



RAVU LOCATIE HOUTEN

Voorlopig ontwerp 4 stallingsplaatsen

VO+ Voorlopig Ontwerp 2021-11-16

Tekeningnr.	Omschrijving
VO-00	voorblad
VO-01	Locatie
VO-02	Situatie
VO-03	Situatie water
VO-04	Omgeving
VO-05	Begane grond
VO-06	Verdieping
VO-07	Dak
VO-08	Gevels
VO-09	Principedoorsnede
VO-10	Doorsnedes
VO-11	Oppervlaktes
VO-12	Kozijnen
VO-13	Exterieur
VO-14	Impressies

ARCHITECTEN
Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011 2021-11-17

VO+ A3

VO-00 voorblad



Bestaande situatie

1 te slopen tijdelijke post

A politiebureau

B total health acadamy

ARCHITECTEN
Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

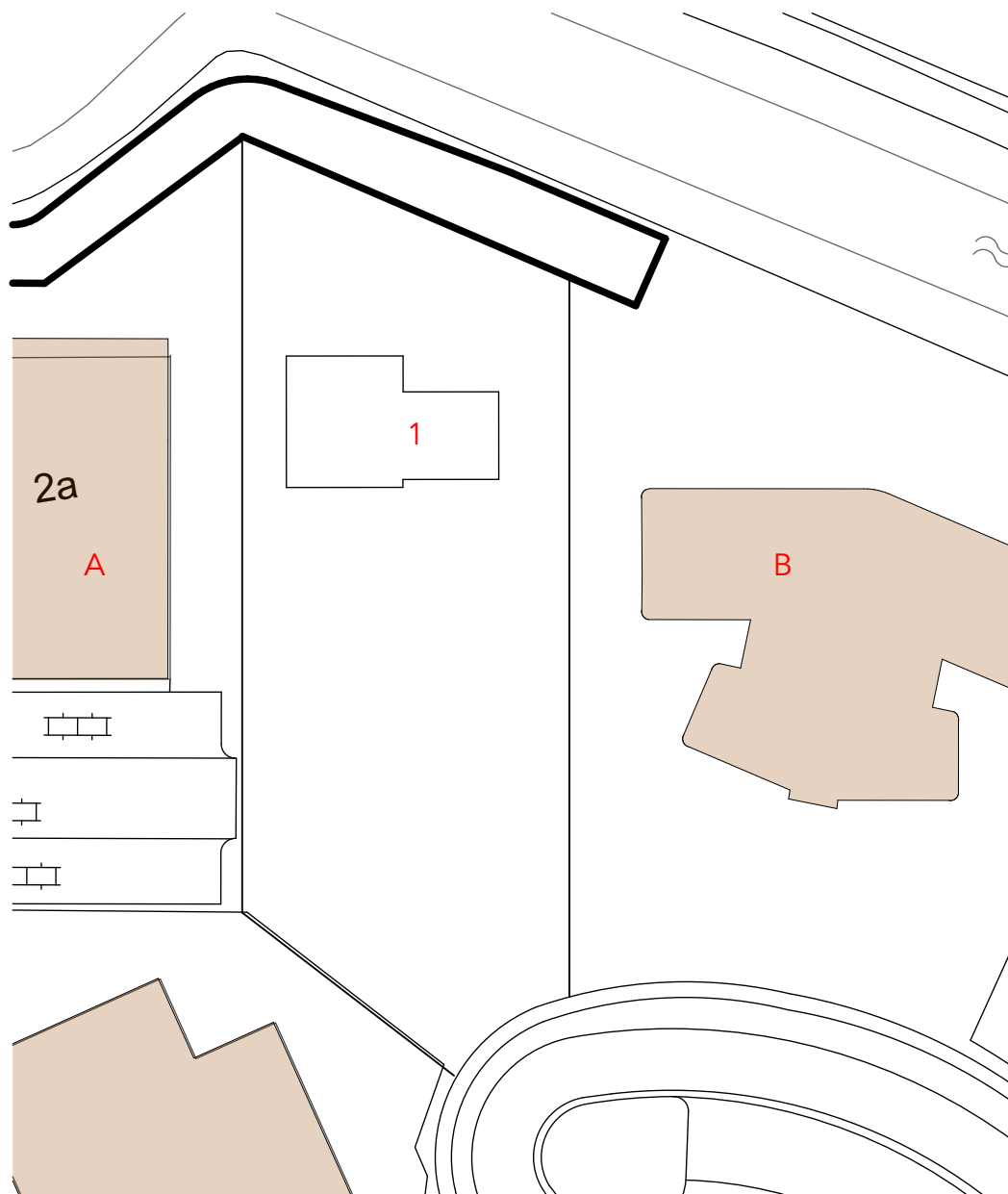
RAVU Houten

Weteringhoek

2020011 2021-11-17

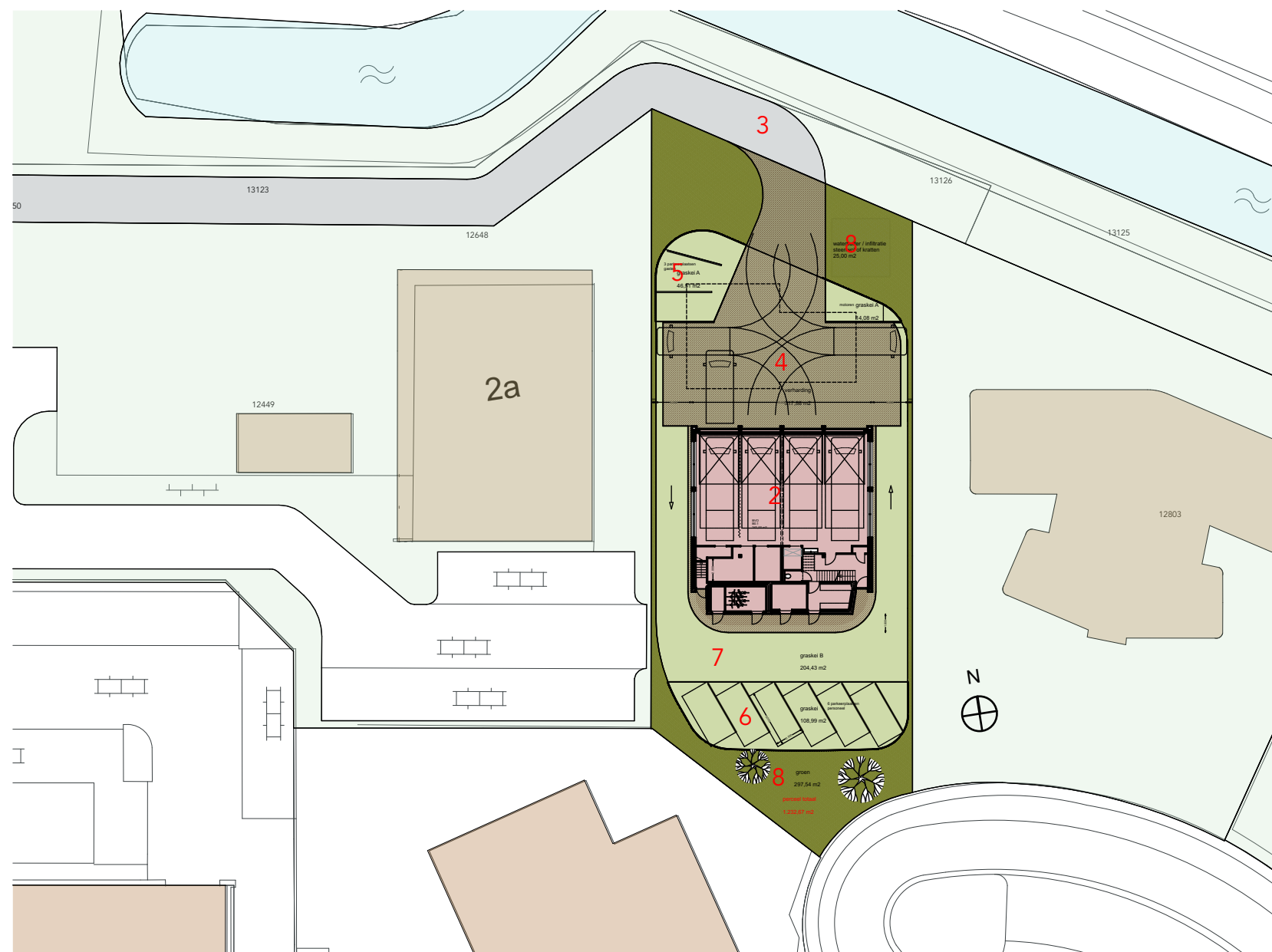
VO+ A3

VO-01 Locatie



Bestaande situatie

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | te slopen tijdelijke post |
| A | politiebureau |
| B | total health academy |



