

Gemeente Houten



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Provincialeweg 57 en 58 in Schalkwijk
Datum:	16 augustus 2021
Projectnummer Buro SRO:	SR190105

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Dhr. E. van der Ven
----------------	---------------------

Gegevens Buro SRO:

	't Goylaan 11
	3525 AA te Utrecht
Telefoon:	030-2479198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Wettelijk kader	5
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
2.2	Gebruiksfase.....	7
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten gebruiksfase	8
3.1	Gebruiksfase.....	8
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	10

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

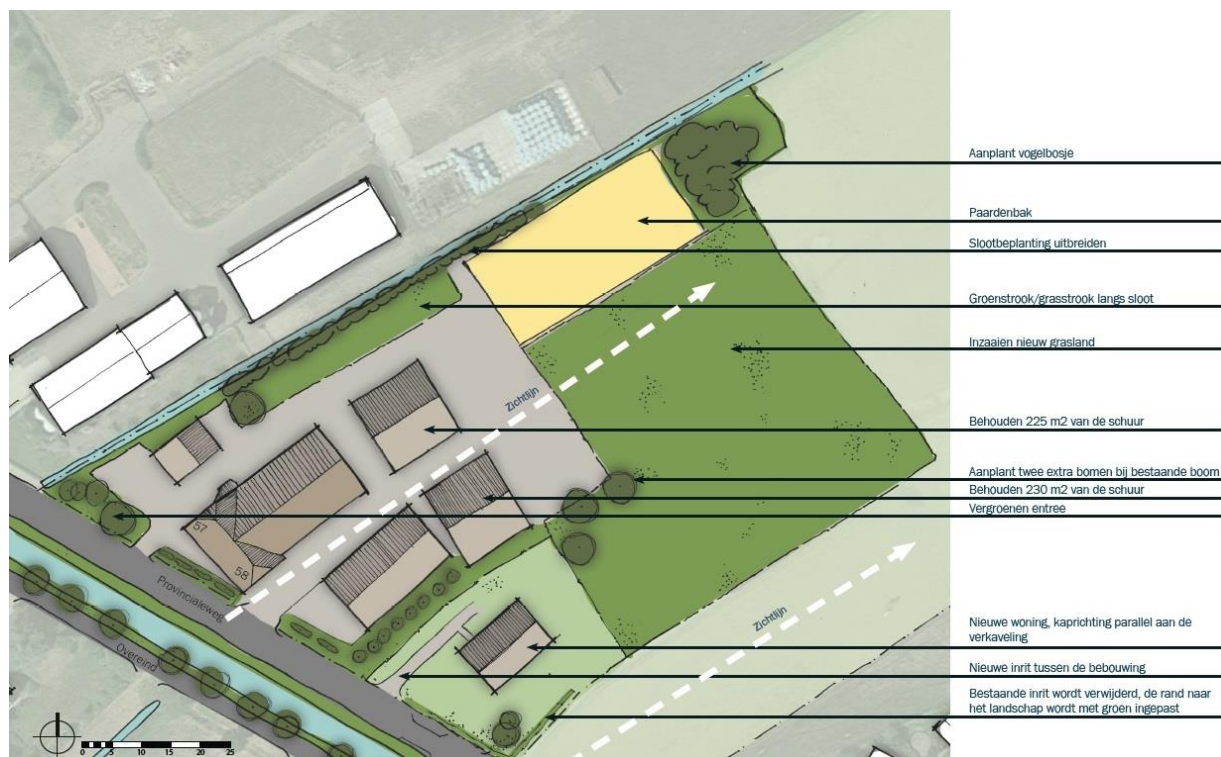
Initiatiefnemer is voornemens om de voormalige agrarische gronden aan de Provincialeweg 57 en 58 te herontwikkelen. Op dit moment is aan de Provincialeweg 57 en 58 een monumentale boerderij gesitueerd met daarin twee voormalige bedrijfswoningen, verder zijn er diverse agrarische opstallen gelegen binnen de plangrens. Het planvoornemen betreft de sloop van ca. 1.077 m² van de agrarische opstallen, het omzetten van de twee voormalige bedrijfswoningen naar een woonbestemming en de realisatie van een vrijstaande woning ten oosten van de bestaande monumentale boerderij. Het voorgenomen plan gaat gepaard met de uitstoot van stikstof in de gebruiksfase. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de intandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Lingebied & Diefdijk-Zuid' bevindt zich op ca. 7,5 km van de onderzoekslocatie.

