



& RESULTAAT

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Aanwezig
Omwonenden, zie presentielijst.
Aantal omwonenden hebben deze lijst niet getekend. In totaal waren 25 omwonenden aanwezig, zie eigen inventarisatie van aanwezigen.
█ gemeente Houten
█ Van den Brink BV, Brinkfruit
█ DLV Advies
Afgemeld
2 omwonenden hebben zich afgemeld.

Na een eerste bezoek van █ aan de direct omwonenden maart/april 2023 is als omgevingsdialoog een inloopavond gehouden op wo 27 sept. Voor deze inloopavond is op 27 adressen een persoonlijke uitnodiging bezorgd, zie bijlage.

Naast omwonenden aan Tuurdijk, Nachtdijk en Beusichemseweg is ook Stichting Mooi 't Goy uitgenodigd. Van deze laatste waren voorzitter █ aanwezig. Van 13 adressen was niemand aanwezig, een deel van hen had al eerder gemeld geen bezwaar te hebben en het daarom niet nodig te vinden naar de inloopavond te komen.

1. Presentatie plan

█ hebben bedrijf en plan toegelicht, zie presentatie, waarna een rondleiding is gegeven.

2. Reacties

- a Verkeer: benadrukt werd door de omwonenden het belang van een goede afwikkeling van het verkeer via oostzijde – Watertorenweg – N229 - A12. De lengte van de passeervakken tussen Tuurdijk 43 en de Nachtdijk zijn vrij kort. Ook werd opgemerkt dat incidenteel wel verkeer via Nachtdijk – Beusichemseweg rijdt.
- Hierover het volgende:
- Van den Brink geeft via instructie aan chauffeurs maximale inspanning om te verzoeken via bovengenoemde route te rijden.
 - Met gemeente Wijk bij Duurstede overleggen om deze vakken te vergroten.
 - Schade aan enkele heiningpalen door vrachtverkeer op de Tuurdijk: overleg tussen perceeleigenaar en Van den Brink over herstel. Het is niet gezegd dat dit ontstaan is door vrachtverkeer dat voor Brinkfruit bestemd is. Er rijden tevens grote tractoren en vrachtverkeer voor melkveehouders in de straat. Echter neemt Van den Brink zijn verantwoordelijkheid over herstel.
 - Verkeer via Beusichemseweg kan van telers in de buurt zijn, een enkele keer ook wel chauffeurs die op navigatie rijden. Gemeente onderzoekt of dit ontmoedigd kan worden via digitale beïnvloeding route opties Google Maps etc.
 - Heel sporadisch komt een enkele vrachtauto over het westelijk deel van de Tuurdijk. Vastgesteld is dat dit niet waarschijnlijk is dat dit voor Tuurdijk 43 is.
- Bovenstaande actiepunten hebben geen invloed op de procedure voor Tuurdijk 43.
- b Accu's voor stroomopslag. Een aanwezige vroeg zich af, gezien de grote oppervlakte zonnepanelen of er ook rekening is gehouden met plaatsing van accu's voor stroomopslag. Dit wordt als tip meegenomen, om hier evt. nu al rekening mee te houden, zodat niet al binnenkort een nieuwe procedure nodig is om opnieuw een aanpassing nodig te hebben. In overleg wordt onderzocht of een aanpassing mogelijk en wenselijk is. De verzekering eist



&RESULTAAT

10 m afstand tussen gebouwen en accu's. Voor een strook van 5 m breed binnen het bouwperceel zal het dan nodig zijn het bouwperceel minimaal 15 m aan de oostzijde te verbreden.

Meerdere keren is verzocht of er vragen of opmerkingen waren. Er kwamen erg veel positieve reacties.

Dit verslag zal worden toegevoegd van de Ruimtelijke onderbouwing



Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een infoavond op **woensdag 27 september a.s. om 19.00 uur** bij Van den Brink BV aan de Tuurdijk 43 in 't Goy.