Nieuwe situatie

- | | | |
|---|-----------------------|------------|
| 2 | nieuwe ambulancepost | |
| 3 | bestaande toegangsweg | |
| 4 | manoeuvrerruimte | bestrating |
| 5 | parkeren gasten | graskeien |
| 6 | parkeren personeel | graskeien |
| 7 | rijbaan | graskeien |
| 8 | groen inrichting | |

Oppervlaktes

perceel	ca.	1233 m2
bebouwd oppervlak		245m2
Verharding		318 m2
Groen (graskeien)		374 m2
Groen		298 m2
Groen totaal		670 m2

ARCHITECTEN

Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

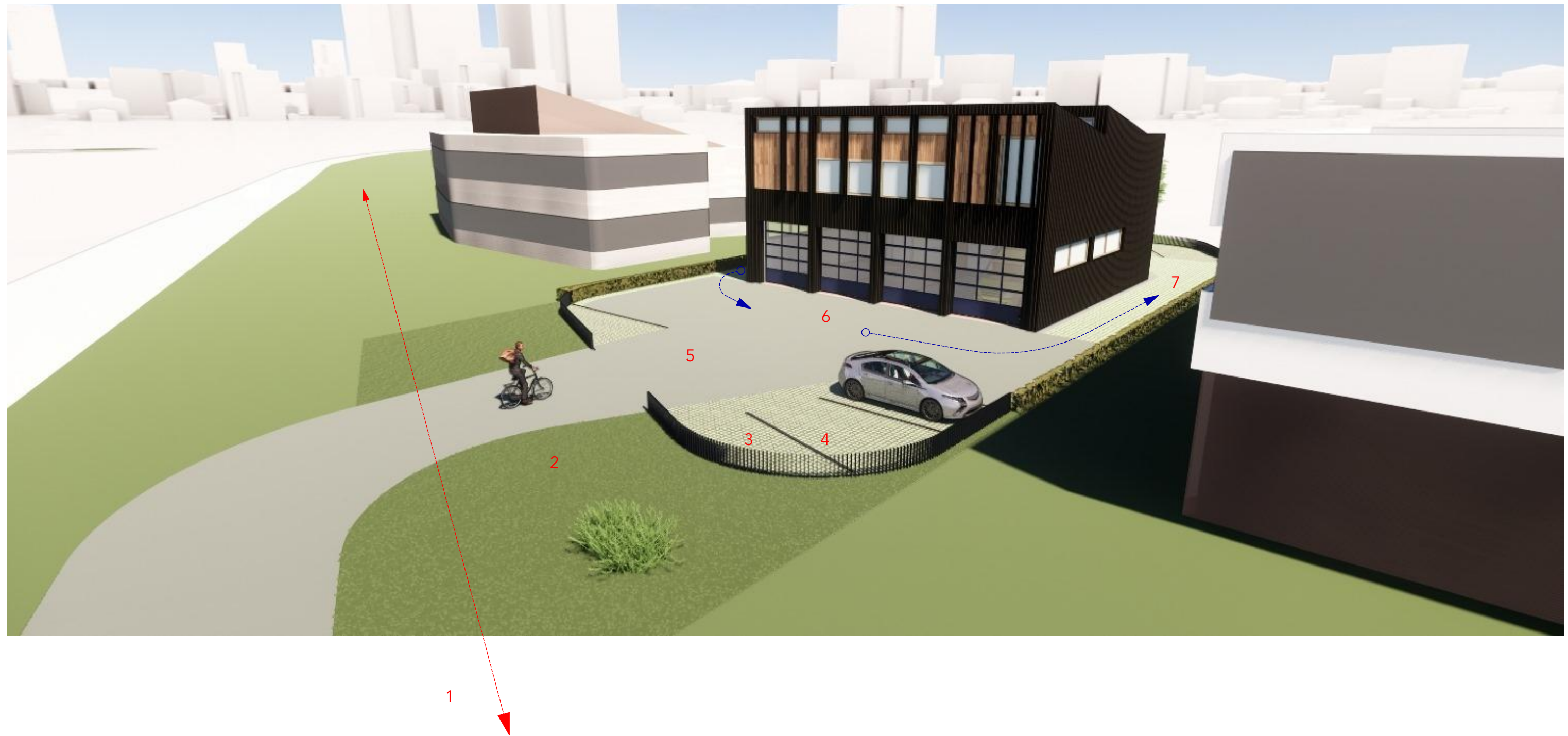
VO+

A3

1:500

VO-02

Situatie



Inpassing en routing

- 1 Vrije zichtlijn evenwijdig aan rondweg
- 2 groene inrichting (gras)
- 3 laag hekwerk
- 4 graskeien
- 5 verharding
- 6 toegang ambulances
- 7 route rond gebouw

