

**Vergunningverlening Toezicht en
Handhaving**

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

De heer P.A.W. Bijleveld
Provincialeweg 69
3998 JK Schalkwijk

gemeente Houten



**Omgevingsvergunning
UV20157**

Op 20 mei 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 100 zonnepanelen in het veld ten oosten van het Dijkhuis op het perceel Provincialeweg 69 te Schalkwijk ontvangen. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer 716960. Op 25 augustus 2020 bleek dat op uw aanvraag de uitgebreide procedure voor de vergunningverlening van toepassing is.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

Bouwen	Plaatsen van 100 zonnepanelen in het veld ten oosten van het Dijkhuis
Planologisch strijdig gebruik	Plaatsen van 100 zonnepanelen in het veld ten oosten van het Dijkhuis

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- publiceerbaar aanvraagformulier, d.d. 10 juli 2020
- ruimtelijke onderbouwing, september 2020
- tekening – opstelling PV panelen, d.d. 19 mei 2020
- kadastrale situatie.

Houten, 19 november 2020
Namens burgemeester en wethouders van Houten,

Mevrouw E. van den Hoven
Senior medewerker Vergunningverlening

323186

Specificatie leges

	Bedrag in €
Publicatiekosten (2.8.1)	57,50
Vergunning bouwen (2.3.1)	826,85
Buitenplanse afwijking (2.3.3.3)	1.864,60
Totaal te betalen	2.748,95

De legesnota en betalingsvoorwaarden worden u enkele dagen na het definitieve besluit toegestuurd.

Wanneer kunt u starten met de werkzaamheden?

Na 6 januari 2021 kunt u starten met de werkzaamheden. Dan loopt namelijk de periode af waarbinnen men nog beroep kan aantekenen tegen dit besluit.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u in sommige gevallen een beroepschrift indienen. Er moet dan sprake zijn van de volgende situatie:

- U heeft zienswijzen op het ontwerpbesluit ingediend of u kunt bewijzen dat u niet in staat bent geweest om op tijd zienswijzen in te dienen;
- U bent het niet eens met de wijzigingen in dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Hoe dient u een beroepschrift in?

Als u beroep wilt aantekenen, dan stuurt u uiterlijk 6 januari 2021 een beroepschrift. Daar staat de volgende informatie in:

- de datum waarop u het beroepschrift stuurt;
- uw naam, adres, postcode en woonplaats; graag ook uw telefoonnummer en e-mailadres vermelden;
- het besluit waarmee u het niet eens bent; u mag ook een kopie van dit besluit meesturen;
- waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw beroepschrift op twee manieren versturen:

1. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
2. Via het digitale loket van de rechtbank. Kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U logt in met uw DigiD of eHerkenning.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u geld betalen, ook als u het digitaal indient.

Wilt u niet wachten op de beslissing op uw beroep?

Als u een beroepschrift indient, verandert dat op dit moment niets aan dit besluit.

Wilt u voorkomen dat de werkzaamheden na 6 januari 2021 mogen starten voordat er op uw beroep is beslist? Dan vraagt u de rechtbank in een brief om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening kan ervoor zorgen dat de werkzaamheden in de vergunning niet worden uitgevoerd totdat de rechter uitspraak op het beroep heeft gedaan.

Let op: u kunt dit alleen aan de rechter vragen als u óók een beroepschrift indient.

Schrijf in uw brief waarom er sprake is van een spoedeisende situatie. En dat het belangrijk is dat de rechter snel beslist.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren **versturen**:

1. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: Rechtbank Midden-Nederland, de voorzieningenrechter, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
2. Via het digitale loket van de rechtbank. Kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U logt in met uw DigiD of eHerkenning.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u geld betalen, ook als u het digitaal indient.

1. Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de inhoud van uw aanvraag en op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit op uw aanvraag te nemen.

Besluit omgevingsrecht (Bor)

Het plaatsen van de 100 zonnepanelen in het veld ten oosten van het Dijkhuis voldoet niet aan het gestelde in de artikelen 2 en 3 in bijlage II bij het Bor. Daarom heeft u daarvoor vergunning nodig.

Uit de toets aan het bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk' blijkt dat de werkzaamheden in strijd zijn met dat bestemmingsplan. Die werkzaamheden voldoen ook niet aan het gestelde in artikel 4 in bijlage II bij het Bor.

