



VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



De Trip Schalkwijk

PROJECTGEGEVENS

Initiatiefnemer:	V.O.F van Eck	
	Lekdijk 28	
	3998NH Schalkwijk	
Initiatieflocatie:	De Trip te Schalkwijk	
Opdrachtnemer:	VanWestreenen B.V.	
	Theo van den Brink	
	T: 06-21586307	
	E: brink@vanwestreenen.nl	
Rapportage:	Definitief, versie 1	29-06-2023

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING

- Locatie beschrijving
- Karakteristiek landschap

TOEKOMSTIGE SITUATIE

- Erfindeling en zichtlijnen
- Massa, vorm, detaillering, kleur en materiaal gebruik

INLEIDING

Locatie beschrijving

Het plangebied De Trip is aan de noordzijde begrensd door de Kanaaldijk-Zuid en het Amsterdam-Rijnkanaal.

De omliggende gronden hebben de agrarische bestemming ten behoeve van het uitoefenen van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten.

Ten oosten wordt het plangebied begrensd door de Trip. Aan de zuidzijde is het plangebied begrensd door de Kaaidijk.

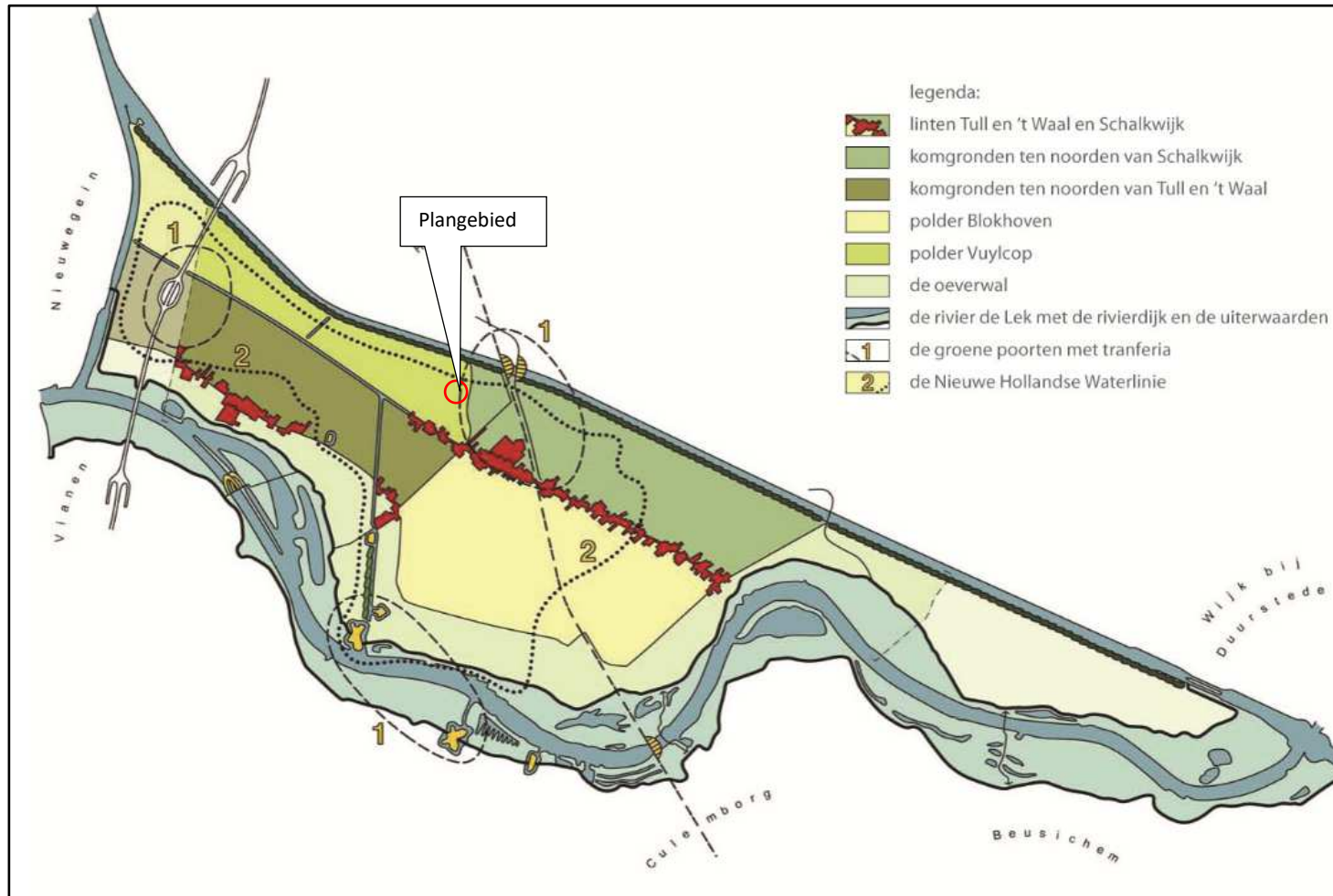


Karakteristiek landschap

De Trip ligt in polder Vuylcop van belang is het behoud, versterking en ontwikkeling van de waarden die samenhangen met het karakteristiek landschap van de polders.

Polders zorgen ervoor dat het Eiland van Schalkwijk als weids en ruim ervaren wordt, deze open ruimte is een ruimtelijke drager voor het gehele eiland;

Begrenzing van de polder Vuylcop aan de noordzijde door het Amsterdam-Rijnkanaal met bomenrijen en aan de zuidzijde door Schalkwijkse Wetering met knotwilgen, welke het lage open land afzomen. De bomen benadrukken de lengterichting van de polder en vormen een scherm tussen de bebouwing van Houten en de polder en vormen een stevige achtergrond voor stallen en schuren langs de dijk.



TOEKOMSTIGE SITUATIE

Erfindeling en zichtlijnen

