

Omgevingsdialoog

Achtergrond

Participatie bij omgevingsinitiatieven is van groot belang. De gemeente Houten heeft daarom een leidraad opgesteld waarin wordt beschreven hoe participatie het beste vormgegeven kan worden bij ruimtelijke ontwikkelingen (Leidraad Omgevingsinitiatieven & Participatie). Aan de hand van deze leidraad is de participatie voor het plan voor de ambulancepost aan de Brug 2B in Houten uitgevoerd. Het doel van de participatie is dat het plan in een vroeg stadium besproken wordt met de omgeving.

De RAVU heeft daarom een aantal gesprekken gevoerd met belanghebbenden over de plannen voor het nieuwe gebouw voor de RAVU in Houten aan de Brug 2b. Er zijn meerdere gesprekken gehouden via Teams. Per gesprek waren meerdere belanghebbenden aanwezig. In de gesprekken heeft de RAVU een korte inleiding gegeven, waarna de betrokken architect de plannen verder heeft toegelicht.

De volgende punten zijn in alle gesprekken aan de orde gekomen.

Inleiding

Het huidige tijdelijk gebouw is nu een aantal jaren in gebruik. De locatie is gunstig gelegen, in verband met het halen van de 15 minuten aanrijtijd. Daarom heeft de RAVU besloten op de huidige locatie in Houten een wat groter gebouw te realiseren. In vaktermen: de huidige standplaats, zonder permanente bezetting, gaat verdwijnen. In plaats daarvan komt er een ambulancepost met ruimte voor 4 ambulances en meer voorzieningen voor het personeel.

Ontwerp

De nieuwbouw komt te liggen achter het huidige tijdelijke gebouw. Er is plaats voor vier ambulances in de stalling op de begane grond, de personeelsruimte bevindt zich op de verdieping.

Het gebouw krijgt een zogenaamd sheddak, dat geeft ruimte voor daglichttoetreding en een goede opstelplek voor zonnepanelen. Het gebouw wordt breder en hoger dan het huidige gebouw, als aangegeven op de tekeningen en impressies. Deze geven ook een beeld van de afwerking van het ontwerp, met zwarte geveldelen, afgewisseld met blank hout. Het wordt een duurzaam gebouw, uitgangspunt is nul op de meter.

Verkeer

De huidige ontsluitingsweg langs de Houtense Wetering blijft de toegangsroute voor alle verkeer.

Ambulances rijden van daar naar de stallingsruimte.

Personeel parkeert achter het gebouw, daarvoor komt er een rijbaan links en rechts van het gebouw. Er komt geen uitrit naar de bestaande rotonde.

Bouwfase

Al het bouwverkeer volgt de huidige ontsluitingsweg. Er zal dus geen bouwverkeer via de rotonde naar de bouw voorkomen.

Om voldoende ruimte op de bouwplaats te maken wordt overwogen het tijdelijke gebouw bij de start bouw te slopen. Het RAVU personeel zal dan tijdens de bouw een tijdelijke plek krijgen op het terrein van de brandweer Houten.

De RAVU maakt afspraken met het bouwbedrijf over een veilige kruising van het bouwverkeer met het bestaande fietspad richting de tunnel.

Waar mogelijk gebeurt dit buiten de drukke periodes rond de opening en sluiting van basisschool (en kinderdagverblijf?) in het gebied.

Als dit niet haalbaar blijkt schakelt de aannemer in deze periodes een deskundige verkeersbegeleider in.

Benaderde adressen

In totaal zijn er 8 belanghebbenden benaderd en is hiermee een gesprek gevoerd, zie navolgende tabel. De gesprekken zijn gevoerd via Teams. In totaal zijn er 3 Teams-gesprekken gevoerd waarbij meerdere belanghebbenden aanwezig waren. Tijdens de gevoerde gesprekken zijn geen bezwaren tegen het gepresenteerde plan kenbaar gemaakt. Alle belanghebbenden hebben daarnaast via mail ook nog aangegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen het plan.

Naam	Adres	Plan toegelicht op
Stardance studio's	Hefbrug 2, 3991 LB Houten	07-06-2022
De jonge ontdekker onderwijs	Draaibrug 1, 3991 LA	23-05-2022
Kidslodge	Hefbrug 4, 3991 LA, Houten	23-05-2022
Total Health	Draaibrug 4, 3991 LA, Houten	17-05-2021
Politie Houten	De Brug 2a, 3991 LN, Houten	17-05-2021
Brandweer Houten	De Brug 2, 3991 LN, Houten	23-05-2022
Kindergarden	Draaibrug 2, 3991 LA, Houten	07-06-2022
Reinaerde GGZ	Draaibrug 3 3991 LA, Houten	-

Conclusie

Conform de impactmeter omgevingsinitiatief vanuit de leidraad valt het plan onder een klein initiatief (nr. 1) met weinig impact en weinig hinder. Vanuit de belanghebbenden zijn geen bezwaren tegen het plan kenbaar gemaakt. Er kan geconcludeerd worden dat het plan vanuit maatschappelijk oogpunt uitvoerbaar is.