Aanleiding

Van den Brink BV heeft een koel-, opslag- en sorteerbedrijf op het adres Tuurdijk 43 in 't Goy. In 2018 en 2020 werden hier een fase 1 en fase 2 bouwplan van vervanging van bestaande gebouwen gerealiseerd, waarbij binnen de contour van de bestaande bebouwing nieuwe koelcellen, een sorteerruimte een kantoor en huisvesting werden gerealiseerd. Nu heeft familie [REDACTED] plannen voor een fase 3 waarbij het gebouw aan de achterzijde (zuidzijde) met 28,5 m wordt verlengd. Deze ruimtelijke ontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling, mits hiervoor een partiële herziening op het bestemmingsplan wordt opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Er is daarom een procedure opgestart voor een bestemmingsplanwijziging, waarbij het bouwperceel wordt vergroot. De wijzigingsaanvraag wordt namens Van den Brink BV verzorgd door DLV Advies.

Omgevingsdialoog

In het kader van deze aanvraag lichten wij de plannen van de initiatiefnemer graag nader toe in een omgevingsdialoog en gaan we met u in gesprek over deze plannen. We zullen starten met een rondleiding door het complex. U kunt vervolgens vragen stellen en uw tips en verwachtingen kenbaar maken aan de familie Van den Brink. Hiermee kunnen wij dan mogelijk rekening mee houden in de verdere uitwerking van het plan. De omgevingsdialoog is geen formele bezwaarmogelijkheid, maar alleen bedoeld om u te informeren en van u een reactie te krijgen op het plan. Met deze reacties kunnen wij het plan verder verbeteren zodat iedereen straks tevreden is met de ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wanneer het ontwerpbestemmingsplan uiteindelijk wordt ingediend en ter inzage ligt is er nog altijd gelegenheid om een bezwaar (zienswijze) in te dienen. Op deze informatieavond zullen ook vertegenwoordigers van DLV Advies en de gemeente aanwezig zijn.

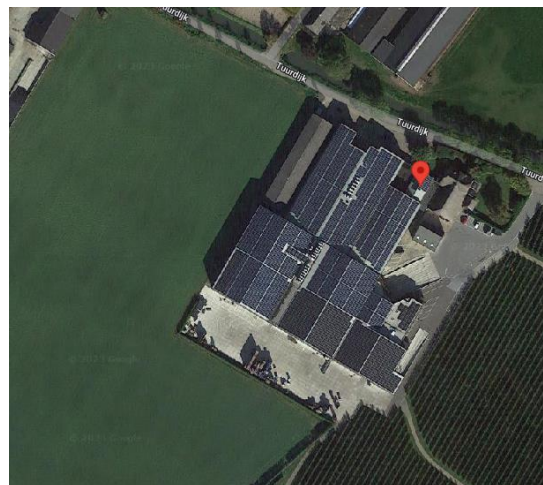
Wij ontmoeten u graag op **woensdag 27 september a.s. van 19.00 uur tot circa 21.00 uur** bij de familie Van den Brink, Tuurdijk 43 in 't Goy. Wilt u vooraf svp aangeven of u aanwezig kunt zijn? U kunt zich aanmelden via een mailbericht naar [REDACTED].

Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt dat wij u – indien gewenst – zullen toezenden.

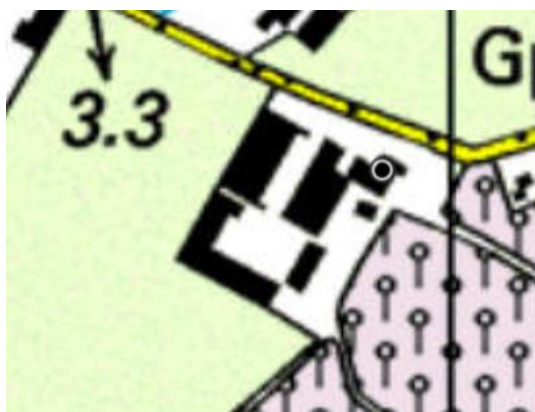
Bijlage



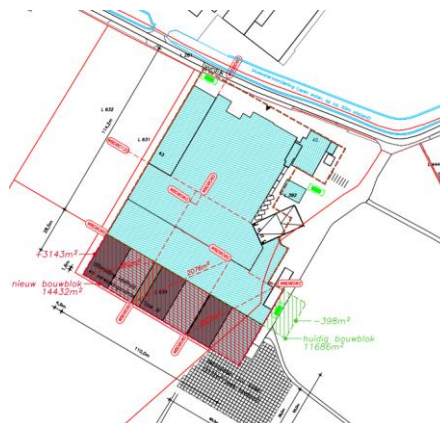
Afb. 1 Situatie 1987 (bron www.topotijdreis.nl)