Het erf kenmerkt zich door een functionele indeling en heldere scheiding in functies van het voor- en achtererf. De indeling in 'het voor' en 'het achter' is ontstaan uit de behoefte aan organisatie. Het voor' en 'het achter' worden nog altijd door een denkbeeldige lijn tussen de verschillende gebouwen van elkaar gescheiden. Deze lijn kan globaal over het gehele erf worden doorgetrokken, waardoor de functionele scheiding tussen wonen en werken goed zichtbaar wordt. Op 'het voor' liggen o.a. de moestuin, siertuin en of een boomgaard. Het onderhoud is intensief. Op 'het achter' staan alle schuren en voeropslagen. Deze 'onderdelen' vormen tezamen het erf. Al hoewel er dus sprake is van verschillende 'functies' is er sprake van één erf. Verder wordt het erf opgenomen in de lijn van de slagenverkaveling (zie onderstaande afbeelding).





Massa, vorm, detaillering, kleur en materiaal gebruik

Woning

De materialen die voor de gevels van de woning gebruikt worden zijn in de hoofdzaak traditioneel. De gevels worden uitgevoerd in metselwerk en eventueel onderbroken met andere materialen. Het gevelmetselwerk wordt opgetrokken in een bruin/rode kleur eventueel in combinatie met hout (aangebouwd bijgebouw). Het dak van de woning kan gerealiseerd worden met gebruik van traditionele materialen zoals pannen. Het dak wordt uitgevoerd in een donkere kleurstelling.

Bedrijfsbebouwing

De bedrijfsbebouwing dient te passen in het landschap. Het is hierom van belang dat er zorg wordt besteed aan een zorgvuldige inpassing van de stallen en andere opslagfuncties of bebouwing op het achtererf. De verhoudingen (onder andere de hoogte) van stallen sluiten aan bij de streekeigen schaal. De hoofdmassa is eenvoudig opgezet en kent een eenvoudige en eenduidige plattegrond. De gevels van de bedrijfsgebouwen zijn deels open en voorzien van windbreekgas (donkere kleur) en overige deel afgewerkt met een steenplint. De daken zijn donker van kleur en glimmen evenmin m.u.v. het toepassen van zonnepanelen.

Samenhang van bedrijfsbebouwing, het woonhuis en eventuele silo's zijn in detaillering, kleur en materiaalgebruik op elkaar afgestemd.