Verklaringen van geen bezwaar

Reactie Stardance Studio's

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@stardance.nl](mailto:[REDACTED]@stardance.nl)>

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 16:30

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ravu.nl](mailto:[REDACTED]@ravu.nl)>

Onderwerp: RE: Afspraak met RAVU inzake standplaats Houten

Dag [REDACTED], bij deze de bevestigende mail, dat Stardance Studio's uit Houten, Hefbrug 2, geen bezwaar heeft tegen de bouw van het mooie complex voor 4 ambulances.

Met positieve groet,

[REDACTED]

Stardance Studio's
Hefbrug 2
3991 LB Houten
030-6381501
www.stardance.nl
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@stardance.nl](mailto:[REDACTED]@stardance.nl)>

Reactie De jonge ontdekker onderwijs & Kidslodge

geen bezwaar



[redacted]@kidslodge.nl>
Aan [redacted]

Beste [redacted]

Hiermee geef ik aan geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding op
Locatie de Brug 2.

Namens Kids Lodge Hoofdkantoor Hefbrug 4
En namens De Jonge Ontdekker Draaibrug 1.

Heel veel succes met de bouw.

Met vriendelijke groet,



030-6361062
[redacted]

www.kidslodge.nl

MailScanner has detected a possible fraud attempt from "applewebdata:" claiming to be www.dejongeontdekker.nl



Reactie Total Health

Re: verklaring van geen bezwaar nieuwbouw RAVU Houten



Total Health Academy - [Redacted]
Aan [Redacted]



Beantwoor

Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, zijn enkele afbeeldingen in dit bericht niet automatisch gedownload.

Beste [Redacted]

hiermede verklaren wij (Total Health Holding B.V.) geen bezwaren te hebben tegen de verbouwingsplannen op de brug 2b, zoals getoond in de presentatie van eind vorig jaar.

Succes met de verbouwing en tot ziens.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Klik hier met de rechtermuisknop of tik en houd vast als u afbeeldingen wilt downloaden. Ter bescherming van uw privacy wordt deze afbeelding niet automatisch van i...

www.totalhealth.eu | 076-8200240

Opleidingslocaties: Amsterdam • Breda
Den Haag (Rijswijk) • Eindhoven (Best)
Nijmegen (Gendt) • Utrecht (Houten) • Zwolle (Wijhe)

Volg ons ook op [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#)

Klik hier met de rechtermuisknop of tik en houd vast als u afbeeldingen wilt downloaden. Ter bescherming van uw privacy wordt deze afbeelding niet automatisch van internet gedownload.

Reactie Politie Houten

AA

Aan [redacted]@politie.nl>

CC [redacted]

  Beantwoorden  Allen beantwoorden  Doorsturen

wo 6-7-2021

Op 28 jun. 2022 om 19:38 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hi [redacted]

Aangenaam kennis te maken via deze onpersoonlijke weg.

Ik heb de presentatie bekeken en het ziet er ontzettend mooi uit zeg, gaan jullie vast een hoop plezier aan beleven. Ook fijn om te zien dat jullie als onze burens uitbreiden en we een mooie locatie met alle disciplines hulpverlening krijgen daar.

Ik begreep dat de rijroutes blijven zoals ze nu zijn. Ik kan me niet heugen dat het ooit problemen heeft gegeven of spannend is geweest met een gezamenlijke uitruk dus daar moeten we met elkaar scherp op blijven. Ik heb ook geen idee of regelmatig bezoek bij jullie gaat komen buiten de in en uitgaande ambulances. Wat ik aangaf zijn we met de gemeente al bezig om de verkeersveiligheid op de kruising te verbeteren en ze zitten in de onderzoekende fase welke oplossing ze gaan bieden. Ik zal jullie op de hoogte brengen als daar meer informatie uit komt.

Verder is het gebouw een stukje hoger natuurlijk en ben ik benieuwd in hoeverre er bij elkaar naar binnen gekeken kan worden uiteindelijk. We werken op de schermen weleens met vertrouwelijke informatie en foto's waarvan ik zeker weet dat jullie er discreet mee om gaan maar waarvan het vanwege privacywetgeving niet is toegestaan om anderen naar mee te laten kijken. Dat is iets waar we even scherp op moeten blijven maar volgens mij prima werkbaar te maken moet zijn.

Overigens een luxe probleem, maar ben ik ook wel benieuwd wat het aan daglicht bij ons weg gaat nemen. Onze werkplekken vooral gelegen langs de zijde waar de RAVU zit. Het gebouw van jullie wordt iets verschoven van plek en wordt aanzienlijk hoger. Ik vind het zo op een PDF moeilijk in te schatten hoe dicht jullie tegen ons pand aan komen en wat het doet qua lichtinval bij ons. Misschien ook een luxeprobleem overigens, maar spreek liever graag alles uit wat in me opkomt bij het zien van de tekeningen.

Namens de Politie Houten zie ik verder geen bezwaar tegen de plannen die gedeeld zijn middels de PDF.