De besluitvorming heeft daarom plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 03 juni 2020 in 't Groentje, ons plaatselijk weekblad, gepubliceerd.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

Uw aanvraag bevatte onvoldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving. Daarom hebben wij u in onze brief van 16 juni 2020 gevraagd om uw aanvraag aan te vullen.

Op 25 augustus 2020 hebben wij de gevraagde aanvullingen, die de eerder ingediende stukken deels vervangen, van u ontvangen. Uw aangevulde aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

Beslistermijn

Vanwege de aanvullingen op uw aanvraag en het omzetten van de reguliere procedure naar een uitgebreide procedure eindigt de termijn voor het nemen van een besluit op uw aanvraag op 23 februari 2021.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Houten besloten om bouwplannen waarbij de bouwkosten niet hoger zijn dan € 500.000 aan te wijzen als categorie gevallen waar geen verklaring van geen bedenking voor nodig is. Deze aanvraag valt binnen de aangewezen categorie en om die reden is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

De ontwerpvergunning

De ontwerpvergunning heeft vanaf 30 september 2020 zes weken voor een ieder op ons gemeentehuis ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben dit in onze publicatie in 't Groentje van 30 september 2020 kunnen lezen. Binnen de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw aanvraag aan dit besluit getoetst. U hebt aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag, met uitzondering van de voorschriften in hoofdstuk 3 (constructieve voorschriften), hieraan voldoet.

Welstandsnota 2011

Uit deze nota vloeit voort dat wij uw aanvraag niet preventief aan redelijke eisen van welstand hoeven te toetsen.

Bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk'

Uw perceel ligt in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk' van toepassing is. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Landschap 4'.

Bestemming 'Agrarisch'

De bestemming van de gronden waar de zonnepanelen geplaatst gaan worden is: 'Agrarisch'. Volgens artikel 3 van het bestemmingsplan zijn de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd voor het uitoefenen van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten. Het plaatsen en instandhouden van een zonneveld is geen agrarische bedrijfsactiviteit. Gezien dit gegeven is het plan in strijd met de bestemming.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'

Voor de gronden waar de 'Waarde – Archeologie 3' van toepassing is, is gesteld dat een archeologisch onderzoek verplicht kan worden bij een ingreep in de bodem. Dit geldt niet als het een oppervlakte heeft van minder dan 5000 m², een diepte van minder dan 1 meter en de zonnepanelen geplaatst kunnen worden zonder heiwerkzaamheden. Het plan heeft betrekking op een oppervlakte van ongeveer 200 m² en er vinden voor het plaatsen van de zonnepanelen geen noemenswaardige graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden plaats. Een archeologisch onderzoek is dus niet nodig. Het plan is niet in strijd met de bepalingen van 'Waarde – Archeologie 3'.

Dubbelbestemming 'Waarde – Landschap 4'

Binnen de bestemming 'Waarde – Landschap 4' moet het karakteristieke landschap van de oeverwal behouden blijven of versterkt worden. Het plaatsen van de zonnepanelen heeft geen invloed op deze bestemming. Het is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Het plaatsen van de zonnepanelen is bovengronds en er worden geen nieuwe wegen aangelegd. De bestaande begroeiing blijft door de positionering van het zonneveld in tact. Gezien dit gegeven is het plan in overeenstemming met de dubbelbestemming.

Conclusie planologische toets

Gelet op het voorgaande is uw aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. U heeft daarom een onderbouwing aangeleverd dat uw aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Uit uw onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan. U gaat de zonnepanelen gebruiken voor het verduurzamen van het Dijkhuis. De energieopwekking is voor particulier gebruik. Het verduurzamen van een rijksmonument past binnen de ambities van de gemeente Houten.

Voor de plaatsing van de zonnepanelen heeft u gekozen voor het veld achter het Dijkhuis. De oriëntatie van de panelen is maximaal naar de zon. Aangezien het zonnepanelenveld nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare weg is deze positionering aanvaardbaar.

U heeft met uw onderbouwing voldoende aangetoond dat er geen nadelige effecten zijn op de omgeving. Er vinden geen noemenswaardige graafwerkzaamheden plaats en de zonnepanelen zullen geen hinder veroorzaken op de omgeving voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid.

Wij onderschrijven dat uw plan hiermee voldoet aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en aan een goede ruimtelijke ordening.