Afb. 3 Huidige situatie (bron [google](http://google.nl))



Afb. 2 Situatie 2000 (bron www.topotijdreis.nl)



Afb. 4 Gewenste situatie (bron [DLV Advies](#))

Tuurdijk 43, 't Goy

Inloopavond omgevingsdialoog





Directie



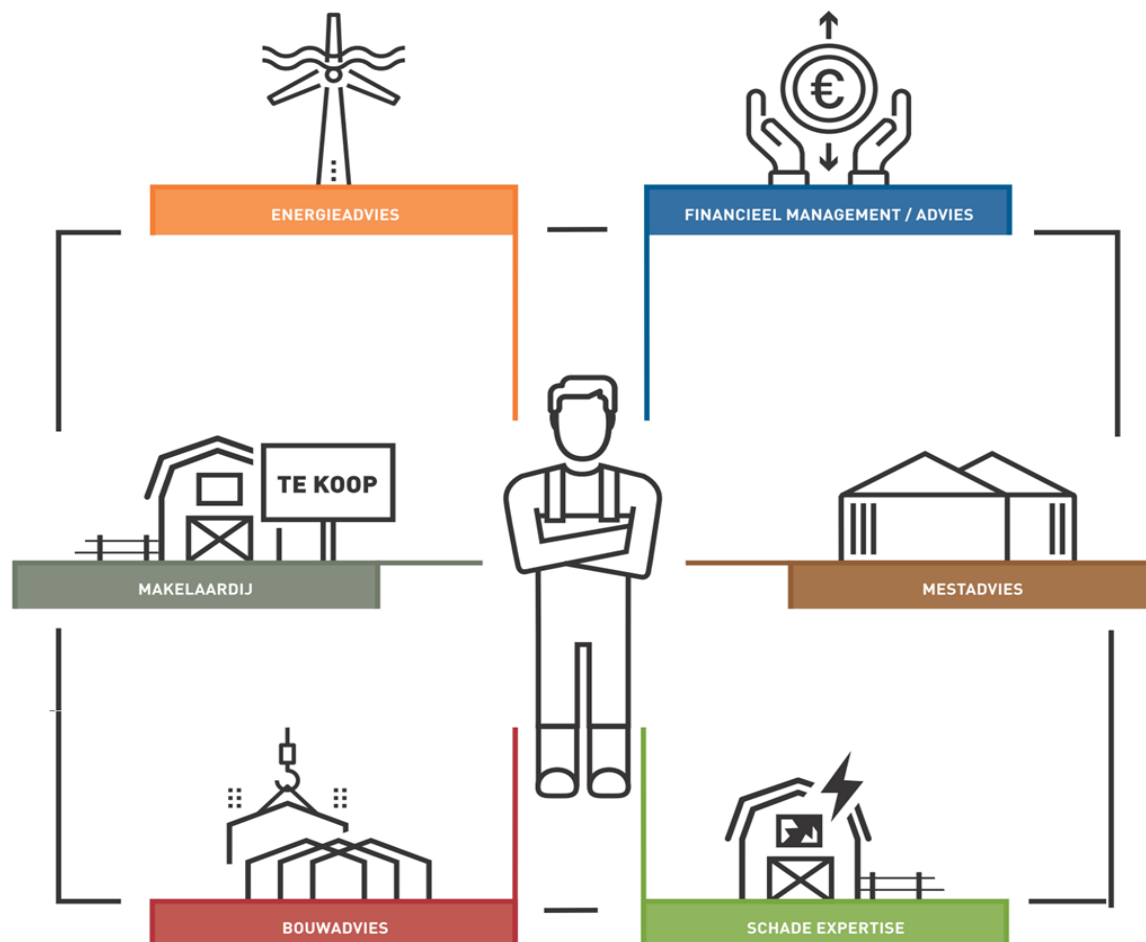
Directie



Directie

- koel- en opslagbedrijf
- een sorteer-, en pakstation
- Teelt 35 ha peren en appels





