

| PROJECTGEGEVENS |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Project:        | De Kiem van Houten        |
| Projectnr:      | RI17064                   |
| Versiedatum:    | woensdag 20 november 2019 |
| Betreft:        | Parkeerbalans             |
| Door:           | Luuk Janssen              |

## UITGANGSPUNTEN

Wat betreft het aspect parkeren worden onderstaande normen gehanteerd

### Parkeervoorzieningen bij woningen

| Parkeervoorziening                   | Aantal parkeerplaatsen voor invulling parkeervraag | Minimale diepte oprit in meters | Minimale breedte oprit in meters |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| enkele oprit zonder garage           | 0,8                                                | 5,0                             | 3,1                              |
| lange oprit zonder garage of carport | 1,0                                                | >8,0                            | 3,1                              |
| dubbele oprit zonder garage          | 1,7                                                | 5,0                             | 5,0                              |
| garage zonder oprit (bij woning)     | 0,4                                                | -                               | -                                |
| garagebox (niet bij woning)          | 0,5                                                | -                               | -                                |
| garage met enkele oprit              | 1,0                                                | 5,0                             | 3,1                              |
| garage met lange oprit               | 1,3                                                | >8,0                            | 3,1                              |
| garage met dubbele oprit             | 1,8                                                | 5,0                             | 5,0                              |

Het aandeel bezoekers staat voor het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers per eenheid waarmee in de parkeervraag rekening wordt gehouden. De weergegeven parkeernorm is inclusief bezoekersparkeren.

### Tabel parkeernormen wonen

| functie                                        | eenheid | norm | norm | norm | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|------------------------------------------------|---------|------|------|------|-------------------|-------------|
| woning groot<br>≥ 140 m2 bvo                   | woning  | 1,4  | 1,9  | 2,2  | 0,3 pp            |             |
| woning midden<br>≥ 100 - 140 m2 bvo            | woning  | 1,2  | 1,7  | 1,9  | 0,3 pp            |             |
| woning klein<br>≥ 60 - 100 m2 bvo              | woning  | 1,0  | 1,5  | 1,7  | 0,3 pp            |             |
| studio / klein appartement<br>≥ 30 - 60 m2 bvo | woning  | 0,8  | 1,0  | 1,2  | 0,3 pp            |             |
| studio / klein appartement<br>< 30 m2 bvo      | woning  | 0,6  | 0,6  | 0,6  | 0,2 pp            | 1           |
| kamerverhuur<br>onzelfstandig<br>< 30 m2 bvo   | kamer   | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,2 pp            | 2           |
| aanleunwoning en<br>serviceflat                | woning  | 0,6  | 0,8  | 1,2  | 0,2 pp            | 3           |

■ = Centrum

■ = Rest bebouwde kom Houten

■ = Kleine kernen en buitengebied

## BEREKENING PER DEEL

| Type woning (functie) | Extra omschrijving (parkeervoorziening) | Parkeernorm     |             |          | Parkeervakken openbaar | Parkeervakken particulier terrein     |                    | Aanwezig | Balans |
|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|----------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|--------|
|                       |                                         | Aantal woningen | Parkeernorm | Benodigd |                        | Aantal PP voor invulling parkeervraag | Berekenings-aantal |          |        |

| Fase 1A                   |                             |    |     |      |      |     |      |      |     |
|---------------------------|-----------------------------|----|-----|------|------|-----|------|------|-----|
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO | Dubbele oprit zonder garage | 8  | 1.9 | 15.2 | 2.0  | 1.7 | 13.6 | 15.6 | 0.4 |
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO | Enkele oprit zonder garage  | 8  | 1.9 | 15.2 | 9.0  | 0.8 | 6.4  | 15.4 | 0.2 |
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO | Enkele oprit zonder garage  | 8  | 1.9 | 15.2 | 9.0  | 0.8 | 6.4  | 15.4 | 0.2 |
| Subtotaal                 |                             | 24 |     | 45.6 | 20.0 |     | 26.4 | 46.4 | 0.8 |