1.2 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens de twee voormalige bedrijfswoningen om te zetten naar twee burgerwoningen en daarnaast een vrijstaande woning te realiseren. Veder zal ca. 1.077 m² van voormalige agrarische opstallen gesaneerd worden. De twee wooneenheden die in de monumentale boerderij zijn gesitueerd zullen met gas worden uitgevoerd, de nieuw te realiseren woning zal gasloos worden gebouwd. De woningen worden ontsloten aan de Provincialeweg.

Op onderstaande afbeelding staat een plattegrond van de beoogde situatie weergegeven.



Situatietekening beoogde situatie (bron: Buro SRO)

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculator. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS-module (AERIUS 2020) van oktober 2020 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Leeswijzer

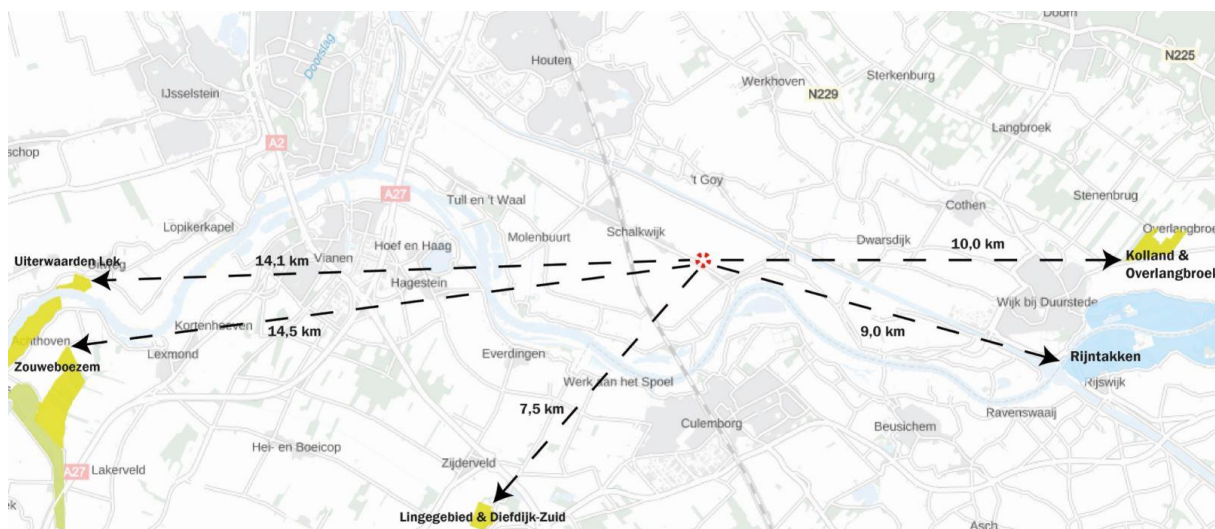
Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 15 km zijn vijf Natura 2000-gebieden aanwezig. Ten zuiden van de planlocatie bevindt Lingebied & Diefdijk-Zuid zich op een afstand van ca. 7,5 km. Ten westen van de planlocatie bevinden Uiterwaarden Lek en Zouweboezem zich op een afstand van respectievelijk ca. 14,1 km en 14,5 km. Ten oosten van de planlocatie bevinden zich Rijntakken en Kolland & Overlangbroek op een afstand van respectievelijk ca. 9,0 km en 10,0 km.

Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte Natura 2000-gebieden weergegeven.



Ligging plangebied ten opzichte omliggende Natura-2000 gebieden – plangebied rood omcirkeld (bron: Atlas Leefomgeving)

2.2 Gebruiksfase

De ontwikkeling van één vrijstaande woning en het omzetten van de agrarische bestemming ten behoeve van twee burgerwoningen neemt in de gebruiksfase verkeersbewegingen met zich mee. Voor de berekening van de totale verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Voor deze woningen kan in de CROW-publicatie 381 de categorieën 'koop, huis, vrijstaand' en 'koop, huis, twee-onder-één-kapwoning' worden gevolgd. Uitgegaan wordt van een 'sterk stedelijk' woonmilieu in de 'buitengebied'. Zoals in onderstaande tabel is te zien neemt de ontwikkeling van de drie woningen een verkeersgeneratie van 25 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee.

Soort woning	Aantal woningen	CROW verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	1	8,6	8,6
Koop, huis, twee-onder-één-kapwoningen	2	8,2	16,4
Totaal	3	-	25

Uitgegaan wordt dat 50% van het verkeer via de Provincialeweg in westelijke richting naar Schalkwijk rijdt. Verder wordt uitgegaan dat de resterende 50% van het verkeer via de Provincialeweg in oostelijke richting naar Houten rijdt. De totale verkeersgeneratie die de ontwikkeling van drie woningen met zich meebrengt valt onder 'licht verkeer'.