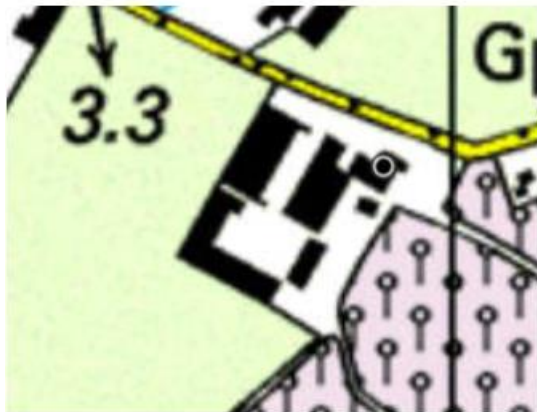
ONTWIKKELING IN DE LOOP VAN DE TIJD



Afb. 1 Situatie 1987 (bron www.topotijdreis.nl)



Afb. 3 Huidige situatie (bron google)



Afb. 2 Situatie 2000 (bron www.topotijdreis.nl)

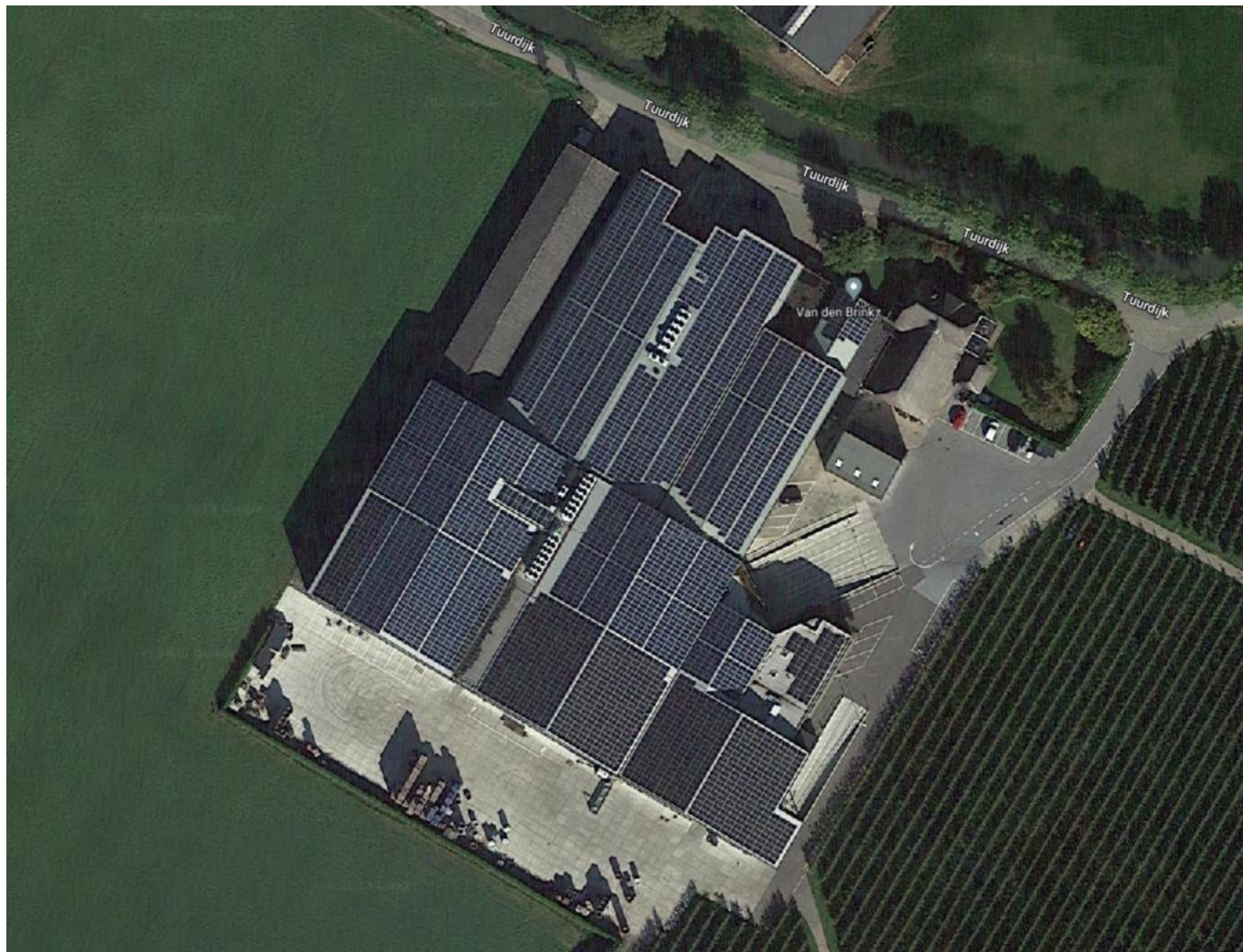


Afb. 4 Gewenste situatie (bron [DLV Advies](#))

- Voorheen [REDACTED]
- Van den Brink BV
- t/m huidige situatie binnen de bebouwingscontour sinds 1987.
- Nu uitbreiding met 3143 m²



