



Het Fort B.V.  
De Lindehove 7  
8161 EA Epe  
Mob.: 0655 848687  
Mail: [info@hetfortbv.nl](mailto:info@hetfortbv.nl)  
Bank: NL 41 RABO 0325 4317 95

## VERSLAG BUURTPARTICIPATIE WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN TUIBRUG 4 HOUTEN

Project: Wijziging bestemmingsplan Tuibrug 4 te Houten

Locatie: Tuibrug 2 Houten Kids Lodge

Aanwezig: A. Drent Het Fort B.V.  
G.J.M. Remkes Het Fort B.V.

J. Zwart Gemeente Houten  
Z. Aling Gemeente Houten

### Algemeen

Op 8 juni 2023 heeft Het Fort omwonenden, gebruikers en pandeigenaren, die in de directe omgeving van Tuibrug 4 wonen of gevestigd zijn, uitgenodigd middels een schriftelijke uitnodiging. De selectie van de genodigden is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente Houten.

Deze schriftelijke uitnodigingen zijn op de meeste locaties persoonlijk door de heer A. Drent van het Fort afgeleverd. Aan de gebruikers van locatie Medisch Centrum Dorp, Prins Bernhardweg 69 is er in eerste instantie één gezamenlijke uitnodiging voor de gebruikers in het pand afgeleverd en nadien nog per post aan alle gebruikers individueel nagezonden.

Er is voor gekozen om uitnodigingen zowel af te leveren aan de bewoners en/of gebruikers van een pand/woning, als aan de pandeigenaren.

De schriftelijke uitnodiging bevatte tevens een aantal plattegrondschetsen en gevelbeelden, geprojecteerd in de huidige omgeving. Hiermee konden de genodigden reeds vooraf een beeld vormen van de beoogde herontwikkeling.

### Buurtparticipatie

De buurtparticipatie heeft op 21 juni, van 16.30 tot 18.30 uur, plaats gevonden middels een inloopavond op de locatie van Kids Logde gelegen naast de Tuibrug 4.

Tijdens de inloopavond is er gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- Foamborden met plattegrondschetsen
- Foamborden met de gevels
- Foamborden met de gevels geprojecteerd in de huidige omgeving



Het Fort B.V.  
De Lindehove 7  
8161 EA Epe  
Mob.: 0655 848687  
Mail: [info@hetfortbv.nl](mailto:info@hetfortbv.nl)  
Bank: NL 41 RABO 0325 4317 95

### **Bezoekers inloopavond**

Tijdens de inloopavond zijn drie buurtgenoten langs geweest om kennis te maken met het plan. Daarnaast was de gemeente Houten vertegenwoordigd.

- Johanna en Theo Castrop  
Zij vertegenwoordigden “Het Vertrouwde Dorp”, een woonzorg appartementencomplex voor mensen met dementie.  
Zij waren positief over het initiatief. Zij gaven aan deze ontwikkeling ook niet als een concurrent te zien, maar juist als een welkome aanvulling. Zij zoeken graag de samenwerking met de toekomstige zorgexploitant en zien daarin mogelijke voordelen
- Han Vogel  
Bewoner van Prins Bernhardweg 91  
De heer Vogel was nieuwsgierig naar de plannen. Hij had hierover een positief oordeel en had geen kanttekeningen.
- De Heer Zwart en mevrouw Aling  
Zij zijn als betrokkenen vanuit de gemeente Houten de gehele inloopavond aanwezig geweest.

### **Participatie vestigingen Kids Lodge en Jonge Ontdekker**

Er is door Het Fort in de afgelopen jaren meerdere malen contact geweest met mevrouw Louise de Ruiter. Zij is eigenaresse c.q. exploitant van de locaties van Kids Lodge aan de Hefbrug 4, Tuibrug 1 en 2 en De Jonge Ontdekker aan De Draaibrug 1. Deze locaties zijn veelal direct grenzend aan Tuibrug 4.

Zij kon helaas niet persoonlijk aanwezig zijn op deze inloopavond, die in overleg met haar in één van haar locaties heeft plaatsgevonden. Zij heeft alle documenten inzake deze ontwikkeling reeds voor de inloopavond ingezien.

Het Fort heeft met haar in het verleden meerdere malen contact gehad over de gewenste herontwikkeling van Tuibrug 4, welke nu leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Mevrouw De Ruiter heeft hier altijd zeer positief op gereageerd en ziet ook mogelijke synergievoordelen.

### **Reacties via mail of telefoon**

Er zijn geen reacties van de genodigden binnen gekomen via mail of telefoon

### **Bijlagen**

- Bijlage schriftelijke uitnodiging inclusief plattegrondschetsen en gevelbeelden.
- Overzichtstekening met de genodigden (groen gekleurd) voor buurtparticipatie