De nieuw te realiseren vrijstaande woning wordt zonder gasaansluiting uitgevoerd waardoor deze niet meegenomen wordt in de AERIUS-berekening. De bestaande woningen aan de Provincialeweg 57 en 58 zullen verwarmd worden door middel van gas. Hierbij wordt uitgegaan van een NH₃-emissie van 2,17 kg/j per woning (bron: emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018).

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten gebruiksfase

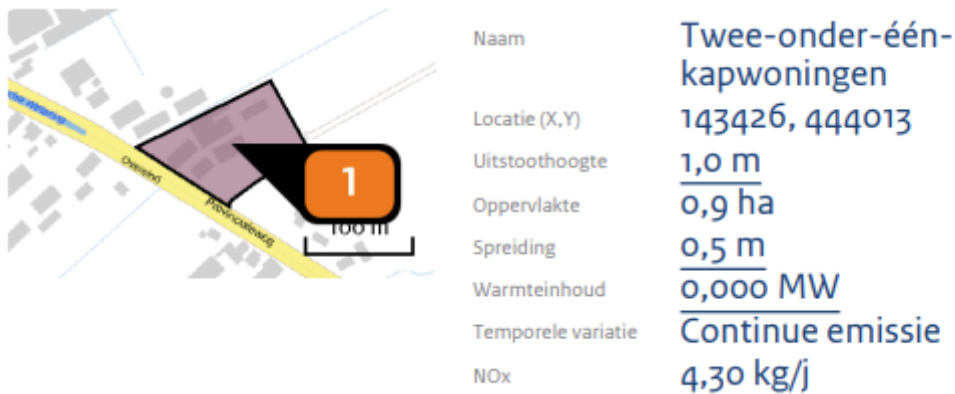
De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS d.d. 16 augustus 2021. Op navolgende uitsnede zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt en waar de mobiele werktuigen gebruikt worden tijdens de bouwphase. De AERIUS Calculator is zo ingesteld dat er geen afronding van de rekenresultaten onder de 0,05, de zogenaamde pas-drempel, plaatsvindt.

3.1 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt uitgegaan van twee bronnen. De bronnen hebben betrekking tot het wegverkeer en het verwarmen van de twee bestaande woningen aan de Provincialeweg 57 en 58.

Bron 1: Woningen

Bron 1 heeft betrekking op het verwarmen van de twee bestaande woningen aan de Provincialeweg 57 en 58 door middel van gas. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 4,3 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt.



Resultaten verwarming twee woningen tijdens de gebruiksfase (bron: AERIUS Calculator)

Bron 2 en 3: Verkeersbewegingen

Voor bron 2 en 3 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 25 voertuigbewegingen per etmaal. Uitgegaan wordt dat 50% van het verkeer via de Provincialeweg in westelijke richting naar Schalkwijk rijdt. Verder wordt uitgegaan dat de resterende 50% van het verkeer via de Provincialeweg in oostelijke richting naar Houten rijdt. De totale verkeersgeneratie die de ontwikkeling van drie woningen met zich meebrengt valt onder 'licht verkeer'.

Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 3,65 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt.



Naam
Locatie (X,Y)
NO_x
NH₃

Bron 2
142474, 444435
2,48 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,5 / etmaal	NO _x NH ₃	2,48 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NO_x
NH₃

Bron 3
143780, 443720
1,17 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,5 / etmaal	NO _x NH ₃	1,17 kg/j < 1 kg/j

Resultaten verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase (bron: AERIUS Calculator)

Conclusie

Tijdens de gebruiksfase bedraagt de totale emissie voor NO_x 7,95 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j. Uit de berekening van de AERIUS Calculator blijkt dat er voor de gebruiksfase in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op Natura 2000-gebieden.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Op de planlocatie aan de Provincialeweg 57 en 58 in Schalkwijk worden de gronden herontwikkeld. Het voornemen betreft de omzetting van twee voormalige bedrijfswoningen in twee burgerwoningen en de realisatie van één vrijstaande woning. Tevens zal ca. 1.077 m² van de voormalige agrarische opstallen worden gesaneerd. Voor de beoogde ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening voor de gebruiksfase uitgevoerd. In verband met de nieuwe stikstofwet van 1 juli geldt er voor de bouwfase een vrijstelling.

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een toename van de verkeersgeneratie van 25 voertuigen per etmaal, waarbij 100% valt onder 'licht verkeer'. Tevens de twee voormalige bedrijfswoningen verwarmt worden door middel van gas. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een No_x emissie van 7,95 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl