

[REDACTED]

Van: watertoets <watertoets@hdr.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2019 9:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Hofstad III

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor het toezenden van deze ontwikkeling. U vraagt ons om in het kader van het vooroverleg een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Wij adviseren u om de volgende aanpassingen te maken in de toegestuurde stukken:

- De nieuwe keur van het waterschap op te nemen in het plan. Nu wordt nog gesproken over de keur van 2010 terwijl de meest recente keur uit 2018 komt.
- Wij adviseren u om, conform het gemeentelijk beleid vanaf 01-01-2020, per woning minimaal 15 mm regenwater te infiltreren.
- Om bij de voorwaarden om meer woningen toe te voegen zoals genoemd in regel 9.4.3 ook toe te voegen dat de klimaatbestendigheid niet onevenredig mag worden aangetast. Deze toevoeging kan vervolgens ook worden verwerkt in regel 9.6.1.

Wij vragen u om bovenstaand advies te verwerken en in een reactie richting ons te laten weten hoe bovenstaand advies verwerkt is.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke adaptatie en omgevingswet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 13:22
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hofstad III

Geachte medewerker,

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg als bedoeld in art. 3.1.1. Bro doe ik u bijgaand toekomen:

- ✓ de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan Hofstad III Loerik V.
De bijlagen bij de toelichting zijn niet bijgevoegd. Indien u hier behoefte aan heeft verneem ik dat graag per omme gaande. In het onderstaande is een overzicht van de bijlagen opgenomen.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een actualisering van het bestemmingsplan Hofstad III Loerik V dat reeds in 2013 is vastgesteld.

De reden van deze actualisatie is dat de regels van het thans geldende bestemmingsplan als te beperkend zijn ervaren. Daarom is voor het zuidelijk en het noordoostelijk deel gekozen voor een meer globale bestemmingsplanregeling. Het aantal woningen is gelijkgebleven.