Erfgoedverordening

Het pand op het perceel Provincialeweg 69 te Schalkwijk is een rijksmonument. Dit geldt echter niet voor het perceel waar de zonnepanelen op geplaatst worden. Over dit plan hoeft de Erfgoedcommissie daardoor niet te adviseren.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande kunnen wij u op grond van artikelen 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c, en 2.12 eerste lid, aanhef en onder a, ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde vergunning voor plaatsen van zonnepanelen in het veld ten oosten van het Dijkhuis verlenen.

3. Voorschriften

Gedetailleerde constructieve gegevens

Tenminste drie, maar bij voorkeur zes weken voor het begin van de werkzaamheden moet u de wijze van funderen (type staal, diepte en ombouw) indienen bij ons team VTH.

Gedetailleerde situatietekening

Tenminste drie weken voor het begin van de werkzaamheden dient u een gedetailleerde situatietekening aan te leveren waarop de afstanden tot aan de bestaande gebouwen en de ligging van de kabels staan ingetekend.

Veiligheidsplan

De gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen (tenminste drie, maar bij voorkeur zes weken) voor de uitvoering van de werkzaamheden, alsnog ter goedkeuring bij het team VTH te worden ingediend.

Met de volgende onderdelen:

- a. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- b. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouwwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- c. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Mededelingen aan team VTH

Via (030) 639 26 11 of via omgevingsloket@houten.nl moet u het volgende aan ons team VTH meedelen:

- de rooilijnen, voor het begin van de werkzaamheden;
- veranderingen in degene(n) onder wiens leiding de werkzaamheden in deze vergunning plaatsvinden, voordat die veranderingen plaatsvinden;
- het begin van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het voltooiën van grondleidingen en afvoerputten, meteen na het voltooiën;
- het voltooiën van de werkzaamheden in deze vergunning, meteen na het voltooiën.

Inzien vergunning

U moet ervoor zorgen dat deze vergunning en de stukken die daar deel van uitmaken op het perceel Provincialeweg 69 te Schalkwijk aanwezig zijn. U moet die stukken op eerste verzoek van een toezichthouder van ons team VTH ter inzage geven.

Werktijden

De werkzaamheden in deze vergunning mag u alleen op werk- en zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur (laten) uitvoeren.

Bodemonderzoek

Indien bij de verdere uitwerking van de plannen blijkt dat er toch graafwerkzaamheden plaats zullen vinden, dient u een bodemonderzoek uit te voeren. In dat geval mag met de bouwwerkzaamheden niet eerder worden begonnen dan dat alle onderzoeken en eventuele daaruit volgende saneringen zijn ingediend en zijn goedgekeurd. Er moet dan worden aangetoond dat er op de locatie geen sprake is van een ernstig geval van verontreiniging (Wet

bodembescherming). Mocht uit het bodemonderzoek blijken dat er sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, dan moeten saneringsmaatregelen voorafgaand aan de start van de bouwactiviteiten zijn uitgevoerd en goedgekeurd door provincie Utrecht (bevoegd gezag Wet bodembescherming).

4. Aandachtspunten

Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)

Deze vergunning laat de bepalingen in dit besluit onverminderd van kracht. Dit kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Archeologie

Als u bij de werkzaamheden in deze vergunning zaken aantreft, waarvan u weet of redelijkerwijs kunt vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u op grond van de Erfgoedwet verplicht om dit meteen te melden via (030) 220 55 34 of via meldpunt.archeologie@landschaperfgoedutrecht.nl bij het meldpunt archeologie van provincie Utrecht.

Burgerlijk Wetboek

Deze vergunning laat de bepalingen in dit wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burennrecht kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Correspondentie

Op alle correspondentie over deze vergunning moet nummer 716960 of UV20157 staan.

Openbare weg of gemeentegrond

Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers en dergelijke op de openbare weg of op andere gemeentegrond is afhankelijk van de grootte en de locatie daarvan toestemming van ons team VTH nodig (zie www.houten.nl/objectenopenbareweg). Vragen hierover kunt u hen via (030) 639 26 11 of via omgevingsloket@houten.nl stellen. Bouwmaterialen, containers en dergelijke die u zonder hun toestemming op de openbare weg of op andere gemeentegrond hebt geplaatst terwijl hun toestemming daarvoor wel nodig is, kunnen wij daarvan (laten) verwijderen. De kosten van dat verwijderen en de kosten van het herstellen van eventueel aangerichte schade (ook aan het openbaar groen) verhalen wij op u.