**Conclusie: Er wordt voldaan aan de minimale parkeernorm. Er is een overschot van 0.8 parkeerplaatsen**

| PROJECTGEGEVENS |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Project:        | De Kiem van Houten        |
| Projectnr:      | RI17064                   |
| Versiedatum:    | woensdag 20 november 2019 |
| Betreft:        | Parkeerbalans             |
| Door:           | Luuk Janssen              |

## UITGANGSPUNTEN

Wat betreft het aspect parkeren worden onderstaande normen gehanteerd

### Parkeervoorzieningen bij woningen

| Parkeervoorziening                   | Aantal parkeerplaatsen voor invulling parkeervraag | Minimale diepte oprit in meters | Minimale breedte oprit in meters |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| enkele oprit zonder garage           | 0,8                                                | 5,0                             | 3,1                              |
| lange oprit zonder garage of carport | 1,0                                                | >8,0                            | 3,1                              |
| dubbele oprit zonder garage          | 1,7                                                | 5,0                             | 5,0                              |
| garage zonder oprit (bij woning)     | 0,4                                                | -                               | -                                |
| garagebox (niet bij woning)          | 0,5                                                | -                               | -                                |
| garage met enkele oprit              | 1,0                                                | 5,0                             | 3,1                              |
| garage met lange oprit               | 1,3                                                | >8,0                            | 3,1                              |
| garage met dubbele oprit             | 1,8                                                | 5,0                             | 5,0                              |

Het aandeel bezoekers staat voor het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers per eenheid waarmee in de parkeervraag rekening wordt gehouden. De weergegeven parkeernorm is inclusief bezoekersparkeren.

### Tabel parkeernormen wonen

| functie                                        | eenheid | norm | norm | norm | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|------------------------------------------------|---------|------|------|------|-------------------|-------------|
| woning groot<br>≥ 140 m2 bvo                   | woning  | 1,4  | 1,9  | 2,2  | 0,3 pp            |             |
| woning midden<br>≥ 100 - 140 m2 bvo            | woning  | 1,2  | 1,7  | 1,9  | 0,3 pp            |             |
| woning klein<br>≥ 60 - 100 m2 bvo              | woning  | 1,0  | 1,5  | 1,7  | 0,3 pp            |             |
| studio / klein appartement<br>≥ 30 - 60 m2 bvo | woning  | 0,8  | 1,0  | 1,2  | 0,3 pp            |             |
| studio / klein appartement<br>< 30 m2 bvo      | woning  | 0,6  | 0,6  | 0,6  | 0,2 pp            | 1           |
| kamerverhuur<br>onzelfstandig<br>< 30 m2 bvo   | kamer   | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,2 pp            | 2           |
| aanleunwoning en<br>serviceflat                | woning  | 0,6  | 0,8  | 1,2  | 0,2 pp            | 3           |

■ = Centrum

■ = Rest bebouwde kom Houten

■ = Kleine kernen en buitengebied

## BEREKENING PER DEEL

| Type woning (functie) | Extra omschrijving (parkeervoorziening) | Parkeernorm     |             |          | Parkeervakken openbaar | Parkeervakken particulier terrein     |                    | Aanwezig | Balans |
|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|----------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|--------|
|                       |                                         | Aantal woningen | Parkeernorm | Benodigd |                        | Aantal PP voor invulling parkeervraag | Berekenings-aantal |          |        |

| Fase 1B                      |                         |    |     |       |      |     |      |       |      |
|------------------------------|-------------------------|----|-----|-------|------|-----|------|-------|------|
| Woning midden 100-140 m2 BVO | Geen oprit              | 34 | 1.7 | 57.8  | 58.0 | 0.0 | 0.0  | 58.0  | 0.2  |
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO    | Geen oprit              | 8  | 1.9 | 15.2  | 24.0 | 0.0 | 0.0  | 24.0  | 8.8  |
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO    | Garage met lange oprit  | 20 | 1.9 | 38.0  | 12.0 | 1.3 | 26.0 | 38.0  | 0.0  |
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO    | Garage met enkele oprit | 4  | 1.9 | 7.6   |      | 1.0 | 4.0  | 4.0   | -3.6 |
| Subtotaal                    |                         | 66 |     | 118.6 | 94.0 |     | 30.0 | 124.0 | 5.4  |

