;
- i een verkeersverbinding voor gemotoriseerd verkeer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'indicatie verkeersverbinding' op de plankaart;
- j een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding 'indicatie langzaamverkeersverbinding' op de plankaart;
- k een parallel verkeersontsluiting ter plaatse van de aanduiding 'indicatie parallel verkeersontsluiting' op de plankaart.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (bouw)hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van in- en uitritten en doorsteken voor gemotoriseerd verkeer en voor langzaam verkeer.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van de aanleg van parkeergelegenheid, waarbij moet worden voldaan aan de bepalingen van artikel 8 'Verkeer'.

Artikel 5 Kantoor (K)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Kantoor' (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a kantoren;
- b bedrijven, zoals genoemd in bijlage 1 onder milieucategorie 1 en 2;
- c ondergeschikte horeca;
- d tuinen, erven en verhardingen;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De gebouwen dienen te worden georiënteerd volgens de op de plankaart aangegeven pijlaanduiding 'oriëntatie bebouwing'.
- c De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
 - 3 De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.
 - 4 De breedte van een luifel mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat deze goothoogte over maximaal 20% van de gevelbreedte met maximaal 6 m mag worden overschreden door een ingangspartij.
- e De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat deze (bouw)hoogte over maximaal 20% van de gevelbreedte met maximaal 2 m mag worden overschreden door een ingangspartij.
- f De bovenste bouwlaag mag niet minder dan 2 m teruggedragen worden gebouwd ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel van de onderliggende bouwlaag.

5.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Het aantal bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1.
- b Bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- c Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- d De oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 40 m².
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- f De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de (bouw)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

5.2.4 Overbouwing

Ter plaatse van de aanduiding 'overbouwing' op de plankaart mag een overbouwing worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a de hoogte van de overbouwing niet meer mag bedragen dan de bouwlaag, waaraan de overbouwing is gebouwd;
- b de hoogte van de onderdoorgang onder de overbouwing niet minder mag bedragen dan 3 m.

5.2.5 Ondergronds bouwen

Voor het ondergronds bouwen geldt de volgende bepaling:

- a Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan op eigen terrein, zowel binnen als buiten het bouwvlak.
- b Indien buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mag de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk niet meer bedragen dan 4 m onder peil.

5.3 Gebruiksvoorschriften

Parkeren ten behoeve van de in lid 5.1 sub a en b genoemde doeleinden dient plaats te vinden op eigen terrein, in die zin dat per 60 m² bedrijfsvloeroppervlakte 1 parkeerplaats aanwezig moet zijn, tenzij op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

5.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 5.2.2 en toestaan dat een extra bijgebouw zoals een fietsenstalling en/of berging wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 80 m²;
 - 2 de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
 - 3 de (bouw)hoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 m.
- b het bepaalde in lid 5.1 sub b ten behoeve van de vestiging van bedrijven die niet voorkomen in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten), maar die naar het oordeel van burgemeester en wethouders naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in de bijlage 1 onder milieucategorieën 1 en 2 genoemde bedrijven.

5.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bijgebouwen.

Artikel 6 Maatschappelijk (M)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijk' (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- b ondergeschikte detailhandel;
- c ondergeschikte horeca;
- d tuinen, erven en verhardingen;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g speelvoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De gebouwen dienen te worden georiënteerd volgens de op de plankaart aangegeven pijlaanduiding 'oriëntatie bebouwing'.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

6.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Het aantal bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1.
- b Bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- c De oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 40 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- e De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m.
- c De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

6.3 Gebruiksvoorschriften

- a De oppervlakte van ondergeschikte horeca binnen de bestemming 'Maatschappelijk' mag niet meer bedragen dan in totaal 170 m².

6.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bijgebouwen.

Artikel 7 Sport (S)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Sport' (S) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a sportvelden;
- b sporthallen;
- c gebouwen ten behoeve van sportdoeleinden met bijbehorende voorzieningen zoals clubgebouw, kantine en kleedkamers;
- d ondergeschikte horeca;
- e ondergeschikte detailhandel;
- f maatschappelijke voorzieningen;
- g tuinen, erven en verhardingen;
- h parkeervoorzieningen;
- i groenvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
 - 3 De hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.
 - 4 De breedte van een luifel mag niet meer bedragen dan 4 m.
- c De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De (bouw)hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De (bouw)hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- d De (bouw)hoogte van ballenvangers mag niet meer bedragen dan 4 m.
- e De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

7.3 Gebruiksvoorschriften

- a Ondergeschikte detailhandel is uitsluitend toegestaan ten behoeve van het racketcentrum tot een oppervlakte van maximaal 6 m².
- b De oppervlakte van ondergeschikte horeca binnen de bestemming 'Sport' mag niet meer bedragen dan in totaal 210 m².
- c De maatschappelijke voorziening is uitsluitend toegestaan in de vorm van een medische voorziening tot een oppervlakte van in totaal maximaal 100 m².

7.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.2 en toestaan dat een bijgebouw zoals een fietsenstalling en/of berging worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a bijgebouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 40 m²;
- c de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
- d de (bouw)hoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 m.

7.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bijgebouwen, dan wel van bouwwerken geen gebouw zijnde.

