

Evaluatie Klankbordgroep De Droom van Schalkwijk/Nieuwbouw Lagedijk

1 Aanleiding

De klankbordgroep is opgezet om te voldoen aan de voorwaarde dat de projecten De Droom van Schalkwijk en Nieuwbouw Lagedijk voldoende draagvlak bij belanghebbenden hebben gecreëerd en dat er met opmerkingen van de belanghebbenden ook iets is gedaan.

Ten aanzien van het onderzoek naar het draagvlak onder omwonenden is een informatieavond gepland op 30 maart 2020. Deze informatieavond kon vanwege de Coronamaatregelen niet doorgaan, als alternatief is een klankbordgroep opgesteld.

2 Klankbordgroep

In de klankbordgroep zijn direct omwonenden uitgenodigd van de locatie waar de projecten gebouwd gaan worden. Het betrof bewoners van de Lagedijk, Lange Uitweg en Jonkheer Ramweg.

Er zijn in totaal 7 klankbordgroep bijeenkomsten geweest:

Datum	Notulen
13-5-2020	20200513 Notulen Klankbordgroep 13-5
3-6-2020	20200603 Notulen klankbordgroep 3-6
23-6-2020	20200623 Notulen klankbordgroep 23-6
2-9-2020	20200902 Notulen klankbordgroep 2-9 v1.1
21-9-2020	20200921 Notulen klankbordgroep 21-9 v1
14-10-2020	20201014 Notulen klankbordgroep 14-10 v1
23-6-2021	20210623 Notulen klankbordgroep 23-6-2021

Tijdens de klankbordgroep bijeenkomsten is de deelnemers uitgelegd wat de plannen van De Droom van Schalkwijk en Nieuwbouw Lagedijk inhouden. De leden van de klankbordgroep voelden zich in eerste instantie overvallen door de plannen. Door de uitleg van de projecten, het luisteren naar de leden van de klankbordgroep en ook daadwerkelijk aanpassen van de plannen om tegemoet te komen aan de wensen van de klankbordgroep, is draagvlak onder de omwonenden gecreëerd.

Onderstaand een overzicht van opmerkingen van de klankbordgroep en de aanpassingen die zijn doorgevoerd.

Opmerking	Aanpassing
De verkeerscapaciteit van de Lagedijk maakt de Lagedijk ongeschikt voor ontsluiting van de te bouwen woningen en woonvoorziening De Droom van Schalkwijk	De verkeersontsluiting is gesitueerd aan de Lange Uitweg. Alleen fietsers krijgen een ontsluiting op de Lagedijk.
Aanbrengen groenzone tussen de nieuwbouw en bestaande bouw	Er is een groenzone gecreëerd tussen de nieuwbouw en bestaande bouw
Ontsluiting parkeerterrein voetbalvelden is nu een probleem. Passeren van aankomende bezoekers en vertrekkende bezoekers is niet goed mogelijk. Het verzoek is om een ontsluiting aan de Lange Uitweg te creëren.	Er wordt een aansluiting vanaf de voetbalvelden naar de Lange Uitweg gemaakt. Dit zal een eenrichtingsontsluiting zijn vanaf de voetbalvelden naar de Lange Uitweg.

Evaluatie Klankbordgroep De Droom van Schalkwijk/Nieuwbouw Lagedijk

Er is zorg over de geluidsoverlast van de dagbesteding door de positionering van het gebouw.	Om de mogelijke geluidsoverlast te beperken wordt de ingang en locatie van het terras van de dagbesteding aangepast zodat het gebouw een buffer vormt tussen de ingang/terras van de dagbesteding en de bestaande bouw.
In het plan Nieuwbouw Lagedijk zijn alleen twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen opgenomen. Er is in Schalkwijk ook behoefte aan woningen voor starters	Drie woningen worden vervangen door twee appartementencomplexen met in totaal 12 appartementen voor starters en ouderen.

3 Conclusie

Na de zeven klankbordgroep bijeenkomsten kan geconcludeerd worden dat er draagvlak is voor de projecten De Droom van Schalkwijk en Nieuwbouw Lagedijk. Door de aanpassingen in de plannen die zijn doorgevoerd is het draagvlak van de bewoners ontstaan.

Aan het eind van de klankbordgroep bijeenkomst van 23-6-2021 is gevraagd wat men van de klankbordgroep bijeenkomsten gevonden heeft.

De reacties:

- Goed gewerkt om samen tot wat moois komen;
- Groot respect voor mensen van DDVS en Elmar als ondernemer voor de energie en doorzettingsvermogen;
- De klankbordgroep heeft te weinig inzicht gekregen in financiële zaken van de gemeente, de aanpassingen kanaaldijk en of er nu wel of geen fietsbrug komt;
- Goed dat er input gegeven kon worden. Maar graag minder vage antwoorden, men wil graag weten hoe zaken in elkaar steken;
- Respect voor vasthoudendheid en inzet van de initiatiefnemers. Veel inzicht gekregen in complexiteit van het hele project. De klankbordgroep heeft bijgedragen aan positieve aanpassingen voor het plan;
- Vaker te maken gehad met klankbordgroepen maar deze klankbordgroep was zeer constructief om samen het beste resultaat te bereiken;
- Zit niet te wachten op project maar realiseer me dat het er komt. Het uitzicht wat er nu is gaat veranderen. Sommige inbreng heeft niet het resultaat gebracht wat gehoopt werd. Positief dat men mee kan denken;
- Mooi proces waarbij alle partijen samen boven een plan moeten uitstijgen. Dit heeft een mooi resultaat opgeleverd;

Op basis van deze reacties is de conclusie gerechtvaardigd dat het doel, draagvlak creëren bij bewoners, is bereikt.