HUIDIGE SITUATIE





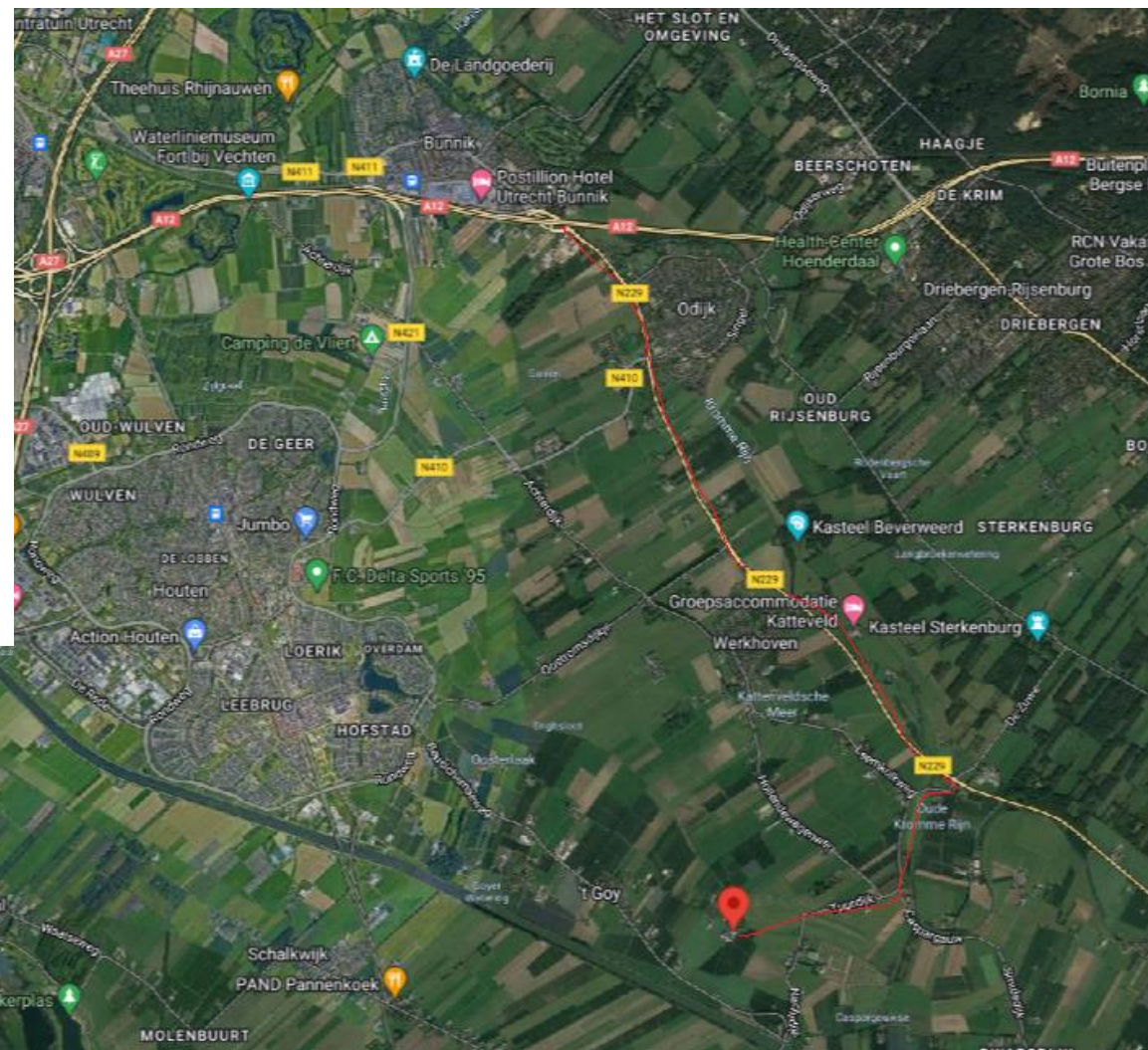
UITBREIDINGSPLAN



■ Westgevel

■ Zuidgevel

ONTSLUITING/BEWEGWIJZERING VIA TUURDIJK – WATERTORENWEG – N229 – A12



VRAGEN?





& RESULTAAT

PRESENTIELIJST INLOOPAVOND 27 SEPTEMBER 2023, TUURDIJK 43, 'T GOY, PAG. 1

Adres	Aanwezig	Naam en handtekening
Tuurdijk [redacted] 't Goy	ja	[redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy	nee	[redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy		[redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy	nee	[redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy	nee	[redacted]
Hollendewagenweg [redacted] Werkh.	Ja	[redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy	Ja	[redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy	nee	[redacted] [redacted]
Tuurdijk [redacted] 't Goy	Ja	[redacted]
Tuurdijk [redacted] Cothen	nee	onbekend
Tuurdijk [redacted] Cothen	nee	onbekend
Tuurdijk [redacted] Cothen	Ja	[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen	Ja	[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen	[redacted] bezuur	[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen	[redacted] bezuur	[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen	[redacted]	[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen	nee	[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen		[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen		[redacted]
