

Verslag eerste ronde voor participatie Herbergierserf, Houten

In het kader van de participatie hebben wij een eerste ronde gemaakt langs aangrenzende woningen en woningen met mogelijk uitzicht op de kavel. Zie voor de algemene planning van de participatie het door de gemeente aangewezen PDF.

Op een koude zaterdagmiddag zijn wij van deur naar deur gegaan met de schetsen van het erf en onze verhalen over de mogelijke huizen die gebouwd zouden kunnen worden. Over het geheel genomen leek de buurt positief te staan tegen ontwikkeling van de grond.

Bij enkele ouderenwoningen op de Herbergierserf waren de bewoners vooral kritisch op de mogelijkheden voor geluidsoverlast. Dit werd verwoord als 'elk weekend feesten organiseren' en 'keihard muziek draaien'. Nu denken wij persoonlijk niet ná de bouw problemen te veroorzaken, maar wij vertalen dit ook naar goede communicatie over de overlast rond de bouw. Er zal tijdens de hopelijke bouw natuurlijk fiks wat gedaan moeten worden in de buurt van deze bewoners. We kunnen hen het beste tijdig en duidelijk op de hoogste brengen van eventuele verstoringen.

Aan deze kant van de kavels waren ook vragen over de hoogte van de bouw, 'hoogbouw'. Wij hebben direct aangegeven dat het geenszins gaat om iets wat lijkt op een appartementencomplex, of een woonflat. We hebben hierbij aangegeven binnen de gemeentelijke grenzen te blijven.

Klachten met oog op het veranderende straatbeeld zijn nog niet geuit. Men leek niet onwelwillend te staan tegen de ontwikkeling van de ruimte voor twee 'starters'. We hebben benadrukt dat het belangrijk is dat iedereen eventuele latere vragen beantwoord kan krijgen aan de Loerikseweg ■■■, en we hebben aangegeven later terug te komen met duidelijkere uitwerkingen van eventuele plannen, en hopelijk schetsen van het nieuwe woonbeeld in de wijk.

Ook aan de Loerikseweg, bij enkele woningen grenzend aan het te ontwikkelen gebied, was weinig weerstand tegen de ontwikkeling. Een van de aangrenzende bewoners, zelf druk bezig met renovatie van zijn woning, bood zelfs aan dat wij 'altijd welkom zijn voor tips'. Omdat hij zelf recent het huis gekocht heeft, was hij positief tegenover het ontwikkelen van de grond gezien de huidige woningnood. Ook had hij een van de bewoners aan de Loerikseweg ■■■ al kort gesproken over de mogelijke plannen achter zijn tuin. Hij gaf ons mee vooral aan te kloppen met vragen over bouwen, ontwerpen en de uitvoering, hij wilde graag zijn expertise op bouwen delen.

We kregen van bewoners wat herkenkende blikken als het ging om de ontwikkeling van het grasveld aan de Herbergierserf. Schijnbaar is dit in een eerder stadium wel eens aan de orde geweest. Wij waren zelf natuurlijk niet op de hoogte van deze plannen, maar het leek wel verzachtend te werken. Mensen staan, ook vanwege de krapte op de woningmarkt, open voor aanpassingen in de wijk om kansen te bieden voor starters.