**Conclusie: Er wordt voldaan aan de minimale parkeernorm. Er is een overschot van 5.4 parkeerplaatsen**

| PROJECTGEGEVENS |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Project:        | De Kiem van Houten        |
| Projectnr:      | RI17064                   |
| Versiedatum:    | woensdag 20 november 2019 |
| Betreft:        | Parkeerbalans             |
| Door:           | Luuk Janssen              |

## UITGANGSPUNTEN

Wat betreft het aspect parkeren worden onderstaande normen gehanteerd

### Parkeervoorzieningen bij woningen

| Parkeervoorziening                   | Aantal parkeerplaatsen voor invulling parkeervraag | Minimale diepte oprit in meters | Minimale breedte oprit in meters |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| enkele oprit zonder garage           | 0,8                                                | 5,0                             | 3,1                              |
| lange oprit zonder garage of carport | 1,0                                                | >8,0                            | 3,1                              |
| dubbele oprit zonder garage          | 1,7                                                | 5,0                             | 5,0                              |
| garage zonder oprit (bij woning)     | 0,4                                                | -                               | -                                |
| garagebox (niet bij woning)          | 0,5                                                | -                               | -                                |
| garage met enkele oprit              | 1,0                                                | 5,0                             | 3,1                              |
| garage met lange oprit               | 1,3                                                | >8,0                            | 3,1                              |
| garage met dubbele oprit             | 1,8                                                | 5,0                             | 5,0                              |

Het aandeel bezoekers staat voor het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers per eenheid waarmee in de parkeervraag rekening wordt gehouden. De weergegeven parkeernorm is inclusief bezoekersparkeren.

### Tabel parkeernormen wonen

| functie                                        | eenheid | norm | norm | norm | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|------------------------------------------------|---------|------|------|------|-------------------|-------------|
| woning groot<br>≥ 140 m2 bvo                   | woning  | 1,4  | 1,9  | 2,2  | 0,3 pp            |             |
| woning midden<br>≥ 100 - 140 m2 bvo            | woning  | 1,2  | 1,7  | 1,9  | 0,3 pp            |             |
| woning klein<br>≥ 60 - 100 m2 bvo              | woning  | 1,0  | 1,5  | 1,7  | 0,3 pp            |             |
| studio / klein appartement<br>≥ 30 - 60 m2 bvo | woning  | 0,8  | 1,0  | 1,2  | 0,3 pp            |             |
| studio / klein appartement<br>< 30 m2 bvo      | woning  | 0,6  | 0,6  | 0,6  | 0,2 pp            | 1           |
| kamerverhuur<br>onzelfstandig<br>< 30 m2 bvo   | kamer   | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,2 pp            | 2           |
| aanleunwoning en<br>serviceflat                | woning  | 0,6  | 0,8  | 1,2  | 0,2 pp            | 3           |

■ = Centrum

■ = Rest bebouwde kom Houten

■ = Kleine kernen en buitengebied

## BEREKENING PER DEEL

| Type woning (functie) | Extra omschrijving (parkeervoorziening) | Parkeernorm     |             |          | Parkeervakken openbaar | Parkeervakken particulier terrein     |                    | Aanwezig | Balans |
|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|----------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|--------|
|                       |                                         | Aantal woningen | Parkeernorm | Benodigd |                        | Aantal PP voor invulling parkeervraag | Berekenings-aantal |          |        |

| Fase 1C                      |            |     |     |       |       |     |     |       |     |
|------------------------------|------------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|-----|
| Woning klein 60 - 100 m2 BVO | Geen oprit | 104 | 1.5 | 156.0 | 159.0 | 0.0 | 0.0 | 159.0 | 3.0 |
| Woning midden 100-140 m2 BVO | Geen oprit | 6   | 1.7 | 10.2  | 11.0  | 0.0 | 0.0 | 11.0  | 0.8 |
| Woning groot ≥ 140 m2 BVO    | Geen oprit | 0   | 1.9 | 0.0   |       | 0.0 | 0.0 | 0.0   | 0.0 |
| Subtotaal                    |            | 110 |     | 166.2 | 170.0 |     | 0.0 | 170.0 | 3.8 |

**Conclusie: Er wordt voldaan aan de minimale parkeernorm. Er is een overschot van 3.8 parkeerplaatsen**