ARCHITECTEN

Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

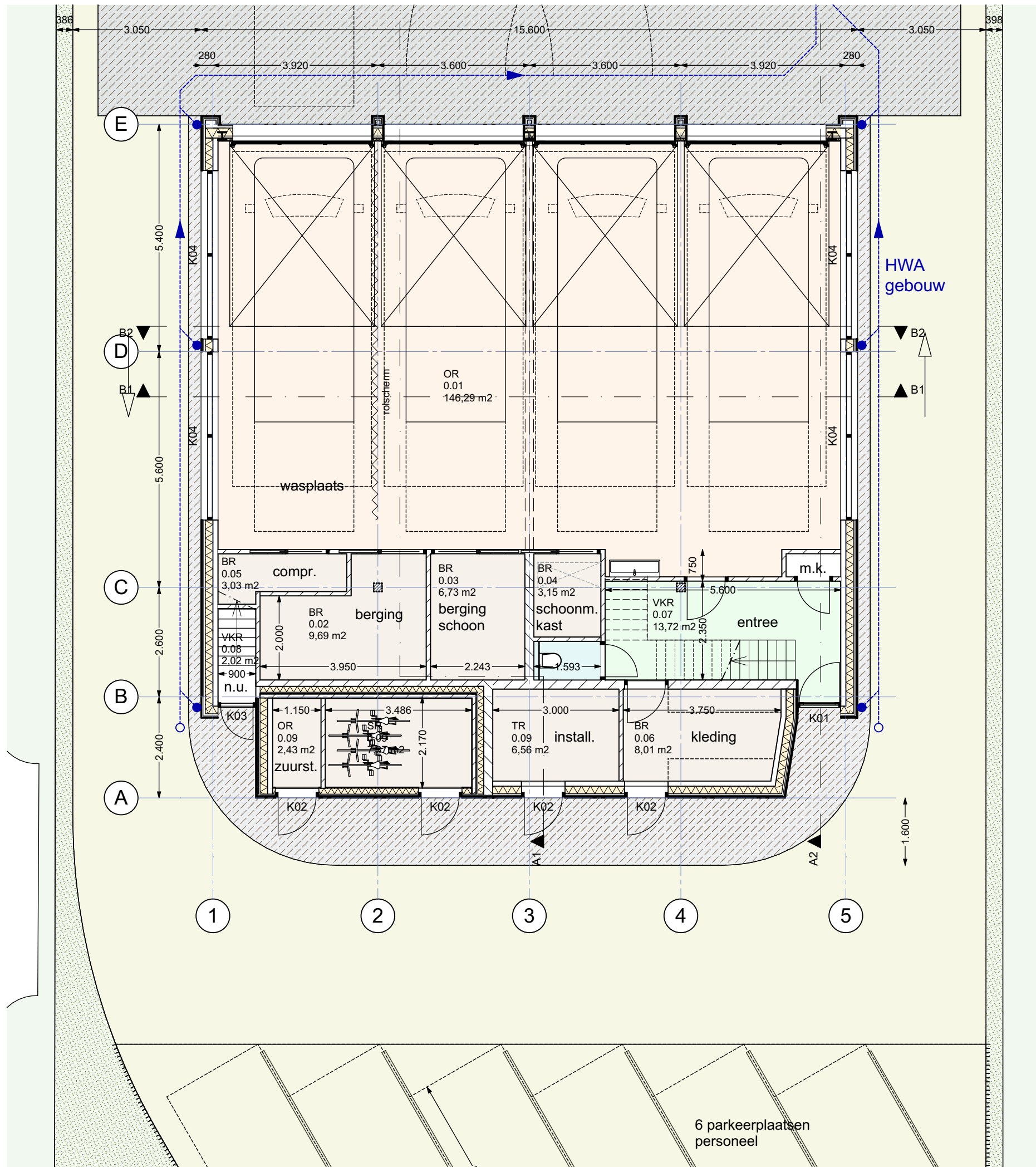
2021-11-17

VO+

A3

VO-04

Omgeving



ARCHITECTEN
Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

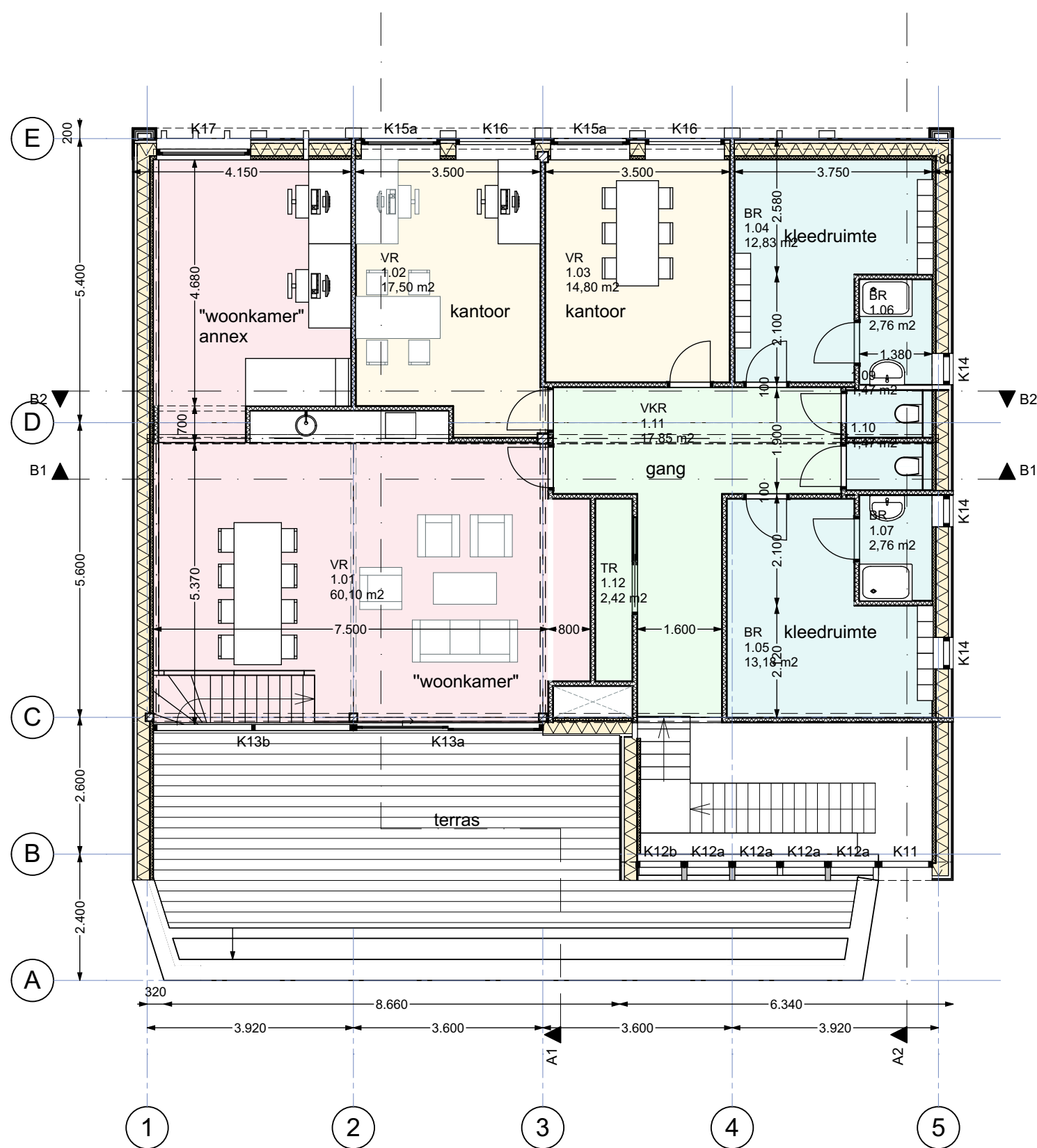
VO+

A3

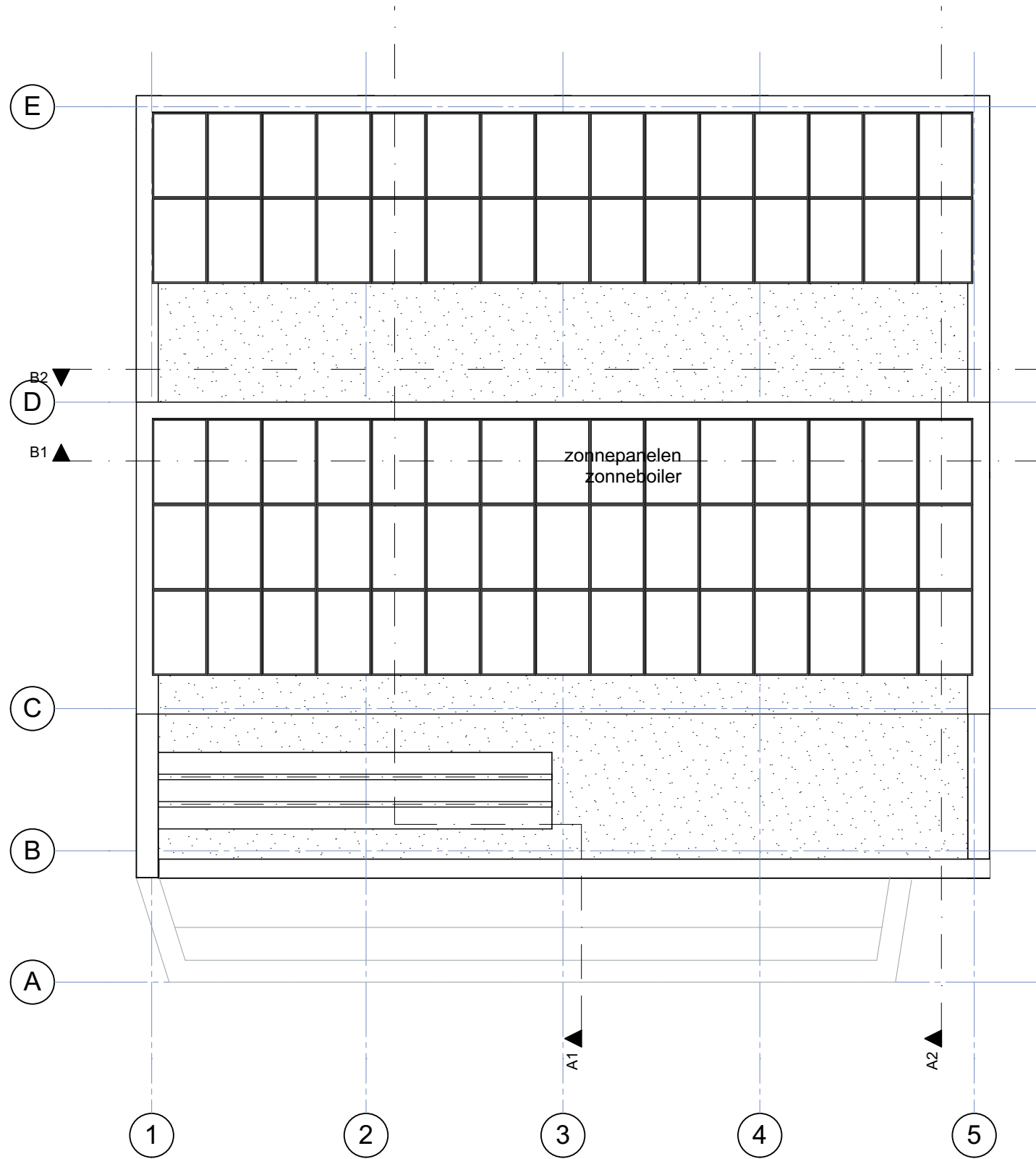
1:100

VO-05

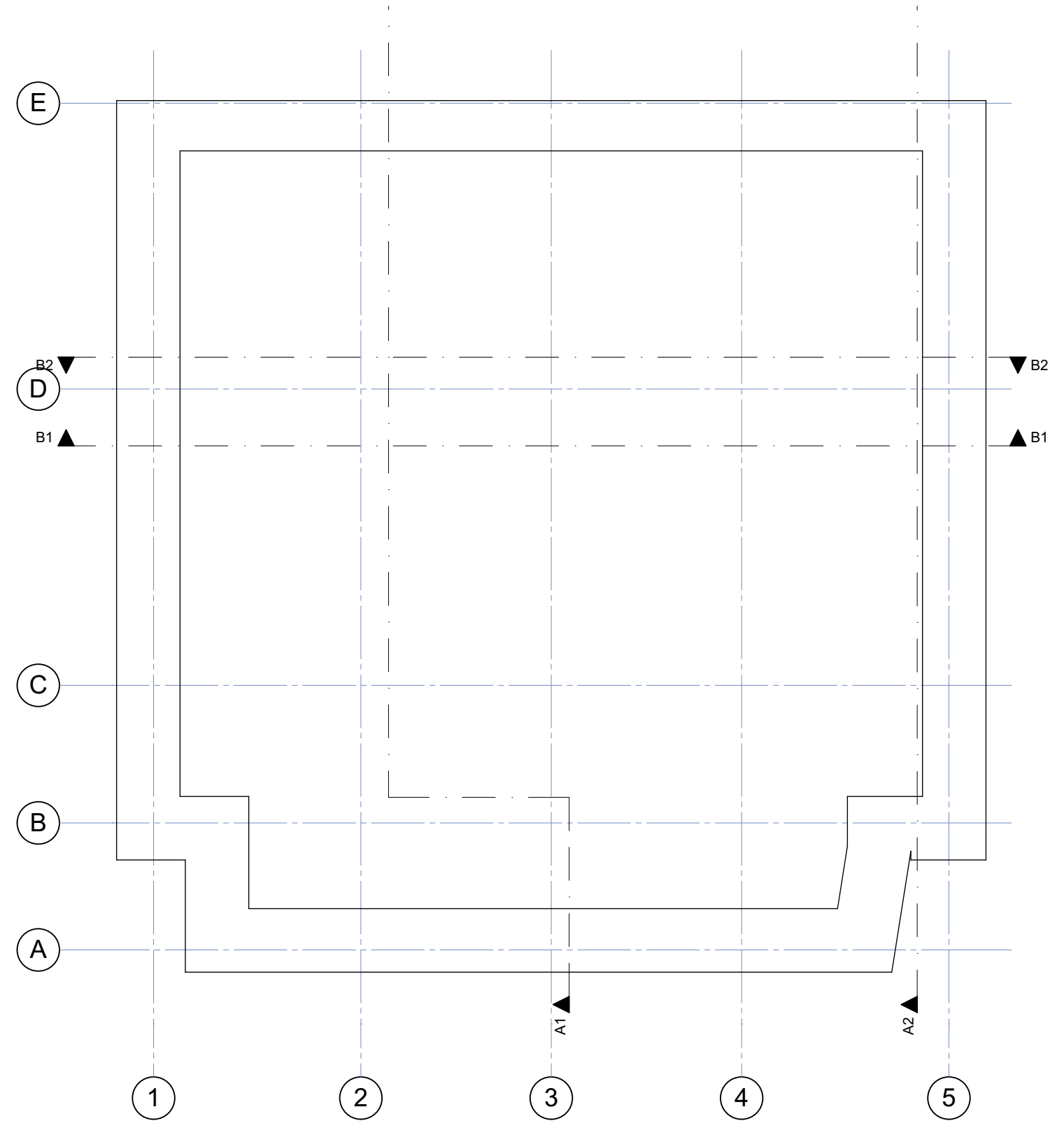
Begane grond