Nachtdijk [redacted] Cothen		[redacted]



PRESENTIELIJST INLOOPAVOND 27 SEPTEMBER 2023, TUURDIJK 43, 'T GOY, PAG. 2

Adres	Aanwezig	Naam en handtekening
Nachtdijk [REDACTED] Cothen		[REDACTED]
Beusichemseweg [REDACTED] 't Goy	[REDACTED]	[REDACTED]
Beusichemseweg [REDACTED] 't Goy	[REDACTED]	[REDACTED]
Beusichemseweg [REDACTED] 't Goy	Nee	[REDACTED]
Beusichemseweg [REDACTED], 't Goy	Ja	[REDACTED]
Beusichemseweg [REDACTED], 't Goy	Ja	[REDACTED]
Beusichemseweg [REDACTED], 't Goy	Nee	
Stichting Mooi 't Goy	Nee	[REDACTED]
Nachtdijk [REDACTED] Cothen	Nee	[REDACTED]



&RESULTAAT

PRESENTIELIJST INLOOPAVOND 27 SEPTEMBER 2023, TUURDIJK 43, 'T GOY, PAG. 1

Adres	Aanwezig/ afgemeld	Naam en handtekening
Tuurdijk ■ 't Goy		
Tuurdijk ■, 't Goy		
Tuurdijk ■ 't Goy		
Tuurdijk ■, 't Goy		
Tuurdijk ■ 't Goy		
Hollendewagenweg ■ Werkh.		
Tuurdijk ■, 't Goy		
Tuurdijk ■, 't Goy		
Tuurdijk ■, 't Goy		
Tuurdijk ■ Cothen		
Tuurdijk ■ Cothen		
Tuurdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		
Nachtdijk ■ Cothen		

PRESENTIELIJST INLOOPAVOND 27 SEPTEMBER 2023, TUURDIJK 43, 'T GOY, PAG. 2

[illegible]



& RESULTAAT

Bezoek 1

15 maart 2023

[REDACTED] (achterburen)