Voor het niet in onze opdracht uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte (het opbreken van verharding en/of het graven in een groenvoorziening) is vooraf toestemming van ons team Voorbereiding en Ontwikkeling Beheer (VOB) nodig. Deze toestemming geven zij in een graafvergunning. Als u voor de werkzaamheden in deze vergunning ook een graafvergunning nodig hebt, moet u ten minste tien dagen voor het begin van die werkzaamheden via (030) 639 26 11 of via bor@houten.nl contact met hen opnemen.

Verordening Natuur en Landschap Provincie Utrecht 2017

Mogelijk hebt u voor de werkzaamheden in deze vergunning ook een ontheffing op grond van deze verordening nodig. Deze omgevingsvergunning ontslaat u niet van de plicht om bij de provincie Utrecht zo nodig ook die ontheffing aan te vragen. U mag de werkzaamheden in deze vergunning dan ook niet eerder uitvoeren dan nadat zij u die ontheffing hebben verleend.

Waterwet

Mogelijk hebt u voor de werkzaamheden in deze omgevingsvergunning ook een watervergunning nodig. Deze omgevingsvergunning ontslaat u niet van de plicht om bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zo nodig die vergunning aan te vragen. U mag de werkzaamheden in deze omgevingsvergunning dan ook niet eerder uitvoeren dan nadat zij u die vergunning hebben verleend.

Wet natuurbescherming

Als de werkzaamheden in deze vergunning natuurwaarden (alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving) kunnen verstoren, moet u voor het begin van die werkzaamheden een inventarisatie van de natuurwaarden (laten) maken. Blijkt daaruit dat er door die werkzaamheden schadelijke gevolgen voor de natuurwaarden (kunnen) ontstaan, dan moet u maatregelen treffen om die gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Naleven vergunning

U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het juist naleven van deze vergunning.