1e verdieping



dak



Fundering

ARCHITECTEN
Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

VO+

A3

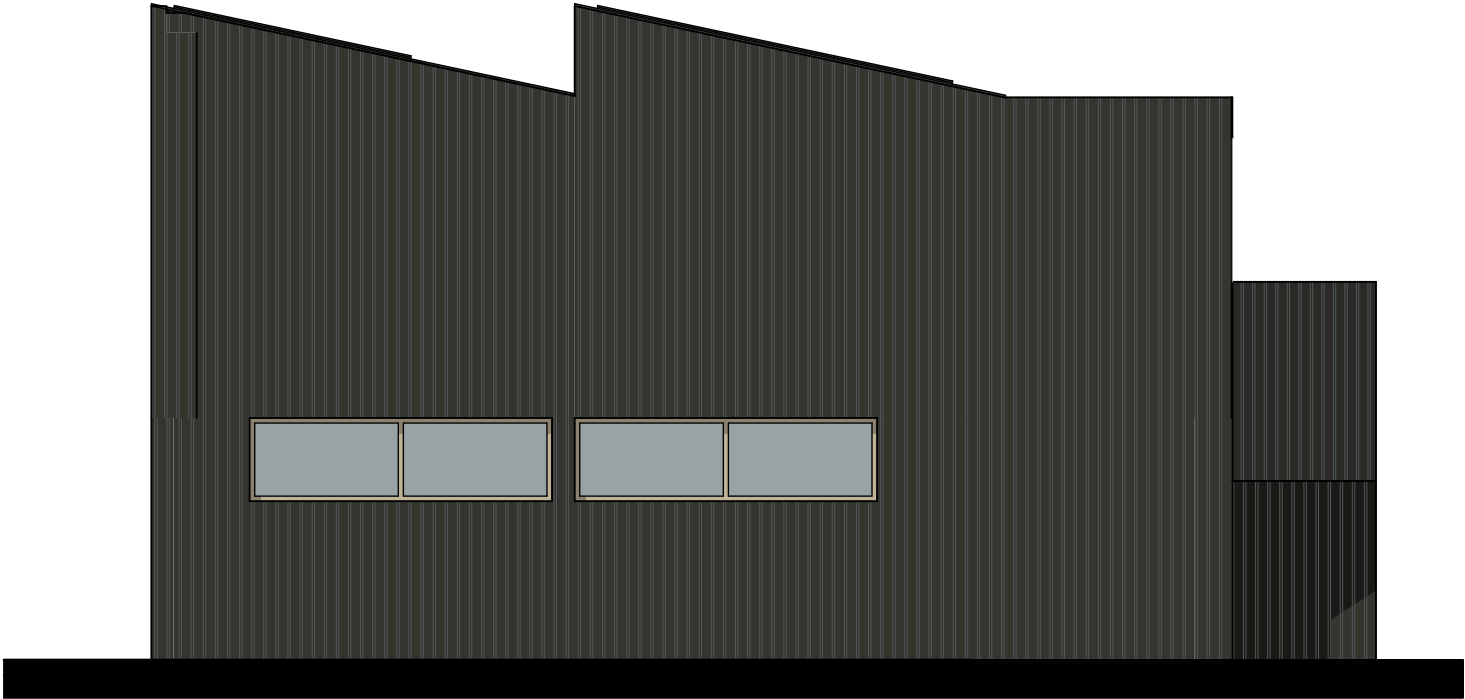
1:100

VO-07

Dak



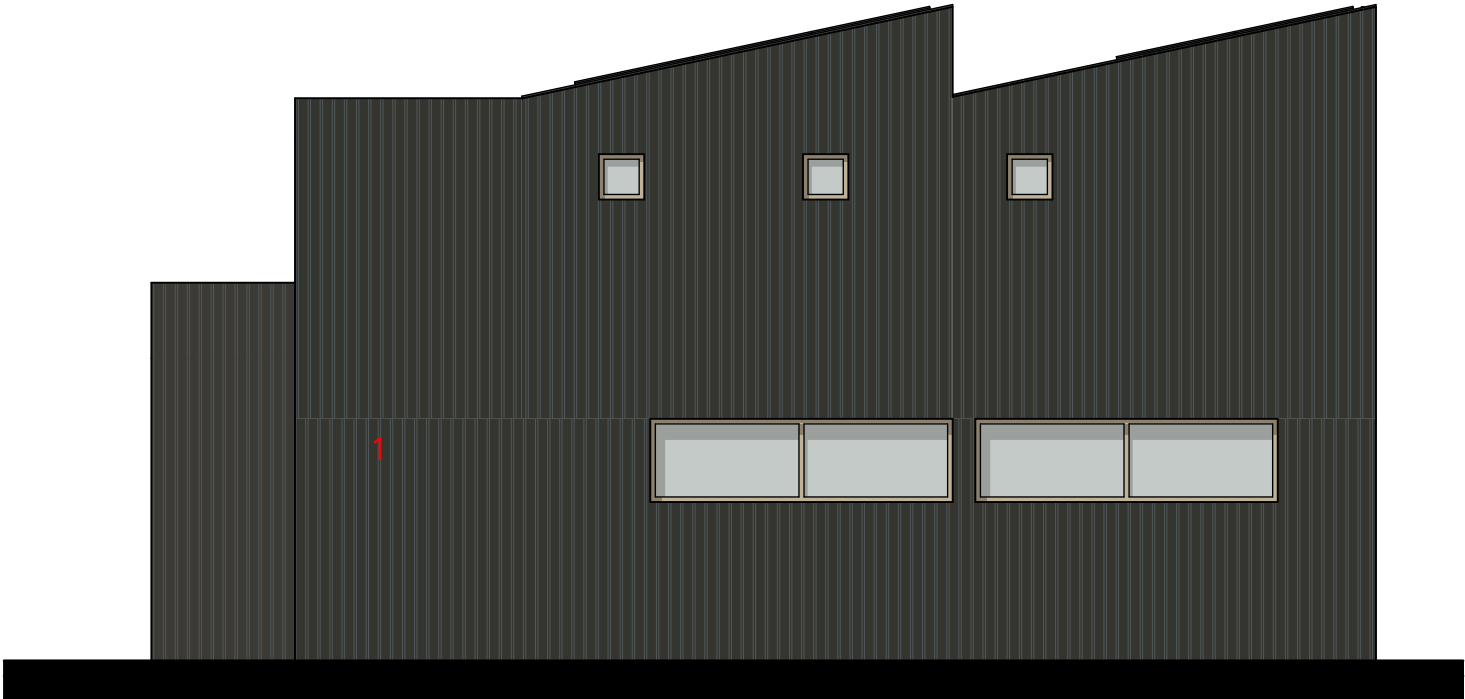
Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

MATERIALEN

1	gemodificeerd hout	zwart	Cape Cod o.g.
2	gemodificeerd hout	naturel	Plato Frake o.g.