Dan rest mij verder je een spoedig herstel te wensen na je operatie, mocht er wat zijn weten jullie me te vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Politie | Midden-Nederland | West-Utrecht | Lekpoort

De Brug 2A, 3991 LN te Houten
Postbus 8300, 3503RH Utrecht

[redacted]

RE: contact



[redacted]@politie.nl>

Aan [redacted]

CC [redacted]

Helemaal helder, dank voor het vlotte uitzoeken! Voor zover het twijfels te noemen waren, zijn ze weg ;-)!

Ik zie geen bezwaar verder!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Politie | Midden-Nederland | West-Utrecht | Lekpoort

De Brug 2A, 3991 LN te Houten
Postbus 8300, 3503RH Utrecht

T 0900-8844

Van: [redacted]@ravu.nl]

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 09:19

Aan: [redacted]@politie.nl>

CC: [redacted]@ravu.nl>; [redacted]@ravu.nl> [redacted]@architectenforum.nl>

Onderwerp: RE: contact

Goedemorgen [redacted]

In de mail van 28 juni noem je 2 punten waarover je nog wat twijfels hebt en dat betreft de inkijk t.p.v. de zijgevel en de daglichttoetreding. Deze punten heb ik gelijk even voorgelegd aan onze architect en hij komt met de (hopelijk voor jullie) verhelderende toelichting.

- Inkijk/ privacy

De kozijnen in de zijgevel op de begane grond zitten boven ooghoogte (onderdorpel op 2,30 meter).

Op de verdieping zijn er geen ramen in de zijgevel, aan de zijde van de politie.

In de voorgevel zitten uitstekende penanten die het directe zicht blokkeren.

Het terras ligt een stuk achter het pand van de brandweer.

Conclusie: er zal in de nieuwe situatie geen sprake zijn van inkijk/ verlies van privacy.

- Daglicht/ lichtinval

Het gebouw van de RAVU komt een flink stuk terug te liggen, zodat het grootste deel van de zijgevel van het politiegebouw vrij uitzicht houdt.

Voor het deel waar de gebouwen naast elkaar komen te staan:

- De afstand tussen de 2 gebouwen wordt 8,5 meter.

- De hoogte van de nieuwbouw verloopt van ongeveer 7,5 meter tot 8,75 meter.

- De gemiddelde hoogte van de zijgevel van de nieuwbouw is dus ongeveer 8,125 meter.

Dat betekent dat de afstand tussen de gebouwen groter is dan de hoogte van de nieuwe ambulancepost.

Conclusie: Bij een dergelijke verhouding vormt de daglichttoetreding in de praktijk geen probleem en is er voldoende uitzicht.

Voor een beter beeld van de ruimte tussen de gebouwen zijn hieronder 3 impressies toegevoegd.

Reactie Brandweer Houten

Tekeningen ambulancepost Houten



[Redacted]@vru.nl>
Aan [Redacted]

Geachte heer [Redacted]

Vanmiddag (23-5-2022) heeft u samen met de architect de tekeningen van het nieuwe RAVU pand in Houten laten zien. Namens het brandweerkorps Houten kan ik zeggen dat er geen bezwaar is op de bouw en het uiterlijk van het pand.

Wij wensen jullie succes met de bouw.

Met vriendelijke groet,



T 088 878 4190 | [Redacted]@vru.nl
Aanwezig op maandag t/m vrijdag

VEILIGHEIDSGEGIO UTRECHT
BRANDWEER



Veiligheidsregio Utrecht
Post Houten - West
De Brug 2 | 3991 LN Houten
www.vru.nl | www.brandweer.nl/utrecht
Facebook | Instagram | LinkedIn | Twitter | YouTube
Vragen over brandveiligheid thuis? WhatsApp 06 12 95 85 99

Wij helpen mensen in nood, motiveren mensen om zelfredzaam te zijn en dragen bij aan het wegnemen van onveilige situaties. Elke dag weer, en steeds beter.

Reactie Kindergarden

Van: [Redacted]@kindergarden.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 15:31
Aan: [Redacted]@ravu.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak met RAVU inzake standplaats Houten

Hallo [Redacted]

Ik heb net de presentatie van de bouwplannen via een Teams sessie gehad en via deze mail wil ik graag laten weten dat ik geen bezwaren heb voor het bouwen van het nieuwe pand. De bouwplannen zagen er goed uit!

Heel veel succes en bedankt voor het delen.

Met vriendelijke groet,



Kindergarden Houten Draaibrug
Draaibrug 2
3991 LA Houten

T +31 (0)30 636 26 83

www.kindergarden.nl

Reactie Reinaerde GGZ



ma 27-6-2022 11:35

[redacted]@reinaerde.nl>

RE: Informatie buren tekeningen

Aan [redacted]

Behandel dit als Vertrouwelijk.

Dag [redacted]

Dank voor het document (ik begrijp de vertrouwelijkheid).
Voor nu zie ik (namens Reinaerde) geen bezwaren tegen de plannen zoals in de bijlage weergegeven.

Mail (incl presentatie) is verwijderd.

Fijne dag !

Vriendelijke groet,

[redacted]

Regio Lekstroom

Locaties: De Schijfmos, KDC de Weteringhoek en DB de Weteringhoek

telefoonnummer: [redacted]

[redacted]@reinaerde.nl

Ma – woe – do - vrij