Ik heb hen de plattegrond van DLV laten zien en de voorgenomen bouwplannen in het blauw. [REDACTED] hebben op 14 april 2017 zienswijze ingediend tegen een eerder bouwplan. Afstand van tot ons bouwplan is 470 m. Reden toen was schaduwslag, waardoor zij vreesden voor vermindering van grasopbrengst van het aangrenzende weiland. Dat is onderzocht met een DLV onderzoek en aantoonbaar als nihil bevonden door de gemeente. Zij willen geen grond aan ons verkopen. [REDACTED] vroeg of de bestemming van de te bouwen uitbreiding al geregeld was. Daarop heb ik gezegd dat we dat aan het regelen zijn met de gemeente. Beide gaven aan geen negatieve reactie op ons voornemen te hebben. Ik verwacht geen bezwaar. Het gesprek verliep in goede harmonie.

Bezoek 2

6 april 2023

Overburen aan de Tuurdijk 20

De afstand is 145 m van ons bouwplan. In gesproken met de familie [REDACTED] Ik heb mondeling aangegeven dat we de kappen willen verlengen zoals we bij fase 2 in 2020 ook gedaan hebben. Ze hebben het voor kennis aangenomen. Ze vonden het mooi dat ons bedrijf zich ontwikkeld, daarom verwacht ik vanuit deze familie geen bezwaar. Ze hadden geen verdere vragen.

Bezoek 3 en 4

15 april 2023

[REDACTED]
De afstand van ons bouwblok van Tuurdijk 37 naar het bouwblok is 200 meter. Dit huis was voorheen [REDACTED] die beide 2 jaar geleden overleden zijn. Woonhuis is verkocht aan [REDACTED] die daar nu woont.

Boerderij (Tuurdijk 39) is gestopt en verkocht aan [REDACTED]. [REDACTED] vertelde ons; Er is een geplande woning op ongeveer 140 m1 afstand van ons bouwplan. Loopt troef bij de provincie. We hebben alleen [REDACTED] gesproken en hij vond het mooi dat ons bedrijf zo groeit. Ik verwacht geen bezwaar. Ik heb voorgesteld om samen met [REDACTED] een keer te komen kijken op ons bedrijf op kort termijn. [REDACTED] zou dat regelen maar nog niets vernomen. Er waren geen vragen.



& RESULTAAT

Bezoek 5

Beusichemseweg 144

[REDACTED] van Beusichemseweg 144 is op 510 m1 afstand. Zij woont alleen met haar zoon en heeft een vogelopvang aan huis. Ze werkt deeltijd bij ons in de sortering. Op 20 maart 2023 heb ik aangegeven dat we een nieuwbouwplan willen realiseren. Ze was en is positief over de plannen.

Bezoek 6

6 april 2023

[REDACTED]
Hollende wagenweg 14

[REDACTED] werkt bij ons op kantoor als zzp-er. Vanuit hun verwacht ik geen bezwaar. Hun boerderij is op 330 m1 afstand. Er waren geen vragen.

Bezoek 7 en 8

28 april 2023

Tuurdijk 47 en Tuurdijk 45, deze staan tegen elkaar aan.

Tuurdijk 45 staat op 145 meter van het bouwblok af. Op deze locatie aan de Tuurdijk 27 woont [REDACTED] woont op de Tuurdijk 27. We hebben goede verstandhouding met deze familie. In het begin hebben ze iets van ons bouwplan gehoord van [REDACTED]

Zelf heb ik hun op 28 april geïnformeerd over ons bouwplan en de benodigde wijziging bestemmingsplan. Ze heeft geen enkel bezwaar tegen ons plan. Ik heb hun de tekening van DLV advies getoond. Ze wist zeker dat haar [REDACTED] van Tuurdijk 45 ook geen bezwaar heeft. [REDACTED] gaf aan dat ze haar dochter zelf even zou inlichten. Er waren geen vragen.

Bezoek 9

Tuurdijk 18a

[REDACTED]
Deze familie woont op Tuurdijk 18 a op 220 meter afstand van het bouwblok. Deze familie heb ik nog niet gesproken. [REDACTED] is een klant van ons. Ik verwacht geen enkel bezwaar omdat verkeer niet langs hen gaat maar via de andere kant de Tuurdijk verlaat.

Verwoord door: [REDACTED] eigenaar van Van den Brink B.V. (initiatiefnemer), actueel op 04-05-2023.