4	kozijnen	naturel	Accoya
5	overheaddeur	antraciet	Assa Abloy o.g.

ARCHITECTEN
Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

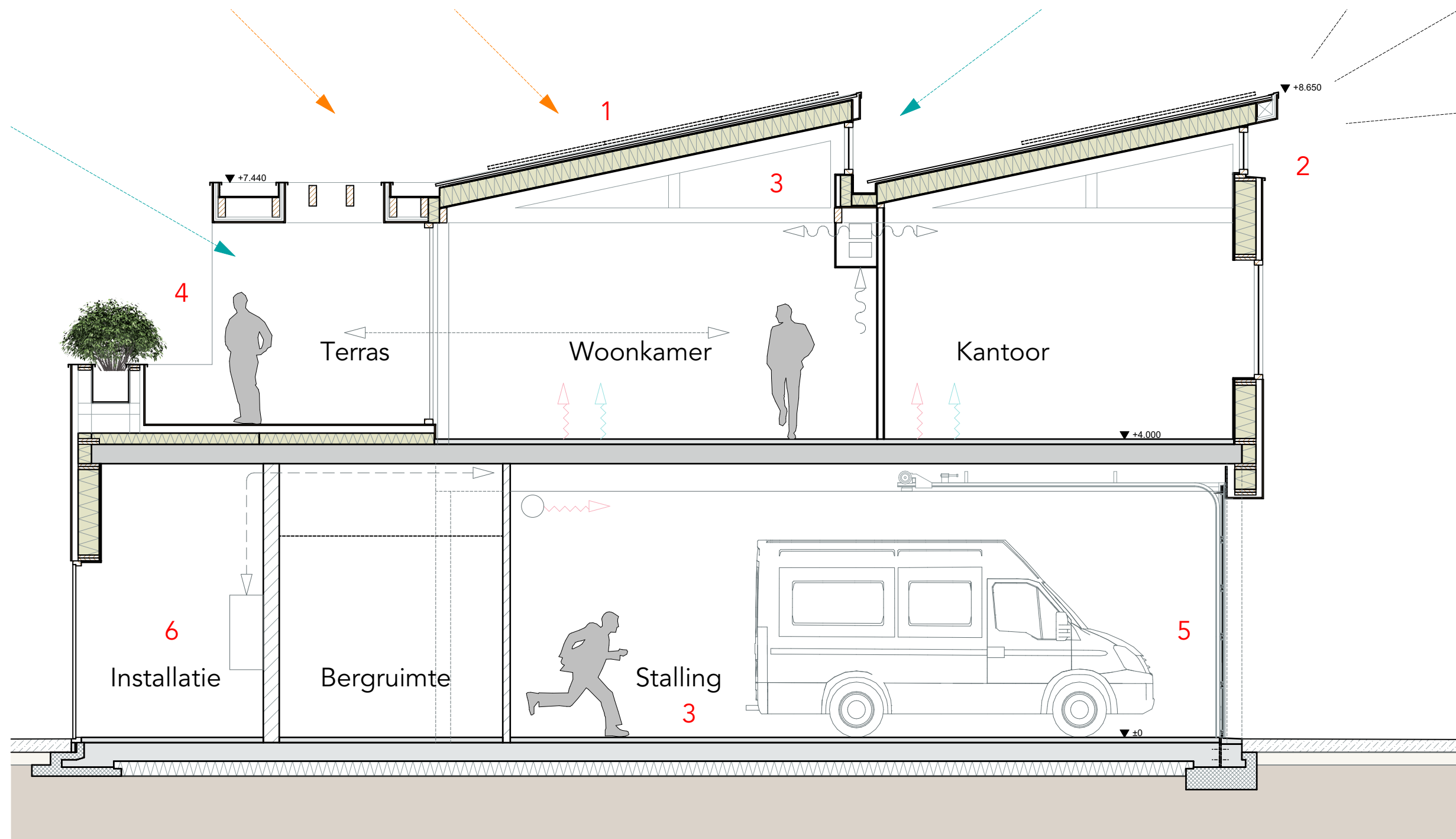
VO+

A3

1:100

VO-08

Gevels



1 DAK

- zonnedak, maximaal ca. 75 PV- panelen zuidorientatie
- zeer goed geïsoleerd (warmteverlies winter en opwarming zomer)
- noorderlicht in verblijfsruimtes door "sheddak"