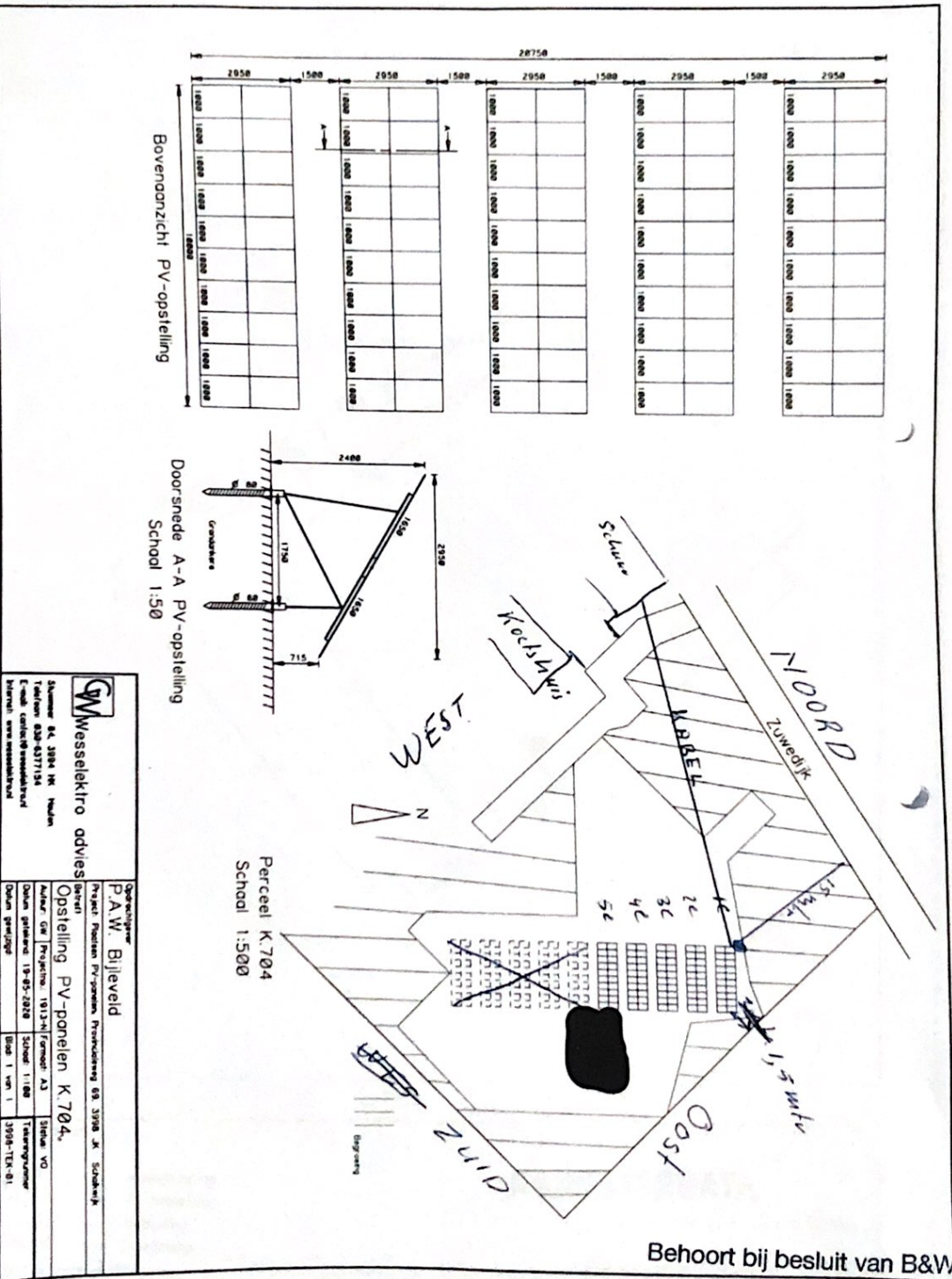
Intrekken vergunning

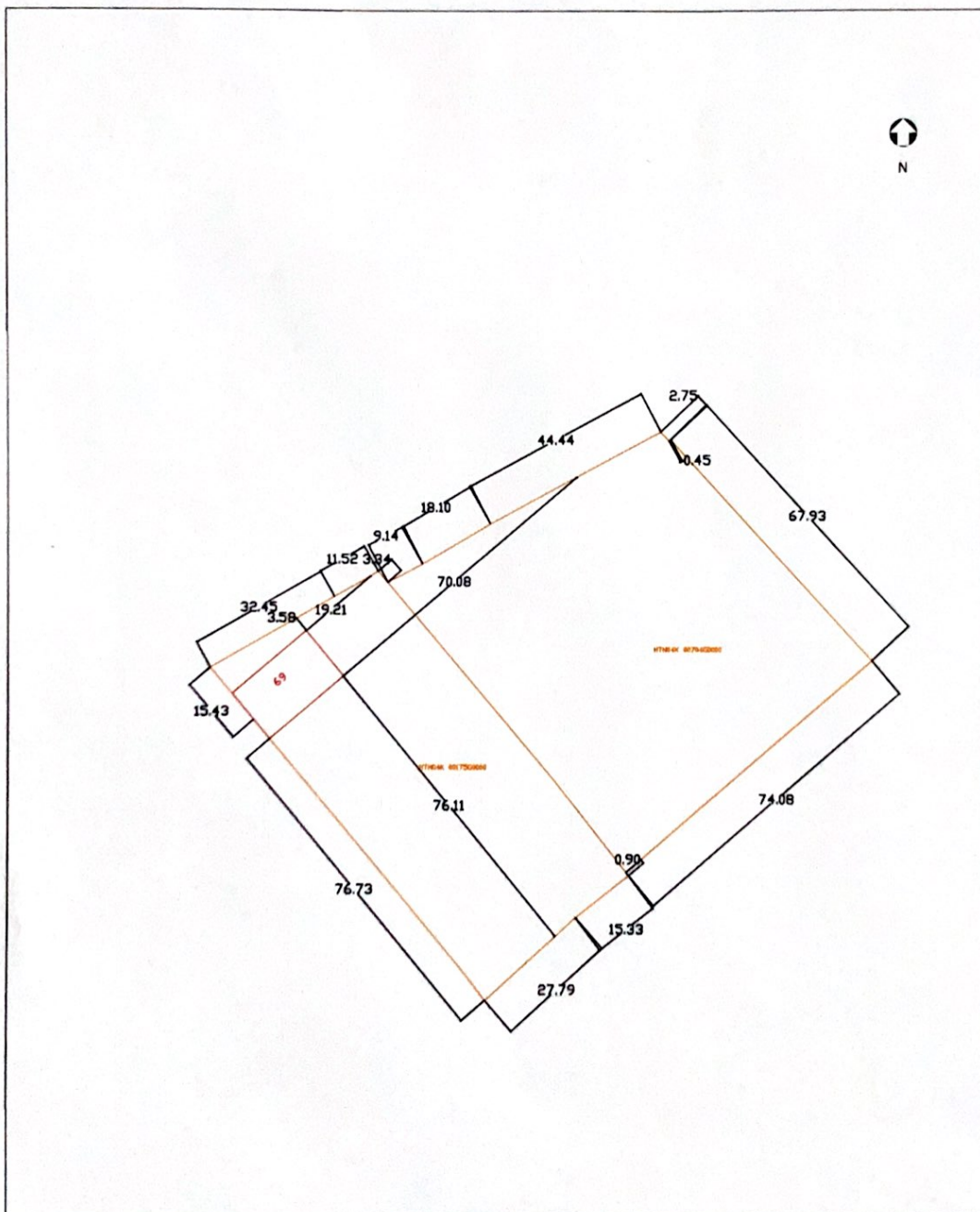
Wij kunnen deze vergunning voor de activiteit Bouwen intrekken als u er 26 weken geen gebruik van hebt gemaakt. Voor de andere activiteit als u er 3 jaar geen gebruik van hebt gemaakt.