Artikel 8 Verkeer (V)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b parkeervoorzieningen;
- c groenvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e nutsvoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen gebouwen ten behoeve van parkeren worden gebouwd, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'mogelijkheid tot gebouwde parkeervoorzieningen' op de plankaart, met dien verstande dat:

- a de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4 m onder peil;
- b de (bouw)hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (bouw)hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b De (bouw)hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m.
- c De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Bestemmingsplan 'De Molenzoom'

HOOFDSTUK 3

DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 9 Waarde-Archeologisch, verwachtingswaarde hoog

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Waarde-Archeologisch, verwachtingswaarde hoog' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen, bestemd voor de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

In afwijking van het in het plan ten aanzien van deze gronden bepaalde, zijn op en in deze gronden uitsluitend bouwwerken en voorzieningen toegestaan ten behoeve van instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

9.2.2 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 9.2.1 voor bouwwerken ten behoeve van de samenvallende bestemmingen, mits uit archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, blijkt dat de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- b In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de vrijstelling de volgende verplichtingen worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3 de verplichting de activiteit, die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.3 Aanlegvoorschriften

9.3.1 Aanlegvergunning

Het is, ter bescherming van de archeologische (verwachtings)waarde, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het verzetten van grond (afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen) van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,5 m onder maaiveld, een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;

- c het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk;
- d het aanbrengen of planten van diepwortelende beplanting;
- e het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- g het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,5 m onder maaiveld.

9.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 9.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

9.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 9.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien

- a geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van de gronden, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.
- b vooraf door aanvrager van de aanlegvergunning een rapport op basis van de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd, waaruit blijkt dat in de archeologisch waarde van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld dat:
 - 1 de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 - 2 er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - 3 de archeologische waarden door de gewenste activiteit niet of niet onevenredig worden geschaad.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat een bestemmingsvlak voor de bestemming 'Waarde-Archeologische verwachtingswaarde hoog':

- a naar ligging wordt verschoven;
 - b naar omvang wordt vergroot of verkleind;
 - c van de plankaart wordt verwijderd;
- voor zover de constateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden daartoe aanleiding geeft.

HOOFDSTUK 4

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 12 Algemene gebruiksbeplating

12.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

12.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in lid 12.1, wordt in ieder geval verstaan, voor zover niet rechtstreeks dienend voor het normale gebruik overeenkomstig de bestemming:

- a het gebruik van onbebouwde gronden of het gebruik van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van opslag, stort of lozing;
- b het gebruik van onbebouwde gronden of het gebruik van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van handel of bedrijf, een prostitutiebedrijf daaronder mede begrepen;
- c het gebruik van onbebouwde gronden of het gebruik van bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- d het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning.

12.3 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a van de in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.
- b van de voorschriften en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wacht-huisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - 2 de (bouw)hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- c van de voorschriften ten aanzien van de maximaal toegestane (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane (bouw)hoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 - 2 de (bouw)hoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.
- d van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geven.

Artikel 14 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen met betrekking tot het op de plankaart aangegeven 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' ten behoeve van de wijziging/verschuiving van de bestemmingsgrenzen, bouwvlakken en bebouwingskarakteristieken, met dien verstande dat:

- 1 de bedrijfsvloeroppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 20.000 m²;
- 2 ~~de afstand van de bebouwing tot het hart van de dichtstbijgelegen spoorlijn niet meer mag bedragen dan 15 meter;~~
- 3 de zone tussen de bebouwing en de spoorbaan gevrijwaard blijft van gemotoriseerd verkeer;
- 4 de hoogte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 5 bouwlagen en niet meer dan 20 m, inclusief een terugliggende bovenste bouwlaag;
- 5 in de gewijzigde situatie volledig op eigen terrein wordt geparkeerd, waarbij wordt voldaan aan de parkeernorm van ten minste 1 parkeerplaats per 60 m² bvo;
- 6 de in het gebied bestaande fiets-/voetgangerstunnel (langzaamverkeersverbinding) in stand gehouden wordt en vrij toegankelijk blijft;
- 7 er geen milieuhygiënische belemmeringen ontstaan;
- 8 er geen bezwaren vanuit archeologische oogpunt aanwezig zijn.

Artikel 15 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening als bedoeld in artikel 14 en van een vrijstelling ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 16 Overgangsbepalingen

16.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het bestemmingsplan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot,:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

16.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 16.1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 16.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

16.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan en dat afwijkt van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit bestemmingsplan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

16.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

16.4.1 Uitzondering ten aanzien van bouwwerken

Lid 16.1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

16.4.2 Uitzondering ten aanzien van gebruik

Lid 16.2 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 9 lid 9.3;
- artikel 12 lid 12.1;
- artikel 16 lid 16.3 onder b;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften van het bestemmingsplan De Molenzoom van de gemeente Houten'.

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	1	30	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	1	30	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	2	30	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURKE.D.										
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	1	30	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	1	10	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	1	30	2 B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	1	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	1	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	1	30	2 B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	1	30	2 B D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	1	10	1
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	1	30	2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	1	30	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	1	30	2 B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	2	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	1	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	1	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	1	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	1	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	2	30	2
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	1	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND										
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	1	30	2
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	1	10	1 D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	1	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	1	10	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, e.d.	0	0	0	10	0	1	1	1	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	0	10	0	1	1	1	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	0	30	C	10	2	1	30	2 B
85	GEZONDSCHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	0	10		0	2	1	10	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	0	10		0	1	1	10	1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.3	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:	10	10	10	30		10	1	1	30	2 B L
9000.3	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval										
93	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	Chemische wasserijen en verven	30	0	0	30		30	2	1	30	2 B L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	0	30		0	1	1	30	2
9301.3	B Wasserettes, wassalons	10	0	0	10		0	1	1	10	1