2 GEVEL

- hoge zijde gevel gericht op ringweg
- uniforme gevelbekleding in zwart hout, Cape Cod o.g.
- streep patroon: board and batten met lichte terugliggende voegen
- hoge isolatiewaarde
- binnenspouwblad: deels HSB, deels kalkzandsteen

3 CONSTRUCTIE

- bovenbouw in hout- of staalconstructie
- onderbouw kanaalplaat op stalen liggers
- bg-vloer kruipruimtelos in het werk gestort (Hectar o.g.)
- fundering (palen of op staal) n.t.b.
- constructie-opzet nog uit te werken i.o.m. constructeur

4 TERRAS

- groene buitenruimte gekoppeld aan de "woonkamer"
- overstek i.v.m. grote kozijnen zonder gevaar opwarming
- geïntegreerde plantenbakken
- houten terras

5 STALLINGSRUIMTE

- robuuste ruimte
- geïsoleerde overheaddeuren
- 4 stallingsplaatsen

6 INSTALLATIES

- warmtepomp, type n.t.b.
- mechanische ventilatie met wtw
- verblijfsruimtes: vloerverwarming en gebalanceerde ventilatie
- onderbouw: lagere basistemperatuur, vloerverwarming, CO-detectie

ARCHITECTEN

Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

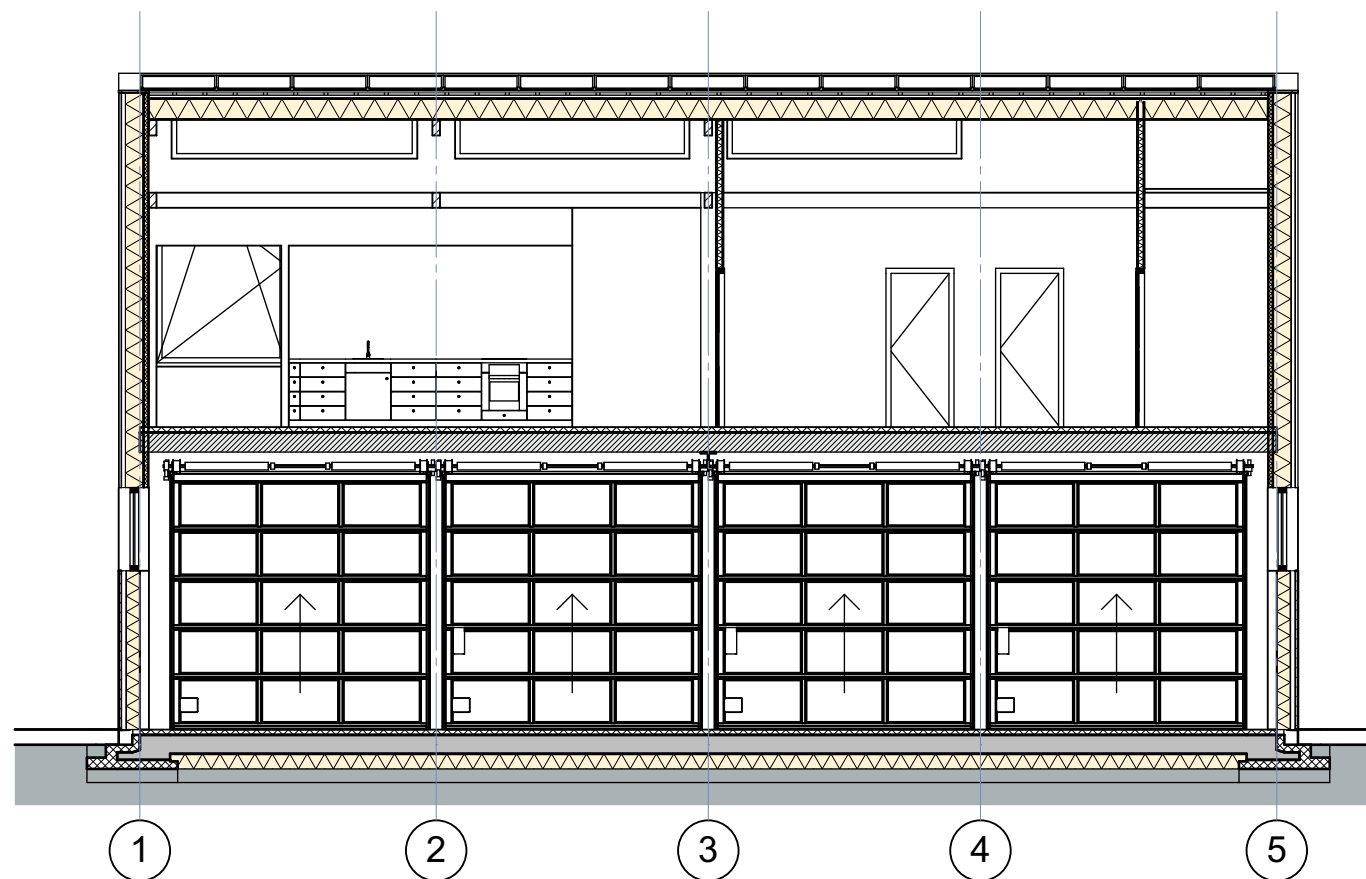
2021-11-17

VO+

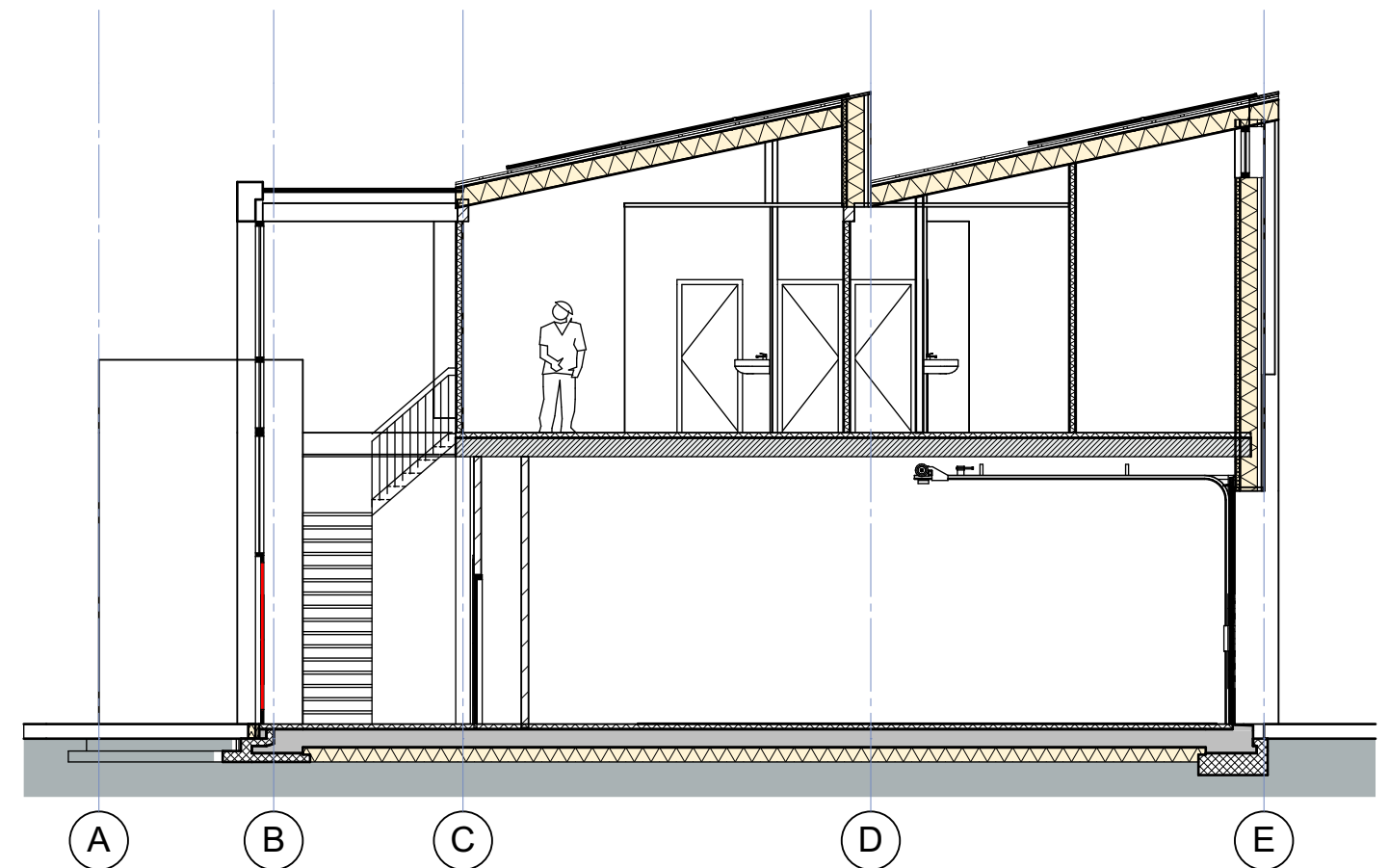
A3

VO-09

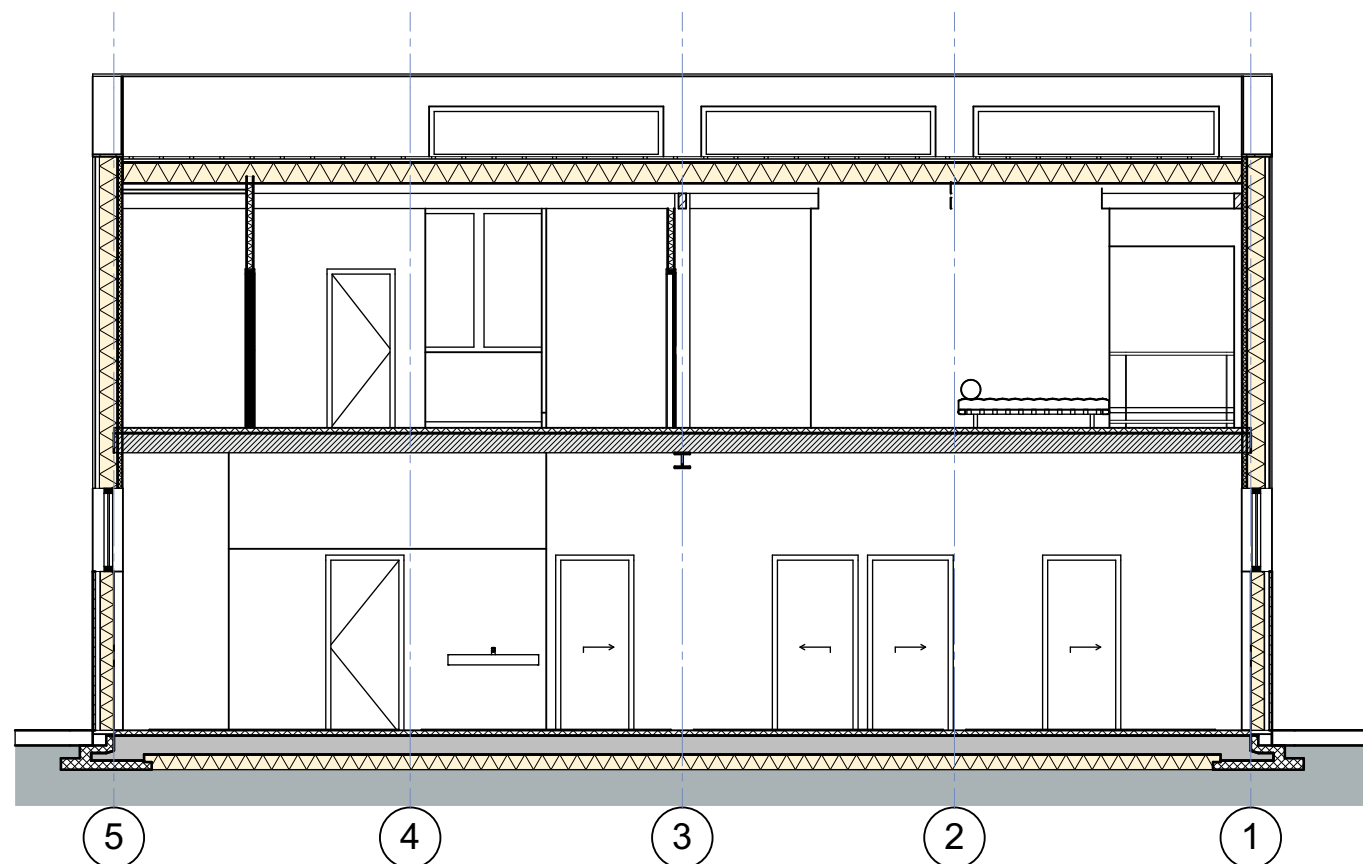
Principeddoorsnede



Doorsnede B1



Doorsnede A2



ARCHITECTEN
 Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
 info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

VO+

A3

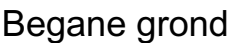
1:100

VO-10