Aanvullende adviezen in het kader van de brandveiligheid

De veiligheidsregio Utrecht heeft aanvullende adviezen opgesteld om de brandveiligheid van zonnepanelen te verbeteren. Deze adviezen zijn:

1. Indien er tevens sprake is van een opslagsysteem gelden er aanvullende voorwaarden en aanbevelingen. Hierover kunt u navraag doen via risicobeheersing@vru.nl
2. De installatie moet aangelegd worden conform de NEN 1010 en als aanvulling op de NEN 1010 de NPR 9090.
3. Het is aan te bevelen dat de spanning van de PV panelen kan worden uitgeschakeld bij een eventuele oververhitting.
4. De ruimte met de omvormers moet voldoende voorzien zijn van ventilatie met daarnaast temperatuur bewaking. Wanneer de temperatuur te hoog wordt moet een automatisch signaal naar de beheerder van het gebouw worden doorgegeven, zodat hij passende maatregelen kan treffen.
5. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
6. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.
7. Hou rekening met de toegang voor hulpdiensten. Kunnen wij zonder het toegangshek te moeten openknippen het terrein op of gaat men voorzien in een brandweersleutelbuis, zodat wij met de sleutel die hierin zit het terrein kunnen betreden?
8. Hou rekening met bereikbaarheid op het terrein door hulpdiensten. Het belangrijkste is dat wij de omvormer/transformator op het zonnepark kunnen bereiken met onze voertuigen.
9. Hoe heeft het bedrijf intern geregeld dat binnen korte tijd één van haar medewerkers te plaatsen zijn om de stroom af te schakelen van het transformatorstation in geval van brand.
10. Zorg er voor dat van buitenaf kan worden gezien dat het transformator/omvormer stroomloos is. Dat wil zeggen dat er geen stroom meer van de zonnepanelen op het transformatorstation kan staan en deze niet meer in verbinding staat met het stroomnetwerk van Stedin.
11. Zorg er voor dat de verankering voldoende bestand is tegen verschillende weersomstandigheden. Dit gaat niet alleen over de palen in de grond, maar over de totale constructie tot aan de klemmen om de zonnepanelen op zijn plaats te houden.
12. Voor het in gebruik nemen ontvangen wij graag de aanvullende informatie t.a.v. de aangebrachte voorzieningen t.b.v. brandveiligheid. Over deze informatie dient de vergunningsaanvrager contact op te nemen met de veiligheidsregio.
13. Draag zorg voor goed onderhoud aan de beplanting onder de panelen zodat mogelijke begroeiing niet leidt tot oververhitting en/of beschadiging van panelen en bekabeling.





Deze kaart is noordgericht.

- 256.67 — Maten in meters
- Kadastrale lijnen
- Bebouwing
- Huisnummer

KADASTERDATA

Hét platform voor vastgoeddata

Behoort bij Besluit van B&W

UV20 157