

Participatielogboek

Betrek buren en andere belanghebbenden bij uw plannen

gemeente Houten



Betrek uw buren en andere belanghebbenden bij uw plannen.

U neemt een initiatief met invloed op de omgeving. U heeft daarover buren en/of andere belanghebbenden geïnformeerd. Daarbij heeft u hen mogelijk kans gegeven vragen te stellen, mee te denken of zelfs mee te beslissen. Met deze vorm van participatie werkt u aan begrip in uw omgeving. Ook kunt u hiermee uw initiatief verbeteren, doordat u bijvoorbeeld ideeën en suggesties verwerkt in uw plannen. Zo werkt u aan goede onderlinge verhoudingen en een beter omgevingsinitiatief!

Laat ons weten hoe u de participatie hebt ingevuld.

Door het invullen van dit participatielogboek maakt u een overzicht van de manier waarop u buren en/of andere belanghebbenden hebt betrokken. Ook kunt u in het logboek kwijt wat het resultaat hiervan geweest is. Invullen van dit logboek is eenvoudig. Dit logboek voegt u toe bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Werking participatielogboek.

In dit participatielogboek geeft u aan wat uw initiatief is, hoe u buren en/of anderen heeft betrokken. Ook geeft u aan wat het resultaat daarvan geweest is. Het gaat daarbij om de hoofdlijn, dus geef in steekwoorden of korte zinnen aan: wat u gedaan heeft, wie u betrokken heeft en wat het resultaat was. Wanneer u in verband hiermee documenten als informatief of gespreksverslag heeft gemaakt, voeg die dan ook toe bij het doen van de aanvraag. Per activiteit die u heeft ondernomen vult u opnieuw het logboek in. Zo ontstaat er een zo volledig mogelijk beeld van de participatie met de omgeving.

Alvast bedankt voor het invullen!

Noteer hieronder uw persoonsgegevens:



Datum van invullen: 13-11-2023

*Noteer hieronder de gegevens van uw omgevingsinitiatief**

Adres: Herbergierserf 20A en 20B

Postcode & plaats: 3991KJ, Houten

* vul alleen in wanneer het adres van uw omgevingsinitiatief anders is dan van uw eigen adres dat u heeft ingevuld.

Hier geeft u de samenvatting van uw participatie-activiteit

gemeente Houten



1 Datum van de activiteit

Week van 6-12 november 2023

2 Met wie: beschrijf wie u heeft betrokken

>

> Aangrenzende bewoners Herbergierserf

> Bewoners in hofje Herbergierserf tegenover de te ontwikkelen kavels.

>

>

>

>

>

>

>

>

>

Hier geeft u de samenvatting van uw participatie-activiteit



3 Hoe: wat heeft u gedaan om uw omgeving te betrekken

4 Mate van participatie: meeweten, meedenken, meewerken, meebeslissen

[illegible]



5 Uitkomst: geef kort inzicht in de gehoorde vragen en bezwaren

Onderstaande vragen zijn ons gesteld:

- Hoe hoog gaan jullie bouwen? Wordt het hoogbouw? Hoeveel verdiepingen?
- Waar komen de ramen? En hoe zit dat met de erfgrens?
- Zijn er plannen voor het stuk grond links van de kavels? Voor nu of in de toekomst?
- Wat gebeurt er met het stuk gras dat hier ligt?
- Hoe zit het met parkeren? Komen er meer auto's op de gedeelde parkeerplaats te staan?
- Hoeveel feestjes gaan jullie geven? In verband met geluidsoverlast.
- Meerdere personen hebben zich positief uitgelaten over het mogelijk vernieuwen van het aangezicht aan de Herbergierserf.
- Als laatste punt hebben wij de bewoners op de hoogte gebracht van de aanstaande ter inzage legging.



6 Invloed op uw initiatief: geef aan wat u met de uitkomsten heeft gedaan

- Hoe hoog gaan jullie bouwen? Wordt het hoogbouw? Hoeveel verdiepingen?

We hebben de vragenstellers gerust kunnen stellen met onze bouwplannen. In de nieuw in te dienen bestemmingsplanwijziging wordt de hoogte al aangepast naar 8 meter. Onze eigen wens is om niet hoger dan 7 meter te bouwen. Het gaat daarnaast ook niet om meerdere appartementen, maar om twee vrijstaande woningen.

- Waar komen de ramen? En hoe zit dat met de erfgrens?

Hier houden wij rekening mee in de gesprekken met de bouwer. We volgen de richtlijnen van de gemeente hierover. Er komen op de eerste etage links waarschijnlijk geen ramen. Rechts komen er twee ramen op de eerste etage. We plaatsen sowieso geen ramen op de erfgrens.

- Zijn er plannen voor het stuk grond links van de kavels? Voor nu of in de toekomst?

We hebben laten zien dat er, naar tekeningen van de gemeente, de mogelijkheid is om in de toekomst links van het bestemmingsplan een woning te realiseren. Dat zit voor nu niet in het plan en de eigenaren wensen dit niet te verkopen.

- Wat gebeurt er met het stuk gras dat hier ligt?

We hebben de nieuwe tekeningen van de gemeente meegenomen om te illustreren wat er gaat gebeuren met de grasstrook. De linkerkant wordt overgekocht door de eigenaren van Loerikseweg 36, de rechterkant zal dienen als voortuin voor de nieuw te realiseren woning. De daar geplaatste lantaarnpaal zal gewoon blijven staan om de buurt te verlichten.

- Hoe zit het met parkeren? Komen er meer auto's op de gedeelde parkeerplaats te staan?

Daar konden we bewoners direct mee geruststellen. Bij beide kavels realiseren wij twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waardoor er geen gebruik gemaakt hoeft te worden van de parkeerplaats.

- Hoeveel feestjes gaan jullie geven? In verband met geluidsoverlast.

Deze vraag kwam voor de tweede keer op in deze ronde. Door de geringe schaal van het project (twee zelfstandige woningen), verwachten wij niet buitensporig veel geluid te produceren. Maar we zullen er op letten.