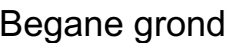
Doorsnedes



Bruto Vloeroppervlak (BVO)			
Verdieping	Categorie	Nr.	Getekend opp.
Begane grond	BVO	B0.1	242
			242 m²
1e verdieping	BVO	B1.1	192
			192 m²
			434 m²



Gebruiksoppervlak (GBO) + gebruiksfuncties			
Verdieping	Categorie	Nr.	Getekend opp.
Begane grond	Overige gebruiksfuncties	G0.1	221
			221 m²
1e verdieping	Kantoorfunctie	G1.1	173
			173 m²
			394 m²



Verblijfs- en functieruimten					
Zone Code	Categorie	Verdieping	Nr.	Naam	Getekend opp.
a	Verblijfsruimte	1e verdieping	1.01	VR	60
	Verblijfsruimte	1e verdieping	1.02	VR	18
	Verblijfsruimte	1e verdieping	1.03	VR	15
					93 m²
b	Verkeersruimte	Begane grond	0.07	VKR	14
	Verkeersruimte	Begane grond	0.08	VKR	2
	Verkeersruimte	1e verdieping	1.11	VKR	18
					34 m²
c	Toiletruimte	1e verdieping	1.09		1
	Toiletruimte	1e verdieping	1.10		1
					2 m²
d	Badruimte	1e verdieping	1.04	BR	13
	Badruimte	1e verdieping	1.05	BR	13
	Badruimte	1e verdieping	1.06	BR	3
	Badruimte	1e verdieping	1.07	BR	3
					32 m²
f	Bergruimte	Begane grond	0.02	BR	10
	Bergruimte	Begane grond	0.03	BR	7
	Bergruimte	Begane grond	0.04	BR	3
	Bergruimte	Begane grond	0.05	BR	3
	Bergruimte	Begane grond	0.06	BR	8
					31 m²
g	Stallingsruimte	Begane grond	0.09	SR	7
					7 m²
h	Technische ruimte	Begane grond	0.09	TR	7
	Technische ruimte	1e verdieping	1.12	TR	2
					9 m²
i	Onbenoemde ruimte	Begane grond	0.01	OR	146
	Onbenoemde ruimte	Begane grond	0.09	OR	2
					148 m²
					356 m²

Kozijnstaat buitenkozijnen										
Merk / ID	K01	K02	K03	K04	K11	K12a	K12a	K12b	K13a	K13b
Verdieping	Begane grond	Begane grond	Begane grond	Begane grond	1e verdieping	1e verdieping	1e verdieping	1e verdieping	1e verdieping	1e verdieping
Hoeveelheid	1	4	1	4	1	1	3	1	1	1
Aanzicht										
Plattegrond										
Afmetingen	1.020×4.000	1.034×2.367	900×2.367	4.000×1.100	1.020×2.900	960×1.900	910×1.900	910×1.900	3.600×2.700	3.800×2.700
Materiaal koz.	Accoya	hout n.t.b.	hout n.t.b.	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya		Accoya
Opmerking										

Kozijnstaat buitenkozijnen								
Merk / ID	K14	K15a	K16	K17	K21	K22	K23	K24
Verdieping	1e verdieping	1e verdieping	1e verdieping	1e verdieping	dak	dak	dak	dak
Hoeveelheid	3	2	2	1	5	1	2	1
Aanzicht								
Plattegrond								
Afmetingen	600×600	1.500×1.600	1.500×1.600	1.794×2.700	1.500×700	1.794×700	3.100×700	3.250×700
Materiaal koz.	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya	Accoya
Opmerking								

- Algemeen
- beglazing in HR++ of triple glas

- neutraal zonwerend glas: optie

- keuze afhankelijk van resultaat BENG + ambitie
- veiligheidsglas conform geldende normen

- afwerking Accoya: conform RAVU Zeist

- waterslagen: gemoffeld aluminium

- ventilatieroosters: niet van toepassing

- hang- en sluitwerk: conform RAVU Zeist

- deursloten: Salto conform RAVU Zeist

ARCHITECTEN

Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831

info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

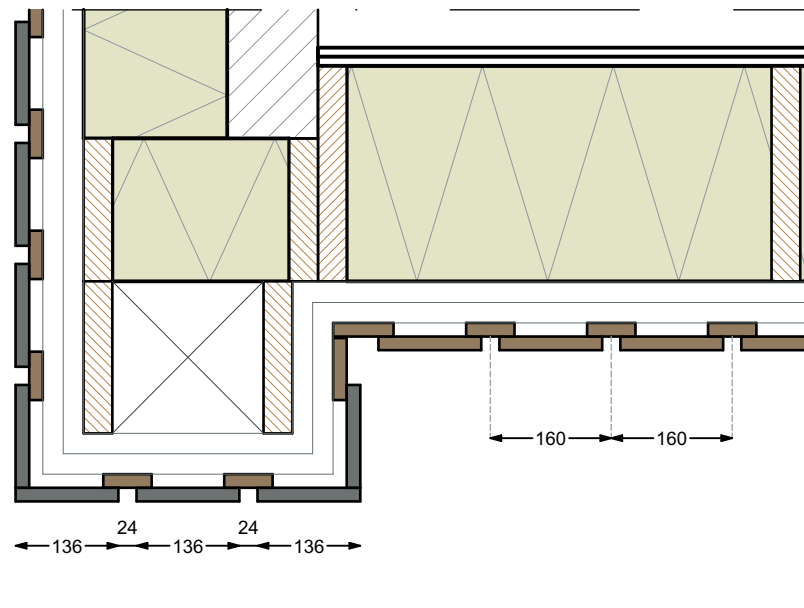
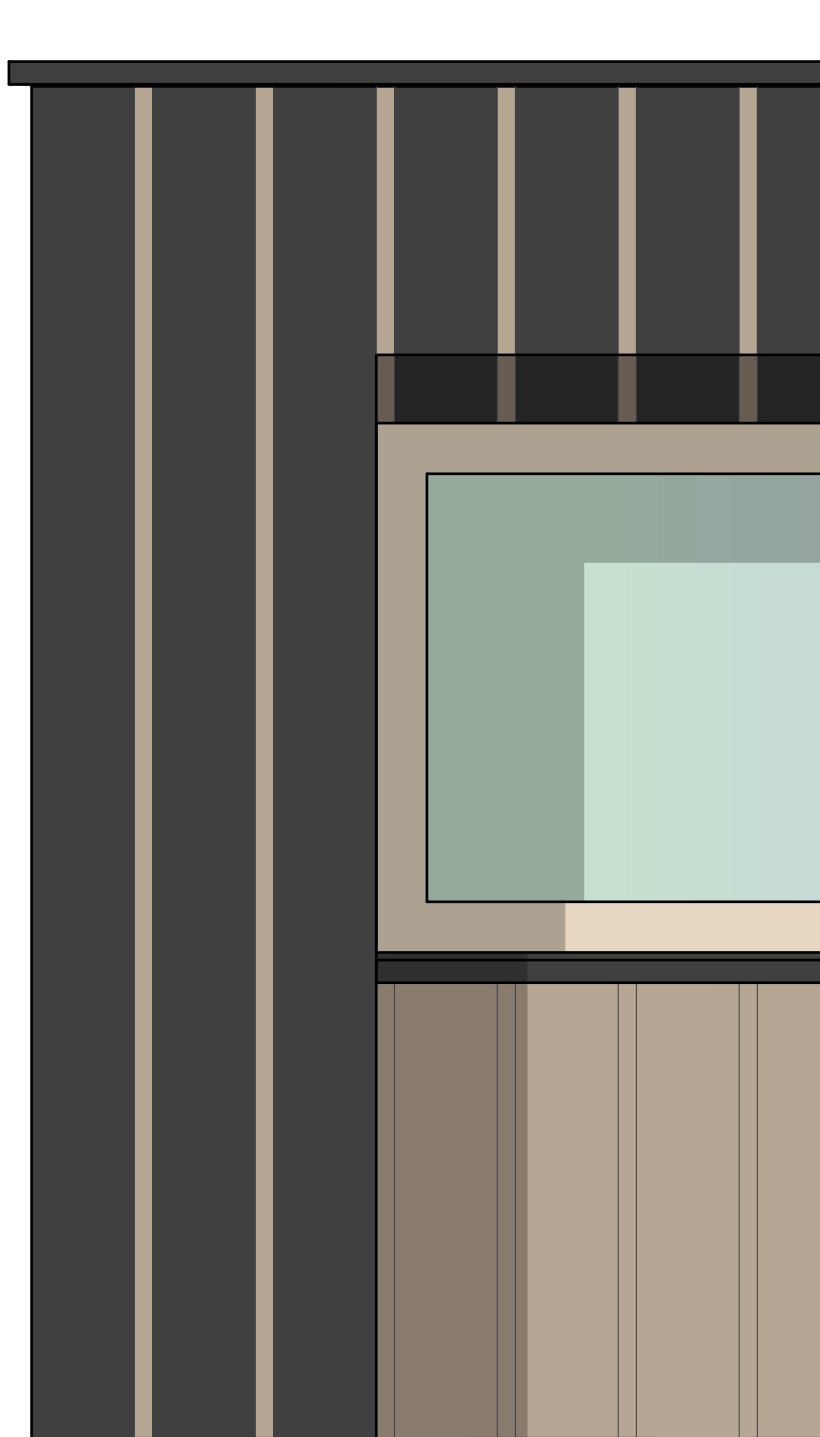
RAVU Houten

Weteringhoek

2020011 2021-11-17

VO+ A3 1:10

VO-12 Kozijnen



GEVEL

- Houten gevelbekleding donker met streeppatroon
- Donkere vlakken: Board and batten zwart met lichte voeg (Cape Cod o.g.)
- Terugliggende vlakken Thermohout Fraké
- Kozijnen Accoya (gemodificeerd hou)

ARCHITECTEN
Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

VO+

A3

1:10

VO-13

Exterieur



ARCHITECTEN
 Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht +31 (30) 2962831
 info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

RAVU Houten

Weteringhoek

2020011

2021-11-17

VO+

A3

VO-14

Impressies